

ООО «Земля и Недвижимость»

ПРОЕКТ
межевания территории
в восточной части города Переславля-Залесского к югу от
улицы Вокзальная в границах кадастрового квартала
76:18:010822

Пояснительная записка
Графическая часть

Заказ: №176 от 30.12.2020

Заказчик: ООО «ММК ИНВЕСТ»
Исполнитель: ООО «Земля и Недвижимость»

Ген директор: _____ А.В. Лукьяненко

Исп. Иванова В.П.



г. Переславль-Залесский
2021г

Содержание

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Пояснительная записка	
		Содержание	1
1		Общие данные	2- 4
2		Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах квартала 76:18: 010822	4-13
3		Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	14
4		Перечень вновь образуемых земельных участков в границах квартал а 76:18:010822	15-16
5		Перечень вновь образуемых земельных участков отнесенных к землям общего пользования в границах квартал а 76:18:010822	17
6		Устанавливаемых публичных сервитутов на вновь образуемых земельных участках в границах квартала 76:18:010822	17-19
7		Основные технико-экономические показатели территории проектирования объекта благоустройства	19
8		Координаты границ вновь образованных земельных участков в квартале 76:18:010822	20-23
9		Координаты красной линии	23
		Графическая часть	
1		Планируемые границы функциональных зон	1
2		Границы существующих земельных участков в границах квартала 76:18:010822	2
3		Границы существующих земельных участков в границах квартала 76:18:010822 с топографической съемкой	3
4		Границы образуемых земельных участков в границах квартала 76:18:010822	4
5		Границы образуемых земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территории в квартале 76:18:010822	5

1. Общие данные

Подготовка проекта межевания территории квартала 76:18:010822

Площадь квартала 86.05га

Данный проект межевания разработан по инициативе ООО «МКК ИНВЕСТ» в лице генерального директора Шафран Михаила Борисовича в рамках договора № 176 от 30.10.2020г.

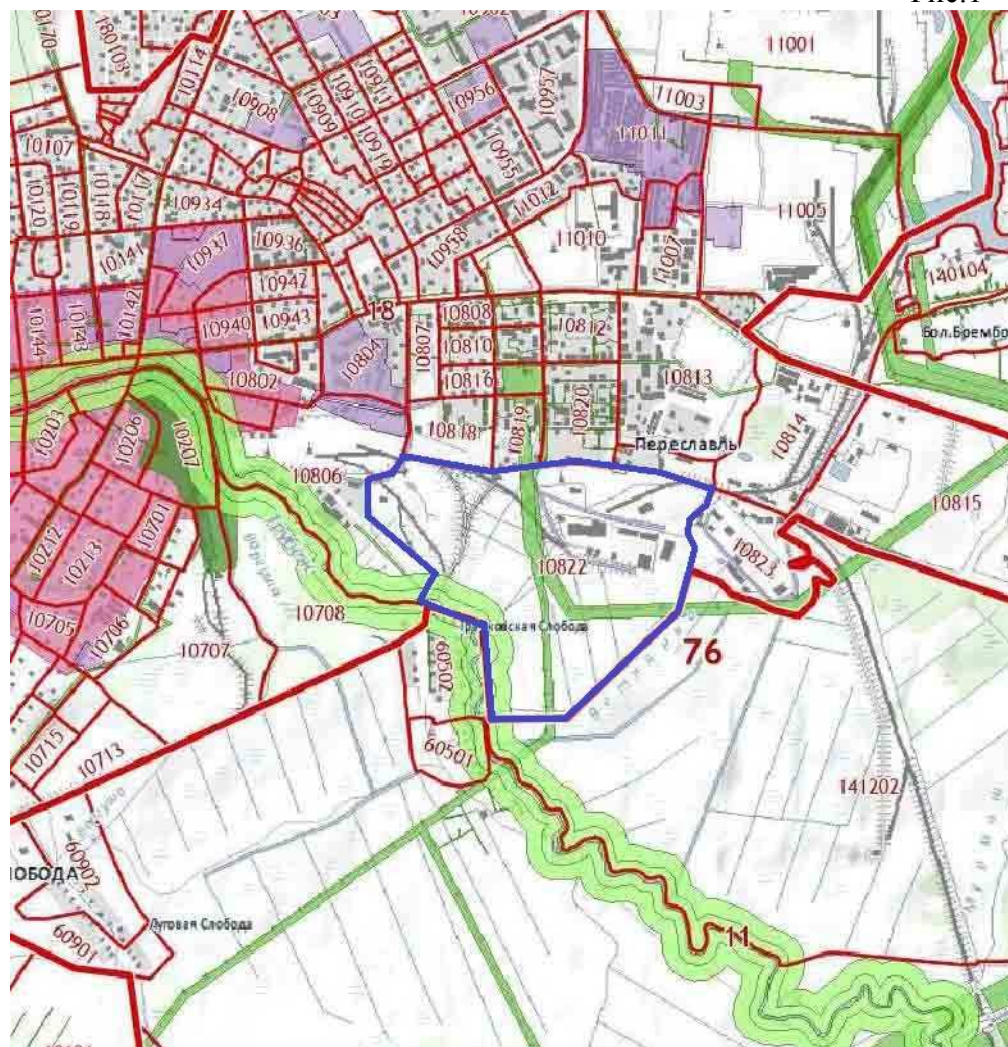
Подготовка проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 76:18:010822 осуществляется в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории города Переславля-Залесского, выделения элементов планировочной структуры, установления границ существующих и планируемых земельных участков, при использовании:

