Проект № \_\_\_\_\_\_

вносит Глава города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**восьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_ октября 2024 года №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской**

**городской Думы от 25.10.2018 № 90 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ярославской области от 10 сентября 2024 года № 46-з «О наделении городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области»

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.10.2018 № 90 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (с изменениями от 31.10.2019 № 105, от 27.08.2020 № 64, от 28.10.2021 № 88, от 26.10.2023 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=144539&dst=100006) 90, от 30.11.2023 № 97) следующие изменения:

1) [наименование](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=121561&dst=100003) решения изложить в следующей редакции:

«Об установлении земельного налога на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.»;

3) абзац третий и четвертый подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A42AB6270FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB07A0FF61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A52AB12B0FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB57B02F61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Переславля-Залесского  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Зяблицкий |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Фольц |

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы

«О внесении изменений в решение Переславль-Залесской

городской Думы от 25 октября 2018 № 90 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

Предлагаемый проект решения подготовлен на основании внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в целях приведения муниципального правового акта в соответствие Налоговому кодексу Российской Федерации. В подготовленном проекте решения предлагается абзац 3 и абзац 4 подпункта 1 пункта 3 изложить в новой редакции в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ в абз.3 и абзац 4 пп.1 п.1 ст.394 Налогового кодекса РФ, который вступит в действие с 01.01.2025.

Вносимые изменения предусматривают повышение ставки налогообложения с 0,3% до 1,5% в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A42AB6270FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB07A0FF61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб.

Правовое обоснование необходимости принятия соответствующего решения

Статья 394 Налогового кодекса РФ, статья 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Прогноз социально-экономических и иных

последствий принятия соответствующего решения

Предлагаемые проектом решения изменения повлекут увеличение налоговой нагрузки для налогоплательщиков в отношении установленных решением Переславль-Залесской городской Думы объектов налогообложения.

Финансово-экономическое обоснование

Данный проект решения не требует финансово-экономического обоснования, так как его реализация не повлечет за собой дополнительных затрат из бюджета городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, а также перечень муниципальных

правовых актов, которые необходимо разработать в связи с принятием

Проект решения не потребует внесения изменений и признания утративших силу других муниципальных правовых актов.

Заместитель начальника Управления финансов

Администрации города Переславля-Залесского Л. М. Кривенко

**Сравнительная таблица**

**к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы от 25 октября 2018 года № 90 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

**(с изменениями от 31.10.2019 № 105, от 27.08.2020 № 64, от 28.10.2021 № 88, от 26.10.2023 № 90, от 30.11.2023 № 97)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений |
| 1 | «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» | Наименование решения изложить в следующей редакции:  «Об установлении земельного налога на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»; | Об установлении земельного налога на территории **Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области** |
| 2 | 1. Установить на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области земельный налог. | Пункт 1 изложить в следующей редакции:  «1. Установить на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области земельный налог.»; | 1. Установить на территории **Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области** земельный налог. |
| 3 | 3. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=5DEF46747CC42F6CA195565C35837EFEBE741AFAB19D8B68A5E559B26ED1DC95941282E0CC10EB280613ED82BB7B95081AB55EFFC73DA3g7N) 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:  1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  - «занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A42AB6270FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB07A0FF61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A52AB12B0FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB57B02F61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DEF46747CC42F6CA195565C35837EFEBE741BF4B3968B68A5E559B26ED1DC958612DAECCE16F122525CABD7B4A7g9N) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | Абзац 3 подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:  «занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A42AB6270FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB07A0FF61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A52AB12B0FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB57B02F61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;  Абзац 4 подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:  «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";». | 3. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=5DEF46747CC42F6CA195565C35837EFEBE741AFAB19D8B68A5E559B26ED1DC95941282E0CC10EB280613ED82BB7B95081AB55EFFC73DA3g7N) 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:  1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  - «занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A42AB6270FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB07A0FF61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](consultantplus://offline/ref=E7B0DCAAA1F8CE08D814144AF0FEE74344A52AB12B0FEECFA51E0279703910E1711039707D2AB57B02F61DD844B9361C78BEF75FCF93641Fi6DCJ) **указанных в настоящем абзаце** земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, **и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей**);  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей**;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; |