

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-
строительное объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Российская Федерация, Ярославская область,
городской округ город Переславль-Залесский, поселок
Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
"ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ. Код 4.6" ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
КН 76:11:200202:460

РАСПОЛОЖЕННОМУ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «Ж1.1»
С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
"ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)"

Заказчик: Калинин М.А.

Генеральный директор

В.В. Гумин

Шифр 143.2025-МО

Арх. № _____

Экз. № _____



г. Переславль-Залесский 2025 г.

1. Общие данные

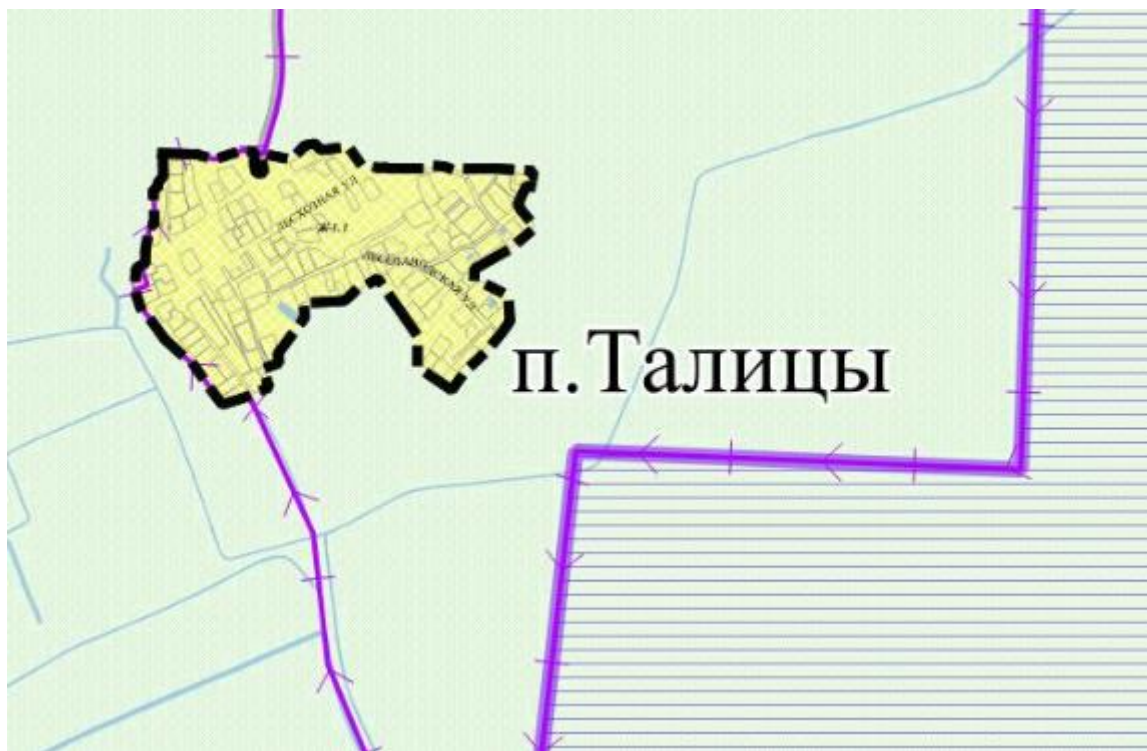
Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460

Площадь участка 848 м².

Предполагаемое использование - размещение кафе (переустройство существующего жилого дома).

Данный земельный участок находится в собственности Заказчика.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



В соответствии с приложением к решению городской Думы от 26.01.2023 г. №2; Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского, земельный участок расположен в зоне Ж1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов, где размещение объекта общественного питания является условно разрешенным видом использования земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства

Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на территории сельских населенных пунктов городского округа.

Основные виды разрешенного использования

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
|--|---|--|--------|--|---|---|
| | | min | max | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства код 2.1 | Индивидуальный жилой дом | 400 | 3 000 | 3/10 | 40% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2 | Индивидуальный жилой дом | 700 | 3 000 | 3/10 | 40% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Блокированная жилая застройка код 2.3 | Дом блокированной застройки | 200 | 3 000 | 3/10 | 60% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Хранение автотранспорта код 2.7.1 | Гараж для хранения личного автотранспорта | 20 | 50 | 1/4 | Не подлежит установлению | |
| Коммунальное обслуживание код 3.1 | Офисное здание организации, оказывающее коммунальные услуги | 300 | 10 000 | 3/10 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|--------------------------|-----|---|
| | Инженерные сети населенных пунктов | Не подлежит установлению | | | | |
| Социальное обслуживание код 3.2 | Службы социальной помощи; службы занятости населения; пункты питания малоимущих граждан; специализированные объекты жилого назначения; службы психологической и бесплатной юридической помощи | 500 | Не подлежит установлению | 3/12 | 60% | 3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1 | Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории | 500 | 10 000 | 3/12 | 60% | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1 | Здание детского сада-яслей; здание детского сада; здание детского сада с бассейном; здание спортивной школы; здание театральной школы (студии); здание школы искусств, художественной школы; здание музыкальной школы; здание средней школы; сооружение школьного ботанического сада; здание школы-интерната; здание школы с бассейном; здание специализированной школы среднего образования; школьный стадион; здание школьного спортивного зала; здание начальной школы | согласно СП 42.1333.0.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» | 3/12 | Не подлежит установлению | | |
| Культурное развитие код 3.6 | Здание музея; здание выставочного зала; здание библиотеки; здание архива; здание многоцелевого центра искусств; здание дома (дворца) культуры; | 500 | Не подлежит установлению | 3/12 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|-----|---|---|
| | здание дома декоративно-прикладного творчества; здание дома творчества; здание дома музыки; здание дома национального искусства | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1 | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Не подлежит установлению | | | | |
| Стоянка транспортных средств код 4.9.2 | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров | 100 | Не подлежат установлению | 0/0 | 0 | 1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3 | Сооружение командного пункта или пункта управления (защищенного); сооружение объекта связи (УС, ПРЦ, ПРДЦ) защищенного; здание центра управления; здание системы оповещения; сооружение убежища; сооружение противорадиационного укрытия; здание (сооружение) санитарно-обмывочного пункта; здание (сооружение) станции обеззараживания техники; здание специализированного склада; здание станции обеззараживания одежды | Не подлежит установлению | | | | 3 |
| Историко-культурная деятельность код 9.3 | Сооружение памятника культуры; историческое здание | Не подлежит установлению | | | | |
| Водные объекты код 11.0 | Не подлежит установлению | | | | | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов, площадки спортивные | Не подлежит установлению |
|---|---|--------------------------|

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь код 6.8;
2. Ведение огородничества код 13.1;
3. Птицеводство код 1.10.
4. Звероводство 1.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
|--|--|--|--------------------------|--|---|---|
| | | min | max | | | |
| Бытовое обслуживание код 3.3 | Здание комплекса бытового обслуживания; здание мастерской по стирке и ремонту одежды и обуви; здание ателье; здание парикмахерской; здание салона красоты; здание бани | 300 | Не подлежит установлению | 2/10 | 60% | 3 |
| Религиозное использование код 3.7 | Религиозные и культовые объекты, монастыри | Не подлежит установлению | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|-------|--------|------|---|---|
| Общественное управление код 3.8 | Здание органов местного самоуправления; здание налоговой инспекции; здание отдела записи актов гражданского состояния, дворец бракосочетания; здание государственного фонда; здание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | 500 | 3 000 | 3/12 | 50% – 1(5) 40% – 2(12) | 3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание код 3.10.1 | Здание ветеринарной аптеки; здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения; здание амбулатории ветеринарной станции; здание поликлиники ветеринарной; здание амбулатории ветеринарной; здание диспансера ветеринарного | 500 | 1 500 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Деловое управление код 4.1 | Административно-бытовое здание; административное здание; здание административно-делового управления; здание административного корпуса со столовой и конференц-залом | 500 | 3 000 | 3/12 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Магазины код 4.4 | Универмаг; магазин-склад; универсам; супермаркет; гастроном; специализированный общетоварный склад; специализированный продуктовый магазин; специализированный непродуктовый магазин | 500 | 3 000 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Банковская и страховая деятельность код 4.5 | Здание страховой организации; здание банка | 1 500 | 10 000 | 3/12 | 53% – 1(4) 42% – 2(8) 34% – 3(12) | 3 |
| Общественное питание код 4.6 | Здание фабрики-кухни; здание столовой; здание кафе самообслуживания; здание кафе | 500 | 10 000 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Гостиничное обслуживание код 4.7 | Здание мотеля; здание гостиницы; здание хостела | 1 000 | 10 000 | 2/10 | 60% – 1 (5) 50% – 2 (10) | 3 |
| Объекты дорожного сервиса код 4.9.1 | Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; Специализированный непродуктовый магазин; здание мотеля | 600 | 1 500 | 1/5 | 45% | 3 |
| Пищевая промышленность код 6.4 | Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению /30 | 50% | 5 |

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Переславля-Залесского планируется использование земельного участка в соответствии с условно-разрешенным видом "Общественное питание. Код 4.6", предполагающего размещение здания кафе.