- топографической съемки территории кварталов в масштабе 1:500, выполненной ООО «Земля и Недвижимость»
- кадастрового плана территории квартала (КПТ) 76:18:010822 от

« 05 » ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36160129

Местоположение проектирования представлено на рис.1

Рис.1



Согласно действующим правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 №122, территория отнесена к территориальным зонам:

Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;

П-1 – зона производственно-коммунальных объектов;

ИТ-1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В границах территории проектирования:

- объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты и предметы охраны (памятники) – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны производственных объектов.

Инженерно-геологические ограничения – высокое содержание грунтовой воды.

Кадастровый квартал полностью расположен в охранной зоне ООПТ ФГБУ «Национальный парк «Плещеево озеро»

Часть территории квартала расположена :

- в береговой зоне р. Трубеж -30м;
- в прибрежно-защитной полосе р. Трубеж -30м;
- в водоохраной зоне р. Трубеж – 100м

Красная линия установлена только с северной стороны квартала по существующей застройке..

Проект межевания разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы :

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016
7. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; Приказ Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393
8. Приказ Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 135 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
9. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. ГУГК СССР 05 октября 1979 года);
10. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

13. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
14. Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26;
15. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122;
16. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;
17. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;
18. Иная нормативно-правовая и методическая база.

2. Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах квартал 76:18:010822

В настоящее время учтено в государственном кадастре недвижимости :

на территории квартала 76:18:010822 , площадью 86.05 га

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	<u>76:18:010822:3</u>	62	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе ул. Вокзальная, 20. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная
2	<u>76:18:010822:5</u>	1500	Для эксплуатации помещения автовесовой (без координат границ)	Местоположение границ не установлено. относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 19
3	<u>76:18:010822:8</u>	62	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 190м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г

				Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24А
4	<u>76:18:010822:10</u>	5727	Для застройки коммунально-складскими объектами (эксплуатация складского помещения)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24а
5	<u>76:18:010822:12</u>	261	Для гаражного строительства (разделен на 4 участка) для гаражей	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 156м , по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24а
6	<u>76:18:010822:17</u>	10252	Для коммунально-складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 232 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20
7	<u>76:18:010822:24</u>	62640	для промышленного предприятия III-V класса вредности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20
8	<u>76:18:010822:26</u>	1565	Для эксплуатации складских помещений	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3а
9	<u>76:18:010822:27</u>	4363	Для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира,

