Проект

вносит Глава города

Переславля-Залесского



Переславль-Залесская городская Дума

**восьмого созыва**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №

г. Переславль-Залесский

# **О внесении изменений в решение Переславль-Залесской**

# **городской Думы от 28.04.2011 № 46 «О Положении об учете**

# **и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории**

# **городского округа город Переславль-Залесский»**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 28.04.2011 № 46 «О Положении об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа город Переславль-Залесский» (с изменениями от 27.06.2019 № 66, от 29.06.2023 № 59) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «, приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» исключить;

2) в разделе 4 приложения:

а) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

 «4.1. В течение десяти рабочих дней со дня издания постановления Администрации о признании объекта бесхозяйным недвижимым имуществом (или в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости) УМС обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), с заявлением о принятии объекта на учет бесхозяйных недвижимых вещей в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

 Заявление о принятии линейного объекта на учет бесхозяйных недвижимых вещей не направляется при наличии сведений об обращении с таким заявлением лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию данного линейного объекта.»;

 б) пункт 4.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

 «Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный линейный объект не направляется в суд при наличии сведений об обращении в суд лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию данного линейного объекта, с требованием о признании права собственности на данный объект»;

 в) в пункте 4.4 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости» заменить словами «орган регистрации прав».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий | Председатель Переславль-Залесской городской Думы А.Ю. Фольц |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы

#  «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 28.04.2011 № 46 «О Положении об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа город Переславль-Залесский»

#  Проект разработан в соответствии с планом работы Переславль-Залесской городской Думы на 1 квартал 2024 года. В план работы проект включен на основании информационного письма заместителя Переславского межрайонного прокурора о необходимости внесения изменений в муниципальный нормативный правовой акт в связи с признанием утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

#  Так как данный приказ упоминается в Положении об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее – Положение), проектом решения предлагается исключить из Положения ссылки на приказ Минэкономразвития от 10.12.2015 № 931, в том числе в части перечня документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет.

 Кроме того, проектом учтены изменения, внесенные в статью 225 Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ, согласно которым с заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов вправе обратиться не только органы местного самоуправления, но и лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. Данные лица также имеют право обратиться в суд с требованием о признании права собственности на бесхозяйные линейные объекты.

 В связи с изложенным проектом предлагается не осуществлять мероприятия, предусмотренные Положением, при наличии информации об обращении лиц, обязанных в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию бесхозяйных линейных объектов, с заявлением о принятии на учет бесхозяйного линейного объекта и (или) об обращении таких лиц в суд с требованием о признании права собственности на бесхозяйный линейный объект.

 Принятие решения не потребует отмены муниципальных правовых актов, их изменения или дополнения, принятия иных муниципальных правовых актов.

Принятие решения не повлечет увеличения расходов бюджета городского округа.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

Сравнительная таблица

# **изменений к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы**

«О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 28.04.2011 № 46 «О Положении об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа город Переславль-Залесский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наименование структурной единицы, в которую предлагается внести изменение (статья, пункт, подпункт, абзац, приложение), и ее текст в действующей редакции решения | текст предлагаемых изменений | наименование структурной единицы и ее текст с учетом вносимых изменений, выделенных жирным шрифтом |
| 2. | Преамбула«В соответствии со [статьей 225](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=101202) Гражданского кодекса Российской Федерации; [статьями 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=100166), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=100588) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192) Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей"; Переславль-Залесская городская Дума» | Исключить слова «, приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» | «В соответствии со [статьей 225](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=101202) Гражданского кодекса Российской Федерации; [статьями 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=100166), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=100588) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Переславль-Залесская городская Дума» |
| 3. | Пункт 4.1 раздела 4 приложения4.1. В течение десяти дней со дня издания постановления Администрации о признании объекта бесхозяйным недвижимым имуществом (или в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости) УМС обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, с заявлением о принятии объекта на учет бесхозяйных недвижимых вещей. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192) Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей". | Изложить в новой редакции | «4.1. В течение десяти рабочих дней со дня издания постановления Администрации о признании объекта бесхозяйным недвижимым имуществом (или в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости) УМС обращается **в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав),** с заявлением о принятии объекта на учет бесхозяйных недвижимых вещей **в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.** **Заявление о принятии линейного объекта на учет бесхозяйных недвижимых вещей не направляется при наличии сведений об обращении с таким заявлением лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию данного линейного объекта.»;** |
| 4. | Пункт 4.3 раздела 4 приложения«4.3. По истечении года (в случае принятия на учет линейного объекта по истечении трех месяцев) со дня принятия объекта на учет в качестве бесхозяйного УМС обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект» | Дополнить абзацем вторым | 4.3. По истечении года (в случае принятия на учет линейного объекта по истечении трех месяцев) со дня принятия объекта на учет в качестве бесхозяйного УМС обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.**Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный линейный объект не направляется в суд при наличии сведений об обращении в суд лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию данного линейного объекта, с требованием о признании права собственности на** **данный объект»;**  |
| 5.  | Пункт 4.4 раздела 4 приложения«4.4. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект УМС подает заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости». | слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости» заменить словами «орган регистрации прав». | «4.4. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект УМС подает заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский **в орган регистрации прав»** |