



**Переславль-Залесская городская Дума
седьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

29 ноября 2018 года

№ 116

г. Переславль-Залесский

**Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства на территории
городского округа город Переславль-Залесский**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 16.10.2018,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Переславль-Залесской городской Думы шестого созыва от 25.01.2018 № 3 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Переславля-Залесского».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
города Переславля-Залесского

В.А. Астраханцев

Председатель Переславль-Залесской
городской Думы

С.В. Корниенко

Порядок согласования
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории городского округа город Переславль-Залесский

1. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) - архитектурные решения объекта капитального строительства (далее - объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее - Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории городского округа город Переславль-Залесский.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории городского округа город Переславль-Залесский;
- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории городского округа город Переславль-Залесский с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
- формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;
- обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

5. Рассмотрение АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации в отношении:

- вновь создаваемых объектов;
- реконструируемых объектов, в том числе объектов незавершенного строительства;
- существующих объектов, для которых планируются капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов,

- существующих объектов, переводимых из жилого в нежилое и из нежилого в жилое.

6. Настоящий Порядок не распространяется на:

- 1) существующие объекты капитального строительства;
- 2) объекты, на которые выдано разрешение на строительство (реконструкцию) и срок действия разрешения на строительство не истек;
- 3) существующие объекты, для которых планируется изменение внутренней планировки;
- 4) вновь создаваемые и реконструируемые индивидуальные жилые дома;
- 5) объекты некапитального строительства (подсобные сооружения при индивидуальных жилых домах, гаражи, нестационарные объекты);
- 6) линейные объекты.

7. В составе одного заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

- один объект - здание, строение, сооружение;
- комплекс (группа) объектов - два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале (элементе планировочной структуры, площадь которого не более 3 га), создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для объектов жилого назначения), общественным пространством (для объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для объектов социальной инфраструктуры).

8. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения.

9. Рассмотрение АГО осуществляется исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства по следующим критериям:

1) критерий 1 – соответствие:

- документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования городского округа город Переславль-Залесский;
- утвержденному проекту планировки территории городского округа город Переславль-Залесский;
- градостроительному плану земельного участка;
- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, правилам благоустройства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Ярославской области, городского округа город Переславль-Залесский;

2) критерий 2 – соблюдение зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- санитарно-защитных зон;
- территорий объектов культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);
- особо охраняемых природных территорий, а также особо охраняемых природных территорий, образование которых планируется, лесов, земель лесного фонда;
- береговых и прибрежных защитных полос, водоохраных зон, округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- технических, охранных зон, зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры;

- придорожных полос, полос отвода, зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

- зон гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, зон объектов специального назначения;

3) критерий 3 – обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

4) критерий 4 – соответствие АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам городского округа город Переславль-Залесский.

10. При рассмотрении АГО комплекса (группы) объектов:

- функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;

- элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) объектов в целом.

11. Рассмотрение АГО осуществляет Администрация городского округа город Переславль-Залесский (далее – Администрация) после обсуждения документов на Градостроительном совете городского округа город Переславль-Залесский (далее – Градостроительный совет). Решение Градостроительного совета по результатам рассмотрения АГО оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

12. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или объектов капитального строительства и обеспечивающие на указанных участках подготовку проектной документации, представляют в отдел архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Переславль-Залесский (далее – отдел архитектуры) заявление о согласовании АГО (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку.

13. Для согласования АГО необходимы также следующие документы:

- градостроительный план земельного участка;

- материалы АГО на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде.

Документ, указанный в абзаце втором данного пункта, или информация, содержащаяся в нем, запрашивается отделом архитектуры в порядке межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

14. Материалы АГО должны содержать:

- пояснительную записку, включающую обоснование архитектурно-градостроительных, технологических, конструктивных, инженерно-технических, экономических и иных проектных решений, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

- схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

- фотофиксацию современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

- генеральный план – схему размещения объекта капитального строительства на земельном участке, совмещенную со схемами транспортной организации и благоустройства территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

- схемы разверток фасадов проектируемого объекта в существующей градостроительной среде (контексте);

- схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных

конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение;

- планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (масштаб 1:200 или 1:100);

- схемы разрезов объекта капитального строительства с указанием высотных отметок (масштаб 1:200 или 1:100);

- архитектурную визуализацию объекта капитального строительства (не менее 2 ракурсных изображений).

Материалы АГО представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.

15. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в отдел архитектуры по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Комсомольская, д. 5, каб. 5.

