

**ОО «Земля и Недвижимость»**

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459  
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112  
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,  
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612  
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: [zemly-pz-buh@yandex.ru](mailto:zemly-pz-buh@yandex.ru)

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.

г. Переславль-Залесский  
2024г.

## **Состав проекта**

- 1. Проект планировки территории**
- 2. Проект межевания территории**
- 3. Приложения**

**ООО «Земля и Недвижимость»**

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459  
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112  
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,  
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612  
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: [zemly-pz-buh@yandex.ru](mailto:zemly-pz-buh@yandex.ru)

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.

**Проект планировки территории**

Основная часть  
Материалы по обоснованию

Заказчик: Переплетов В.В.

Исполнитель: ООО «Земля и Недвижимость»

г. Переславль-Залесский  
2024г.

## Содержание

№	Наименование	Стр.
	<b>Проект планировки территории</b>	
	<b>Основная часть</b>	
1.	Общие положения, исходные данные	5
2.	Характеристика планируемой территории	6
3.	Сводные технико-экономические показатели	8
4.	Характеристика инфраструктуры социального обслуживания	8
5.	Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания	11
6.	Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания	12
7.	Очередность планируемого развития территории	12
8.	Чертеж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов	14
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
1.	Топографическая съемка территории проектирования	15
2.	Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	17
4.	Схема вертикальной планировки территории	18

# Основная часть

## 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) подготовлен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер. в соответствии с техническим заданием. Площадь планируемой территории составляет 16,78 га.

Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление Администрации города Переславля-Залесского от 07.06.2024 №ПОС.03-1354/24 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.»

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
- Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правилами землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.12.2023 № 2;
- Действующими техническими регламентами, СанПиН, СП, СНИП.

Исходные данные для разработки проекта планировки:

- Кадастровые выписки на исходные земельные участки
- Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 07.06.2024 №ПОС.03-1354/24.

При подготовке документации по планировке территории выполнены следующие виды инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания, проводились в целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения

объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков, материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока (инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории. Виды и объемы выполненных топографо-геодезических работ: Топографическая съемка масштаба 1:500, сечением рельефа через 0,5 м – 2.5 га Система координат – МСК-76, система высот – Балтийская, 1977г.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания на данной стадии проектирования не проводились.

В ходе подготовки документации по планировке незастроенной территории выполнено выделение красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границ функциональных зон элемента планировочной структуры, в соответствии с которыми устанавливались границы земельных участков.

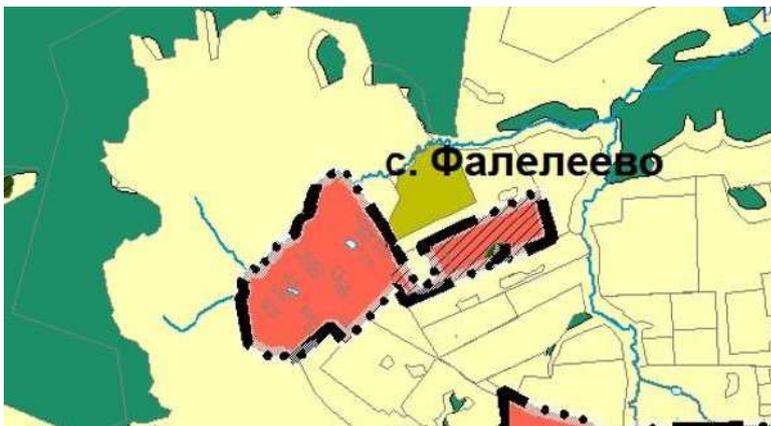
## **2. Характеристика планируемой территории.**

Проект планировки разработан на территорию занятую земельными участками с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124. Проект охватывает территорию площадью 16,78 га.

Границами проекта планировки со всех сторон являются границы населенного пункта с. Фалелеево, с западной стороны территория планирования граничит непосредственно с существующей застройкой с Фалелеево.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области и правилами землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского планируемая территория расположена в зоне КРТ – зона, предназначенная для комплексного развития территории, где с целью освоения территории, требуется разработка проекта планировки территории. Категория земель - земли населенных пунктов. На данный момент территория свободная от застройки и хозяйственного использования.

**Фрагмент карты планировочной структуры территории с.Фалелеево Переславского района с отображением границ элементов планировочной структуры.**



По сведениям ЕГРН на территории проектирования (на земельном участке с кадастровым номером 76:11:141201:124) имеется охранная зона, а именно:

- ЗОУИТ 76.11.2.48 - Охранная зона ВЛ-10 кВ «№2 Рассвет ПС Нила» Ярославская область Переславский р-н. Из письма МРСК Центра № МР1-ЯР/Р11-16/ от 08.10.2018г. следует, что фактически по данному адресу не проходит ВЛ-10кВ.

Объектов культурного наследия, на территории нет. Источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду нет.

По сведениям из ГПЗУ от 23.10.2023г. № РФ-76-2-02-0-00-2023-3373-0 на земельном участке 76:11:141201:123 числится санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов от границ земельного участка КН 76:11:141201:95, находящегося внутри исходного участка. Получено письмо от собственника участка КН 76:11:141201:95, принадлежащего ЗАО "Прогресс", о том, что на территории земельного участка водоемов, кладбищ, скотомогильников, производственных объектов, в том числе закрытых, не имеется и никогда не было, это заболоченные неудобья. Так же дано пояснение администрации от 17.05.2024 № ИХ.03.01-3113/24, что сведения о наличии кладбища и его санитарно-защитной зоны, представленные в графических материалах Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 №126, и Правилах землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 №2, в отношении земельных участков с КН 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124 являются ошибочными.

Рельеф участка холмистый, с постепенным понижением отметок от 175,12 м до 157,96 м.

По климатическому районированию территория городского округа относится к II строительно-климатическому району подрайону II В. Климат городского округа умеренно-континентальный. Зима прохладная, облачная, с периодическими оттепелями. Лето относительно теплое, но недолгое. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм. Высота снежного покрова в зимний период составляет около 30-70 см. Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще дуют ветры южного, юго-западного направлений. В теплые периоды года чаще, чем в холодные, наблюдается повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных ветров. Скорости ветров небольшие, в среднем 4,3 м/с. Большая часть территории городского округа по своим географическим и климатическим условиям является благоприятной для хозяйственного и градостроительного освоения. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

На территории проекта отсутствуют объекты федерального и регионального значения. На территории проекта не требуется и не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях наиболее эффективного использования территории, в том числе выделения элементов

планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной и социальной структур.

