Проект № \_\_\_\_\_\_

вносит Глава города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ октября 2024 г. №

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской**

**городской Думы от 25 октября 2018 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ярославской области от 10 сентября 2024 года № 46-з «О наделении городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области»

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 25 октября 2018 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский» (с изменениями от 31.10.2019 года № 106, от 29.10.2020 № 85, от 28.10.2021 № 89, от 27.10.2022 № 97) следующие изменения:
2. [наименование](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=121561&dst=100003) решения изложить в следующей редакции

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»;

1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области налог на имущество физических лиц.»;

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из их кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объекта налогообложения | Место нахождения объекта налогообложения | |
| населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты |
|  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P41) настоящего пункта;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента |

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

4) абзац 9 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 2 и 2.1 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Переславля-Залесского Председатель

Переславль-Залесской городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Н. Зяблицкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Фольц

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы

от 25 октября 2018 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»

(с изменениями от 31.10.2019 года № 106, от 29.10.2020 № 85, от 28.10.2021 № 89,

от 27.10.2022 № 97)

Предлагаемый проект решения подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствие Налоговому кодексу Российской Федерации на основании внесенных в него Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ изменений. В подготовленном проекте решения предлагается пункт 3 и абзац 9 пункта 4 решения изложить в новой редакции в связи с изменениями, внесенными вышеуказанным федеральным законом в [пункт 2 статьи 406](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481425/d5eecd3a15c7beb398d51b8d1586f175edd454bb/) и [пункт 5 статьи 407](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481425/d5eecd3a15c7beb398d51b8d1586f175edd454bb/) Налогового кодекса РФ, которые вступят в действие с 01.01.2025.

Вносимые изменения предусматривают установление более высокой налоговой ставки по дорогостоящему имуществу, а именно ставки в размере 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Также данным проектом предлагается расширить перечень объектов налогообложения, в отношении которых не будет предоставляться налоговая льгота, установленная ст. 406 НК РФ, а, именно, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Правовое обоснование необходимости принятия соответствующего решения

Статья 399, 406, 407 Налогового кодекса РФ, статья 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия соответствующего решения

Предлагаемые проектом решения изменения повлекут увеличение налоговой нагрузки для налогоплательщиков в отношении установленных решением Переславль-Залесской городской Думы объектов налогообложения.

Финансово-экономическое обоснование

Принятие решения о введении повышенной налоговой ставки в размере 2,5% для объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, не приведет в 2025 году по данным налогового органа к увеличению доходов в бюджет муниципального округа ввиду отсутствия в настоящее время объектов вышеуказанной стоимости.

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, а также перечень муниципальных

правовых актов, которые необходимо разработать в связи с принятием

Проект решения не потребует внесения изменений и признания утративших силу других муниципальных правовых актов.

Заместитель начальника Управления финансов

Администрации города Переславля-Залесского Л. М. Кривенко

**Сравнительная таблица**

**к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы**

**от 25 октября 2018 года № 10** «**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

**(с изменениями от 31.10.2019 года № 106, от 29.10.2020 № 85, от 28.10.2021 № 89, от 27.10.2022 № 97)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений |
| 1 | «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» | Наименование решения изложить в следующей редакции:  «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области»; | Об установлении земельного налога на территории **Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области** |
| 2 | 1. Установить и ввести на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области налог на имущество физических лиц. | Пункт 1 изложить в следующей редакции:  «1. Установить и ввести на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области налог на имущество физических лиц.»; | 1. Установить и ввести на территории **Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области** налог на имущество физических лиц. |
| 3 | 3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из их кадастровой стоимости объектов налогообложения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1) | Вид объекта налогообложения | Место нахождения объекта налогообложения | | | населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты | |  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P41) настоящего пункта;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента | | (в ред. Решений Переславль-Залесской городской Думы от 31.10.2019 [N 106](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=113429&dst=100007), от 29.10.2020 [N 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=121298&dst=100007)) | | | |   2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации; а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. | пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из их кадастровой стоимости объектов налогообложения:  1)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Вид объекта налогообложения | Место нахождения объекта налогообложения | | | населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты | |  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P41) настоящего пункта;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента |   2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;  2.1) 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»; | 3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из их кадастровой стоимости объектов налогообложения:  1)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Вид объекта налогообложения | Место нахождения объекта налогообложения | | | населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты | |  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P41) настоящего пункта;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента |   2) **2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с** [**пунктом 7 статьи 378.2**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=9219) **Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных** [**абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=13986) **Налогового кодекса Российской Федерации**;  **2.1) 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**  3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. |
| 4 | 4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:  …  Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения. | 4) абзац 9 пункта 4 изложить в следующей редакции:  «Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 2 и 2.1 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.». | 4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:  …..  Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [**подпунктах 2** **и 2.1** пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469773&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения. |