В момент поступления документов уполномоченный специалист отдела архитектуры проверяет их комплектность, а также соответствие оформления материалов АГО требованиям пункта 14 Порядка. В случае некомплектности документов или ненадлежащего оформления материалов АГО уполномоченный специалист отдела архитектуры возвращает их заявителю в момент поступления.

При отсутствии оснований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, уполномоченный специалист отдела архитектуры в день поступления заявления передает его на регистрацию в управление делами Администрации городского округа город Переславль-Залесский (далее – управление делами).

Уполномоченный специалист управления делами в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и направляет его заместителю Главы Администрации городского округа город Переславль-Залесский, курирующему вопросы архитектуры и градостроительства (далее – заместитель Главы Администрации) (иному уполномоченному лицу) для визирования. После наложения визы, специалист управления делами передает заявление в отдел архитектуры для рассмотрения.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 3 рабочих дня.

Поступившие от заявителя материалы АГО уполномоченный специалист отдела архитектуры направляет в электронном виде членам Градостроительного совета не позднее одного дня до дня заседания, на котором данные материалы будут рассматриваться.

16. Срок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского не должен превышать 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

17. На заседании члены Градостроительного совета рассматривают материалы АГО и оценивают:

- соответствие текстовых материалов графическим;
- соответствие документам, указанным в подпункте 1 пункта 9 Порядка;
- соблюдение зон с особыми условиями использования территории, указанных в подпункте 2 пункта 9 Порядка;

- обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

- визуальное восприятие объекта капитального строительства.

18. По результатам рассмотрения АГО на Градостроительном совете уполномоченный специалист отдела архитектуры подготавливает один из следующих проектов:

- 1) проект Свидетельства АГО по форме согласно приложениям 2, 3 к Порядку;

2) проект решения об отказе в выдаче Свидетельства АГО (далее – проект решения об отказе) по форме согласно приложению 4 к Порядку.

19. Основаниями отказа в выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

2) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы);

3) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО;

4) противоречия между:

- отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

5) несоответствие материалов АГО критериям оценки.

20. Проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе в количестве двух экземпляров с заявлением и приложенными документами передаются начальнику отдела архитектуры. Начальник отдела архитектуры в течение одного рабочего дня рассматривает представленные документы, согласовывает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе, передает уполномоченному специалисту отдела архитектуры. В случае выявления недостатков возвращает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными документами уполномоченному специалисту отдела архитектуры для доработки, которая осуществляется незамедлительно.

Подписанный начальником отдела архитектуры проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными к нему документами передаются уполномоченным специалистом отдела архитектуры начальнику управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Переславль-Залесский — главному архитектору (далее по тексту – начальник управления) для согласования. Начальник управления в течение одного рабочего дня рассматривает представленные документы, согласовывает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе, передает уполномоченному специалисту отдела архитектуры. В случае выявления недостатков возвращает проект Свидетельства АГО или проект отказа с заявлением и приложенными документами уполномоченному специалисту отдела архитектуры для доработки, которая осуществляется незамедлительно.

Согласованный проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными к нему документами в течение 1 дня передаются в управление делами. Специалист управления делами передает документы заместителю Главы Администрации (иному уполномоченному лицу) для подписания.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 4 рабочих дня.

21. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

22. В случае повторного обращения за согласованием АГО в отношении объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО, ранее выданное Свидетельство АГО считается аннулированным.

23. Выдача результата рассмотрения АГО.

Уполномоченный специалист отдела архитектуры в течение 1 рабочего дня с момента получения подписанного результата рассмотрения АГО уведомляет заявителя (представителя заявителя) по контактному телефону, указанному им в заявлении, о необходимости явиться для получения подписанных документов, согласовывает день и время явки.

Уполномоченный специалист отдела архитектуры выдает явившемуся в назначенный день и время заявителю (представителю заявителя), подписанные документы, зарегистрированные в журнале «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика», с указанием даты получения и подписи заявителя (представителя заявителя).

В случае, если заявитель (представитель заявителя) не явился за получением результата услуги, либо отказался от явки, по истечении 26 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный специалист отдела архитектуры в течение 1 рабочего дня передает результат рассмотрения АГО в управление делами для направления заявителю почтой по указанному в заявлении адресу.

Свидетельство АГО, решение об отказе, заявление и приложенные к нему документы подлежат хранению в отделе архитектуры.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 рабочих дня.

24. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется Администрацией в порядке, установленном для согласования АГО.