В результате перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, входящих в состав населенного пункта с.Фалелеево, получены сто пятьдесят четыре земельных участка. Из них: 143 участка для индивидуального жилищного строительства, участок для размещения водозаборной скважины для технической воды, участок под размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров с прилегающей парковкой, участки для детской и спортивной площадки. Участки с площадками для сбора твердых коммунальных отходов, для сбора отработанных батареек, для сбора отработанных шин. Предусмотрен земельный участок общего пользования под улично-дорожную сеть и места размещения автобусного павильона с разворотной площадкой.

### 3.Сводные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории	га	16,78
2	Площадь жилой зоны	га	12,29
3	Количество индивидуальных участков	шт	143
4	Планируемое количество жителей	чел	460
5	Плотность населения	чел/га	29
6	Площадь зоны размещения объектов коммунального хозяйства	га	0,23
7	Площадь зоны размещения объектов торговли	га	0,19
8	Площадь благоустройства	га	0,37
9	Площадь зоны размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	3,74
10	Этажность	этаж	1-2-3
11	Общая площадь планируемой жилой застройки	кв.м.	12.29

### 4.Характеристика инфраструктуры социального обслуживания.

Планируемая территория входит в черту населенного пункта с.Фалелеево, со сложившейся инфраструктурой.

По данным сайта <https://bdex.ru> на 1 июня 2024 численность населения (постоянных жителей) села Фалелеево составляет 134 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 4 человека, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 6 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 16 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 62 человека, пожилых людей от 60 лет - 39 человек, а долгожителей села Фалелеево старше 80 лет - 7 человек.

Увеличение числа населения планируется на 460 человек.

Потребность в детских дошкольных учреждениях: 85% от потребности 100 мест на 1000 человек (МНГП ГО Переславль-Залесский, таблица 34), радиус обслуживания 500 метров.

$0,85 \times 100 \times 494 / 1000 = 42$  места (с учетом существующего населения – 43 места)

Потребность в общеобразовательной школе: 102 места на 1000 жителей (МНГП ГО Переславль-Залесский, таблица 34), радиус обслуживания 500 метров или 15 минут на расстоянии транспортной доступности.

$102 \times 494 / 1000 = 50$  мест (с учетом существующего населения – 51 место)

В управление образования Администрации городского округа город Переславль-Залесский сделан запрос о предоставлении информации о предоставлении детям мест для зачисления в детские дошкольные учреждения и общеобразовательную школу, в связи с планируемым увеличением числа населения. Получен ответ от 07.06.2024г. №1149/02 о наличии данной возможности. За данным населенным пунктом закреплены: МОУ Ивановская средняя школа с дошкольной группой, МДОУ Ивановский детский сад, также в процессе реорганизации присоединяется МДОУ Лыченский детский сад. Все образовательные учреждения находятся в нормативной доступности к указанной территории проектирования, которые обеспечат потребность в организации обучения детей по программам дошкольного образования и начального основного и среднего общего образования. МОУ Ивановская СШ имеет два школьных автобуса для подвоза детей.

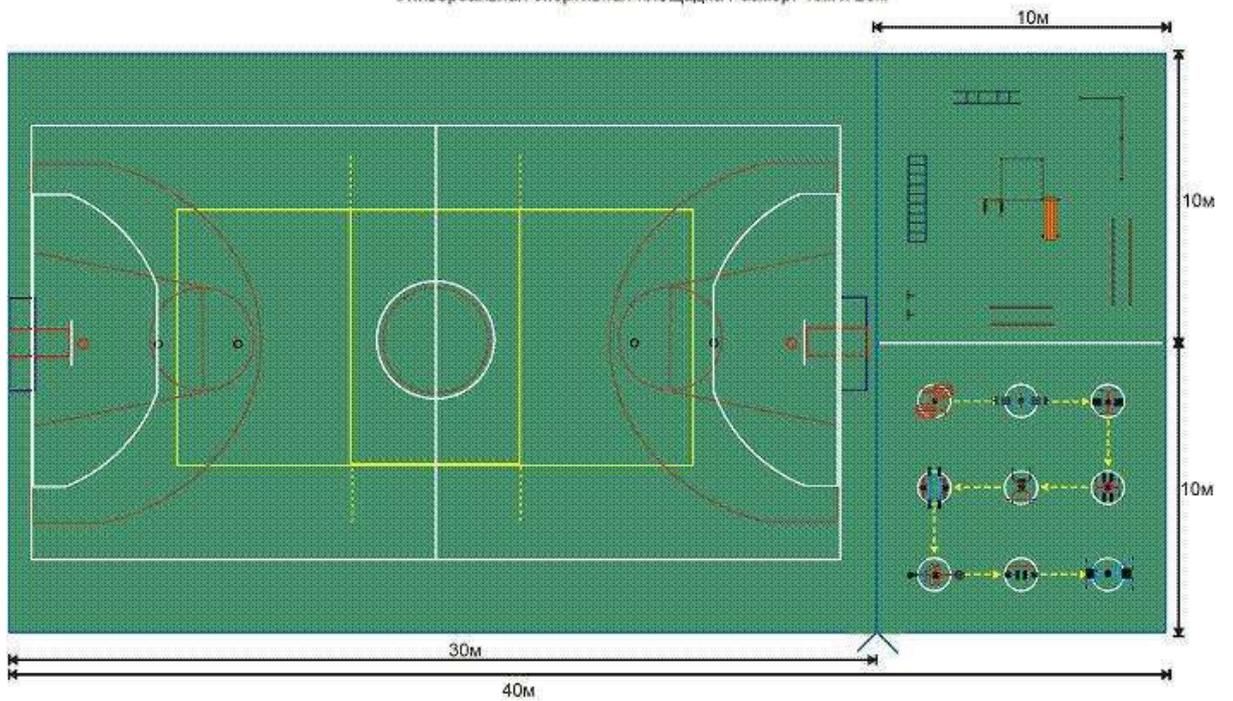
Проектом предлагается строительство универсального магазина, для удовлетворения потребности в товарах первой необходимости и товаров эпизодического спроса жителей села и прилегающей территории. Расчетная потребность по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области: в продовольственных магазинах составляет 202 кв.м. на 1000 жителей, в непродовольственных магазинах 384 кв.м. на 1000 жителей. По результатам расчетов предполагается строительство универсального магазина с торговой площадью 300 кв.м. Проектируемый объект торговли расположен в пешеходной доступности не более 30 мин и имеет радиус обслуживания 2 км. В непосредственной близости на земельном участке предусмотрено место для парковки посетителей магазина на 13 машино-мест. Территория благоустраивается и озеленяется.