В соответствии с ПЗЗ городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 – предельные параметры земельных участков с разрешенным видом "Общественное питание. Код 4.6" составляют:

- минимальная площадь участка – 500 кв.м.
- максимальная площадь участка – 10 000 кв.м.
- предельное количество этажей здания – 2
- предельная высота здания – 10 м.
- максимальный процент застройки здания– 50% (1 этаж), 40% (2этажа)
- минимальные отступы стен здания от границ земельных участков – 3 м.

Параметры существующего жилого дома, планируемого под размещение кафе и параметры земельного участка КН 76:11:200202:460 не превышают установленных предельных параметров застройки для УРВ 4.6.

На указанном земельном участке в настоящий момент расположен жилой дом
(Все параметры представлены в графических материалах).

Основные параметры здания и земельного участка:

Площадь участка - 848 м².

Площадь застройки – 210 м².

Общая площадь здания – 238,1 м².

Процент застройки участка – 25%

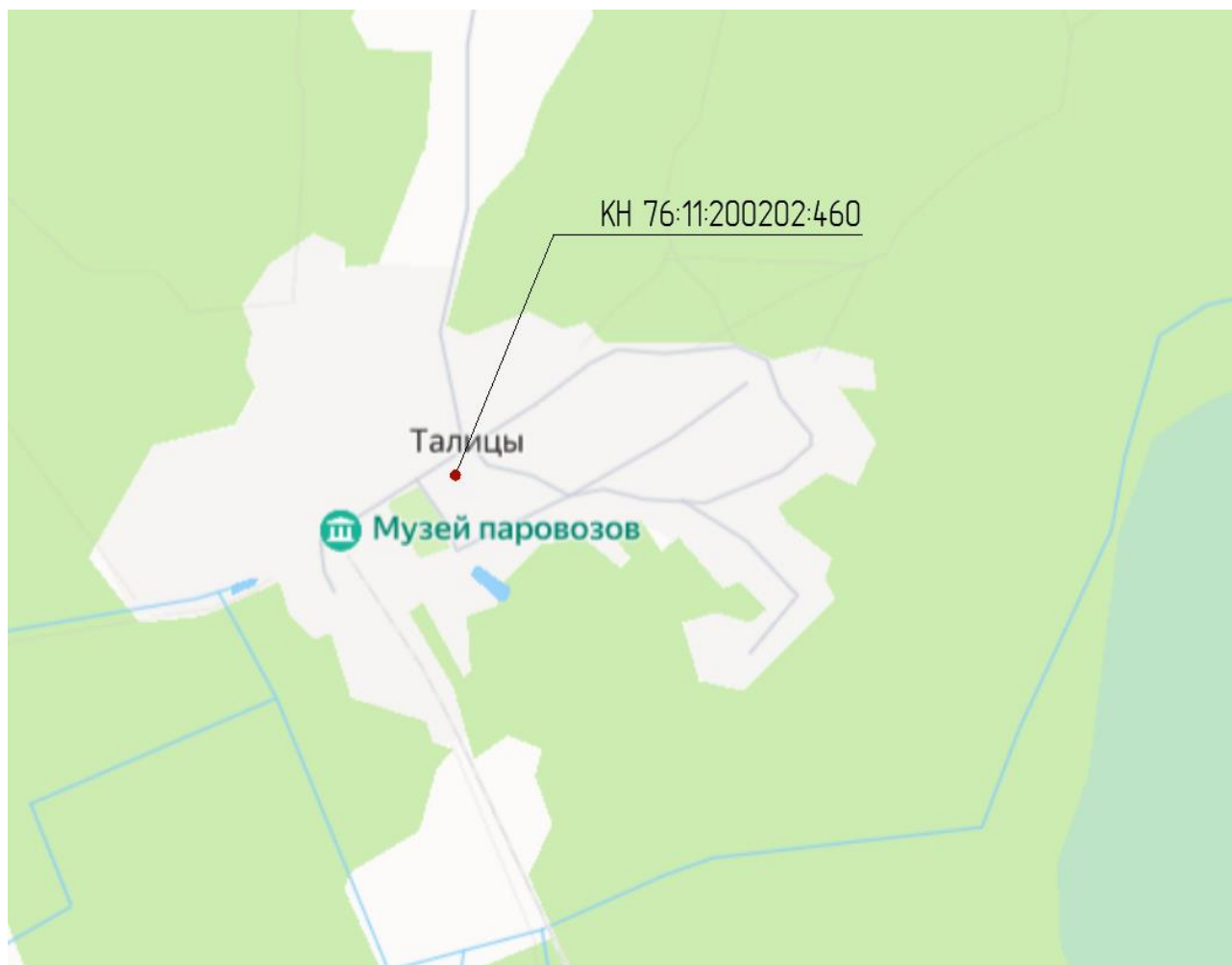
Этажность – 2 этажа

Высота здания – 8,5 м

Отступы от границ участка – 3 м.

2. Параметры планируемого строительства

Ситуационный план



Основные строительные характеристики

Существующее здание (жилой дом) капитальное двухэтажное, отапливаемое. Высота здания от конька до отмостки – 8,5 м.

Здание деревянное комбинированного типа. Основная часть рубленая бревенчатая. Пристроенные части первого этажа и второй этаж деревянные, каркасного типа.

Фундамент – монолитный, ленточный, железобетонный.

Наружные стены бревенчатые/каркасные утепленные.

Лестница на второй этаж деревянная.

Крыша скатная по деревянным стропилам мансардного типа, с организованным водостоком.

Архитектурное решение

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане. В здании предусматривается необходимый набор помещений для организации работы кафе. Архитектурное решение фасадов выполнено с учетом повышенных требований к эстетическому восприятию общественного здания. Здание расположено в глубине участка, на расстоянии 17 м. от передней границы.

Отделка фасадов выполнена из доски с защитной обработкой. Рубленая часть окрашена.

Кровля скатная из металлочерепицы с заводским ЛКП.

Объемно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение здания предусматривает размещение необходимого набора помещений для обустройства кафе. Предусмотрено устройство естественного освещения. На первом этаже предусматривается обустройство входной зоны, двух обеденных залов, технологических помещения для приготовления еды. На втором этаже предусматривается обустройство вспомогательных помещений для персонала и санузлов для посетителей.

Решения генплана

Здание расположено на территории застройки индивидуальными жилыми домами. Въезд на участок существующий с ул. Лесхозной.

При въезде предполагается обустройство гостевой парковки. Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен по нормам МНГП Приложение к решению Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 №76 таб. 25. Для предприятий общественного питания требуется 1 машиноместо на 3,5 посадочных места в кафе. При расчетном количестве посадочных мест 33 получаем: $33/3,5 = 9,5$ машиномест. В проекте принято 11 машиномест.

Территория участка благоустроена. Выполнено озеленение и пешеходные дорожки с покрытием из отсева щебня.

Планируемое благоустройство: планируется обустроить гостевую парковку с твердым покрытием; установку наружного освещения.

