

# Микрорайон «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»



НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ





# **КОНЦЕПЦИЯ МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»**

**СРОКИ ОСВОЕНИЯ: 10 ЛЕТ**

**ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА:  
БОЛЕЕ 320 ТЫС. КВ. М.**

## **ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

Общеобразовательная школа на 875 мест, два детских сада на 200 мест, спортивно-оздоровительный комплекс, аптека, торговый центр (магазин и кафе).



Для программы нами заявлено строительство 1-й очереди в объеме 55 362 тыс. кв. м. со сроком ввода в эксплуатацию до 1 июля 2017 года. Это 27 трехэтажных многоквартирных домов, 1 377 квартир.



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**Ноябрь 2013** - аукцион на право освоения участка 118 Га

**Март 2014** - разработка концепции микрорайона, начало проектирования, получение ТУ на присоединение к сетям

**Август 2014** - отбор для участия в программе ЖРС

**Ноябрь 2014** - начало строительства

**Май 2015** - первые котлованы

**Январь 2016** – активное строительство первой очереди



# ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА. ФИНАНСИРОВАНИЕ

## Проект ведется при поддержке:

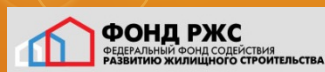
Правительства Ярославской области



Правительства Российской Федерации



Фонда Поддержки развития жилищного строительства  
Агентства ипотечного кредитного  
Ярославской области



## Проектное финансирование:

Северного банка



## Ипотечное кредитование:

Агентства ипотечного кредитного



Ярославской области



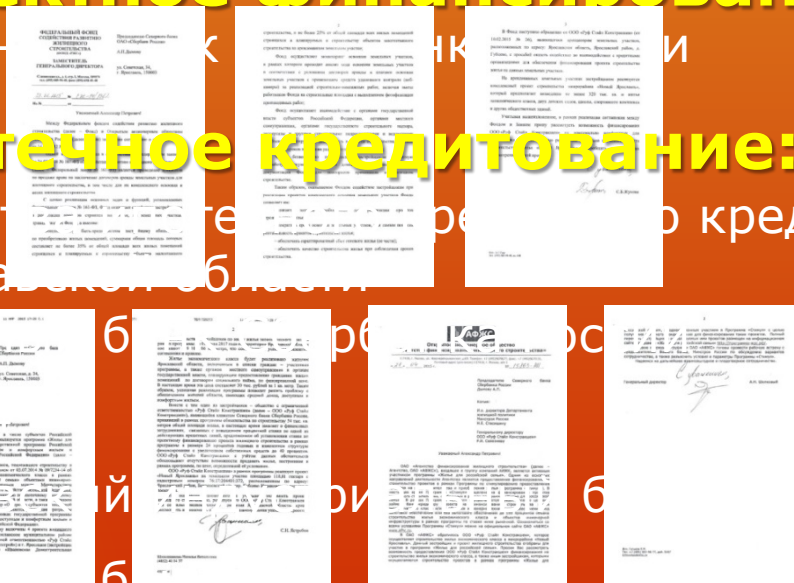
Северного банка



Московского



Промсвязьбанк

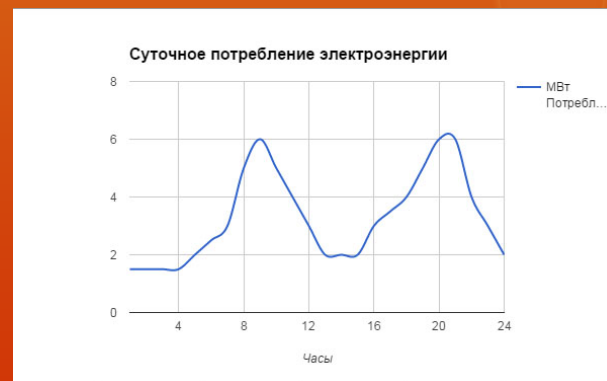




Инженерная инфраструктура микрорайона «Новый Ярославль».

Получены Технические условия на подключения микрорайона к сетям газоснабжения, водоснабжения/водоотведения, электричества.

Запроектировано строительство собственного энергоцентра с применением когенерирующих станций.



# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»

Проектом предусмотрена удобная подъездная дорога к микрорайону со стороны Ленинградского проспекта.







# Список граждан, включенных в государственную программу «Жилье для российской семьи»

№	ФИО	№ д	№	ФИО	№ дома	№ квартиры	Площадь	№ дома	№ квартиры	Площадь
1	Фроловы А. В.	1	41	Алексеева И.Г.	10	17	32,63	15	26	32,84
2	Березина С.В.	1	42	Коновалова Н.Д.	18	39	25,85	14	2	28,01
3	Сисько К.К.	1	43	Тимохина С.В.	18	40	24,52	20	36	36,93
4	Добрякова А.А.	1	44	Герасимов Ю.А.	18	42	25,85	14	29	28
5	Стрельников А.А.	1	45	Горшков Л.В.	18	48	22,29	17	20	32,84
6	Назаров А.Л.	1	46	Теплякова С.С.	18	34	22,54	17	15	50,06
7	Комиссарова М.В.	1	47	Гусев И.А.	18	1	22,29	15	42	37,01
8	Игнашов С.С.	1	48	Чичирко С.М.	18	38	24,85	19	24	28,22
9	Монахова Е.Н.	1	49	Храпункова А.Е.	18	37	22,34	17	20	32,84
10	Солодовников М.В.	1	50	Леонтьев А.И.	16	16	50,14	14	2	28,01
11	Новикова И.С.	1	51	Смирнова И.В.	15	42	37,01	18	24	24,52
12	Загородняя Т.В.	2	52	Шелепанова Ю.Г.	10	44	32,63	10	45	32,84
13	Кузнецова С.В.	2	53	Василенко Л.М.	15	22	50,06	16	9	50,14
14	Глазунов А.Е.	2	54	Рауткина Н.И.	18	15	22,54	18	27	24,85
15	Кочубеева А.А.	1	55	Авакян А. Р.	20	5	36,83	18	28	22,34
16	Фролова Г.Э.	1	56	Махамалкин С.	18	5	22,34	16	9	50,14
17	Виноградова Е.А.	1	57	Павлычев А.В.	10	26	22,34	18	23	28,85
18	Лобов Ю.Н.	1	58	Акимов А.В.	21	12	28,01	15	42	37,01
19	Похлебалова Н.Ю.	1						21	27	29,95
20	Мезенцева О.А.	14	32	28	40	Спиридонова М.Л.		18	47	22,34