В границах территории предусмотрены детская и спортивная площадки, оборудованные малыми архитектурными формами для отдыха и развлечения жителей. Площадки для отдыха имеют элементы озеленения для создания благоприятной среды.

# Детская площадка.



Универсальная спортивная площадка Размер: 40м x 20м



## **5. Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания.**

Система коммунального обслуживания на территории элемента планировочной структуры представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение предполагается осуществлять от индивидуальных водозаборных скважин, являющихся эффективным способом обеспечения стабильного водоснабжения загородного дома для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения и полива.

На территории планировки предполагается строительство водозаборной скважины для технических нужд и сетей централизованного водоснабжения пожарных гидрантов за счет средств собственника исходных земельных участков. Водозаборный узел представляет собой систему коммуникаций и оборудования позволяющих поднять воду из подземных источников и доставить её конечному потребителю. Предусматривается разработка проекта с подбором требуемого оборудования.

Земельный участок, на котором предусмотрено строительство водозаборного узла будет иметь ограждение, озеленен, подходы и подъезды с твердым покрытием. Территория ВЗУ оборудована системой сбора и отвода ливневых стоков. Для скважины, используемой для технической воды, не требуется обязательной установки зоны санитарной охраны.

Водопроводные сети для подачи воды на технические и противопожарные нужды будут запроектированы вдоль улиц. На водопроводных линиях предусматривается расположение пожарных гидрантов. Колодцы с пожарными гидрантами размещаются с учетом возможности прокладки рукавов от них до места тушения пожара на расстояние не более 150 м. Гидранты располагаются на расстоянии: до зданий – не ближе 5 м и не далее 50 м; от края дороги не более 2,5 м. (см схему)

Водоотведение для жилых домов и магазинов предусмотрено в индивидуальные сертифицированные очистные сооружения Евролос Про – компрессорной установки глубокой биологической очистки для автономной канализации (либо в другие индивидуальные очистные сооружения с подобными техническими характеристиками). Производительность данной установки рассчитывается в зависимости от количества пользователей и составляет от 0,6 до 6 м<sup>3</sup>/сутки. Данная установка призвана обеспечивать максимальную очистку вод и снижать вредоносное воздействие на окружающую среду.

Электроснабжение индивидуальных участков и участков общественно-делового назначения на территории проектирования предполагается осуществлять от существующих централизованных сетей по опорам вдоль проездов по мере освоения территории. Электросеть объединена с сетью наружного освещения.

Теплоснабжение предполагается от индивидуальных источников тепла.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по открытой системе водостоков с использованием канав для улиц с двух сторон, с устройством труб на пересечениях с дорогами.

Предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов с использованием контейнеров для раздельного сбора мусора с крышкой и КГМ с бункером-лодкой. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение. Контейнер КРЛ для отработанных ртутьсодержащих ламп разместить в помещении магазина. Вывоз мусора предусмотрен по мере накопления специализированной организацией на полигон.

Органические отходы компостируются на каждом индивидуальном земельном участке и используются в качестве удобрения.

## **2. Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания.**

Транспортная доступность элемента планировочной структуры осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения Соловеново-Нила-Фалелеево. Подъезд к территории планирования предусмотрен по дороге на территории населенного пункта, согласованной с Администрацией. В настоящее время автобусного маршрута непосредственно к проектируемой территории не имеется.

На территории проектирования запланированы улицы шириной 15 метров с дорожным полотном 7 метров. Дороги на территории поселка предусмотрены с гравийно-песчаным покрытием. Категория проектируемых дорог – улица в жилой застройке. Тротуары с двух сторон шириной 1,5 метра. Вдоль улицы предусмотрено озеленение.

Дороги на территории проектирования будут построены за счет средств собственника исходных земельных участков и безвозмездно переданы Администрации города Переславля-Залесского.

## **3. Очередность планируемого развития территории.**

Очередность планируемого развития территории предполагает следующие этапы:

- организация подъезда к элементу планировочной структуры (получение технических условий присоединения к улично-дорожной сети);
- строительство улично-дорожной сети внутри элемента планировочной структуры;
- строительство кабельной линии электропередач напряжением 0,4 кВ
- обеспечение окончательного присоединения элемента планировочной структуры к улично-дорожной сети, инженерная подготовка к застройке, оборудование пешеходных дорог и общее благоустройство.

Планируемое начало строительства – 2026 г.

Очередность планируемого развития территории предполагает:

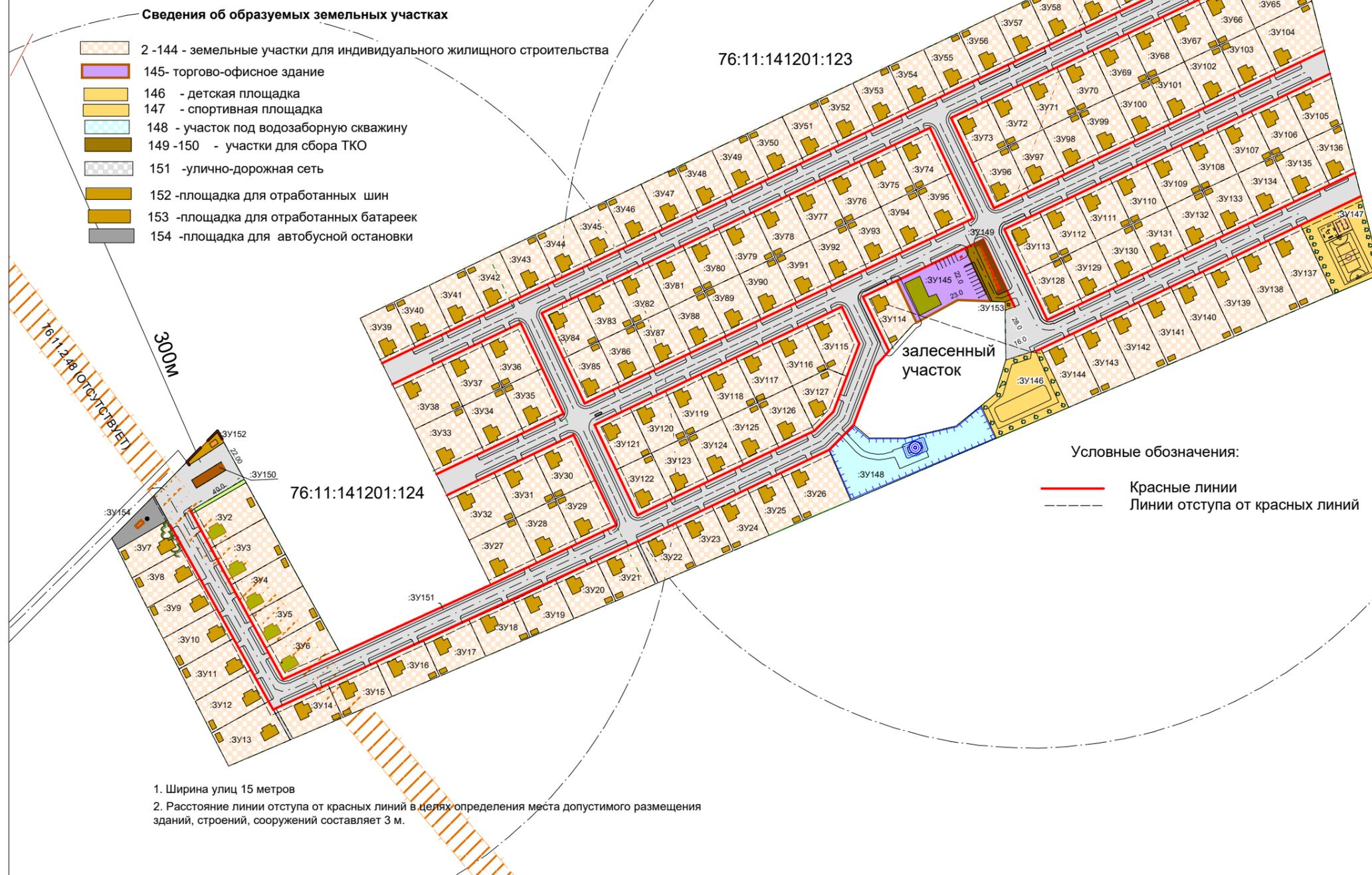
1. Межевание территории в соответствии с утвержденным проектом.

Планируемые сроки исполнения: вторая половина 2025 г.

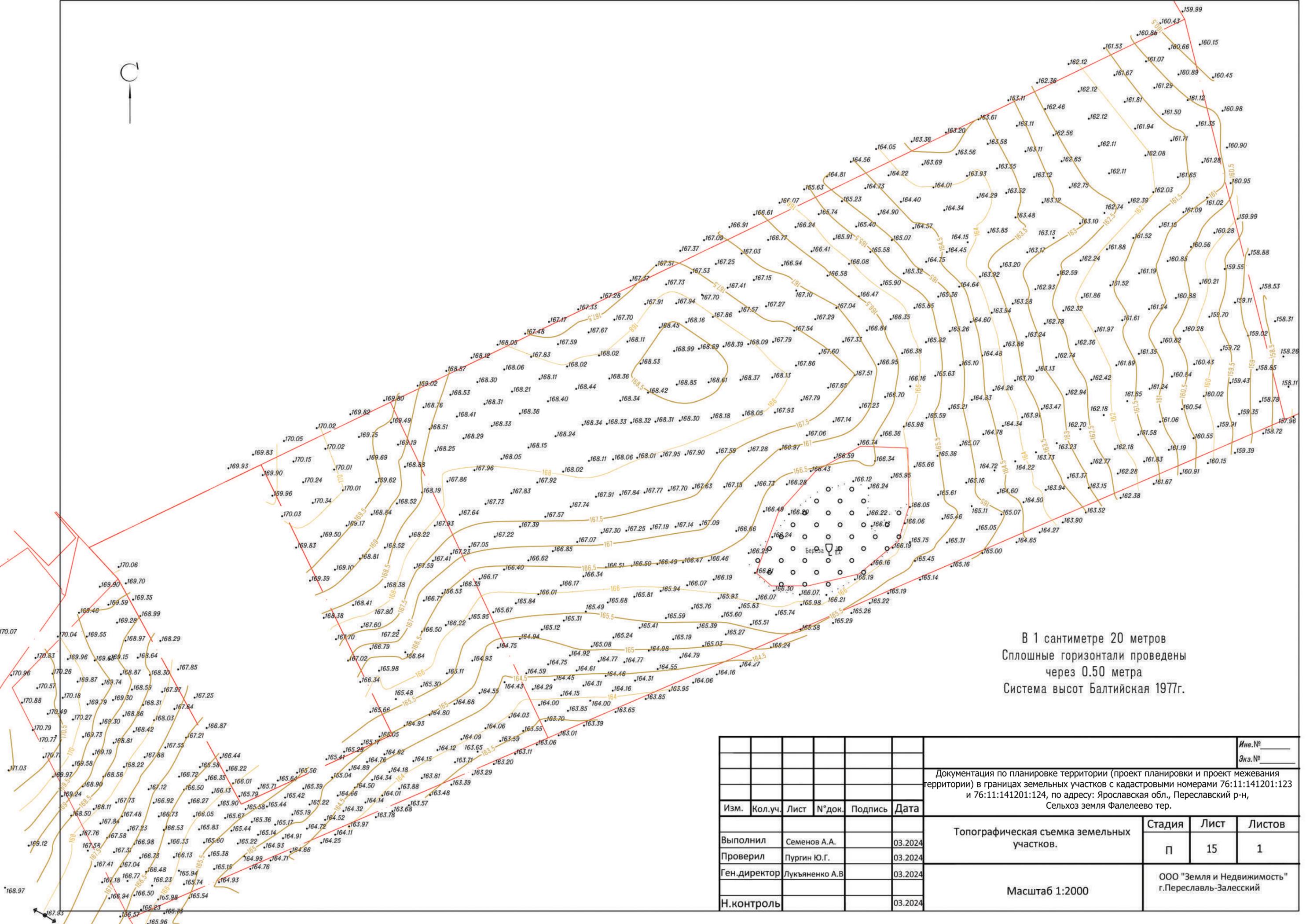
2. Транспортная инфраструктура.

