

**Задание  
на разработку документации по планировке территории  
ограниченной улицей Урицкого и ул. Кузнечная**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>Общие требования</b>		
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская подарков» в лице генерального директора Сергеева Сергея Алексеевича, ОГРН 1027601054898 дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 23.12.2002. 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кузнечная, д. 43А ИНН 7622009876, КПП760801001
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Мастерская подарков»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Здания общественно-делового назначения с сопутствующей инфраструктурой.
5	Населенные пункты в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Город Переславль-Залесский
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории, включая проект межевания территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом: - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и



		<p>органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>- Приказа Минстроя России от 11.12.2023 №890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории»;</p> <p>- Приказа министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 №18 «Об установлении требований к структуре пространственных данных в составе документации по планировке территории».</p> <p>Подготовка демонстрационных материалов к общественным обсуждениям или публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде в формате PDF и в печатном виде на твердой основе в 3-х экземплярах.</p> <p>Дополнительно, для размещения на информационном ресурсе ГИСОГД: в текстовом редактируемом формате.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оставления электронной версии в архиве;</li> <li>2) направления Главе Администрации города Переславля-Залесского, применительно к территории в отношении которой осуществлялась подготовка такой документации, в порядке ч. 15 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>3) направления в орган местного самоуправления городского округа, для размещения в ГИСОГД в соответствии со ст. 56 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ol>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>В границы территории комплексного развития включены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шесть земельных участков общей площадью 5 5 0 2 кв.м с кадастровыми номерами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 76:18:010931:42 площадью 1165 кв.м;</li> <li>- 76:18:010931:41 площадью 1102 кв.м;</li> <li>-76:18:010931:44 площадью 800 кв.м</li> <li>-76:18:010931:263 площадью 1558 кв.м</li> <li>-76:18:010931:43 площадью 447 кв.м</li> <li>-76:18:010931:23 площадью 530 кв.м</li> </ul> </li> </ol>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление красных линий.</p>