Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 76:18:010909:57 Площадью 263 кв.м. по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Кошкина, д 39

С
З В
Ю

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Переславля-Залесского

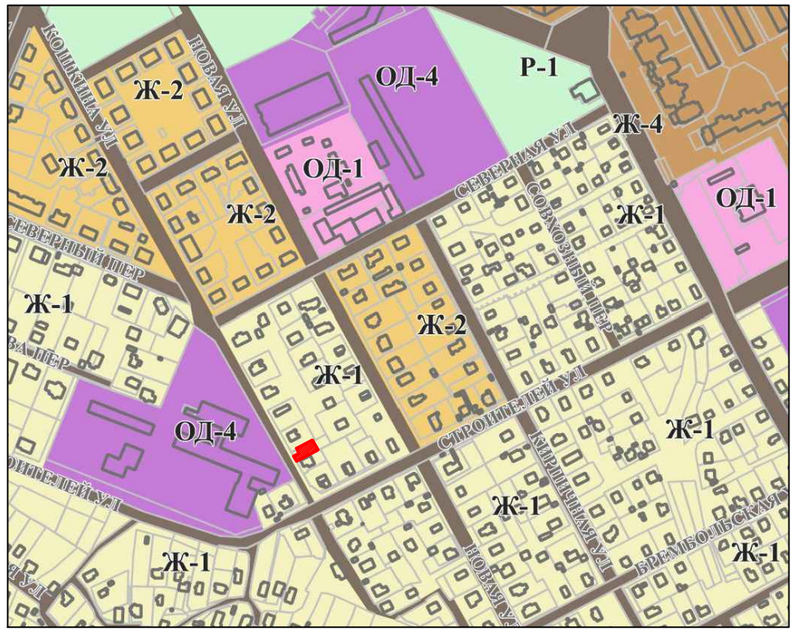
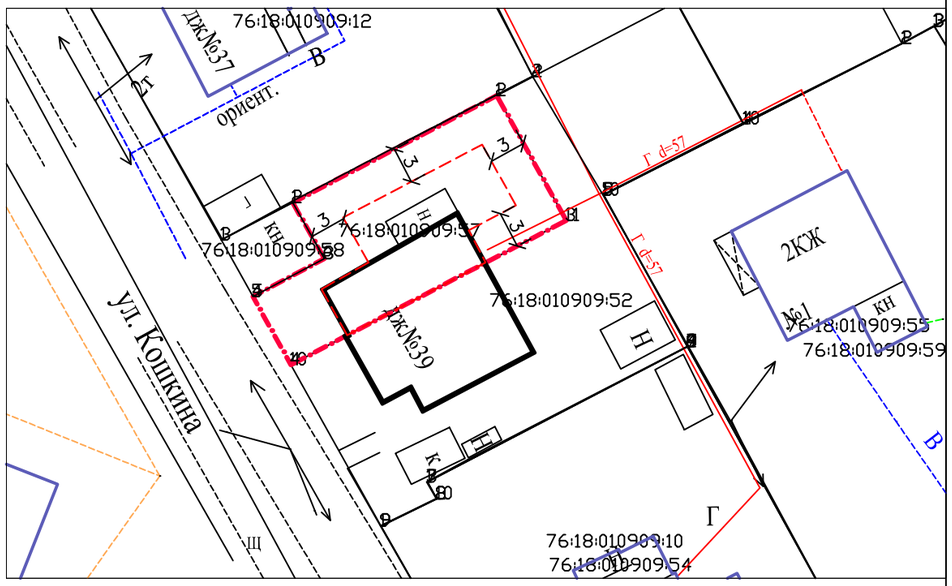
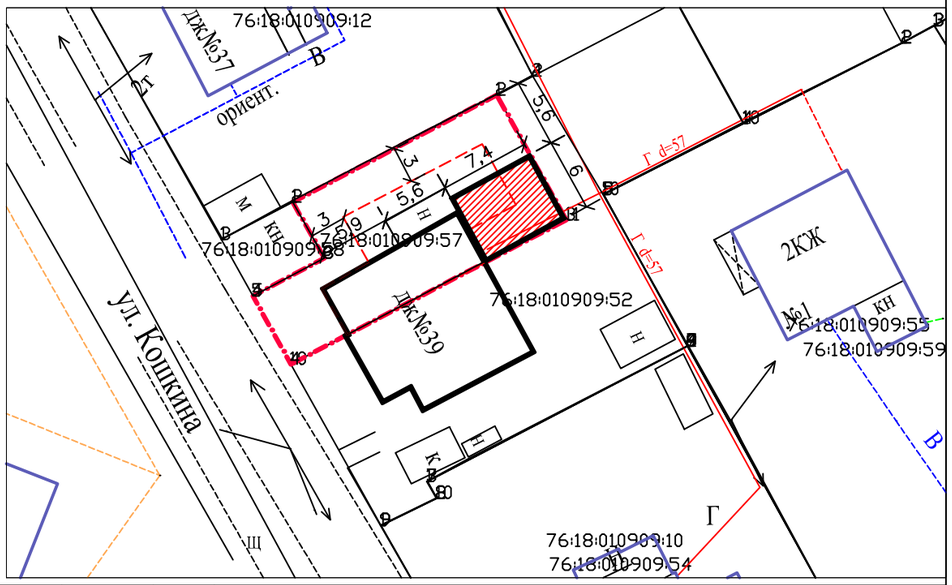


Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



Фрагмент Публичной кадастровой карты

Схема планировочной организации земельного участка после принятия решения об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



Испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.
Площадь земельного участка с КН 76:18:010909:57 - 263 кв.м., что не соответствует с. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы пятого созыва от 22.10.2009 №122 (в редакции от 24.09.2020 №78). Минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" - 400кв.м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 263 *кв.м.*
Площадь застройки после реконструкции - 114,3 *кв.м.*

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- смежные земельные участки
- дорожное покрытие
- места допустимого размещения ОКС
- существующий жилой дом
- пристраиваемая часть дома

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-06-29-ПЗУ			
						Заказчик:			
Директор		Эдельман А.В.				Земельный участок с КН 76:18:010909:57 по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул.Кошкина, д 39	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Эдельман И.В.					П		
Разработал		Эдельман И.В.							
						Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	ООО "ГеоКадастр"		

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.