

#### Журнал учета замечаний и предложений общественной ответственности общественных обсуждений

предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при реализации планируемой деятельности по проекту: строительство организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Крушупкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.

#### Заказчик:

Дачное некоммерческое товарищество «Плещеево Парк» (ДНТ «Плещеево Парк»), ОГРН 1167627082919, ИНН 7622018990, адрес: 152010, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, д. Горки, ул. Старая Деревня, д. 24. Председатель правления Гранкина Галина Ивановна, контактная информация: тел. 8-962-222-41-35, e-mail: [gvankina@mail.ru](mailto:gvankina@mail.ru).

#### Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:

ООО «Экоферра», ИНН/КПП 7606074885/760601001, адрес: 150054, г. Ярославль, ул. пр-т Ленина д. 44, оф. 218. Контактная информация: телефон: 8(4852)58-04-32, 8(965)-1-530-530, e-mail: [ecoferra76@yandex.ru](mailto:ecoferra76@yandex.ru).

#### Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:

Администрация города Переславля-Залесского. Адрес: 152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1. Контактные телефоны: +7 (48535) 3-28-37; e-mail: [gotod@admpreslavl.ru](mailto:gotod@admpreslavl.ru).

#### Ответственный за организацию общественных обсуждений:

МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; ОГРН 1107608000653; ИНН 7608017233; юридический адрес: 152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98. Контактная информация: телефон + 7 (48535) 3- 04- 64, e-mail: [mkuserlet@admpreslavl.ru](mailto:mkuserlet@admpreslavl.ru). Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» - Мохова Анна Сергеевна. Контактная информация: телефон + 7 (48535) 3- 00-14, e-mail: [mklova\\_nyula@mail.ru](mailto:mklova_nyula@mail.ru)

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** строительство, организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Крушупкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** является строительство застройки ДНТ «Плещеево Парк». Потребность деятельности обусловлена потребностью населения.

**Преждевременное место реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Крушупкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.

**Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны для ознакомления с 19 апреля 2024 года по 23 мая 2024 года включительно, в МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского» по адресу: 152023, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, каб. 3-33 (отдел охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского»), контактная информация: телефоны: +7 (48535) 3-04-64; +7 (48535) 3-00-14; e-mail: [mkusestet@admpereslavl.ru](mailto:mkusestet@admpereslavl.ru) (понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48).

**Форма и срок проведения общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний. Общественные слушания состоятся **13 мая 2024 года в 11.00** в Администрации города Переславля-Залеского в актовом зале по адресу: г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1, 3 этаж; контактная информация: телефоны: +7 (48535) 3-28-37; e-mail: [gotod@admpereslavl.ru](mailto:gotod@admpereslavl.ru) понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48.

**Замечания и предложения** отображаются в журнале учета замечаний и предложений общественности от общественности в течение следующих 10 дней после проведения общественных обсуждений.

Принимаются с **14.05.2024 по 23.05.2024** включительно, в письменном виде по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, кабинет 3-33 (отдел охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского»); контактные телефоны: +7 (48535) 3-04-64 или на адрес электронной почты: [mkusestet@admpereslavl.ru](mailto:mkusestet@admpereslavl.ru).  
Режим работы: понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48.

Протокол общественных слушаний в течение 5 рабочих дней после завершения 10 дней приема замечаний и предложений общественных обсуждений с 24.05.2024 до **30.05.2024**.

**Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления:**

Со стороны заказчика:

Гранкина Галина Ивановна, тел. 8-962-222-41-35, e-mail: [gggrankina@mail.ru](mailto:gggrankina@mail.ru).

Со стороны исполнителя по ОВОС:

Суров Дмитрий Евгеньевич, тел. 8(4852)580432, e-mail: [gsarov76@yandex.ru](mailto:gsarov76@yandex.ru).

Со стороны органов местного самоуправления:

Директор МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского» Горелова Наталья Александровна, тел.: +7 (48535) 3-04-64; эл. почта: [mkusestet@admpereslavl.ru](mailto:mkusestet@admpereslavl.ru); Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского» Мохова Анна Сергеевна, тел.: +7 (48535) 3-00-14; эл. почта: [mklova\\_lucia@mail.ru](mailto:mklova_lucia@mail.ru).

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физических лиц и юридических лиц)					содержание замечания и предложения	обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обслуживания
	фамилия, имя, отчество во (при наличии)	Адрес	Контактный номер тел.	Адрес электронной почты (при наличии)			
1	2	3	4	5	11	11	
1.					какое количество земельных участков предусмотрено на данных земельных участках?	159 земельных участков	
2.					Принятые ПЗЗ и Генплан оспаривается в суде? Каким образом Вы собираетесь оспаривать деятельность на данных земельных участках?	Вопрос оспаривания в суде ПЗЗ и Генплана не в компетенции Заказчика, необходимо обращаться в Администрацию Переславля Залесского. Деятельность на территории ДНТ «Глещево Парк» будет организована администрацией ДНТ на основании Устава ДНТ и действующего законодательства.	
3.					Где расположены очистные сооружения? Канализационные стоки? Где расположена скважина? Как будет уходить вода с земельных участков, так имеются перепады в горизонты?	Все хозяйственно бытовые стоки направляются на централизованную локальную станцию глубокой биологической очистки "Alfa Air Master PRO 100". Отвод поверхностных вод - самостоятельное удаление поверхностных вод по придорожным канавам с уклоном не менее 0,005, со стоком воды в фильтрующие установки для очистки сточных и дождевых вод.	Предусмотрено централизованное

