



СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

## Особенности реализации программы «Жилье для российской семьи»



## Цель программы «Жилье для российской семьи» (далее – ЖРС):

**повышение доступности жилья гражданам РФ**, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий за счет приобретения жилья по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

## Основные параметры программы ЖРС:

- **Строительство жилья экономического класса в объеме** не менее 25 млн. кв.м.
- **Цена жилья** экономического класса составляет не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышает 35 тыс. руб. за 1 кв. м.
- **Сроки реализации** программы 2014-2017 гг.
- **Целевая группа:** граждане РФ, относящиеся к одной из установленных законодательством категорий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие постоянный доход, позволяющий приобрести жилое помещение с помощью ипотечного кредита (займа).
- **Кредитование** граждан РФ в соответствии с разработанными Агентством специальными условиями ипотечного кредитования (Социальные ипотечные продукты).

Параметры	Лидеры ипотечного кредитования, «Ипотека с господдержкой» Госпрограмма «Жилье для российской семьи» (ЖРС)		Выгоды участника ЖРС
Площадь квартиры	31 м²		В ЖРС возможен первоначальный взнос в размере от <b>204,6</b> т. р.
Имеющиеся средства на первоначальный взнос	260 000		
Стоимость 1 кв.м. квартиры	41 000 1 271 000	33 000 1 023 000	Стоимость приобретения в ЖРС выгоднее не менее, чем на <b>20%</b>
Ставка	12%	11.75%	Льготная государственная ипотека
Ежемесячный платеж, в руб. (ипотека на 15 лет)	12 640	9 072	Ежемесячный платеж в ЖРС меньше почти на <b>30%</b>
Полная стоимость кредита 15 лет (с учетом страхования)	2 255 495	1 618 915	Экономия за весь срок кредита <b>636 580</b>
Сумма переплат к первоначальной стоимости квартиры, приобретенной по программе ЖРС (при условии равного ежемесячного платежа в <b>12 640 руб.</b> по обоим программам)	1 492 495	394 371  (за счет ежемесячных досрочных погашений в 3 602 руб. срок кредита сокращается до 7 лет 7 месяцев)	общая экономия участника ЖРС, руб.  <b>1 098 124</b>

# Социальная ипотека (04.2016)

Категория гражданина	Процентная ставка
Участник программы «Жилье для Российской семьи»	11.75%
Участник программы «Жилье для Российской семьи» с тремя детьми	11.5%

**Первоначальный взнос от 20%**

# Категории граждан-участников

- Сотрудники государственных и муниципальных органов власти;
- Работники бюджетной сферы;
- Распорядители средств материнского капитала;
- Многодетные семьи;
- Молодые семьи (до 35 лет);
- Работники оборонно-промышленного комплекса;
- Проживающие в жилом помещении, где на одного члена приходится менее 18 кв.м
- Ветераны боевых действий;
- Инвалиды и семьи с детьми-инвалидами
- Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся;
- Граждане, проживающие в непригодном для проживания жилом помещении;
- Граждане, являющиеся получателями социальных выплат;
- Участник НИС;
- Работники градообразующих предприятий;
- Работники научных организаций

Анкета подбора докумен...

← → G ярипотека.рф/grs\_yar/anket\_doc/ 1

www.ярипотека.рф

Вы являетесь ли собственником имущества или имущества в собственности?

☒

Нормативно-правовые акты

Проекты жилищного строительства

Анкета подбора документов

Калькулятор программы

3.14

Календарь

октябрь 2015

Новости

К какой категории граждан Вы относитесь. Выберите одну или несколько категорий

Достаточно определить принадлежность хотя бы к одной категории граждан

-обеспечены общей площадью жилых помещений в расчёте на гражданина, не более 18 кв. метров, а в расчёте на одиноко проживающего не более 32 кв. метров и доходы с указанными членами семьи не превышают 23000 рублей в месяц а также стоимость имущества, не превышает 1 млн. рублей

☐

-проживаете в жилом помещении, непригодным для проживания, либо в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции

☐

-состоите на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

☒

-имеете 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов не превышает 35 лет

☒

-имеете 2 и более несовершеннолетних детей и являетесь получателем материнского (семейного) капитала

☐

-имеете 3 и более детей

☒

-являетесь ветераном боевых действий

☐

-являетесь участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

☐

2

←

←

←

наверх

Отправьте нам сообщение jivosite



Результат подбора

← → ↺

ярипотека.рф/result\_doc/

🔍 ☆ ☰

▶

TV

Календарь

Новости

октябрь 2015

пн вт ср чт пт сб вс

12 15 9 11 20 13 29 31 14 17 28 21 18 10 16

24.03.2015 Региональный оператор ИЖК помогает приобрести новые квартиры по программе «Жилье для российской семьи»

На Ярославском строительном

Результат подбора

Подтверждающие документы <sup>2</sup> для всех категорий:

- паспорт, либо документ удостоверяющий личность;
- документы подтверждающие степень родства (свид-во о браке, о рождении и т.п.);
- выписка из домовой книги о составе семьи и о занимаемом помещении.

Критерии отнесения к социальной группе населения

1

ВНИМАНИЕ!!! Преимущественное право, если граждане не признаны малоимущими

Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете

✓

Документ уполномоченного органа (администрации муниципального органа), подтверждающего нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма, по основаниям, перечисленным в ст. 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ

либо документ уполномоченного органа (администрации муниципального органа), подтверждающего признание гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, по основаниям, перечисленным в ст. 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ, но не состоящего

Категория граждан, предусмотренная постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса"

Распечатать

3

наверх

Отправьте нам сообщение jivosite

## Шаг 1

**Ознакомиться с информацией о реализации программы в вашем регионе:**

- Какие категории граждан имеют право на покупку жилья эконом-класса по программе?
- Какие документы и по какому адресу необходимо предоставить для включения в списки граждан?
- Какое жилье строится либо планируется построить в регионе?
- Где можно получить ипотечный кредит?

## Шаг 2

**Подать документы для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса.**

Пакет документов на включение в списки граждан в своем регионе подается в органы исполнительной власти муниципальных образований, которые проверяют принадлежность гражданина к одной из категорий и его платежеспособность.

## Шаг 3

**Выбрать жилье в проекте, отобранном для участия в программе.**

В рамках программы «Жилье для российской семьи» по решению местных органов власти предусмотрено строительство жилья экономкласса следующих типов:

1. Квартира в многоквартирном доме;
2. Блок в составе жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
3. Жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

## Шаг 4

**Заключить договор долевого участия или договор купли-продажи, а также кредитный договор в случае, если недвижимость приобретается с использованием ипотечного кредита.**





# Контактные данные

Телефон  
call-центра:

(4852) **72-73-72**

Прием документов:  
**г. Ярославль,**  
**ул. С.-Щедрина д. 12**

Электронная почта:  
[info@yar-ipoteka.ru](mailto:info@yar-ipoteka.ru)



## Законодательная база по программе ЖРС:

- **Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 №323**

Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;

- **Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 №404**

О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;

- **Постановление Правительства РФ от 25.10.2014 №1099**

«О некоторых вопросах реализации федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

- **Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 286/пр**

«Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту РФ реестров таких граждан при реализации программы ЖРС в рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;

- **Постановление Правительства РФ от 25.10.2012 №1099**

«О некоторых вопросах реализации федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;