

## Протокол проведенных общественных обсуждений

предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при реализации планируемой деятельности по проекту: строительство организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906

**г. Переславль-Залесский**

**30.05.2024**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», статьей 5 Закона Ярославской области от 22.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком проведения общественных обсуждений намечаемой или осуществляемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей экологической экспертизе, утвержденным постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 19.01.2010 № 25, на основании Постановления Администрации города Переславля-Залесского от 11.04.2024 № ПОС.03-758/24, руководствуясь Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

**Дата проведения общественных обсуждений: 13 мая 2024 года в 11.00**

**Место проведения:** 152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1, 3 этаж, актовый зал.

**Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны для ознакомления с 19 апреля 2024 года по 23 мая 2024 года включительно, в МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» по адресу: 152023, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, кб. 3-33 (отдел охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»), контактная информация: телефоны: +7 (48535) 3-04-64; +7 (48535) 3-00-14; e-mail: [mkucenter@admpereslavl.ru](mailto:mkucenter@admpereslavl.ru) (понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48).

**Форма и срок проведения общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний. Общественные слушания состоятся **13 мая 2024 года в 11.00** в Администрации города Переславля-Залесского в актовом зале по адресу: г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1, 3 этаж; контактная информация: телефоны: +7 (48535) 3-28-37; e-mail: [gorod@admpereslavl.ru](mailto:gorod@admpereslavl.ru), понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48.

**Замечания и предложения** отображаются в журнале учета замечаний и предложений общественности от общественности в течение следующих 10 дней после проведения общественных обсуждений.

Принимаются с **14.05.2024 по 23.05.2024** включительно, в письменном виде по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, кабинет 3-33 (отдел охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»); контактные телефоны: + 7 (48535) 3-04-64 или на адрес электронной почты: [mkucenter@admpereslavl.ru](mailto:mkucenter@admpereslavl.ru).

Режим работы: понедельник - четверг с 08.00 - 17.00, пятница - с 08.00 - 16.00, перерыв с 12.00 - 12.48.

Протокол общественных слушаний в течение 5 рабочих дней после завершения 10 дней приема замечаний и предложений общественных обсуждений с 24.05.2024 до **30.05.2024**.

Уведомление о проведении общественных обсуждений опубликовано: на официальном сайте муниципального образования «Городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке <https://admpereslavl.ru/>; на сайте Росприроднадзора по ссылке <https://rpn.gov.ru/public/>.

**Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления:**

**Заказчик:**

Дачное некоммерческое товарищество «Плещеево Парк» (ДНТ «Плещеево Парк»), ОГРН 1167627082919, ИНН 7622018990, адрес: 152010, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, д. Горки, ул. Старая Деревня, д. 24. Председатель правления Гранкина Галина Ивановна, контактная информация: тел. 8-962-222-41-35, e-mail: [ggrankina@mail.ru](mailto:ggrankina@mail.ru).

**Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:**

ООО «Экосфера», ИНН/КПП 7606074885/760601001, адрес: 150054, г. Ярославль, ул. пр-т Ленина д. 44, оф. 218. Контактная информация: телефон: 8(4852)58-04-32, 8(965)-1-530-530, e-mail: [ecogarant76@yandex.ru](mailto:ecogarant76@yandex.ru).

Представитель: Комарова Анна, специалист-эколог ООО «Экосфера».

**Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**

Администрация города Переславля-Залесского. Адрес: 152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1. Контактные телефоны: +7 (48535) 3-28-37; e-mail: [gorod@admpereslavl.ru](mailto:gorod@admpereslavl.ru).

**Ответственный исполнитель за организацию общественных обсуждений:**

МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; ОГРН 1107608000653; ИНН 7608017233; юридический адрес: 152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98. Контактная информация: телефон + 7 (48535) 3- 04-64, e-mail: [mkucenter@admpereslavl.ru](mailto:mkucenter@admpereslavl.ru).

Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» - Мохова Анна Сергеевна. Контактная информация: телефон + 7 (48535) 3- 00-14, e-mail: [mokhova\\_nyuta@mail.ru](mailto:mokhova_nyuta@mail.ru)

Участники публичных обсуждений - жители городского округа г. Переславль-Залесский Ярославской области – 19 чел.

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** строительство, организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** является строительство застройки ДНТ «Плещеево Парк». Потребность деятельности обусловлена потребностью населения.

