

**Переславль-Залесская городская Дума  
шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27 июня 2018 года

№ 66

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Переславля-Залесского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая протокол публичных слушаний от 14 июня 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изменениями от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75; от 29.06.2017 № 50; от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры вновь образуемых, в том числе путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности и имеющих вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства»:

- предельная максимальная площадь земельных участков, имеющих вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1) составляет 1 500 квадратных метров;

- предельная минимальная площадь земельных участков, имеющих вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1) составляет 400 квадратных метров.»;

2) статью 32 изложить в следующей редакции:

**«Статья 32. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории**

В результате градостроительного анализа территории городского округа города Переславля-Залесского, определены зоны с особыми условиями использования территории (приложения 2-9 к Правилам).

Перечень объектов культурного наследия федерального значения (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией фиолетового цвета)			
Номер на карте	Наименование ансамбля	Наименование ОКН	Адрес
1	Ансамбль Горицкого монастыря		пер. Музейный, 4
1.1		Духовное училище	
1.2		Церковь Всех Святых с грапезной	
1.3		Собор Успенский	
1.4		Колокольня с церковью Богоявления	
1.5		Святые ворота с церковью Николая Чудотворца и палатой привратника	
1.6		Баня	
1.7		Звонница	
1.8		Башня северо-восточная с хозяйственной постройкой	
1.9		Башня юго-западная	
2	Ансамбль Данилова монастыря		ул. Луговая, 17
2.1		Троицкий собор	
2.2		Церковь Похвалы Богоматери	
2.3		Братский корпус	
2.4		Святые ворота с надвратной церковью Тихвинской Богоматери	
2.5		Сторожка	
3	Ансамбль присутственных мест		ул. Советская, 14, 14-а, 14-б, ул. Проездная, 2-в
3.1		Церковь Тюремная	
3.2		Здание тюрьмы	
3.3		Флигель южный	
3.4		Флигель северный	
3.5		Главный корпус	
4	Ансамбль Федоровского монастыря		ул. Московская, 85
4.1		Собор Фёдоровский	
4.2		Церковь Введения	
4.3		Башня северо-западная	
4.4		Старые кельи	
4.5		Новые кельи	
4.6.		Церковь Казанская с	

		больничными палатами	
4.7		Странноприимный дом	
5	Никольский монастырь		ул. Гагарина, 39
5.1		Надвратная церковь Петра и Павла	
5.2		Церковь Благовещения с гравезой	
5.3		Корпус келий и покоев	
6		Усадьба Павловых	ул. Советская, 5
7	Ансамбль городской усадьбы Темериных		пер. Красный, 10
7.1		Дом жилой	
7.2		Флигель	
7.3		Корпус производственный	
8		Городской вал	
9		Здание общественного собрания	ул. Комсомольская, 2
10		Спасо-Преображенский собор	пл. Красная, 1-а
11		Церковь Корнилиевская	ул. Гагарина, 27
12		Церковь Петра Митрополита	пл. Красная, 6
13		Церковь Семиоиевская	ул. Ростовская, 16
14		Церковь Сорокасвятская	ул. Левая Набережная, 165
15		Черниговская часовня	Городское кладбище

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией синего цвета)			
Номер на карте	Наименование ансамбля	Наименование ОКН	Адрес
1	Ансамбль Сретенской церкви		ул. Московская, 11
1.1		Церковь Сретения	ул. Московская, 11
2	Монастырь Богородицко-Сретенско-Владимирский		ул. Советская, 12
2.1		Восточная служебная постройка	
2.2		Западная служебная постройка	
2.3		Ограда	
2.4		Собор Владимирский	
2.5		Церковь Александра Невского	
3		Гимназия мужская	ул. Советская, 3
4		Дом жилой	ул. Ростовская, 4
5		Дом жилой	ул. Ростовская, 6
6		Дом жилой	ул. Ростовская, 10
7		Дом жилой	ул. Ростовская, 11

8		Дом Житникова	ул. Кардовского, 20
9		Дом Загряжских	ул. Ростовская, 5
10		Дом Карасева	пл. Народная, 7
11		Дом питейный	ул. Ростовская, 1-а
12		Дом, в котором был создан первый Совет рабочих депутатов	ул. Большая Протечная, 43-а
13		Дом, в котором находилась конспиративная квартира социал- демократического кружка	ул. Кардовского, 67
14		Женская гимназия	ул. Советская, 22
15		Крепостная мануфактура Темериных	ул. Трудовая, 2
16		Особняк Варенцовых	ул. Советская, 41
17		Училище женское	ул. Советская, 2
18		Училище приходское	ул. Советская, 4
19		Церковь Покрова с колокольной	ул. Плещеевская, 13-а
20		Часовня из д. Старово	пер. Музейный, 4

