ПРОЕКТ

вносит Глава города Переславля-Залесского



**Переславль-Залесская городская Дума**

**седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

2022 года №

г. Переславль-Залесский

**Об утверждении порядка распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

В соответствии с Жилищный кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Переславская неделя" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

а) решения Переславль-Залесской городской Думы:

- от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

- от 18.06.2009 № 74 «О внесении изменений в решение городской Думы

от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

- от 26.05.2011 № 69 «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

- от 27.09.2012 № 105 «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

- от 14.01.2013 № 2 «О внесении изменений в решение городской Думы

от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

- от 29.05.2014 № 63 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского»;

б) решение Собрания представителей Переславского муниципального района от 24.05.2012 № 448 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Переславского муниципального района Ярославской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности  Главы города Переславля-Залесского  А.Н. Тарасенков |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы    С.В. Корниенко |

Приложение

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

Порядок распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - Порядок) устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, критерии его предоставления.

1.2. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение из него осуществляется на основании предложений отраслевого (функционального) органа Администрации города Переславля-Залесского, выполняющего полномочия по учету и распределению жилья, постановлением Администрации города Переславля-Залесского в соответствии с требованиями и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.3. К муниципальному специализированному жилищному фонду городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

- иные жилые помещения в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, разделу, передаче в аренду, сдаче в поднайм.

Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое, а также вселение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, запрещается, за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к родителям.

С согласия наймодателя, на основании постановления Администрации города Переславля-Залесского граждане, проживающие в специализированном жилищном фонде, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на аналогичный вид специализированного жилого помещения.

1.5. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, государственные учреждения здравоохранения, расположенные на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, обязаны в течение 3 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, являющихся основанием для расторжения договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренных федеральным законодательством, уведомляют Администрацию города Переславля-Залесского.

2. Служебные жилые помещения

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в населенном пункте по месту нахождения юридического лица, в котором трудоустроены граждане, в связи:

2.1.1. С характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, с государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

2.1.2. С прохождением муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

2.1.3. С избранием на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

2.2. Служебное жилое помещение вправе предоставить сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи, не имеющим на территории городского округа город Переславля-Залесский Ярославской области жилого помещения, на период замещения сотрудником указанной должности.

2.3. Служебное жилое помещение предоставляется в виде жилого дома, отдельной квартиры. Норма предоставления площади служебного жилого помещения на одного человека устанавливается в размере не менее четырнадцати квадратных метров общей площади.

2.4. Порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, предоставления служебного жилого помещения является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными постановлениями Администрации города Переславля-Залесского.

2.5. Возмещение расходов по найму (поднайму), аренде служебного жилого помещения выборным должностным лицам органов местного самоуправления городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, муниципальным (немуниципальным) служащим Администрации города Переславля-Залесского, работникам муниципальных учреждений и предприятий городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, работающим на постоянной основе, производится в порядке, установленном постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

3. Жилые помещения в общежитиях

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период работы, прохождения службы или обучения на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области. На период трудовых отношений жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, трудоустроенным в учреждения, организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, муниципальные предприятия городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

4. Жилые помещения маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

4.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

4.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

4.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.1.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «Об утверждении порядка распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

Пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области предусмотрено, что в исключительной компетенции Переславль-Залесской городской Думы находится вопросы определения порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Предлагается к рассмотрению проект решения городской Думы «Об утверждении порядка распоряжения муниципальным специализированным жилищным фондом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (далее – Порядок).

Указанным Порядком в соответствии с Жилищный кодексом РФ:

- перечислены виды муниципального специализированного жилищного фонда;

- определены категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, в том числе согласно ч.2 ст.104 ЖК РФ для служебных жилых помещений;

- предусмотрена обязанность и сроки информирования о наступлении обстоятельств для расторжения договоров найма специализированного жилого помещения;

- определена норма предоставления каждого вида жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда. Так, для установления нормы для служебных жилых помещений за аналогию принят метраж, предусмотренный ч.3 ст.10 Закона Ярославской области от 09.11.2007 № 85-з "О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области";

- предусмотрено, что порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда регулируется соответствующими административными регламентами, утвержденными постановлениями Администрации города Переславля-Залесского. Требования к структуре административных регламентов установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных (муниципальных) услуг». Регламентами определен отраслевой (функциональный) орган Администрации города, который предоставляет данную муниципальную услугу, перечень документов, основания для отказа, сроки предоставления услуги, последовательность действий при предоставлении услуги, формы контроля и порядок обжалования действий органа, предоставляющего услугу.

Предлагается признать утратившими силу решение Переславль-Залесской городской Думы от 28.12.2007 № 141 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Переславля-Залесского» (с внесенными в него изменениями) и решение Собрания представителей Переславского муниципального района от 24.05.2012 № 448 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Переславского муниципального района Ярославской области». Данные муниципальные правовые акты не отвечают требованиям действующего законодательства (ЖК РФ, Федеральным законам от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных (муниципальных) услуг», от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ) Уставу городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Начальник юридического управления

Администрации города Переславля-Залесского Е.В. Николаева