

Микрорайон «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»



НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ





КОНЦЕПЦИЯ МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»

СРОКИ ОСВОЕНИЯ: 10 ЛЕТ

**ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА:
БОЛЕЕ 320 ТЫС. КВ. М.**

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Общеобразовательная школа на 875 мест, два детских садика на 200 мест, спортивно-оздоровительный комплекс, аптека, торговый центр (магазин и кафе).



Для программы нами заявлено строительство 1-й очереди в объеме 55 362 тыс. кв. м. со сроком ввода в эксплуатацию до 1 июля 2017 года. Это 27 трехэтажных многоквартирных домов, 1 377 квартир.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Ноябрь 2013 - аукцион на право освоения участка 118 Га

Март 2014 - разработка концепции микрорайона, начало проектирования, получение ТУ на присоединение к сетям

Август 2014 - отбор для участия в программе ЖРС

Ноябрь 2014 - начало строительства

Май 2015 - первые котлованы

Январь 2016 – активное строительство первой очереди



ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Проект ведется при поддержке:



Правительства Ярославской области



Правительства Российской Федерации



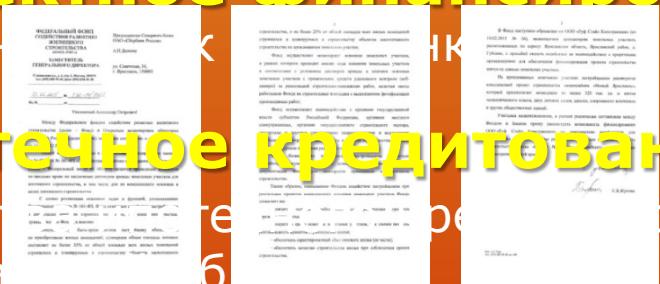
Фонда Поддержки развития жилищного строительства



Агентства ипотечного кредитования
Ярославской области

Проектное финансирование:

Северо-Западный банк Сбербанка России



Ипотечное кредитование:

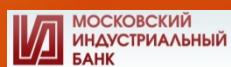
Агентства ипотечного кредитования
Ярославской области



Северо-Западный банк Сбербанка России



ВТБ24



Московский Индустриальный Банк



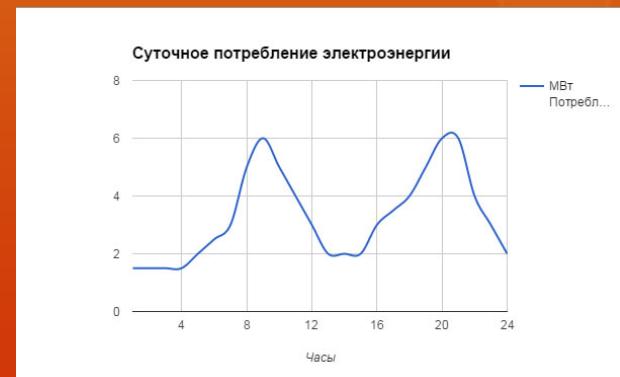
Промсвязьбанк



Инженерная инфраструктура микрорайона «Новый Ярославль».

Получены Технические условия на подключения микрорайона к сетям газоснабжения, водоснабжения/водоотведения, электричества.

Запроектировано строительство собственного энергоцентра с применением когенерирующих станций.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ»

Проектом предусмотрена удобная подъездная
дорога к микрорайону со стороны
Ленинградского проспекта.





ДОМ № 20

GTS 10.10

570101

Список граждан, включенных в государственную программу «Жилье для российской семьи»