25. Размещение объектов капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется при наличии решения о согласовании АГО, предоставленного в порядке, установленном настоящим Порядком.

Контроль за реализацией АГО в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Переславль-Залесский.

Свидетельство АГО в обязательном порядке учитывается при разработке проектной документации, в том числе разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения».

Фактическое исполнение Свидетельства АГО проверяется при осмотре объектов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку о рассмотрении АГО и
выдаче Свидетельства о согласовании АГО
на территории городского округа
город Переславль-Залесский

В Администрацию городского округа
город Переславль-Залесский

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(юридический адрес или адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

	вновь создаваемого объекта
	реконструируемого объекта
	существующего объекта, для которого планируется капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объекта капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов
	существующего объекта, переводимого из жилого в нежилое и из нежилого в жилое

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____,
площадь: _____

кв. метров, кадастровый номер: _____.

2.1.2. Основание владения земельным участком: _____

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

или аренду)

2.1.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка: _____

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта)

3. Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О., должность юридического лица)

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к Порядку о рассмотрении АГО и
выдаче Свидетельства о согласовании АГО
на территории городского округа
город Переславль-Залесский

Свидетельство
о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства на территории городского округа
город Переславль-Залесский

Форма 1

(для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-
Залесский, заполняемая для одного объекта капитального строительства)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации
городского округа город Переславль-Залесский
(иное уполномоченное лицо)

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

площадь застройки (кв.м): количество этажей

площадь з/у (га)

общая площадь (кв.м), в т.ч.: этажность

высота (max)

8. Обращаем Ваше внимание:

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

10. Решение Градостроительного совета

Протокол от _____ № _____

Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду объекта:

требования к благоустройству:

12. Приложения:

Материалы АГО

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.

Свидетельство
о согласовании архитектурно-градостроительного облика
комплекса (группы) объектов капитального строительства
на территории городского округа город Переславль-Залесский

Форма 2

(для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-
Залесский,
заполняемая для комплекса (группы) объектов капитального строительства)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации
городского округа город Переславль-Залесский
(иное уполномоченное лицо)

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:
(объекты указываются в соответствии с
наименованиями, нумерацией в
соответствии со схемой планировочной
организации земельного участка)

3. Адрес объекта:

кадастровые номера земельных участков:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:
(объекты указываются в соответствии с
наименованиями, нумерацией в
соответствии со схемой планировочной
организации земельного участка)

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

суммарно:

площадь
застройки (кв.м)

общая
площадь

высота

8. Основные параметры объектов (для каждого объекта):

(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь
застройки (кв.м)

количество
этажей

площадь з/у
(га)

общая площадь

этажность

высота

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь
застройки (кв.м)

количество
этажей

площадь з/у
(га)

общая площадь

этажность

высота

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь
застройки (кв.м)

количество
этажей

площадь з/у
(га)

общая площадь

этажность

Высота
(max)

9. Обращаем Ваше внимание
(по комплексу (группе) объектов):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

--

10. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объектов капитального строительства и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной
организации комплекса (группы) объектов:

--

сведения о внешнем виде:
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

--

сведения о внешнем виде:
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

--

сведения о внешнем виде:
по объекту (указать наименование,
нумерацию):

--

сведения о благоустройстве:
по объекту (по всему комплексу (группе)
объектов):

--

11. Решение Градостроительного совета

Протокол от _____ № _____
Решение:

12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений:

требования к внешнему виду объектов:

--

требования к благоустройству:

--

13. Приложения:

Материалы АГО

14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 13 настоящего свидетельства, недействительно.

Приложение 4
к Порядку о рассмотрении АГО и
выдаче Свидетельства о согласовании АГО
на территории городского округа
город Переславль-Залесский

Решение об отказе в выдаче свидетельства
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

Форма для заполнения

По итогам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____
Администрацией городского округа город Переславль-Залесский принято решение об
отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-
Залесский.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

«Обоснование отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского
округа город Переславль-Залесский»

Информация по несоответствию:		
обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО	основание для отказа выявлено	(да/нет)
обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы)	основание для отказа выявлено	(да/нет)
обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО	основание для отказа выявлено	(да/нет)
противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено	(да/нет)
противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено	(да/нет)
противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе	основание для отказа выявлено	(да/нет)

одного заявления;		
противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено	(да/нет)
несоответствие материалов АГО критериям оценки	основание для отказа выявлено	(да/нет)

ВЫВОД:

При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский.

Заместитель Главы Администрации
городского округа город Переславль-Залесский

(иное уполномоченное лицо)