				расположенного в границах участка. Ориентир приемо-заготовительный пункт (склад). Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3
10	<u>76:18:010822:28</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	61	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
11	<u>76:18:010822:29</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	67	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
12	<u>76:18:010822:30</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	53	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
13	<u>76:18:010822:31</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	53		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ

				Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
14	<u>76:18:010822:32</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	45		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
15	<u>76:18:010822:33</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	5	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
16	<u>76:18:010822:34</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:5)	5	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под опорами высоковольтных линий напряжением 35 кВ Соломидино-Глебовское, Переславль-Кибернетик. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
17	<u>76:18:010822:35</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:6)	30	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры высоковольтных линий напряжением 110 кВ Нильская I - 30

				Нильская II, Петровская I - Шушковская, Переславская I - Невская, Пленочная I - Пленочная II, Невская - Переславская II. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский
18	<u>76:18:010822:36</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:6)	76	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры высоковольтных линий напряжением 110 кВ Нильская I - Нильская II, Петровская I - Шушковская, Переславская I - Невская, Пленочная I - Пленочная II, Невская - Переславская II. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
19	<u>76:18:010822:37</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:6)	135		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры высоковольтных линий напряжением 110 кВ Нильская I - Нильская II, Петровская I - Шушковская, Переславская I - Невская, Пленочная I - Пленочная II, Невская - Переславская II. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
20	<u>76:18:010822:38</u> (входит в единое землепользование 76:18:000000:6)	58		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры высоковольтных линий напряжением 110 кВ Нильская I - Нильская II, Петровская I -

				Шушковская, Переславская I - Невская, Пленочная I - Пленочная II, Невская - Переславская II. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский
21	<u>76:18:010822:39</u>	20000	Для застройки и дальнейшей эксплуатации производственного объекта по переработке и упаковке полуфабрикатов из рыбы	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 260м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул.Вокзальная ,д.18
22	<u>76:18:010822:40</u>	8416	Для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир неотапливаемый склад. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20а
23	<u>76:18:010822:41</u>	3000	Для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -. Участок находится примерно в -, по направлению на - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20а
24	<u>76:18:010822:42</u>	1091	Для складской застроек	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20а

25	<u>76:18:010822:43</u>	675	Для промышленно-складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ЗА. Участок находится примерно в 5м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3А
26	<u>76:18:010822:44</u>	1659	Для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 5 м , по направлению на юг - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3 А
27	<u>76:18:010822:45</u>	10000	Для застройки объектами железнодорожного транспорта (эксплуатация повышенного тупика)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 22
28	<u>76:18:010822:46</u>	1618	Для застройки объектами железнодорожного транспорта (эксплуатация повышенного тупика)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.. Участок находится примерно в 5м , по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная д.22
29	<u>76:18:010822:47</u> <i>(включает гараж с кад. номером 76:18:010822:54 с площадью 69 кв.м)</i>	138 +/-3 69+/-2	Для гаражного строительства Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес

				ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24а
30	<u>76:18:010822:48</u>	39 +/-1	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.. Участок находится примерно в 170м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24а
31	<u>76:18:010822:49</u>	44 +/-1	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 177м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24 а
32	<u>76:18:010822:50</u>	39	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.. Участок находится примерно в 182м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 24а
33	<u>76:18:010822:51</u>	1853 +/-9	Для коммунально- складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 18
	<u>76:18:010822:244</u>	143 +/-4	для благоустройства зоны	152023, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Вокзальная
	<u>76:18:010822:246</u>	1462 +/-13	для благоустройства территории зоны размещения производственных объектов	152023, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул

				Вокзальная
	<u>76:18:010822:247</u>	1450 +/-13	для благоустройства территории зоны размещения производственных объектов	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная
	<u>76:18:010822:251</u>	10840	для предпринимательской деятельности (без координат границ)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная
	<u>76:18:010822:256</u>	29954 +/-61	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.. Участок находится примерно в 137м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 18
	<u>76:18:010822:259</u>	16602 +/-45	Для размещения объектов складского назначения различного профиля	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная
	<u>76:18:010822:257</u> (сооружение)	Протяженно сть 36 м	Сооружения дорожного транспорта (мост)	р.Трубеж
	<u>76:18:000000:742 /3</u>	137618	Многоконтурный земельный участок для общего пользования (уличная сеть)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Дорожная
	<u>76:18:000000:1</u>	38361	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (Для эксплуатации грузовой железнодорожной станции в г. Переславле-Залесском)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная
	<u>76:18:000000:172 /3</u>		Для общего пользования (уличная сеть) По документу: Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Красный Текстильщик

Зоны с особыми условиями использования территорий				
1	<u>76:00-6.454</u>		Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса	
2	<u>76:00-6.284</u>		Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона	
3	<u>76:18-6.4</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	
4	<u>76:18-6.37</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	
4	<u>76:18-6.10</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	
5	<u>76:18-6.191</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	
6	<u>76:18-6.203</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	
7	<u>76:18-6.207</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	
8	<u>76:18-6.189</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	
9	<u>76:18-6.132</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	
10	<u>76:18-6.147</u>		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта	

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

- вновь образованных, на неиспользуемой, свободной от прав территории квартала;
- вновь образованных (перераспределение существующих земельных участков и неиспользуемые земли квартала);
- уточняемых земельных участков, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

В результате выполнения проекта межевания территории квартала 76:18:010822

- образованы девять земельных участков (**:ЗУ1 - :ЗУ9**) из которых :

ЗУ1-ЗУ4 образованы в порядке перераспределения существующих земельных участков с неразграниченными землями государственности;

ЗУ5 - из неразграниченных земель государственности. (для коммунально-складской застройки)

ЗУ6, ЗУ7 - из неразграниченных земель государственности (земли общего пользования)

Для баланса площади в квартале :

-выделены часть земельного участка с кадастровым номером **76:18:000000:1** (Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта)попадающая в границы квартала **76:18:010822**);

4. Перечень вновь образуемых земельных участков в границах квартала 76:18:010822

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ и вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	ЗУ:1	Для застройки объектами железнодорожного транспорта (эксплуатация повышенного тупика)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 22	22269	Образуется в порядке перераспределения существующих земельных участков (:45,:46,:246,:247) с неразграниченными землями муниципальной собственности за счет неиспользованной, свободной от прав земли между участками. в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 6.9
2	ЗУ2	Земельный участок для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -. Участок находится примерно в -, по направлению на - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20а	4160	Образуется в порядке перераспределения существующего земельного участка (:41) с неразграниченными землями муниципальной собственности за счет неиспользованной, свободной от прав земли между участками. в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 6.9

3	ЗУ3	Земельный участок для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 20а	3000	Образуется в порядке перераспределения существующего земельного участка (:42) с неразграниченными землями муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 6.9
4	ЗУ4	Земельный участок для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 5 м , по направлению на юг - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3 А	4060	Образуется в порядке перераспределения существующего земельного участка (:44) с неразграниченными землями муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 6.9
5	ЗУ5	Земельный участок для складской застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 5 м , по направлению на юг - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Вокзальная, д. 3 А	4933	Образуется из неразграниченных земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 6.9

5. Перечень вновь образуемых земельных участков **отнесенных к
землям общего пользования в границах квартала
76:18:010822**

Таблица 3

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ6	Земельный участок общего пользования (улично дорожная сеть)	Земельный участок примыкает к западной стороне земельного участка 76:18:010822:51	434	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной, свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код. 12.0
2	:ЗУ 7	Земельный участок общего пользования (улично дорожная сеть)	Земельный участок для подъезда ко вновь образованным земельным участкам и существующим	9661	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3. Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код. 12.0.1