- Планируемые сроки исполнения: 2026-2030 г.
3. Инженерное обеспечение территории и строительство магазина.  
Планируемые сроки исполнения: 2026-2030 г.
  4. Строительство объектов жилого назначения и благоустройство.  
Планируемые сроки исполнения: вторая половина 2026 - 2036г.

## Чертеж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов



						Ярославская область, Переславский р-н, Сельхоз.земля Фалеево т.			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастр ном 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124			
изм	К.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разр.	Добина НС					Чертеж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир	Лукьяненко						ГП		
						Масштаб 1:3000	ООО "Земля и Недвижимость"		



В 1 сантиметре 20 метров  
Сплошные горизонталы проведены  
через 0.50 метра  
Система высот Балтийская 1977г.

									Име. № _____
									Экз. № _____
									Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалеево тер.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Семенов А.А.				03.2024	Топографическая съемка земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пургин Ю.Г.				03.2024		П	15	1
Ген.директор	Лукьяненко А.В.				03.2024				
Н.контроль					03.2024	Масштаб 1:2000			ООО "Земля и Недвижимость" г.Переславль-Залесский

## Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Участки ИЖС
-  Магазин
-  Благоустройство (детская и спортивная площадки)
-  Коммунальное обслуживание (водозаборная скважина)
-  Улично-дорожная сеть
-  Площадки ТКО
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Место размещения площадки для остановки автобуса
-  Места размещения площадок для сбора шин и отработанных батареек

76:11:141201:123

76:11:141201:124

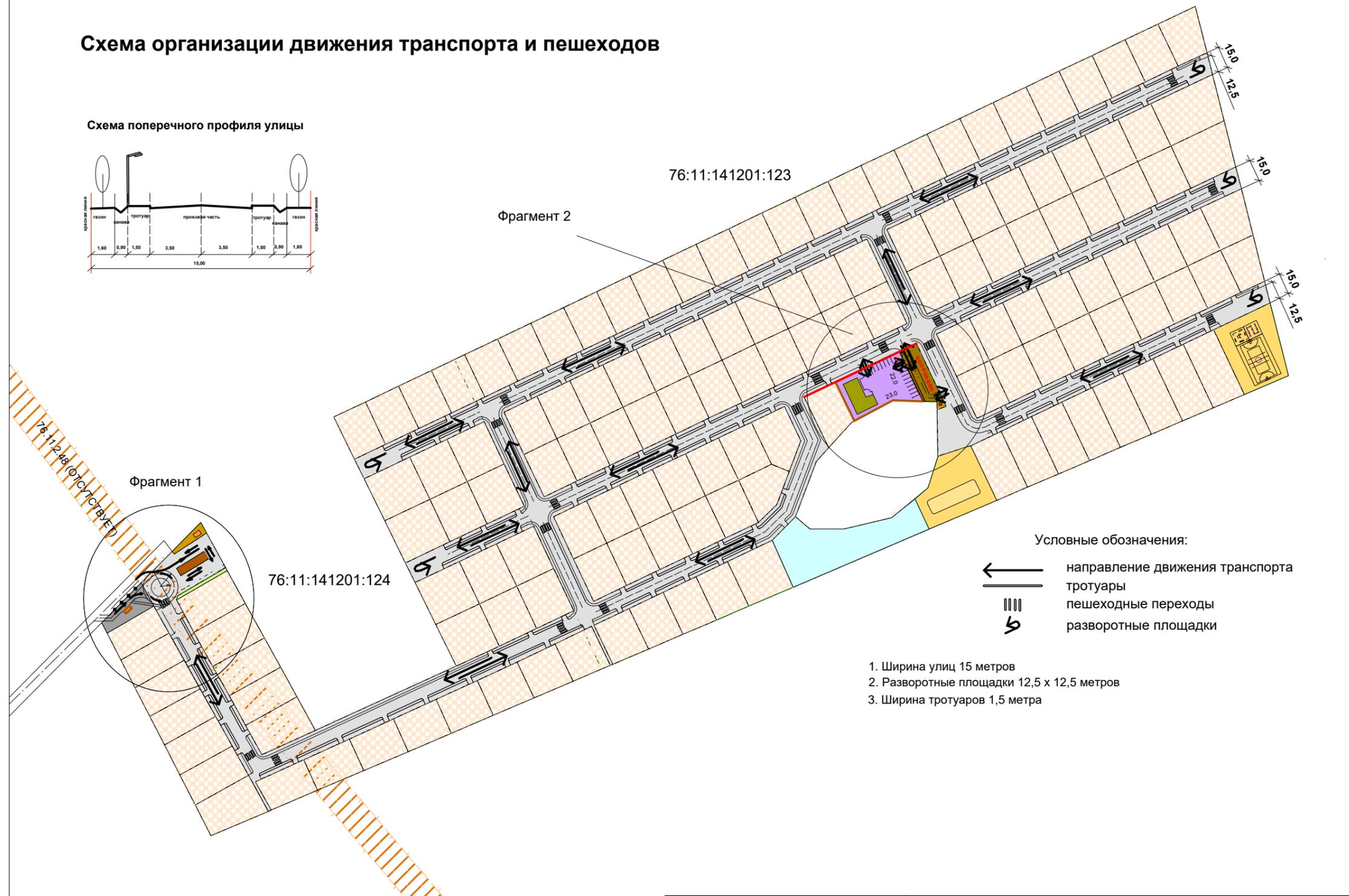
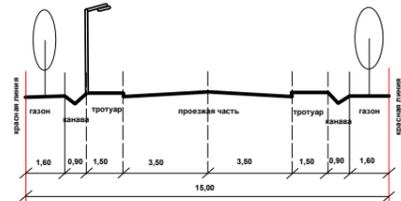
Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки (отступ от красных линий 3м)
-  Предполагаемая трасса водопровода
-  Пожарные гидранты
-  Территория проектирования
-  Предполагаемая линия электропередач
-  Водозаборная скважина для технической воды
-  Опоры освещения