**Предварительное место реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.

**Выступали:**

Гранкина Г.И., Председатель Правления ДНТ «Плещеево Парк». Рассказала, что на территории общей площадью 59, 68 га планируется организация дачного поселка. Поселок состоит из 158 земельных участков площадью от 24 до 33 соток. В собственности участок с 2007 года, в 2008 году был изменен вид разрешенного использования на «для организации ДНТ». Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования, а именно в охранной зоне национального парка, поэтому действующее законодательство требует при начале застройки участка провести предварительную оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), что и было сделано. Земельные участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия. На территорию дачного поселка предусмотрены заезды со стороны с. Городище и со стороны д. Криушкино. Для тушения пожара на территории ДНТ предусмотрена установка 6 пожарных резервуаров и организация 2 водоемов. Для функционирования ДНТ планируется следующее инженерно-техническое обеспечение: водоснабжение – от проектируемой артезианской скважины, водоотведение централизованное – на станцию глубокой биологической очистки.

На территории дачного поселка будут организованы спортивные площадки и зоны отдыха.

**Жители городского округа Переславля-Залесского:** во время проведения обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) поступали следующие вопросы и замечания: Председатель правления ДНТ «Плещеево Парк» Гранкина Галина Ивановна рассказала об

основных параметрах планируемого строительства. Из иллюстрации представлена лишь схема расположения земельных участков. Презентации проекта отсутствовали.

Представитель исполнителя предварительных материалов ОВОС рассказала, что материалы оценки выполнены на основе материалов и технического задания Заказчика. Указала, что на объект ОВОС никто из организации исполнителя не выезжал.

- какое количество земельных участков предусмотрено на данных земельных участках?

- принятые ПЗЗ и Генплан оспаривается в суде? Каким образом Вы собираетесь организовывать деятельность на данных земельных участках?

- где расположены очистные сооружения? Канализационные стоки? Где расположена скважины? Как будет уходить вода с земельных участков, тк имеются перепады в горизонтали?

- согласно п.5.7. ОВОС прописано, что в результате хозяйственной деятельности человека естественный почвенно-растительный слой заменён насыпным грунтом? Кто-либо из представителей и разработчиков ОВОС присутствовал на земельных участках? Вы заведомо вводите в заблуждение представителей Администрации города Переславля-Залесского?

**Разработчик не присутствовал на данных земельных участках!**

- как вы можете прокомментировать фразу: цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: является строительство застройки ДНТ «Плещеево Парк». Потребность деятельности обусловлена потребностью населения. Что данный проект является потребностью населения?

- пункт 2.4. оценка состояния флоры и фауны, отсутствуют данные о лесном насаждении, а также указано, что не зарегистрированы данные о наличии на участках видов растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу России и Красную книгу Ярославской области – это звучит как леса нет, они случайно выросли? На земельном участке с кадастровым номером 76:11:181702:889 есть целый лес.

Продемонстрировали фотоматериалы о наличии лесного массива.

- Собственник данных земельных участков не занимался ими? Это следствие того, что на данных земельных участках вырос лес.

- животные и растения, расположенные на земельных участках занесены в «Красную книгу», имеются уникальные виды растений.

- данные земельных участках сельскохозяйственного назначения.

- куда будет вывозиться мусор? На территории ДНТ и рядом в овраге уже образована свалка строительного и бытового мусора.

- почему не предусмотреть отдельную дорогу от федеральной трассы М-8?

- что касается электрических сетей? Городской округ не справляется с нагрузкой на электрические сети. Этой зимой в городском округе была чрезвычайная ситуация из-за состояния электросетей. Все отопление так же на электрических сетях.

- так же предложено альтернатива для подбора другого земельного участка для размещения данного ДНТ.

- рекомендовать Администрации перенести ДНТ в район объездной дороги, где лучше транспортная доступность, есть возможность подключения к газу и более мощные электрические сети.

- ситуация с экологией озера в последние годы только ухудшается. Экологическая катастрофа в прошлом году. А в материалах ОВОС указано, что размещение объекта на рассматриваемом участке не приведёт к изменениям ареалов обитания растений и животных, и, следовательно, и изменения видового состава флоры и фауны?

Рассматриваемые земельные участки в значительной степени покрыты лесной растительностью! Вырубка и последующая застройка нанесут невосполнимый ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира Национального парка «Плещеево озеро».