6 . Установление публичных сервитутов на вновь образованных земельных участках

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

-Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др

На территория кадастрового квартала 76:18:010822
 - объекты культурного наследия отсутствуют;
 - объекты и предметы охраны (памятники) –отсутствуют;

Кадастровый квартал полностью расположен в охранной зоне ООПТ ФГБУ «Национальный парк «Плещеево озеро»

Часть территории квартала расположена :

- в береговой зоне р. Трубеж -30м;
- в прибрежно-защитной полосе р. Трубеж -30м;
- в водоохраной зоне р. Трубеж – 100м
- в водоохраной зоне р ручья Ветляник – 20м

Имеются санитарно-защитные зоны производственных объектов – 300м

Основание установления водоохраных зон является «Водный кодекс» ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)

Основанием для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков ,расположенных в границах таких зон является Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г № с изм и доп от 21 декабря 2018г

Таблица 4

№ п/п	Установленный кадастровый номер	Местоположение	Назначение публичного сервитута	Площадь ЗУ ПС, м2	Статус	Примечание
1	Неразграниченые земли государственности	часть ранее установленного сервитута 76:18.-6.4	Охранная зона электросети	41255	постоянный	Обременение по 25м в обе стороны
2	Неразграниченые земли государственности	часть ранее установленного сервитута 76:18.-6.10	Охранная зона электросети	21903	постоянный	Обременение по 15м в обе стороны
3	Неразграниченые земли государственности		Прибрежно-защитная полоса р. Трубеж	24921	постоянный	Прибрежно-защитная полоса 30м
4	Неразграниченые земли государственности		Береговая полоса р. Трубеж	24921	постоянный	Береговая полоса зона 30м
5	Неразграниченые земли государственности	(часть ранее установленного сервитута 76:18.-6.284	Водоохранная зона р. Трубеж	68748	постоянный	Водоохранная зона 100м

6	Неразграниченны е земли госсобственност и		Водоохранна я зона р Ветляник	72914	постоянный	Водоохранная зона 50м
7	Неразграниченны е земли госсобственност и		Береговая полоса р. Ветляник	44528	постоянный	Береговая полоса 20м

7. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Таблица 5

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. измерен ия	Кол-во
1	Образуемые земельные участки ЗУ1- ЗУ5	кв.м	38422
2	Участки прошедшие кадастровый учет	кв.м	196405
3	Земли общего пользования для проезда ЗУ7	кв.м	9661
4	Неразграниченные земли госсобственности	Кв.м	434
5	Часть земельного участка 76:18:000000:1 попадающая в кв. 76:18:010822	кв.м	17558
6	Неразграниченные земли госсобственности ЗУ6	кв.м	598020
	Всего в квартале	кв.м	860500

8. Координаты границ вновь образованных земельных участков

Координаты земельного участка 76:18:010822:ЗУ1

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275716.21	1270414.24
2	275685.64	1270484.00
3	275664.16	1270541.45
4	275653.26	1270581.22
5	275686.61	1270638.20
6	275720.87	1270651.47
7	275718.91	1270707.18
8	275691.27	1270722.53
9	275728.45	1270808.81
10	275729.05	1270822.43
11	275722.25	1270830.25
12	275717.60	1270835.58
13	275668.11	1270852.69
14	275655.36	1270858.38
15	275621.83	1270771.47
16	275617.04	1270729.99
17	275619.73	1270698.59
18	275617.92	1270690.99
19	275622.65	1270662.72
20	275624.26	1270646.03
21	275654.51	1270534.88
22	275701.75	1270420.99
1	275716.21	1270414.24

Координаты земельного участка 76:18:010822:ЗУ2

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275789.18	1270785.62
2	275776.96	1270892.46
3	275775.86	1270902.16
4	275775.88	1270902.78
5	275764.89	1270939.62
6	275763.56	1270910.92
7	275753.88	1270876.95