Ярославская область, Переславский р-н, Сельхоз. земля Фалелево т.						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124						
изм.	к. уч.	лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разр.	Добина Н.С.					
Ген дир.	Лукьяненко А.В.					
Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				Стадия	Лист	Листов
				ГП		
Масштаб 1:3000				ООО "Земля и Недвижимость"		

# Схема организации движения транспорта и пешеходов

Схема поперечного профиля улицы



- Условные обозначения:
- направление движения транспорта
  - тротуары
  - пешеходные переходы
  - разворотные площадки

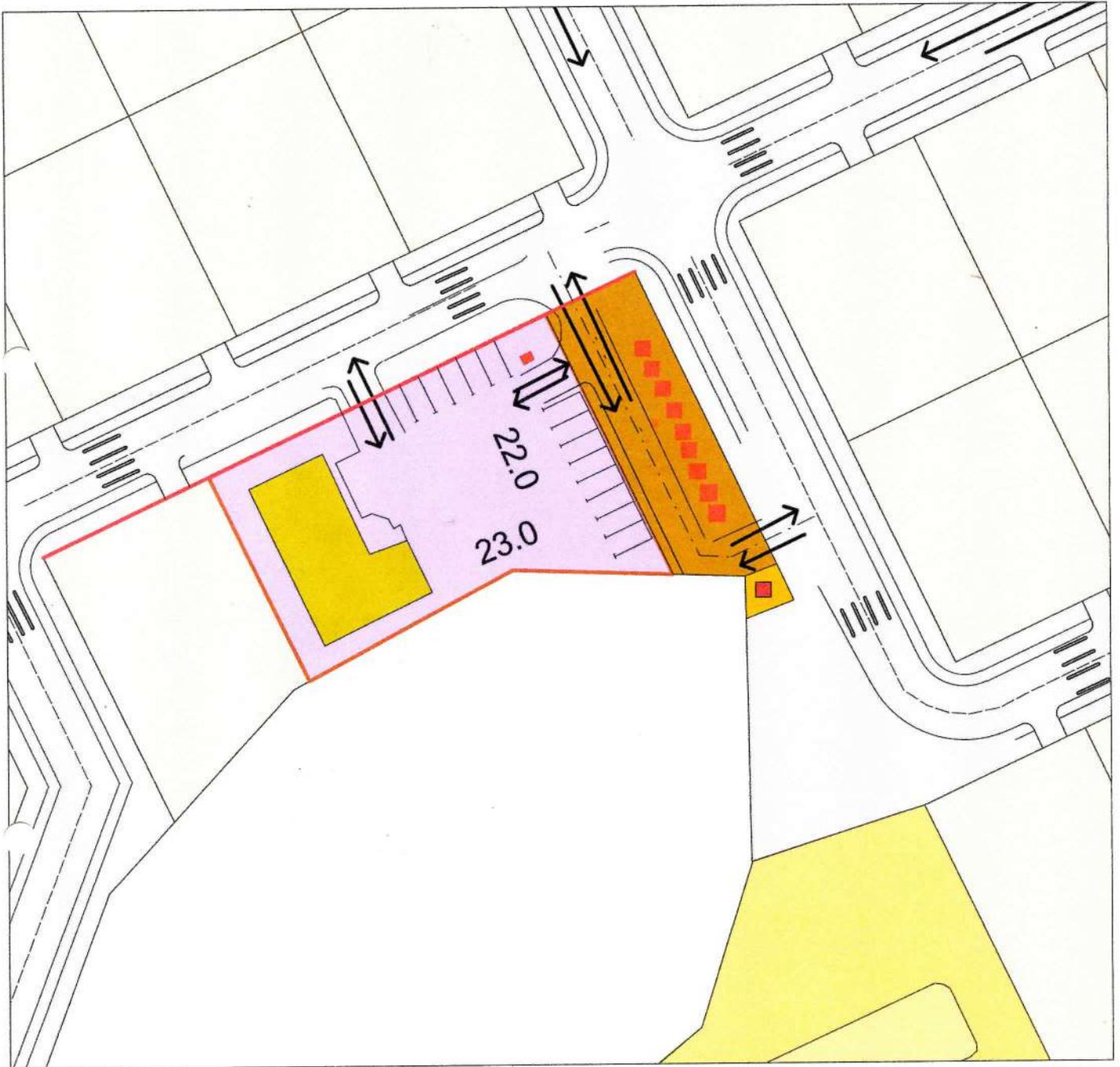
1. Ширина улиц 15 метров
2. Разворотные площадки 12,5 x 12,5 метров
3. Ширина тротуаров 1,5 метра

Ярославская область, Переславский р-н, Сельхоз. земля Фалелево т.					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кад номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124					
изм	к. уч	лист	№ док	Подп	Дата
Разр	Добина Н.С				
Ген дир	Лукьяненко А.В.				
Схема организации движения транспорта и пешеходов				Стадия	Лист
				ГП	
Масштаб 1:3000				ООО "Земля и Недвижимость"	