- согласно пункта 4 статьи 95 земельного кодекса российской федерации для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. в границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий;

- согласно постановления Губернатора Ярославской области от 14 августа 2002 года № 551 о создании охранной зоны национального парка "Плещеево озеро" в целях защиты природных комплексов национального парка от неблагоприятных антропогенных воздействий и в соответствии с действующим природоохранительным законодательством на прилегающих к национальному парку землях выделяется охранный зона;

- на территории охранной зоны запрещается деятельность, которая может нанести невосполнимый ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно - историческим объектам национального парка;

- на землях лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, расположенных в охранной зоне национального парка, запрещается проведение сплошнолесосечных рубок главного пользования площадью одной лесосеки более 10 га в соответствии с правилами лесопользования.

- согласно статьи 21 Лесного кодекса РФ определено, что строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в следующих целях:

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;

- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- осуществление рекреационной деятельности;

- осуществление религиозной деятельности.

В ответ на замечания Гранкина Г.И. призвала жителей начать заботу об экологии охранной зоны нац.парка с себя и прекратить устраивать свалку строительного мусора на территории земельного участка. Деревня Криушкино активно застраивается, строятся большие, добротные дома, как правило строительство производится без разрешительной документации, но дома строятся и ввод в

эксплуатацию построенных домов не делается. При этом страдает как местные бюджет от недополученных налогов, так и окружающая деревню территория. Так и появляются все новые и новые кучи строительного мусора на прилегающей к деревне территории и их привезли и вывалили на территорию из прилегающих населенных пунктов. Жители деревни Криушкино производят несанкционированную вырубку деревьев на территории земельного участка, у меня имеются фотодокументы, подтверждающие данный факт. Считаю, что земельный участок не находится в бесхозном состоянии, участок ежегодно выкашивается, т.е. на нем производится заготовка сена для животноводческой фермы.

Недостатки в материалах предварительной ОВОС при реализации планируемой деятельности по проекту: организации и застройки ДНТ «Плещеево парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области

Лист 7 Указано, что проектируемый объект располагается в зоне садоводства или огородничества некоммерческих товариществ. Однако в ПЗЗ земельные участки находятся в зоне СХ-4 зона для ведения садоводства.

Лист 8 Водоснабжение от одной артезианской скважины?

Водоотведение централизованное, станция на 100 м<sup>3</sup> в сутки (на 158 домов)?

Электроснабжение и отопление электричеством от существующих сетей (в настоящее время, существующие линии не справляются с нагрузкой)?

Лист 10 Альтернативные варианты не рассматривались, так как проектные решения не противоречат действующим требованиям.

Лист 14 пункт 2.4 Оценка состояния флоры и фауны – отсутствуют данные о лесном насаждении, а также указано, что не зарегистрированы данные о наличии на участках видов растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу России и Красную книгу Ярославской области.

Лист 144 пункт 5.7 Указанно, что на участке изысканий в результате хозяйственной деятельности человека естественный почвенно-растительный слой заменён насыпным грунтом.

Указанно, что размещение объекта на рассматриваемом участке не приведёт к изменениям ареалов обитания растений и животных, и, следовательно, и изменения видового состава флоры и фауны.

Все расчёты и оценки выполнены формально, так как исполнитель по разработке ОВОС даже не выезжал на объект!

**Жители городского округа городского округа города Переславля-Залесского:**  
во время обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) поступали следующие замечания:

**Голосование:**

По вопросу реализации предотвращения или смягчение воздействия деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, проголосовали:

«ЗА» - 0 чел.,


«ПРОТИВ» - 19 чел.,


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Единогласно было принято решение «ПРОТИВ» принятия предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при реализации планируемой деятельности по проекту: строительство организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906.


На основании вышеизложенного, принято решение:

- считать общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при реализации планируемой деятельности по проекту: строительство организации и застройки ДНТ «Плещеево Парк», расположенного вблизи д. Криушкино, Троицкого с/о, Переславского р-на, Ярославской области, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:11:181702:889 и 76:11:181702:906 - состоявшимися.
- признать выводы по результатам выполненной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности не достоверными.
- рекомендовать Заказчику внести изменения в предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), согласно замечаниям.
- рекомендовать Заказчику рассмотреть альтернативные варианты хозяйственной деятельности, которые не противоречат действующим требованиям по охране окружающей среды и леса в охранной зоне Национального парка «Плещеево озеро», а также с учётом фактического состояния энергосетей (линий электропередач) и другой инфраструктуры в данном районе, согласно замечаниям.

Директор МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»  
 Горелова Наталья Александровна (председатель оргкомитета)

Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования  
МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»  
 Мохова Анна Сергеевна (секретарь оргкомитета)

 Дратинский Юрий Павлович (представитель общественности)

 Гранкина Галина Ивановна Председатель Правления  
ДНТ «Плещеево Парк» (представитель Заказчика)