Инженерно-техническое обеспечение: Инженерные коммуникации действующие. Жилой дом подключен к системе электроснабжения. Подведена вода от скважины. Установлены локальные очистные сооружения.

Технико-экономические показатели:

- Площадь участка строительства - 484 м².
- Площадь застройки - 210 м².
- Строительный объем - 950 м³
- Этажность - 2 этажа
- Высота от отмостки до конька - 8,5 м.
- Общая площадь – 238,1 м²
- Площадь твердых покрытий - 340 м²
- Расчетное потребление электроэнергии - 30 кВт/ч
- Расчетное потребление воды – 500 л/сут.
- Расчетные канализационные стоки – 500 л/сут.
- Количество работающих в одну смену - 3 чел.
- Расчетное количество посадочных мест - 33

- Подъезд транспорта для разгрузки осуществляется в рабочее время через существующий въезд с интенсивностью 1 машина/сутки.

3. Воздействие планируемого объекта на окружающую среду:

Проектируемый объект не будет являться источником вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так-как не предусматриваются технологические процессы, связанные с выбросом в атмосферу и образованием вредных веществ. Санитарно-защитная зона по СанПиН не устанавливается. Участок проектирования не попадает в СЗЗ других объектов. Участок не попадает в водоохранные зоны.

Сброс дождевых и талых вод осуществляется по уклонам твердых покрытий с фильтрацией в грунт.

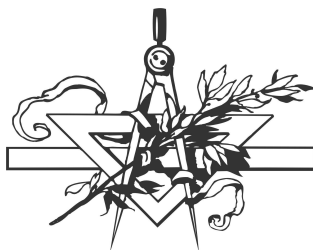
В составе загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории участка незначительную часть будут составлять взвешенные вещества и нефтепродукты.

Бытовые отходы IV-V классов собираются в контейнер, установленный на территории, и вывозятся на утилизацию специализированной организацией. На объекте предусматривается отдельный сбор отходов.

Мероприятия по предотвращению подземных вод от истощения и загрязнения:

- строгое соблюдение установленного лимита на воду;
- тщательное выполнение работ при прокладке водонесущих коммуникаций для предотвращения утечки канализационных стоков и загрязнения водонесущего горизонта.
- своевременная уборка территории участка от мусора.
- твердые бытовые отходы хранятся в закрытых контейнерах на специальной площадке. Вывоз на утилизацию осуществляется не реже 1 раза в день, по договору с региональным оператором.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Российская Федерация, Ярославская область,
городской округ город Переславль-Залесский,
поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный
участок 22

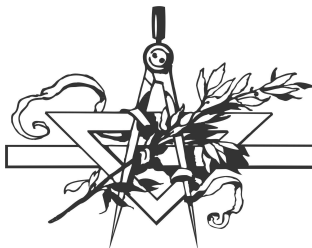
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПИТАНИЕ. Код 4.6" ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ КН 76:11:200202:460

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

143.2025-МО

г. Переславль-Залесский 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Российская Федерация, Ярославская область,
городской округ город Переславль-Залесский,
поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный
участок 22 КН 76:11:200202:460

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПИТАНИЕ. Код 4.6" ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ КН 76:11:200202:460

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

143.2025-МО

Заказчик: Калинин М.А.

Генеральный директор ООО "Архитектура"

Гумин В.В.



Шифр 143.2025 - МО

Арх.№ _____

Экз. № _____



г. Переславль-Залесский 2025 г.

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|--|-------|---|------|--|------------|--|------------|--------|
| Ведомость чертежей | | | | | | | | | | |
| Лист | | Наименование | | | | | Примечание | | | |
| 01 | | Общие данные | | | | | | | | |
| 02 | | Ситуационный план | | | | | | | | |
| 03 | | Схема расположения земельного участка в пределах кадастрового квартала | | | | | | | | |
| 04 | | Схема планировочной организации земельного участка | | | | | | | | |
| 05 | | План 1 этажа М 1:100 | | | | | | | | |
| 06 | | План 2 этажа М 1:100 | | | | | | | | |
| 07 | | Фасад В-А1 | | | | | | | | |
| 08 | | Фасад 1.1-3 | | | | | | | | |
| 09 | | Фасад 3-1.1 | | | | | | | | |
| 10 | | Разрез 1-1 | | | | | | | | |
| 11 | | Фотофиксация | | | | | | | | |
| 12 | | Фотофиксация | | | | | | | | |
| Технико-экономические показатели | | | | | | | | | | |
| Поз. | | Наименование | | | | | Ед. изм. | | Количество | |
| 1 | | Площадь участка | | | | | м² | | 848 | |
| 2 | | Площадь застройки | | | | | м² | | 210 | |
| 3 | | Количество этажей | | | | | шт. | | 2 | |
| 4 | | Строительный объем | | | | | м³ | | 950 | |
| 5 | | Общая площадь | | | | | м² | | 238,1 | |
| 6 | | Процент застройки | | | | | % | | 25 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 14.3.2025-МО | | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22 КН 76:11:200202:460 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | |  | | Материалы обоснования | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 01 | |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | |  | | Общие данные | | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



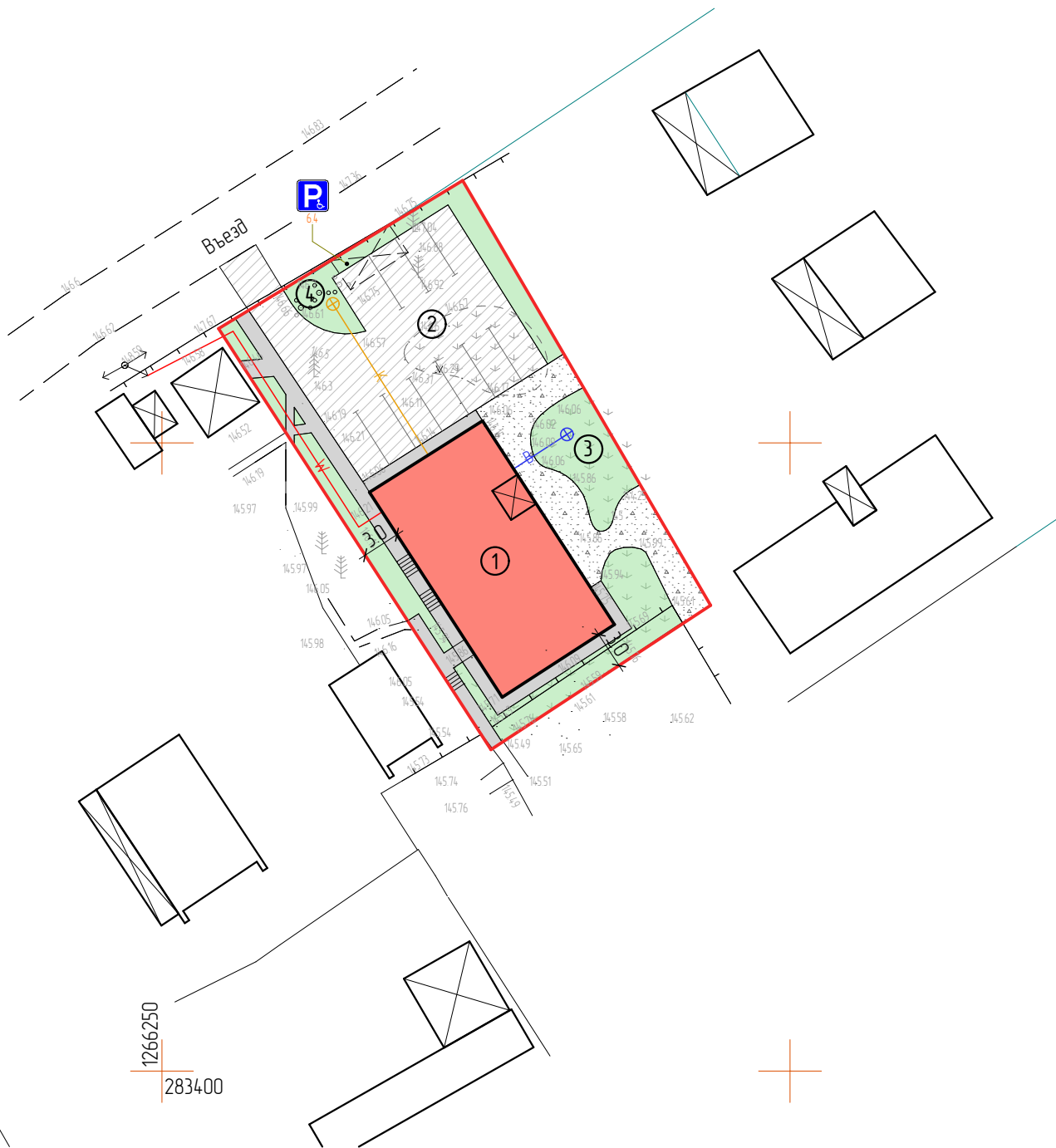
| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|--|--|------|
| | | | | | | 143.2025-М0 | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22 КН 76:11:200202:460 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | | | | | П | 02 |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | | | | Ситуационный план | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | |
| | | | | | | | | |