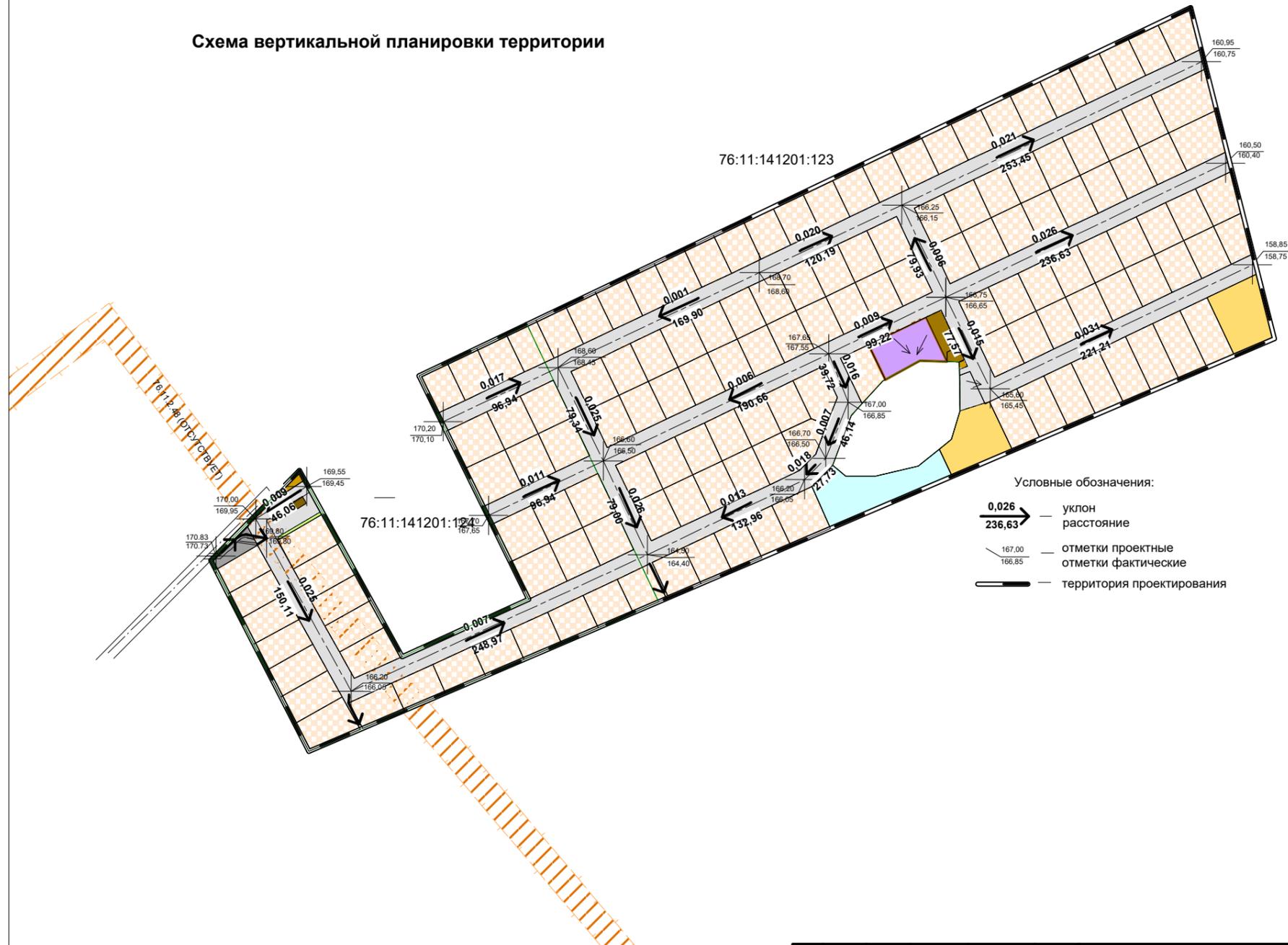
# Фрагмент 1



# Фрагмент 2

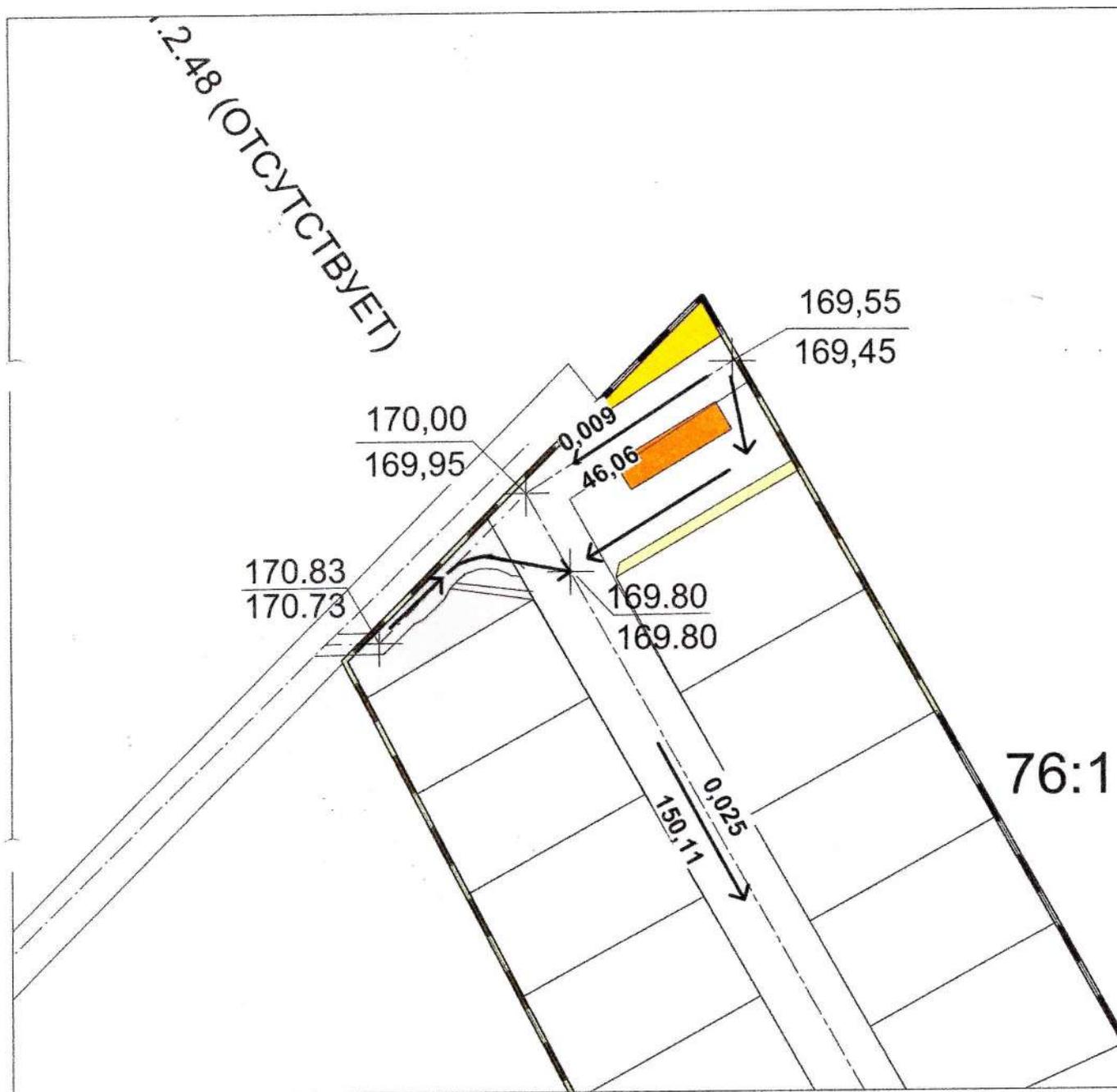


### Схема вертикальной планировки территории



Ярославская область, Переславский р-н, Сельхоз. земля Фалелево т.					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124					
изм	к. уч	лист	№ док	Подп	Дата
Разр	Добина Н.С				
Ген дир	Лукьяненко А.В.				
Схема вертикальной планировки территории				Стадия	Лист
				ГП	
Масштаб 1:3000				ООО "Земля и Недвижимость"	

**Фрагмент вертикальной планировки  
в районе въезда.**



**ООО «Земля и Недвижимость»**

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459  
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112  
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,  
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612  
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: [zemly-pz-buh@yandex.ru](mailto:zemly-pz-buh@yandex.ru)

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.

**Проект межевания территории**

Основная часть  
Графическая часть  
Материалы по обоснованию

Заказчик: Переплетов В.В.

Исполнитель: ООО «Земля и Недвижимость»

г.Переславль-Залесский  
2024г.

## Содержание

№	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Основная часть	
1.	Проектные решения	3
2.	Координаты характерных точек территории планирования.	3
3.	Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий	4
4.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5
5.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	15
	Графическая часть	
1.	План границ образуемых и существующих земельных участков	35
2.	Разбивочный чертеж красных линий	36
	Материалы по обоснованию	
1.	Расположение участков проектирования на кадастровом плане территории	37

# Пояснительная записка.

## Основная часть

### 1. Проектные решения.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124 в соответствии с техническим заданием. Площадь планируемой территории составляет 16,78 га.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский.

Проект межевания территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-76. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.

В результате перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, получены сто пятьдесят один земельный участок.

В ходе подготовки документации по планировке незастроенной территории устанавливаются красные линии, обозначающих планируемые (вновь образуемые) границы территорий общего пользования вдоль улиц. Расстояние линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе виды разрешенного использования приведены в таблице.

### 2. Координаты характерных точек территории планирования.

Координаты, МСК-76		
	X	Y
1	281839,34	1274210,24
2	281697,30	1274288,71
3	281741,13	1274385,03
4	281911,38	1274301,36
5	281950,69	1274383,91
6	282192,15	1274890,37
7	281939,68	1274954,15
8	281739,13	1274484,36
9	281625,15	1274217,34
10	281694,21	1274181,91
11	281770,81	1274142,62

12	281921,88	1274713,79
13	281884,69	1274714,45
14	281863,04	1274707,70
15	281842,48	1274682,56
16	281834,96	1274650,26
17	281834,91	1274626,92
18	281843,22	1274617,05
19	281881,11	1274631,21
20	281907,54	1274655,23
21	281922,93	1274683,73

### 3. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Координаты, МСК-76		
	X	Y
1	281788,56	1274192,33
2	281680,68	1274252,20
3	281741,13	1274385,03
4	281779,09	1274465,39
5	281836,90	1274437,94
6	281798,29	1274356,94
7	281811,75	1274350,32
8	281850,45	1274431,50
9	281908,27	1274404,05
10	281869,20	1274322,09
11	281882,66	1274315,48
12	282160,51	1274898,36
13	282145,68	1274902,10
14	282039,50	1274679,35
15	281981,72	1274706,89
16	282082,40	1274918,10
17	282067,57	1274921,84
18	281968,18	1274713,35
19	281910,41	1274740,88
20	282004,29	1274937,83
21	281989,46	1274941,57
22	281890,15	1274733,55
23	281961,73	1274699,81
24	281925,10	1274622,97
25	281890,47	1274639,72
26	281827,18	1274601,23
27	281769,13	1274479,37
28	281661,31	1274245,83
29	281785,58	1274176,52
30	281914,72	1274417,59
31	282033,04	1274665,81
32	281975,27	1274693,35
33	281856,91	1274445,04
34	281843,36	1274451,48
35	281918,65	1274609,43
36	281895,09	1274620,66

37	281851,69	1274604,21
38	281839,36	1274591,83
39	281785,54	1274478,93

