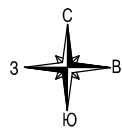


Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 76:18:010305:253 площадью 474 кв.м. по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Левая Набережная, д.97



Фрагмент карты градостроительного зонирования города Переславля-Залесского

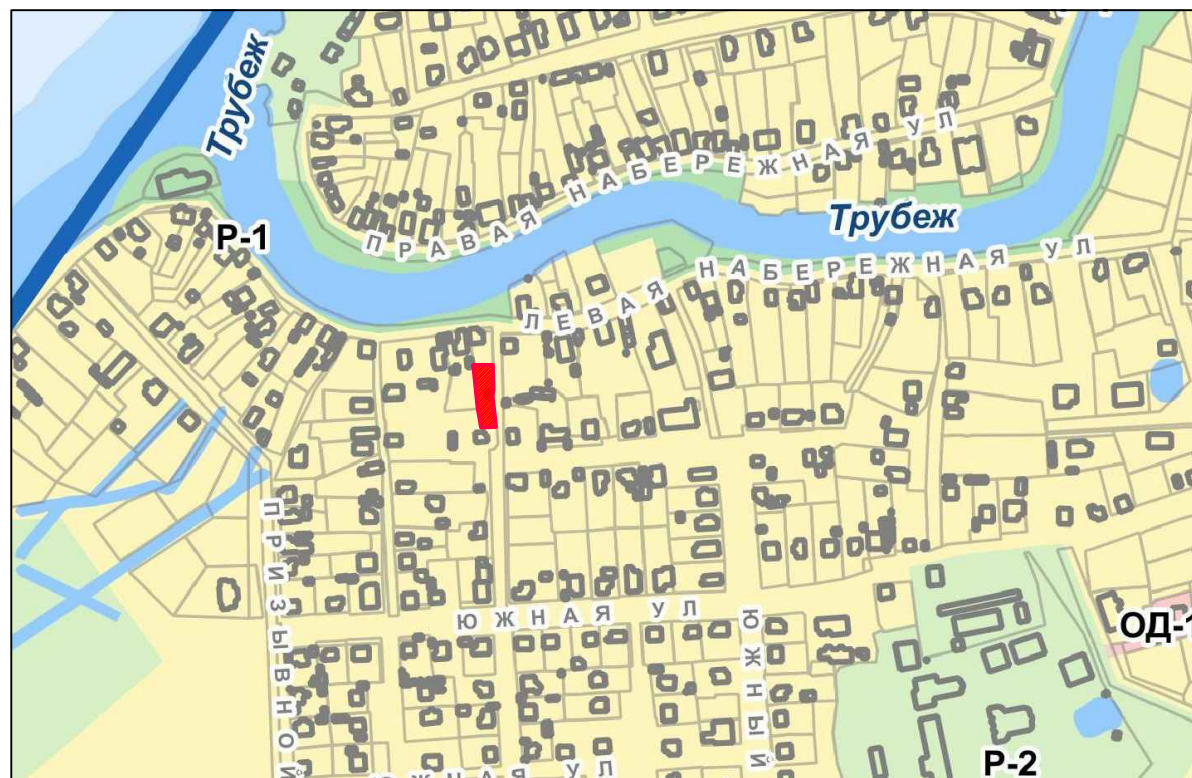


Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

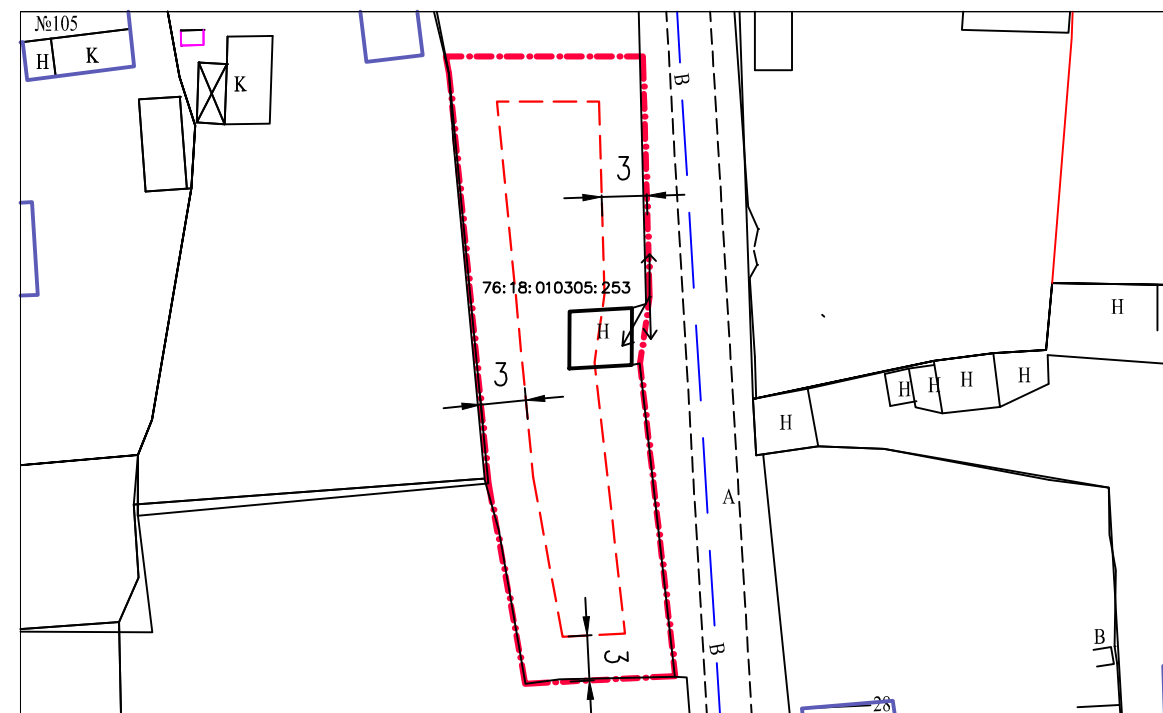
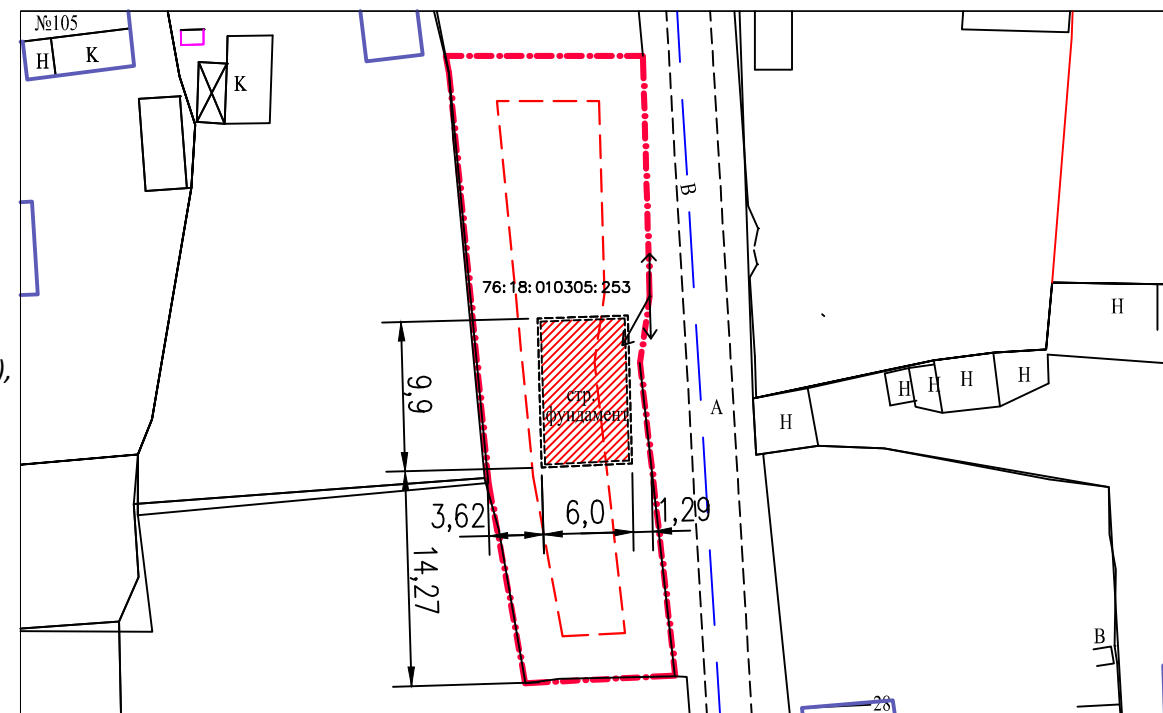
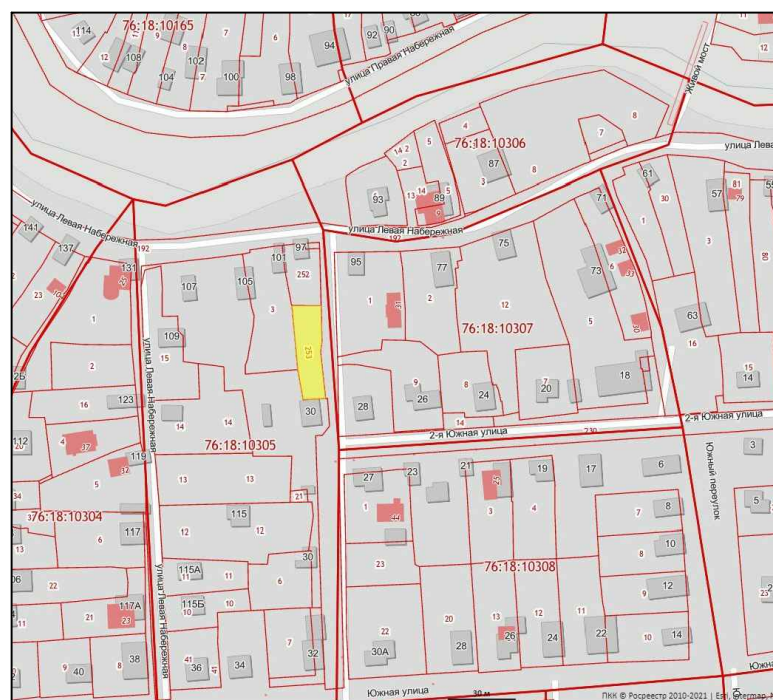


Схема планировочной организации земельного участка после принятия решения об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



Фрагмент Публичной кадастровой карты



Испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях строительства жилого дома, составляет 1,29 м., что не соответствует с. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы пятого созыва от 22.10.2009 №122 (в редакции от 24.09.2020 №78), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" - 3 м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 474 кв.м.
Площадь застройки - 59,4 кв.м.

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- смежные земельные участки
- дорожное покрытие
- места допустимого размещения ОКС
- существующая хоз. постройка
- фундамент

						2021-07-05-ПЗУ			
						Заказчик:			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельный участок с КН 76:18:010305:253 по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Левая Набережная, д.97	Стадия	Лист	Листов
							П		
							Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	ООО "ГеоКадастр"	

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.