

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения муниципальным учреждением дополнительного образования «Перспектива» о заключении договора аренды объекта собственности в отношении закрепленного за муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере образования

21 августа 2024 года

г. Переславль-Залесский

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства области от 12.03.2014 № 198-п «О реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 11.01.2024 № ПОС.03-19/24 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 23.01.2024 № 03-111/24 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей»

### Сведения об объекте социальной инфраструктуры

**Полное наименование учреждения:** муниципальное учреждение дополнительного образования «Перспектива».

**Директор:** Вертеев Игорь Георгиевич.

**Местонахождение учреждения:** 152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Советская д.22 а.

**Предназначение:** образовательная деятельность.

**Фактическое использование:** реализация дополнительных общеобразовательных программ. МУ ДО «Перспектива» имеет лицензию на право осуществления образовательной деятельности.

### **Объект аренды:**

- часть помещения (№ 5) 1 этажа площадью 19,6 кв.м., в нежилом здании (межшкольные мастерские), расположенном по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.22 а.

**Предполагаемый арендатор:** Штефан Вадим Витальевич (генеральный директор ООО «Технология успеха»).

**Деятельность арендатора:** организация внеурочной деятельности (реализация дополнительной общеобразовательной программы технической направленности).

**Срок аренды:** с 01.09.2024 по 31.05.2025

**Обоснование необходимости и целесообразности решения о заключении договора безвозмездного пользования:**- использование средств от сдачи в аренду помещений будут использованы на нужды МУ ДО «Перспектива».

В заседании комиссии принимали участие **10** членов из 13. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Результаты голосования:

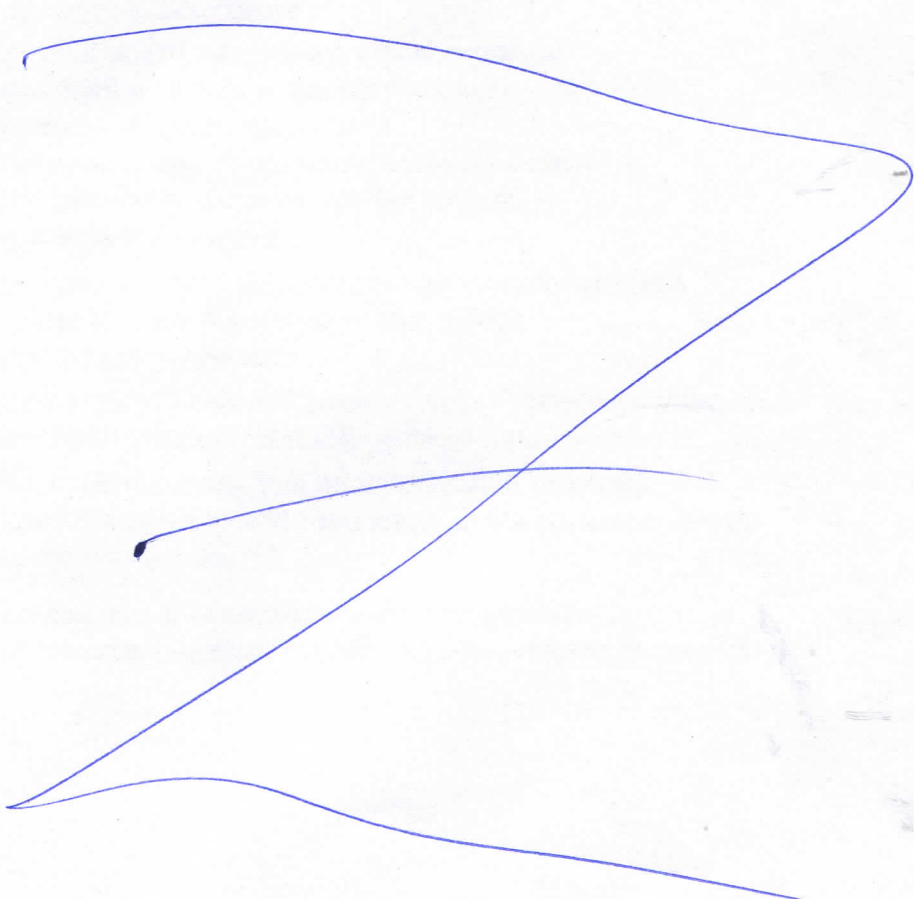
«за» - **9**, «против» - **0**, «воздержался» - **1**

**Комиссией установлено**, что в отношении указанного объекта обеспечены необходимые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 11.01.2024 № ПОС.03-19/24 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», а именно: обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям (в объеме не менее чем объем таких услуг до заключения договора аренды в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания предоставляемых с использованием помещений МУ ДО «Перспектива».

Особое мнение членов комиссии:

-не имеется

~~-особое мнение~~



Заключение комиссии:


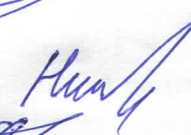
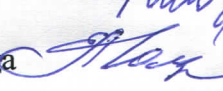




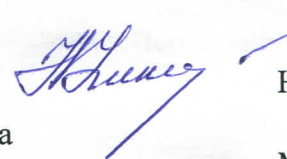
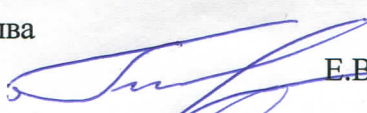

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленного за МУ ДО «Перспектива» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Советская д.22 а. (здание МУ ДО «Перспектива»):

- часть помещения (№ 5) 1 этажа площадью 19,6 кв.м.

Общая площадь передаваемых помещений 19,6 кв.м.. Помещения планируется передать ООО «Технология успеха» на период с 01.09.2024 по 31.05.2025.

В представленных документах отсутствует оценка рыночной стоимости права пользования на условиях аренды компьютерной техникой, мебелью (представлен расчет только стоимости помещения).

В заседании комиссии принимали участие:

Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, председатель комиссии		В.В. Маркова
Начальник юридического управления Администрации города Переславля-Залесского, заместитель председателя комиссии		Е.В. Николаева
Начальник Управления финансов Администрации города Переславля-Залесского		Е.А. Соловьева
Начальник Управления образования Администрации города Переславля-Залесского		О.Л. Блохина
Заместитель начальника Управления образования Администрации города Переславля-Залесского		В.Ю. Лакеева
Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления образования Администрации города Переславля-Залесского	—	Е.В. Мокеева
Начальник экономического отдела Управления образования Администрации города Переславля-Залесского		Е.И. Морозова
Начальник Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского		С.Н. Боровлева
И.о. начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского	—	Т.А. Быкова
Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Переславля-Залесского		Н.В. Никифорова
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского	—	М.А. Божков
Председатель комиссии по социальной политике Переславль-Залесской городской Думы восьмого созыва (по согласованию)		Е.В. Белова
Главный специалист отдела по исполнению переданных полномочий МУ «ЦОФ», секретарь комиссии		М.А. Зуева