

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:11:200202:460 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский р-он, с/о Купанский, п. Талицы, ул. Лесхозная, д.22»

№ 3

«24» октября 2025

1. Общая информация

Цель:	Обсуждение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:11:200202:460с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский р-он, с/о Купанский, п. Талицы, ул. Лесхозная, д.22»		
Место проведения:	г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д 5	Время проведения:	10.00
Организатор проведения:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.		
Основание проведения:	Постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 10.10.2025 № ПОС.03-2688/25		
Оповещение:	Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13.10.2025. Проект муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» 17.10.2025.		
Срок приема предложений и замечаний:	с 17.10.2025 по 24.10.2025		
Территория проведения:	Переславль-Залесский муниципальный округ		

Присутствовавшие:

Председатель Комиссии:	-	Заместитель Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.
Заместитель председателя Комиссии:	Назарова Н.Н.	Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.
Секретарь:	Нечаева А.С.	Консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

Докладчики:	Назарова Н.Н. — исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа
Участники	Согласно журналам регистрации – 11 человек

3. Тема слушаний

№	Вопрос	Докладчики
	Обсуждение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:11:200202:460 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский р-он, с/о Купанский, п. Талицы, ул. Лесхозная, д.22»	Назарова Н.Н.

4. Обсуждение темы слушаний

Выступили	Содержание выступления
Назарова Н.Н.	Целью проведения данных публичных слушаний является обсуждение вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:11:200202:460 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский р-он, с/о Купанский, п. Талицы, ул. Лесхозная, д.22» Земельный участок расположен в зоне Ж-1.1 — «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, в которой вид «Общественное питание код 4.6» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков. В соответствии с ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Согласно решению комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 02.09.2025 №7/25, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание код 4.6» земельного участка с кадастровым номером 76:11:200202:460 вынести на публичные слушания, организовать участие жителей, так как затрагиваются интересы собственников смежных земельных участков.
Тарасова О.А. (представитель заявителя)	Цель изменения на условно разрешенный вид использования позволит повысить туристический поток, поскольку рядом расположен Музей паровозов и возникает необходимость обеспечения туристов отдыхом и питанием.

	Схема подъезда автотранспорта предусмотрена со всех сторон здания. Смежные земельные участки находятся в собственности у заявителя.
Назарова Н.Н.	На публичных слушаниях присутствуют жители п. Талицы. Если у вас какие то возражения, касаемо смены вида разрешенного использования по земельному участку с кадастровым номером 76:11:200202:460 ?
Гаврилов В.В. Дорожков С.В. (жители п. Талицы)	Мы, наоборот рады! Никаких возражений нет.
Назарова Н.Н.	Предлагаю перейти к голосованию.

5. Поступившие предложения и замечания

От участников постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	-
От иных участников	-

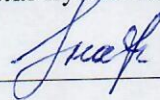
6. Голосование

Количество голосов	За	Против	Воздержались
	11	0	0

7. Результаты слушаний

1.	Слушания считать состоявшимися.
----	---------------------------------

Подпись: заместитель председателя публичных слушаний



Подпись: секретарь публичных слушаний