8	275746.19	1270860.11
9	275751.79	1270857.30
10	275752.44	1270831.59
11	275754.08	1270757.85
1	275789.18	1270785.62

Координаты земельного участка 76:18:010822:3У3

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275762.60	1270582.50
2	275762.62	1270603.44
3	275743.97	1270609.49
4	275741.87	1270627.23
5	275696.23	1270625.71
6	275686.05	1270575.79
7	275710.73	1270575.85
8	275722.74	1270580.54
9	275748.86	1270580.35
1	275762.60	1270582.50

Координаты земельного участка 76:18:010822:3У4

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275740.42	1270437.91
2	275744.53	1270471.49
3	275721.39	1270471.93
4	275702.12	1270507.65
5	275743.50	1270513.77
6	275748.63	1270513.27
7	275749.24	1270519.93
8	275718.71	1270516.63
9	275713.22	1270555.67
10	275710.73	1270575.85
11	275671.29	1270575.75
12	275670.11	1270573.58
13	275670.67	1270565.46
14	275693.58	1270506.25
15	275724.97	1270426.20
1	275740.42	1270437.91

Координаты земельного участка 76:18:010822:3У5

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275733.58	1270705.62
2	275754.08	1270757.85
3	275752.44	1270831.59
4	275751.79	1270857.30
5	275746.19	1270860.11
6	275729.05	1270822.44
7	275728.45	1270808.81
8	275690.94	1270722.70
9	275718.91	1270707.18
1	275733.58	1270705.62

Координаты земельного участка 76:18:010822:3У6

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275786.40	1270164.48
2	275785.68	1270207.20
3	275786.67	1270214.30
4	275766.04	1270217.84
5	275778.44	1270190.85
1	275786.40	1270164.48

Координаты земельного участка 76:18:010822:3У7

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	275750.18	1270398.88
2	275747.92	1270409.83
3	275747.68	1270426.17
4	275748.37	1270432.64
5	275749.21	1270435.35
6	275751.94	1270454.38
7	275752.30	1270468.23
8	275758.06	1270486.84
9	275771.04	1270571.24
10	275792.33	1270597.27
11	275803.25	1270598.09
12	275801.43	1270632.80
13	275792.35	1270632.52
14	275791.96	1270640.05

15	275791.58	1270647.66
16	275791.41	1270652.01
17	275791.17	1270656.92
18	275790.97	1270661.21
19	275785.76	1270660.90
20	275787.77	1270623.27
21	275784.43	1270623.41
22	275785.65	1270605.39
23	275762.62	1270603.44
24	275762.60	1270582.50
25	275748.86	1270580.35
26	275738.75	1270580.42
27	275738.59	1270569.03
28	275744.76	1270569.08
29	275749.12	1270560.51
30	275755.28	1270548.44
31	275754.70	1270524.57
32	275753.41	1270512.84
33	275751.48	1270497.64
34	275748.55	1270494.21
35	275744.53	1270471.49
36	275740.42	1270437.91
37	275724.97	1270426.20
38	275670.67	1270565.46
39	275670.11	1270573.58
40	275671.29	1270575.75
41	275686.05	1270575.79
42	275696.23	1270625.71
43	275741.87	1270627.23
44	275735.31	1270683.53
45	275733.58	1270705.62
46	275718.91	1270707.18
47	275720.87	1270651.47
48	275686.61	1270638.20
49	275653.26	1270581.22
50	275664.16	1270541.45
51	275685.64	1270484.00
52	275716.21	1270414.24
1	275750.18	1270398.88

9. Координаты красной линии

ТЧК	X	Y
01	275781,98	1270220,83
02	275808,05	1270401,06
03	275811,53	1270461,39
04	275797,37	1270712,93
05	275775,88	1270902,78