Перечень выявленных объектов культурного наследия (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией зеленого цвета)			
Номер на карте	Наименование ансамбля	Наименование ОКН	Адрес
1	Ансамбль городской усадьба профессора Шилли		
1.1		Особняк Шилли	ул. Кардовского, 33
1.2		Флигель	ул. Кардовского, 31-а
2	Ансамбль Сретенской церкви		
2.1		Сторожка	ул. Московская, 11
3		Городская дума	ул. Советская, 6
4		Дендропарк	ул. Журавлева, 1
5		Дом жилой	ул. Плещеевская, 7
6		Дом жилой Лапотникова	ул. Плещеевская, 4
7		Дом жилой с магазином	ул. Ростовская, 1
8		Дом жилой с магазином	ул. Ростовская, 3
9		Дом жилой Тепловых	ул. Гагарина, 10
10		Дом жилой Тепловых	ул. Гагарина, 10-а
11		Дом колхозника	ул. Свободы, 15
12		Дом крестьянина А.В. Зинина	ул. Проездная, 10
13		Дом специалистов бумагопрядильной фабрики Борисовских	пл. Комсомольская, 39
14		Доходный дом	ул. Кардовского, 61
15		Доходный дом	ул. Ростовская, 9
16		Доходный дом	ул. Ростовская, 12

17		Доходный дом	ул. Ростовская, 13
18		Доходный дом	ул. Ростовская, 14
19		Доходный дом	ул. Ростовская, 15
20		Доходный дом	ул. Ростовская, 17
21		Доходный дом	ул. Ростовская, 18
22		Доходный дом	ул. Ростовская, 19
23		Земская больница	ул. Московская, 15 (корпус "Б")
24		Корпус училища	ул. Советская, 10
25		Особняк Глинских	ул. Плещеевская, 3
26		Особняк Угрюмовых	ул. Кардовского, 8
27		Особняк усадьбы Милянчиковых	ул. Советская, 29
28		Особняк художника Д.Н. Кардовского	ул. Московская, 30
29		Почта	ул. Советская, 27
30		Почтовая станция	ул. Московская, 113
31		Приют	ул. Комсомольская, 5
32		Странноприимный дом Данилова монастыря	ул. Нагорная Крестьянка, 3
33		Торговые ряды	пл. Народная, 11
34		Торговый складской корпус	ул. Плещеевская, 12
35		Фабрика механической вышивки Гомберга	ул. Плещеевская, 17
36		Фабрика Павлова	ул. Советская, 1
37		Хлопкопрядильная фабрика Борисовского	пл. Комсомольская, 5
38		Часовня из деревни Фоново	пер. Музейный, 4, лит. М

Перечень территорий объектов культурного наследия (приложение 4 к Правилам)		
Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия	Адрес
1	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Церковь Корнилиевская (Смоленская), 1705 г.	ул. Гагарина, 27
2	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Никольский монастырь, XVII - XVIII вв.	ул. Гагарина, 39
3	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Спасо-Преображенский собор, 1157 г.	пл. Красная, 1-а
4	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Темериных, 2-я пол. XVIII в., нач. XIX в.	пер. Красный, 8, 10

5	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Церковь Сорокавятская, 1775 г.	ул. Левая Набережная, 165
6	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Данилова монастыря, XVI-XVIII вв. Луговая ул., д. 17	ул. Луговая, 17
7	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Федоровского монастыря, XVI—XVIII вв.	ул. Московская, 85
8	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Горицкого монастыря, ХУ11-ХУШ вв.	пер. Музейный, 4
9	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Церковь Семиоиевская, 1771 г.	ул. Ростовская, 16
10	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Павловых, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 5
11	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль присутственных мест, 1839-1841 гг., кон. XIX в.	ул. Советская, 14, 14-а, 14-б, ул. Проездная, 2-в

»;

3) в статье 33:

а) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» строку «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» изложить в следующей редакции:

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	400	1500	3/10	40	3
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			1/4	20	1

б) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки» строку «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» изложить в следующей редакции:

«

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	400	1500	3/10	40	У
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			1/4	20	1

в) в условных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» строку «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» изложить в следующей редакции:

«

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	400	1500	3/10	40	У
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			1/4	20	1

г) в условных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки» строку «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» изложить в следующей редакции:

«

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	400	1500	3/10	40	3
---	--	-----	------	------	----	---

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			1/4	20	1
--	--	--	-----	----	---

д) основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона общественно-деловой застройки» дополнить следующими видами разрешенного использования:

«_					
Автомобильный хранилище	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, о существляющего перевозки людей по установленному маршруту		-/20		80
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами	5000	30000	5/25	50
4.2.					



	4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
--	--	--	--	--	--	--

е) в условных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона общественно-деловой застройки» строку «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» изложить в следующей редакции:

«

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	400	1500	3/10	40	3
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			1/4	20	1

»;

4) приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» изложить в следующей редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению;

5) приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории» изложить в следующей редакции, согласно приложениям 2-9 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
города Переславля-Залесского

Председатель Переславль-Залесской  
городской Думы

С.В. Корниенко