					согласно п.5.7. ОВОС прописано, что в результате хозяйственной деятельности человека естественный почвенно-растительный слой заменён насыпным грунтом? Кто-либо из представителей и разработчиков ОВОС присутствовал на земельных участках? Вы заведомо вводите в заблуждение представителей Администрации города Переславля-Завесского?	водоснабжение от проектируемой артезианской скважины. Места расположения объектов указаны на чертеже планировки территории. На земельных участках при производстве строительных работ (фундаменты домов и других сооружений, дороги и подъезды, стоянки в/транспорта и т.д.) почвенный слой будет изыматься и заменяться на насыпной. Заказчик постоянно присутствует на земельном участке.
4.					как вы можете прокомментировать фразу: цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: является строительство застройки ДНТ «Плещеево Парк». Потребность деятельности населения. Что данный проект является потребностью населения?	Дачные участки будут использоваться жителями Переславля и ближайших городов для выращивания собственных овощей, ягод и фруктов на своем дачном участке, организовать огдых на своих участках, проектом предусмотрены площадки для отдыха и спорта, детские площадки. Кроме того, у местных жителей появится возможность дополнительного заработка (покос участков, строительные работы, чистка снега и т.д.)
5.						

					<p>пункт 2.4. оценка состояния флоры и фауны, отсутствуют данные о лесном насаждении, а также указано, что не зарегистрированы данные о наличии на участках видов растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу России и Красную книгу Ярославской области – это звучит как леса нет, они случайно выросли? На земельном участке с кадастровым номером 76:11:181702:889 есть целый лес.</p>	<p>Согласно Постановления правительства Ярославской области от 9 февраля 2011 года N 86-п утверждён перечень грибов, лишайников растений и животных Ярославский области отнесенных к Красной Книге ЯО. На основании данных заказчика и данных открытых источников не обнаружено видов растений, животных и птиц, занесённых в Красную Книгу России и Ярославской области. Для уточнения этих сведений 20.05.24 г. был сделан дополнительный запрос в Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области. Организован выезд эколога на территорию дачного поселка.</p>
6.					<p>Собственник данных земельных участков не занимался ими? Это следствие того, что на данных земельных участках вырос лес.</p>	<p>Ежегодно земельные участки выкапываются силами рабочих Никитского монастыря для нужд подсобного хозяйства. Выкапывание производится регулярно, на протяжении всего времени владения участком на безвозмездной основе.</p>
7.					<p>животные и растения, расположенные на земельных участках занесены в «Красную книгу», имеются уникальные виды растений.</p>	
8.					<p>Данные земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p>	

9.					<p>куда будет вывозиться мусор? На территории ДНТ и рядом в овраге уже образована свалка строительного и бытового мусора.</p>	<p>На территории ДНТ запроектировано 4 площадки для контейнеров ТКО и КГМ. Контейнер для сбора ртутьсодержащих ламп предусмотрен в административном здании. Мусорные контейнеры металлические, площадки для мусорных контейнеров планируются с асфальтовым покрытием. С началом освоения земельных участков будет заключен договор и мусор будет вывозиться на полигон ТБО.</p>
10.					<p>почему не предусмотреть отдельную дорогу от федеральной трассы М-8?</p>	<p>Подъезд к земельному участку предусмотрен в Соглашении о взаимодействии по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы автодороги до Княжево между Администрацией и собственником земельного участка.</p>
11.					<p>что касается электрических сетей? Городской округ не справляется с нагрузкой на электрические сети. Этой зимой в городском округе была чрезвычайная ситуация из-за состояния электросетей. Все отопление так же на электрических сетях.</p>	<p>В настоящее время администрация ДНТ оформляет заявку на тех. присоединение к электрическим сетям в ЦАО «МРСК Центра». При получении технических условий заявителем будут выполнены необходимые мероприятия предусмотренные техническими условиями для тех. присоединения дачных участков.</p>
12.					<p>- так же предложено альтернатива для подбора другого земельного участка для размещения данного ДНТ</p>	<p>Организация ДНТ произведит в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для организации ДНТ (см. свидетельство о собственности).</p>

