Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»

|  |
| --- |
| 1. Общие положения
 |
| 1.1. | Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта | Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| 1.2. | Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта | Постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округаЯрославской области» |
| 1.3. | Краткое изложение цели регулирования проекта муниципального нормативного правового акта | Постановлением определяются правила размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов, форма, процедура и условия по заключению договора с единственным участником, форма, процедура и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правила определения победителя торгов, методика расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.4. | Обоснование необходимости подготовки проекта муниципального нормативного правового акта | Подготовка проекта постановления обусловлена разработкой правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов, новой формы, процедуры и условий по заключению договора с единственным участником, формы, процедуры и условий проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правил определения победителя торгов, методики расчета начальной цены торгов и порядка расчетов по итогам их проведения, а также условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.5. | Предлагаемая дата (срок) вступления в силу муниципального нормативного правового акта.Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | 01.01.2025 года – планируемый срок вступления в силу постановления;переходный период не устанавливается |
| 1.6. | Сведения о соответствии проекта муниципального нормативного правового акта законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления | Проект муниципального нормативного правового акта не противоречит законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления |
| 1.7. | Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта.Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления.Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомленияПолный электронный адрес размещения извещения о начале публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового актаСрок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения Свод предложений, поступивших в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения  | https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue 29.10.2024-02.11.2024Согласно приложениюРазмещен на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» (https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue)https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue 05.11.2024-18.11.2024Согласно приложениюРазмещен на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» (https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue) |
| 1. Информация о предлагаемом регулировании
 |
| 2.1. | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы | Решение проблемы возможно путем утверждения проекта постановления |
| 2.2. | Риски негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования | Не установлены |
| 2.3. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием | Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| 2.4. | Новые обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Установлены |
| 2.5. | Новые полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации | Не установлены |
| 2.6. | Оценка расходов (их наличие или отсутствие) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов, ограничений либо изменением содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Наличие расходов |
| 2.7. | Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая расходы (возможные поступления) местного бюджета | Принятие постановления повлечет дополнительные расходы или поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, включая бюджет городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области |
| 2.8. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия | Отсутствуют |
| 2.9. | Иные сведения, которые позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования | Отсутствуют |

Приложение:

- свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта (с рекомендациями уполномоченного органа об учете предложений или их отклонении с указанием причин);

- свод предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение

Свод предложений,

поступивших в связи с размещением уведомления

о разработке проекта муниципального нормативного

правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославкой области»**

В результате размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, поступили следующие предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения****(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| – | – |

Свод предложений,

поступивших в связи с проведением

публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округаЯрославской области»**

В результате публичного обсуждения проекта поступило 17 предложений.

 количество

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения****(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского(Л.М. Кривенко) | 1. В методику определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области включить коэффициент с учетом применения ставки налога на добавленную стоимость (20%) в соответствии с письмом Министерства финансов Ярославской области № ИХ.33-3382/2024 от 30.10.2024.Предложение учтено. |
| Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского(Т.А. Быкова) | 1. В пункте 3 проекта постановления слова «не сдается в аренду» заменить словами «владелец НТО осуществляет торговую деятельность фактически и в соответствии со специализацией НТО, указанной в договоре», исключить формулировку «цена договора на право размещения нестационарного объекта соответствует рыночным условиям», так как в ней содержится неопределенность, позволяющая принять решение по усмотрению уполномоченного органа.Предложение учтено.2. В Порядке проведения торгов слово «соискатель» заменить словом «претендент».Предложение учтено.3. Абзац седьмой пункта 3.1 Порядка проведения торгов дополнить словами «или признания его единственным участником аукциона».Предложение учтено.4. В пункте 1.1 приложения 2 к Порядку проведения торгов (методика) уточнить понятие С – базовой ставки, дополнив соответствующий абзац словами «установленная органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области»;Предложение учтено.5. В пункте 1.3 приложения 2 к Порядку проведения торгов (таблица) слово «спальные» заменить словом «иные», так как слово «спальные» содержит неопределенность.Предложение учтено.6. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов исключить, в связи с тем, что предусмотренная проектом возможность заключения договора на право размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания противоречит Земельному кодексу РФ и постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.Предложение учтено. |
| Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области (А.Ф. Бакиров) | 1. В п. 3 проекта постановления исключить условие относительно срока действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.Предложение не учтено (отклонено).Включение в проект возможности продления договоров, срок действия которых истекает до 31.12.2026, рекомендовано министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области в соответствии с Протоколом совещания о разъяснении положений методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов от 27.05.2024.2. В п. 3.2 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов увеличить предельные сроки заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.Предложение не учтено (отклонено).Сроки установлены в соответствии с рекомендуемым порядком проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, разработанным Правительством Ярославской области.3. Установить возможность изменения площади и специализации нестационарного торгового объекта, путем заключения дополнительного соглашения к договору.Предложение не учтено (отклонено).В договоре, заключенном по итогам аукциона, не представляется возможным изменение существенных условий договора, в том числе площади и специализации нестационарного торгового объекта.4. Установить порядок, регламентирующий проведение проверок соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта.Предложение учтено.5. - Снизить размер неустойки за неисполнение обязательств по договору, предусмотренных п. 5.2 – 5.4 договора. - В п. 3.28 проекта Порядка проведения торгов предлагаю исключить условие внесения платы при заключении договора в размере 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта – единовременным платежом до подписания договора.Предложение не учтено (отклонено).Установленный размер неустойки является стимулирующим фактором выполнения хозяйствующим субъектом обязательств, определенных договором.Обязанность внесения платы в размере 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта единовременным платежом до подписания договора обеспечит гарантию от уклонения подписания договора победителем аукциона.6. В п. 3.7 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов условие о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов не чаще одного раза в квартал не соответствует Приказу Департамента АПК и потребительского рынка ЯО от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».Предложение не учтено (отклонено).Приказом Департамента АПК и потребительского рынка ЯО от 24.12.2010 № 166 не определены сроки для разработки и утверждения схемы, противоречий не выявлено. 7. Проект постановления содержит множество формулировок оценочного характера к внешнему облику нестационарных торговых объектов, которые могут отрицательно повлиять на процесс их правоприменения.Предложение учтено.8. По п. 2.2 и 4.11 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов установлены избыточные требования.Предложение учтено.9. По п. 2.2 проекта Порядка проведения торгов установлено избыточное требование о предоставлении учредительных документов.Предложение учтено.10. По п. 6.1 проекта договора предлагаю установить обязанность Управления муниципальной собственности направлять акты о выявленных нарушениях владельцу нестационарного торгового объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.Предложение учтено. |