1266250
283500

1266300
283500

М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания сооружения | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем м³ | |
|-------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------|--------|-----------------------|-------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Общая | | Здания (надземный) | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | |
| 1 | Существующий жилой дом | 2 | 1 | | | 210 | | 238,1 | | 950 |
| 2 | Парковка на 11 машин | | | | | | | | | |
| 3 | Скважина | | | | | | | | | |
| 4 | ЛОС | | | | | | | | | |

Условные обозначения:

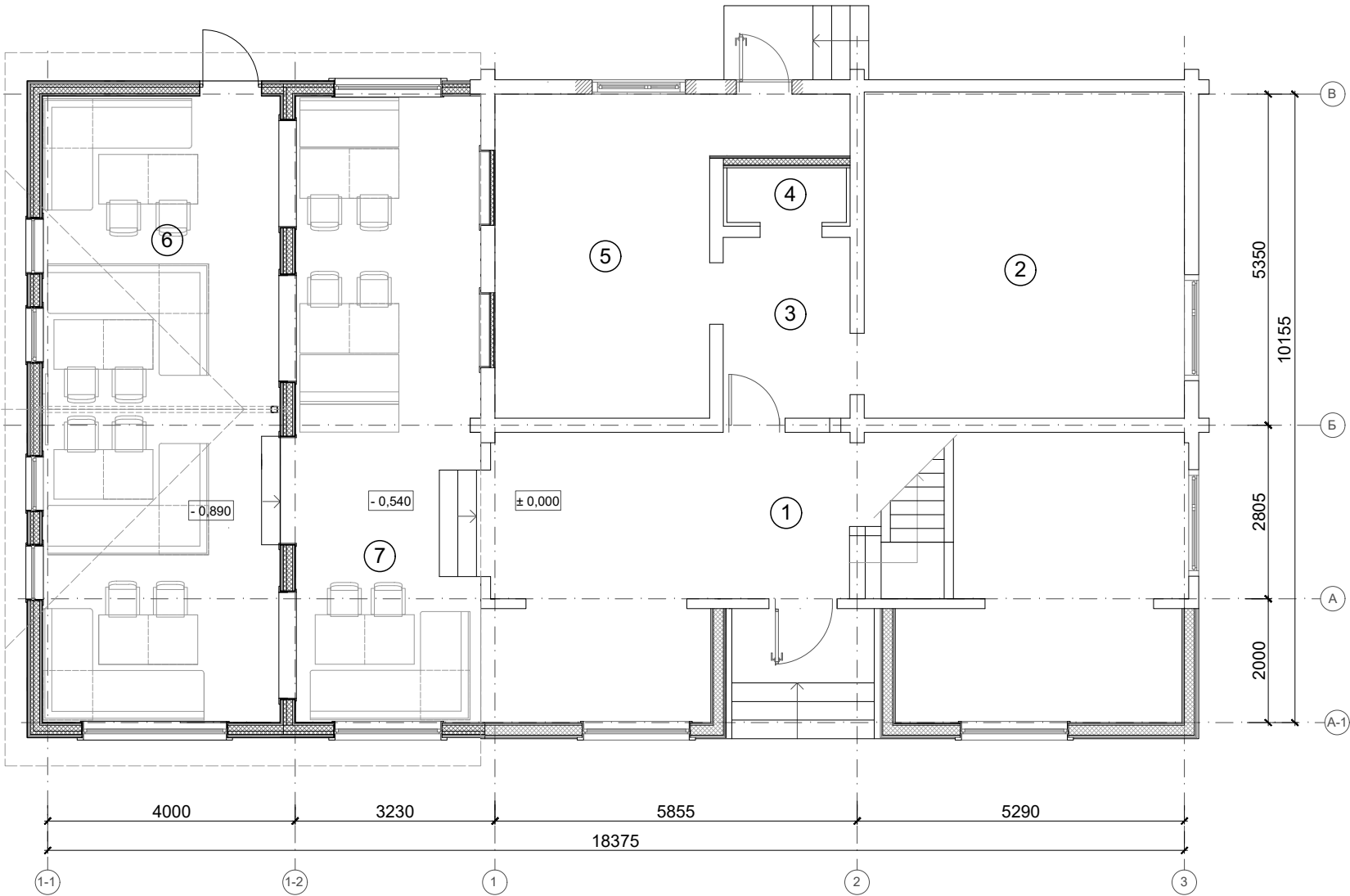
- Проезды и площадки с твердым покрытием
- Газоны и зеленые насаждения
- Отмостка и тротуары с твердым покрытием
- Парковые дорожки с покрытием отсевам щебня
- Существующие здания и сооружения
- Существующее здание – ИЖС
- Граница участка
- Сети водопровода
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети электроснабжения

14.3.2025-МО

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|--|--|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | | | | | П | 04 | |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | |

1:100

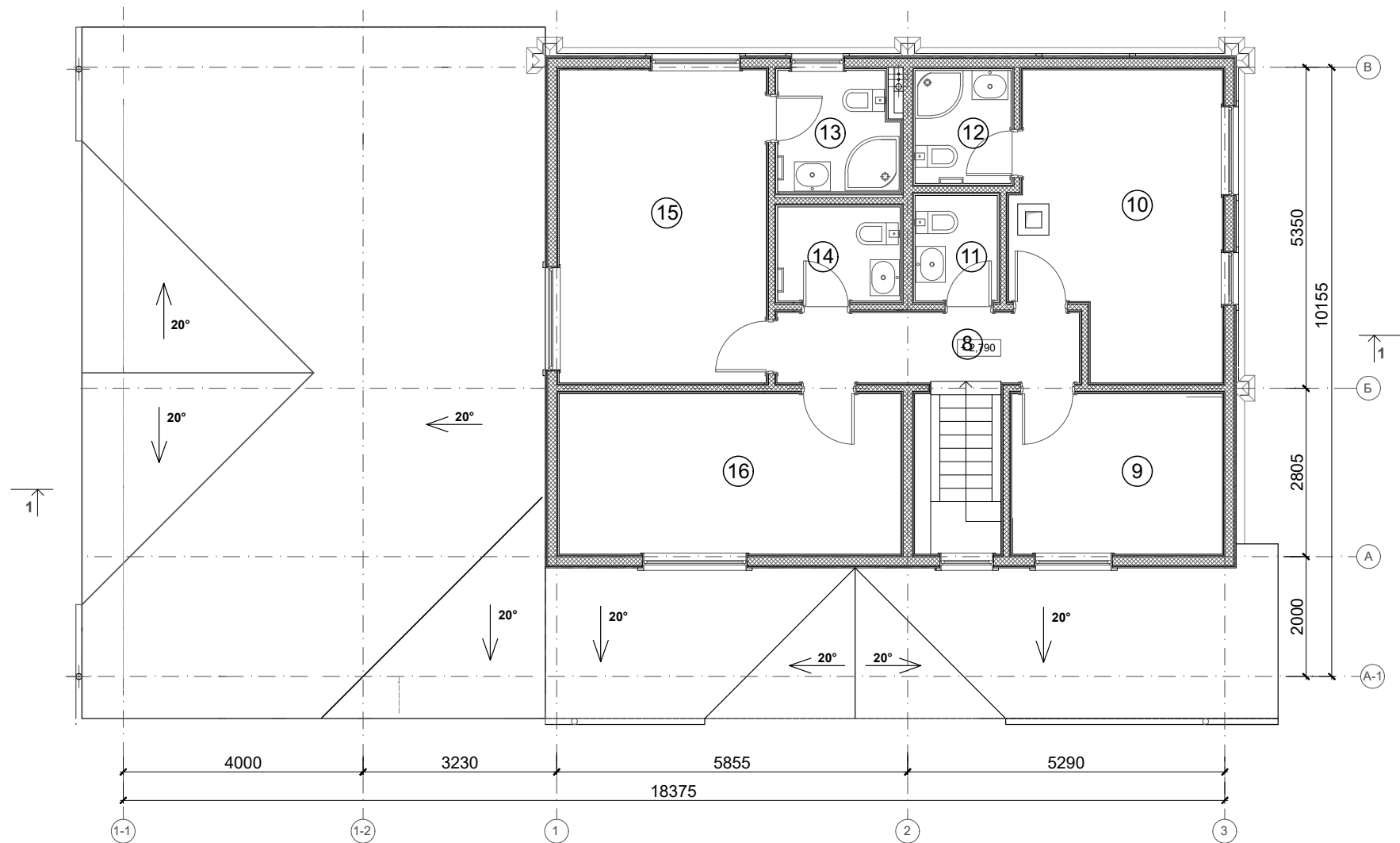


Экспликация помещений:

| № п/п | Наименование | Площадь м² |
|-------|-----------------------------|------------|
| 1 | Холл с лестницей | 45,7 |
| 2 | Кухня | 22,9 |
| 3 | Коридор | 5,3 |
| 4 | Бойлерная | 2,0 |
| 5 | Загрузочная/склад продуктов | 18,8 |
| 6 | Обеденный зал №2 | 37,5 |
| 7 | Обеденный зал №1 | 30,3 |
| | Итого: | 162,5 |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|-------|---------|------|---|--|------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист |
| Разработал | | Скляренко Е.В. | | | | | П | 05 |
| Н. контроль | | Гумин В.В. | | | | План 1 этажа М 1:100 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | |
| | | | | | | | | |

1:100

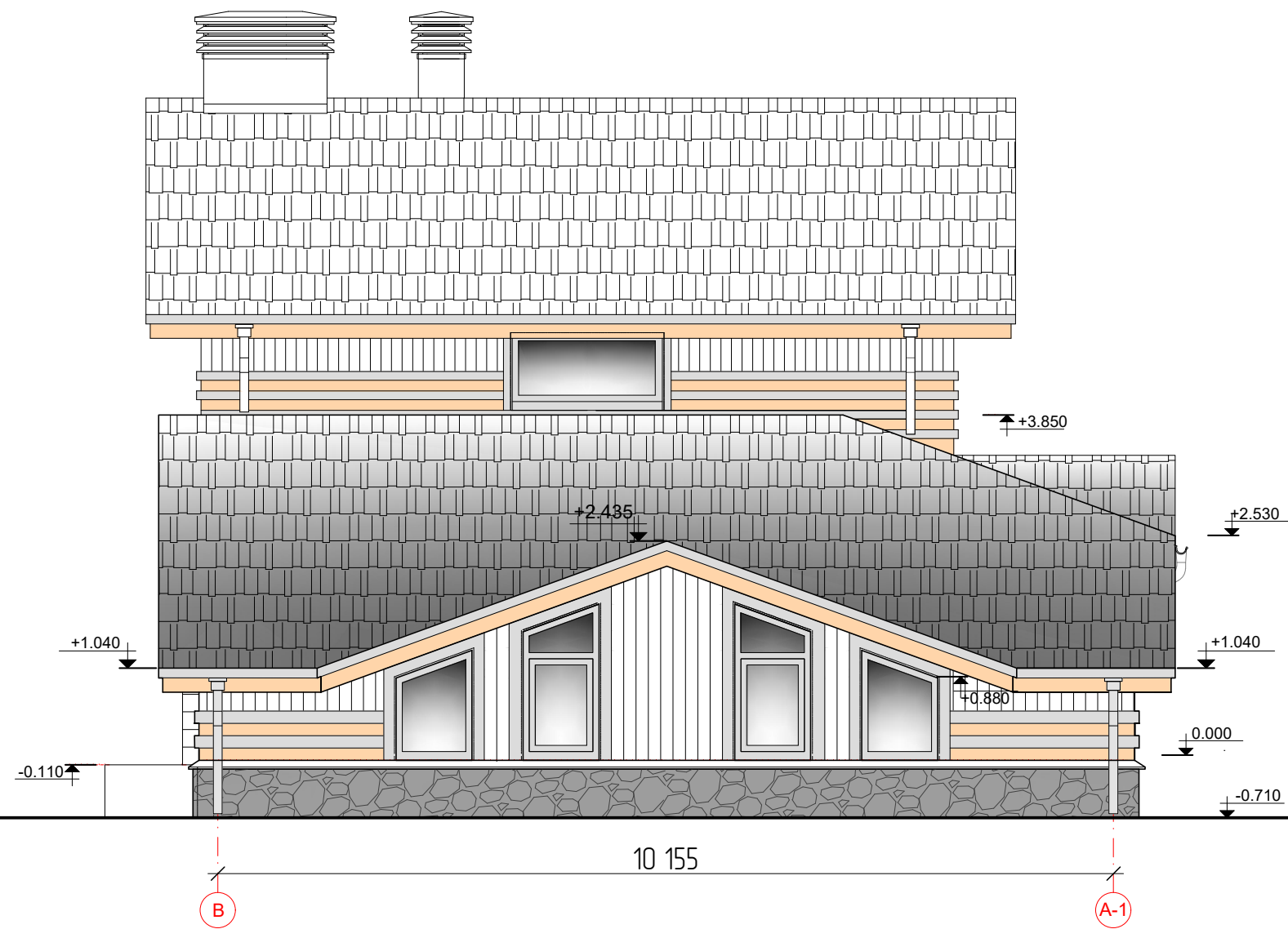


Экспликация помещений:

| № п/п | Наименование | Площадь м² |
|-------|-------------------------|------------|
| 8 | Коридор | 5,5 |
| 9 | Склад инвентаря | 9,2 |
| 10 | Комната персонала | 15,4 |
| 11 | Санузел для посетителей | 2,4 |
| 12 | Санузел персонала | 2,9 |
| 13 | Санузел | 4,2 |
| 14 | Санузел для посетителей | 3,3 |
| 15 | Офисное помещение | 17,8 |
| 16 | Техническое помещение | 14,9 |
| 18 | Итого: | 75,6 |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|-------|---------|------|---|--|------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист |
| Разработал | | Скляренко Е.В. | | | | | П | 06 |
| Н. контроль | | Гумин В.В. | | | | План 2 этажа М 1:100 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | |
| | | | | | | | | |

Фасад В-А1



| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Скляренко Е.В. | | | | | П | 07 | |
| Н. контроль | | Гумин В.В. | | | | Фасад В-А1 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | |



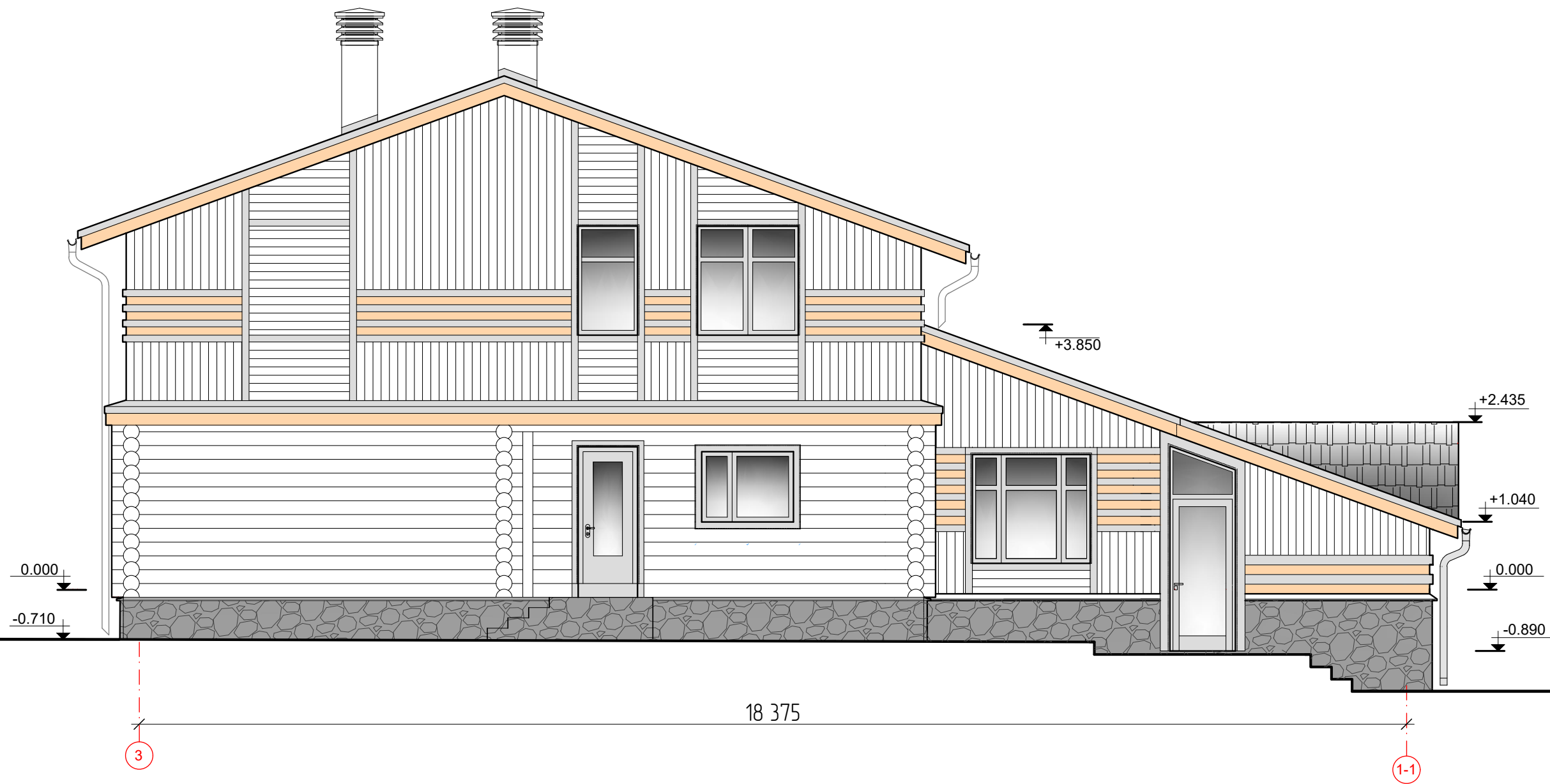
1-1

18 375

3

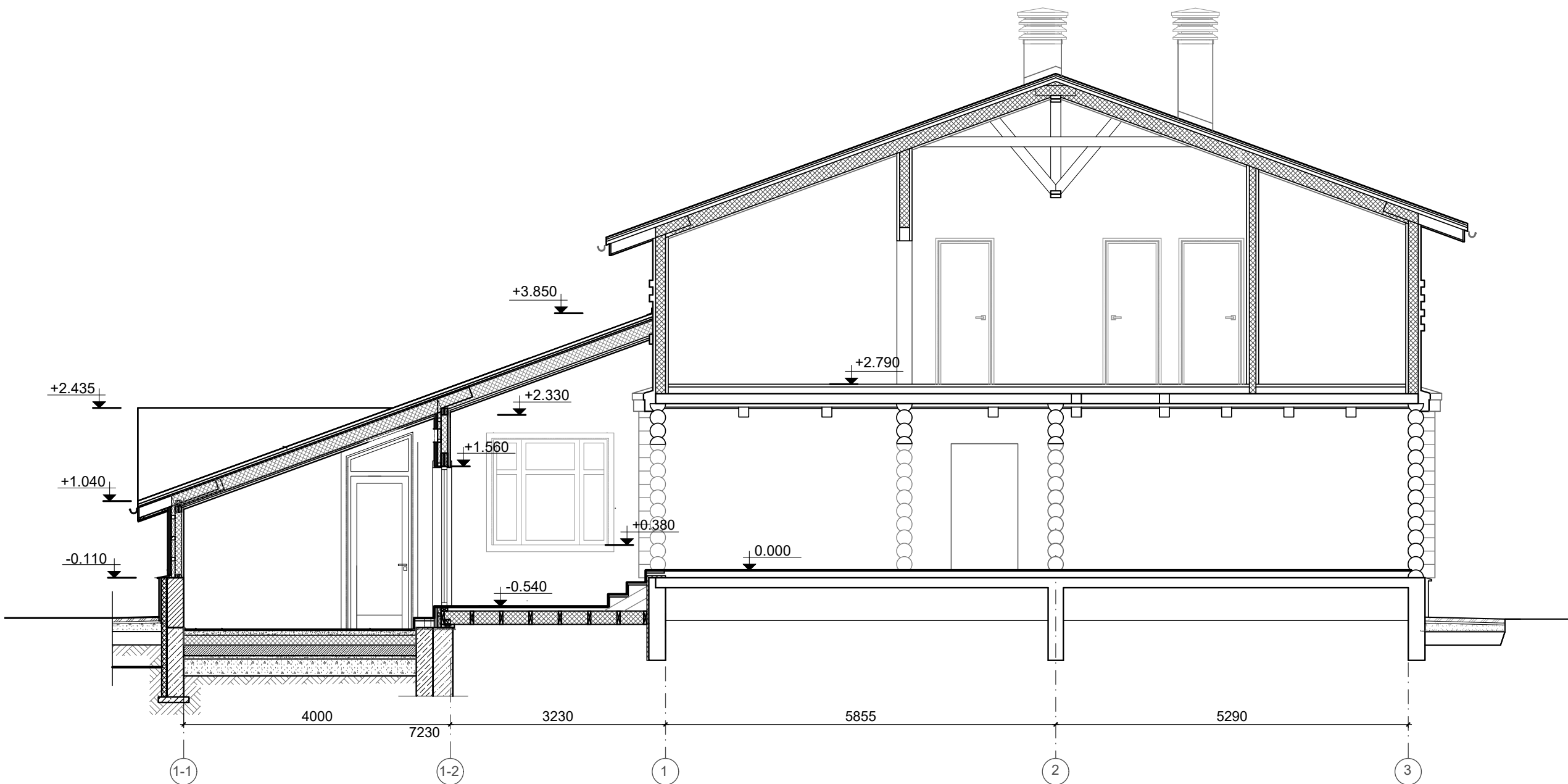
| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Скляренко Е.В. | | | | | П | 08 | |
| Н. контроль | | Гумин В.В. | | | | Фасад 1.1-3 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | |



Фасад 3-1.1





| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | | | | | П | 09 | |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | | | | Фасад 3-1.1 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | |

1-1





| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|---|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22. КН 76:11:200202:460 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | |  | | Материалы обоснования | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 10 | |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | |  | | Разрез 1-1 | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|---|------|--|--|------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22 КН 76-11:200202-460 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Материалы обоснования | Стадия | Лист |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | |  | | | П | 11 |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | |  | | Фотофиксация | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | |
| | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|---|------|--|--|------|
| | | | | | | 143.2025-AP | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22 КН 76-11:200202-460 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Скляренко Е.В. | | |  | | Материалы обоснования | Стадия | Лист |
| | | | | | | | П | 12 |
| Н. контроль | Гумин В.В. | | |  | | Фотофиксация | ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский | |
| | | | | | | | | |

7608010647-20250228-1738

(регистрационный номер выписки)

28.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1047601201603

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7608010647 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "Архитектура" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 152020, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Трудовая, д.1 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079-14122009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-079-007608010647-0025 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 11.01.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 11.01.2010 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 19.06.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

Управление архитектуры и
градостроительства
Советская ул., д. 5,
город Переславль-Залесский,
Ярославская область, 152020
Телефон (48535) 3-22-63
e-mail: adm.grado.pereslavl@yandex.ru
<https://admpereslavl.ru>
ОГРН 1027601048727
ИНН / КПП 7608004065 / 760801001
22.07.24 № *460* /24
На № ВХ.1841/24 от 24.06.2024

Калинину.М.А.

