Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общие положения | | |
| 1.1. | Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта | Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| 1.2. | Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта | Постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округаЯрославской области» |
| 1.3. | Краткое изложение цели регулирования проекта муниципального нормативного правового акта | Постановлением определяются правила размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов, форма, процедура и условия по заключению договора с единственным участником, форма, процедура и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правила определения победителя торгов, методика расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.4. | Обоснование необходимости подготовки проекта муниципального нормативного правового акта | Подготовка проекта постановления обусловлена разработкой правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов, новой формы, процедуры и условий по заключению договора с единственным участником, формы, процедуры и условий проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правил определения победителя торгов, методики расчета начальной цены торгов и порядка расчетов по итогам их проведения, а также условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.5. | Предлагаемая дата (срок) вступления в силу муниципального нормативного правового акта.  Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | 01.01.2025 года – планируемый срок вступления в силу постановления;  переходный период не устанавливается |
| 1.6. | Сведения о соответствии проекта муниципального нормативного правового акта законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления | Проект муниципального нормативного правового акта не противоречит законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления |
| 1.7. | Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта.  Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления.  Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления  Полный электронный адрес размещения извещения о начале публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта  Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения  Свод предложений, поступивших в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения | https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue  29.10.2024-02.11.2024  Согласно приложению  Размещен на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» (https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue)  https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue  05.11.2024-18.11.2024  Согласно приложению  Размещен на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» (https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue) |
| 1. Информация о предлагаемом регулировании | | |
| 2.1. | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы | Решение проблемы возможно путем утверждения проекта постановления |
| 2.2. | Риски негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования | Не установлены |
| 2.3. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием | Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| 2.4. | Новые обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Установлены |
| 2.5. | Новые полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации | Не установлены |
| 2.6. | Оценка расходов (их наличие или отсутствие) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов, ограничений либо изменением содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Наличие расходов |
| 2.7. | Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая расходы (возможные поступления) местного бюджета | Принятие постановления повлечет дополнительные расходы или поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, включая бюджет городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области |
| 2.8. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия | Отсутствуют |
| 2.9. | Иные сведения, которые позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования | Отсутствуют |

Приложение:

- свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта (с рекомендациями уполномоченного органа об учете предложений или их отклонении с указанием причин);

- свод предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение

Свод предложений,

поступивших в связи с размещением уведомления

о разработке проекта муниципального нормативного

правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославкой области»**

В результате размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, поступили следующие предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения**  **(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| – | – |

Свод предложений,

поступивших в связи с проведением

публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округаЯрославской области»**

В результате публичного обсуждения проекта поступило 17 предложений.

количество

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения**  **(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского  (Л.М. Кривенко) | 1. В методику определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области включить коэффициент с учетом применения ставки налога на добавленную стоимость (20%) в соответствии с письмом Министерства финансов Ярославской области № ИХ.33-3382/2024 от 30.10.2024.  Предложение учтено. |
| Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского  (Т.А. Быкова) | 1. В пункте 3 проекта постановления слова «не сдается в аренду» заменить словами «владелец НТО осуществляет торговую деятельность фактически и в соответствии со специализацией НТО, указанной в договоре», исключить формулировку «цена договора на право размещения нестационарного объекта соответствует рыночным условиям», так как в ней содержится неопределенность, позволяющая принять решение по усмотрению уполномоченного органа.  Предложение учтено.  2. В Порядке проведения торгов слово «соискатель» заменить словом «претендент».  Предложение учтено.  3. Абзац седьмой пункта 3.1 Порядка проведения торгов дополнить словами «или признания его единственным участником аукциона».  Предложение учтено.  4. В пункте 1.1 приложения 2 к Порядку проведения торгов (методика) уточнить понятие С – базовой ставки, дополнив соответствующий абзац словами «установленная органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области»;  Предложение учтено.  5. В пункте 1.3 приложения 2 к Порядку проведения торгов (таблица) слово «спальные» заменить словом «иные», так как слово «спальные» содержит неопределенность.  Предложение учтено.  6. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов исключить, в связи с тем, что предусмотренная проектом возможность заключения договора на право размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания противоречит Земельному кодексу РФ и постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.  Предложение учтено. |
| Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области  (А.Ф. Бакиров) | 1. В п. 3 проекта постановления исключить условие относительно срока действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.  Предложение не учтено (отклонено).  Включение в проект возможности продления договоров, срок действия которых истекает до 31.12.2026, рекомендовано министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области в соответствии с Протоколом совещания о разъяснении положений методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов от 27.05.2024.  2. В п. 3.2 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов увеличить предельные сроки заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.  Предложение не учтено (отклонено).  Сроки установлены в соответствии с рекомендуемым порядком проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, разработанным Правительством Ярославской области.  3. Установить возможность изменения площади и специализации нестационарного торгового объекта, путем заключения дополнительного соглашения к договору.  Предложение не учтено (отклонено).  В договоре, заключенном по итогам аукциона, не представляется возможным изменение существенных условий договора, в том числе площади и специализации нестационарного торгового объекта.  4. Установить порядок, регламентирующий проведение проверок соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта.  Предложение учтено.  5. - Снизить размер неустойки за неисполнение обязательств по договору, предусмотренных п. 5.2 – 5.4 договора.  - В п. 3.28 проекта Порядка проведения торгов предлагаю исключить условие внесения платы при заключении договора в размере 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта – единовременным платежом до подписания договора.  Предложение не учтено (отклонено).  Установленный размер неустойки является стимулирующим фактором выполнения хозяйствующим субъектом обязательств, определенных договором.  Обязанность внесения платы в размере 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта единовременным платежом до подписания договора обеспечит гарантию от уклонения подписания договора победителем аукциона.  6. В п. 3.7 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов условие о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов не чаще одного раза в квартал не соответствует Приказу Департамента АПК и потребительского рынка ЯО от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».  Предложение не учтено (отклонено).  Приказом Департамента АПК и потребительского рынка ЯО от 24.12.2010 № 166 не определены сроки для разработки и утверждения схемы, противоречий не выявлено.  7. Проект постановления содержит множество формулировок оценочного характера к внешнему облику нестационарных торговых объектов, которые могут отрицательно повлиять на процесс их правоприменения.  Предложение учтено.  8. По п. 2.2 и 4.11 проекта Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов установлены избыточные требования.  Предложение учтено.  9. По п. 2.2 проекта Порядка проведения торгов установлено избыточное требование о предоставлении учредительных документов.  Предложение учтено.  10. По п. 6.1 проекта договора предлагаю установить обязанность Управления муниципальной собственности направлять акты о выявленных нарушениях владельцу нестационарного торгового объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.  Предложение учтено. |