ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

23 октября 2026

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект по внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва от 26.01.2023 №2.

2. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

6 чел.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 21 октября 2026

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

Замечание от АО «Гостиница Переславль».

Об исключении из картографических материалов обозначение несуществующих водных объектов и удаление обозначения всех ограничений, обременений, зон с особыми условиями использования территории на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:18:010366:66, 76:18:010366:65, 76:18:010366:170, 76:18:010366:104, 76:18:010366:103, 76:18:010366:102, 76:18:010366:105, 76:18:010366:106, 76:18:010366:107, 76:18:010366:108; 76:18:010366:109, 76:18:010366:110, 76:18:010366:92

Об изменении территориальной зоны с СХ -4 «Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта» на территориальную зону ЖС «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:181706:1926, 76:11:1817056:1927, 76:11:181706:2849 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Предложение от Борисовой Алины Юрьевны.

Об изменении территориальной зоны с СХ -4 «Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта» на территориальную зону ЖС «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:181706:1926, 76:11:1817056:1927, 76:11:181706:2849 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Предложение от Борисова Александра Ивановича.

Об изменении территориальной зоны с СХ-4 «Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта» на территориальную зону ЖС «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:181706:2749, 76:11:1817056:2750, 76:11:181706:1853, 76:11:181706:2748 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Предложение от ООО «Парк Отель Переславль».

В части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-1 «Зона объектов отдыха и туризма» видом разрешенного использования «отдых (реакреация)» (земельный участок с кадастровым номером 76:11:171703:585).

Предложение Ижукова В.В.

Об изменении территориальной зоны с СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» на СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:116171701:18.

Предложение Муленкова М.Н.

Об установлении территориальной (функциональной) зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:18:010903:1 с функциональной зоны П-2 на ОД в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний): отсутствуют.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не поступали.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	**Замечание от АО «Гостиница Переславль»** об исключении из картографических материалов обозначение несуществующих водных объектов и удаление обозначения всех ограничений, обременений, зон с особыми условиями использования территории на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:18:010366:66, 76:18:010366:65, 76:18:010366:170, 76:18:010366:104, 76:18:010366:103, 76:18:010366:102, 76:18:010366:105, 76:18:010366:106, 76:18:010366:107, 76:18:010366:108; 76:18:010366:109, 76:18:010366:110, 76:18:010366:92	Учесть предложение в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки
2.	**Предложение от Борисовой Алины Юрьевны.** Об изменении территориальной зоны с СХ -4 «Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта» на территориальную зону ЖС «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:181706:1926, 76:11:1817056:1927, 76:11:181706:2849 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».	Предложение не учтено, так как подано за подано за сроком приема предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и касается внесения изменений в Генплан.
3.	**Предложение от Борисова Александра Ивановича.** Об изменении территориальной зоны с СХ-4 «Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта» на территориальную зону ЖС «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:181706:2749, 76:11:1817056:2750, 76:11:181706:1853, 76:11:181706:2748 с	Предложение не учтено, так как подано за подано за сроком приема предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и касается внесения изменений в Генплан.

	видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».	
4.	**Предложение от ООО «Парк Отель Переславль»** в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-1 «Зона объектов отдыха и туризма» видом разрешенного использования «отдых (реакреация)» (земельный участок с кадастровым номером 76:11:171703:585).	Предложение не учтено, так как подано за подано за сроком приема предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	**Предложение Ижукова В.В.** об изменении территориальной зоны с СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» на СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:116171701:18.	Предложение не учтено, так как подано за подано за сроком приема предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и касается внесения изменений в Генплан.
6.	**Предложение Муленкова М.Н.** Об установлении территориальной (функциональной) зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:18:010903:1 с функциональной зоны П-2 на ОД в соответствии с фактическим использованием земельного участка	Предложение не учтено, так как подано за подано за сроком приема предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и касается внесения изменений в Генплан.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Публичные слушания по проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденным решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 28.05.2026 № 42.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подпись: председатель общественных обсуждений

Подпись: секретарь общественных обсуждений