				<p>ситуация с экологией озера в последние годы только ухудшается. Экологическая катастрофа в прошлом году. А в материалах ОВОС указано, что размещение объекта на рассматриваемом участке не приведет к изменениям ареалов обитания растений и животных, и, следовательно, и изменения видового состава флоры и фауны?</p>	
13.				<p>Рассматриваемые земельные участки в значительной степени покрыты лесной растительностью! Вырубка и последующая застройка нанесут невосполнимый ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира Национального парка «Плещеево озеро».</p> <p>- согласно пункта 4 статьи 95 земельного кодекса российской Федерации для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. в границах этих зон <u>запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий;</u></p> <p>- согласно постановления Губернатора Ярославской области от 14 августа 2002 года № 551 о создании охранной зоны национального парка "Плещеево озеро"</p>	<p>На земельном участке имеется наличие древесно-кустарниковой растительности. На территории дачного поселка не планируется проведение сплошнолесосечных рубок площадью одной лесосеки более 10 га. Вырубка на территории объекта будет согласовываться и осуществляться в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целям назначением таких земель (ст. 120 Лесного Кодекса). На землях сельскохозяйственного назначения могут располагаться леса, которые подлежат освоению с соблюдением целевого назначения таких земель (ст. 123 Лесного Кодекса).</p> <p>Была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду. Все расчеты и состояние окружающей среды произведены на основании материалов, предоставленных заказчиком и</p>

		<p>в целях защиты природных комплексов национального парка от неблагоприятных антропогенных воздействий и в соответствии с действующим природоохранительным законодательством на прилегающих к национальному парку землях выделяется охранная зона;</p> <p>- на территории охранной зоны запрещается деятельность, которая может нанести невосполнимый ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно - историческим объектам национального парка;</p> <p>- на землях лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, расположенных в охранный зоне национального парка, запрещается проведение сплошнолесосечных рубок главного пользования площадью одной лесосеки более 10 га в соответствии с правилами лесопользования.</p> <p>- согласно статьи 21 Лесного кодекса РФ определено, что строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в следующих целях:</p> <p>- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;</p>	<p>информации полученных из открытых источников.</p> <p>Произведена предварительная оценка воздействия, в соответствии с приказом Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1.12.2020 № 999. п.4.1.</p> <p>Учеными источники химического, акустического воздействия на период строительства и эксплуатации, произведена оценка возможного воздействия на поверхностные и подземные воды, воздействие отходообразующихся на период строительства и эксплуатации, воздействия на земельные ресурсы и предложены мероприятия для уменьшения и предотвращения возможного воздействия. Представленная предварительная оценка воздействия на окружающую среду информации о нанесении ущерба не подтверждает, приведенные расчеты и оценки экологов не подтверждают нанесение неоправданного вреда ареалам обитания растений и животных, и, как следствие, изменения видового состава флоры и фауны.</p> <p>Для расчетов выбросов вредных веществ использовались сертифицированные программы и действующие методики, перечень которых размещен на официальном сайте Минприроды России.</p> <p>Расчет рассеивания (химическое и акустическое воздействие) также</p>
--	--	--	--




					<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;</li> <li>- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов; -создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>- осуществление религиозной деятельности.</li> </ul>	<p>Производился сертифицированными программами на период строительства и эксплуатации, для наилучших условий (одновременная работа всех источников загрязнения атмосферного).</p>
--	--	--	--	--	---	---

				<p>Недостатки в материалах предварительной ОВОС при реализации планируемой деятельности по проекту: организации и застройки ДНТ «Плещеево парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области</p> <p><u>Лист 7</u> Указано, что проектируемый объект располагается в зоне садоводства или огородинчества некоммерческих товариществ. Однако в ПЗЗ земельные участки находятся в зоне СХ-4 зона для ведения садоводства.</p> <p><u>Лист 8</u> Водоснабжение от одной артезианской скважины? Водоотведение централизованное, станция на 100 м3 в сутки (на 158 домов)? Электроснабжение и отопление электричеством от существующих сетей (в настоящее время, существующие линии не справляются с нагрузкой)? <u>Лист 10</u> Альтернативные варианты не рассматривались, так как проектные решения не противоречат действующим требованиям.</p> <p><u>Лист 14 пункт 2.4</u> Оценка состояния флоры и фауны – отсутствуют данные о лесном насаждении, а также указано, что не зарегистрированы данные о наличии на участках видов растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу России и Красную книгу Ярославской области.</p>	<p>Информация по зонированию земельного участка будет уточнена.</p> <p>Расчет нагрузки инженерных сетей проектируемого дачного поселка будет уточнен.</p> <p>Присоединение дачного поселка будет проведено после получения технических условий и проведения мероприятий по их исполнению (строительство новых линий электропередач, КТП).</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>Лист 144 пункт 5.7 Указано, что на участке изысканий в результате хозяйственной деятельности человека естественный почвенно-растительный слой заменён насыпным грунтом.</p> <p>Указано, что размещение объекта на рассматриваемом участке не приведёт к изменениям ареалов обитания растений и животных, и, следовательно, и изменения видового состава флоры и фауны.</p> <p>Все расчёты и оценки выполнены формально, так как исполнитель по разработке ОВОС даже не выезжал на объект!</p>	
--	--	--	--	--	--

Подписав замечания и предположения, авторы дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Дата: 23.05.2024  
 Ответственный за ведение журнала: Мохова Анна Сергеевна   
 Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залеского»  
 тел. 848535-3-00-14, эл. почта: [mokhova\\_lucia@mail.ru](mailto:mokhova_lucia@mail.ru)