г. Москва, пер. Старослободский,
д. 4, кв. 55

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2

Дана в отношении земельного участка с кадастровым номером **76:11:200202:460**
площадью 848 м², расположенного по адресу:

**Ярославская область, Переславский район, с/о Купанский,
п. Талицы, ул. Лесхозная, д. 25**

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-1.1** (Статья 31. Состав градостроительного регламента)

Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на территории сельских населенных пунктов городского округа.

Основные виды разрешенного использования

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости и от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения |
|--|---|--|--|---|---|
| | | | | | |

| | | | | | | объекта (м) |
|--|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| | | min | max | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства код 2.1 | Индивидуальный жилой дом | 400 | 3 000 | 3/10 | 40% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2 | Индивидуальный жилой дом | 700 | 3 000 | 3/10 | 40% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Блокированная жилая застройка код 2.3 | Дом блокированной застройки | 200 | 3 000 | 3/10 | 60% | 3 |
| | Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | | | 1/4 | 20% | 1 |
| Хранение автотранспорта код 2.7.1 | Гараж для хранения личного автотранспорта | 20 | 50 | 1/4 | Не подлежит установлению | |
| Коммунальное обслуживание код 3.1 | Офисное здание организации, оказывающее коммунальные услуги | 300 | 10 000 | 3/10 | 75% | 3 |
| | Инженерные сети населенных пунктов | Не подлежит установлению | | | | |
| Социальное обслуживание код 3.2 | Службы социальной помощи; службы занятости населения; пункты питания малоимущих граждан; специализированные объекты жилого назначения; службы психологической и бесплатной юридической помощи | 500 | Не подлежит установлению | 3/12 | 60% | 3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1 | Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории | 500 | 10 000 | 3/12 | 60% | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1 | Здание детского сада-яслей; здание детского сада; здание детского сада с бассейном; здание спортивной школы; здание театральной школы (студии); здание школы искусств, художественной школы; здание музыкальной школы; здание средней школы; сооружение | согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка | 3/12 | Не подлежит установлению | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|------|-----|---|
| | школьного ботанического сада; здание школы-интерната; здание школы с бассейном; здание специализированной школы среднего образования; школьный стадион; здание школьного спортивного зала; здание начальной школы | а городск их и сельских поселен ий. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*» | | | | |
| Культурное развитие код 3.6 | Здание музея; здание выставочного зала; здание библиотеки; здание архива; здание многоцелевого центра искусств; здание дома (дворца) культуры; здание дома декоративно-прикладного творчества; здание дома творчества; здание дома музыки; здание дома национального искусства | 500 | Не подле жит устано влени ю | 3/12 | 60% | 3 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1 | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Не подлежит установлению | | | | |
| Стоянка транспортных средств код 4.9.2 | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров | 100 | Не подле жит устано влени ю | 0/0 | 0 | 1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3 | Сооружение командного пункта или пункта управления (защищенного); сооружение объекта связи (УС, ПРЦ, ПРДЦ) защищенного; здание цента управления; здание системы оповещения; сооружение убежища; сооружение противорадиационного укрытия; здание (сооружение) санитарно-обмывочного пункта; здание (сооружение) станции обеззараживания техники; здание специализированного склада; здание станции обеззараживания одежды | Не подлежит установлению | | | | |
| Историко-культурная деятельность код 9.3 | Сооружение памятника культуры; историческое здание | Не подлежит установлению | | | | |
| Водные объекты код 11.0 | Не подлежит установлению | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----|-----|----|--------------------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов, спортивные площадки | Не подлежит установлению | | | | |
| Улично-дорожная сеть код 12.0.1 | Автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспорт-ной и инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | | | | |
| Благоустройство территории код 12.0.2 | Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты | Не подлежит установлению | | | | |
| Ведение огородничества код 13.1 | Не подлежит установлению | 100 | 250 | 0/0 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь код 6.8;
2. Ведение огородничества код 13.1;
3. Птицеводство код 1.10.
4. Звероводство 1.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

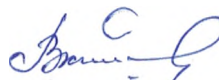
Условно разрешенные виды использования

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размеще |
|--|---|--|--|---|--|
|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | | ния объекта (м) |
|--|--|--------------------------|--------------------------|------|---|-----------------------|
| | | min | max | | | |
| Бытовое обслуживание код 3.3 | Здание комплекса бытового обслуживания; здание мастерской по стирке и ремонту одежды и обуви; здание ателье; здание парикмахерской; здание салона красоты; здание бани | 300 | Не подлежит установлению | 2/10 | 60% | 3 |
| Религиозное использование код 3.7 | Религиозные и культовые объекты, монастыри | Не подлежит установлению | | | | |
| Общественное управление код 3.8 | Здание органов местного самоуправления; здание налоговой инспекции; здание отдела записи актов гражданского состояния, дворец бракосочетания; здание государственного фонда; здание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | 500 | 3 000 | 3/12 | 50% – 1(5) 40% – 2(12) | 3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание код 3.10.1 | Здание ветеринарной аптеки; здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения; здание амбулатории ветеринарной станции; здание поликлиники ветеринарной; здание амбулатории ветеринарной; здание диспансера ветеринарного | 500 | 1 500 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Деловое управление код 4.1 | Административно-бытовое здание; административное здание; здание административно-делового управления; здание административного корпуса со столовой и конференц-залом | 500 | 3 000 | 3/12 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Магазины код 4.4 | Универмаг; магазин-склад; универсам; супермаркет; гастроном; специализированный общетоварный склад; специализированный продуктовый магазин; специализированный непродуктовый магазин | 500 | 3 000 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Банковская и страховая деятельность код 4.5 | Здание страховой организации; здание банка | 1 500 | 10 000 | 3/12 | 53% – 1(4) 42% – 2(8) 34% – 3(12) | 3 |

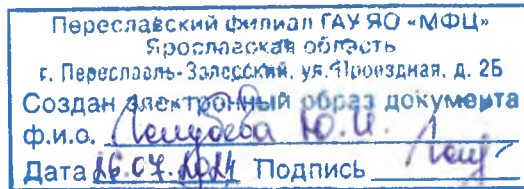
| | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------|---|-----------------------------------|---|
| Общественное питание код 4.6 | Здание фабрики-кухни; здание столовой; здание кафе самообслуживания; здание кафе | 500 | 10 000 | 2/10 | 50% – 1(5) 40% – 2(10) | 3 |
| Гостиничное обслуживание код 4.7 | Здание мотеля; здание гостиницы; здание хостеса | 1 000 | 10 000 | 2/10 | 60% – 1 (5) 50% – 2 (10) | 3 |
| Объекты дорожного сервиса код 4.9.1 | Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; Специализированный непродуктовый магазин; здание мотеля | 600 | 1 500 | 1/5 | 45% | 3 |
| Пищевая промышленность код 6.4 | Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | | Не подлежит установле нию /30 | 50% | 5 |

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Переславля-Залесского



Ж.В. Васьковская

исп. Фролова Е.К., тел. 8 (48535) 3-26-30



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.07.2024 № ИОС.03-1660/24

город Переславль-Залесский

О присвоении адреса земельному участку
с кадастровым номером 76:11:200202:460
и жилому дому с кадастровым номером 76:11:200201:139

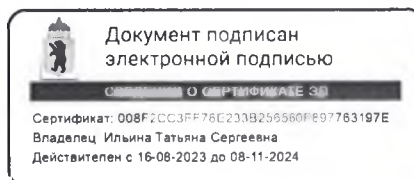
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления Калинина М.А. от 25.06.2024 № 1833/24, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2024 и с целью упорядочения адресной нумерации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Земельному участку с кадастровым номером 76:11:200202:460 присвоить адрес: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22.
2. Жилому дому с кадастровым номером 76:11:200201:139, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 76:11:200202:460, присвоить адрес: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, дом 22.
3. Рекомендовать собственнику обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения необходимых изменений.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина



Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по городскому округу город Переславль-Залесский
адрес: 150020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Проспектная, 26

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Тутаевскому и Большесельскому районам Управления Росреестра по Ярославской области

Кому: Лебедева Елена Николаевна.
Адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д. 2, к. 3, кв. 65.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

30 июля 2024г.

№ КУВД-001/2024-33523564/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 26 июля 2024 г. № КУВД-001/2024-33523564 уведомляем Вас о внесении 30 июля 2024 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: здания с кадастровым номером: 76:11:200201:139, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, дом 22.

Карман Светлана Игоревна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)



Начальник филиала

Кормина С.В.

Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по городскому округу город Переславль-Залесский
адрес: 150020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, 26

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Тутаевскому и Большесельскому районам Управления Росреестра по Ярославской области

Кому: Лебедева Елена Николаевна.
Адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д. 2, к. 3, кв. 65.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

30 июля 2024г.

№ КУВД-001/2024-33524320/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 26 июля 2024 г. № КУВД-001/2024-33524320 уведомляем Вас о внесении 30 июля 2024 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 76:11:200202:460, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, поселок Талицы, улица Лесхозная, земельный участок 22

Карман Светлана Игоревна

(Ф.И.О. должностного лица)



(подпись должностного лица)

Начальник филиала

Кормина С.В.

лито,
печатью
а)

к И.И.
нала

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по городскому округу город Переславль-Залесский
адрес: 150020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, 26



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:11:200202:460 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 76:11:200202 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 31.10.2023 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Ярославская область, Переславский р-н, с/о Купанский , п. Талицы, ул. Лесхозная, д. 25 | |
| Площадь, м2: | | 848 +/- 6 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | не определена | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 76:11:200201:139 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Лебедева Елена Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Калинина Максима Александровича | |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:11:200202:460 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Калинин Максим Александрович, 17.05.1974, г. Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №181965, выдан 25.05.2019, ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, проезд. Погонный, д. 3А, кв. 29 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 76:11:200202:460-76/055/2023-1 31.10.2023 13:21:16 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение собственника о перераспределении земельных участков, выдан 25.10.2023 Договор купли-продажи недвижимости, выдан 14.01.2017 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:11:200202:460 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

В настоящем документе
пронумеровано и секрет
() л
31.10.2023
И
эксперт. Переславско:
Г.А.У. Я.О.С.А.М.Н.

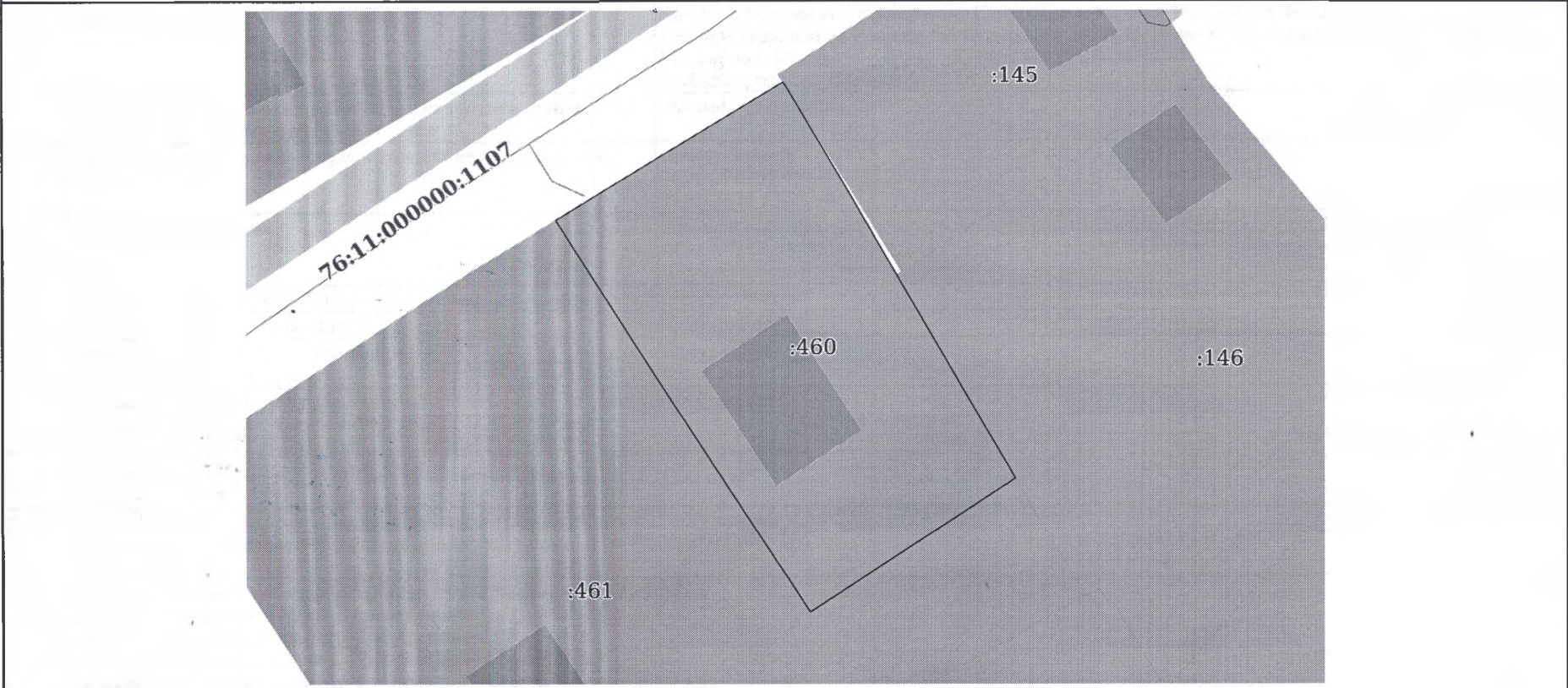
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка



| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки |
| 31.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:11:200202:460 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 76:11:200201:139 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 76:11:200202 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 01.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 8084, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 8084, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, посёлок Талицы, улица Лесхозная, дом 22 |
| Площадь, м² | 238.1 |
| Назначение | Жилой дом |
| Наименование | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей | 2 |
| Материал наружных стен | Деревянные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства | Данные отсутствуют |
| Год завершения строительства | 2018 |
| Кадастровая стоимость, руб | 3509124.94 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 76:11:200202:460 |
| Виды разрешённого использования | Индивидуальный жилой дом |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|---------------------------------------|---|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 76:11:200201:139 |
| Сведения о кадастровом инженерере | Галеева Надежда Викторовна, Аляпкина Надежда Викторовна, Аляпкина Надежда Викторовна |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | КАЛИНИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 76:11:200201:139 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Калинин Максим Александрович, 17.05.1974, СНИЛС 004-482-025 08, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 19, номер: 181965, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 25.05.2019 |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 76:11:200201:139-76/006/2017-2, 23.01.2017 |
| | Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи недвижимости, 14.01.2017 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 76:11:200201:139 |

| | | |
|-----|---|--|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели) | Насрединов Ринат Аббесович, 07.03.1968 |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 76-76-06/002/2007-224, 21.02.2007 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 23.01.2017, 76:11:200201:139-76/006/2017-1 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

| | |
|---|---------------------|
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |
|---|---------------------|

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