#### 4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, код по классификатору	Планируемая площадь, кв.м	Планируемое размещение объектов капитального строительства
1	ЗУ1	Благоустройство территории код 12.0.2	82	Зеленая зона
2	ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1019	Индивидуальный жилой дом
3	ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1075	Индивидуальный жилой дом
4	ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	925	Индивидуальный жилой дом
5	ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	923	Индивидуальный жилой дом
6	ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	986	Индивидуальный жилой дом
7	ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	783	Индивидуальный жилой дом
8	ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	807	Индивидуальный жилой дом
9	ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	862	Индивидуальный жилой дом
10	ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	868	Индивидуальный жилой дом
11	ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	931	Индивидуальный жилой дом
12	ЗУ12	Для индивидуального	949	Индивидуальный жилой дом

		жилищного строительства код 2.1		
13	ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1093	Индивидуальный жилой дом
14	ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
15	ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
16	ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
17	ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
18	ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
19	ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	802	Индивидуальный жилой дом
20	ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
21	ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
22	ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный 800 жилой дом
23	ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
24	ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
25	ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
26	ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1150	Индивидуальный жилой дом
27	ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1046	Индивидуальный жилой дом

		код 2.1		
28	ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
29	ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
30	ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
31	ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
32	ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1065	Индивидуальный жилой дом
33	ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1085	Индивидуальный жилой дом
34	ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
35	ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
36	ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
37	ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	900	Индивидуальный жилой дом
38	ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1099	Индивидуальный жилой дом
39	ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	760	Индивидуальный жилой дом
40	ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
41	ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
42	ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом



		жилищного строительства код 2.1		дом
59	ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
60	ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
61	ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
62	ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
63	ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
64	ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
65	ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1394	Индивидуальный жилой дом
66	ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
67	ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
68	ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
69	ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
70	ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
71	ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
72	ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
73	ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	800	Индивидуальный жилой дом

		код 2.1		
74	ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
75	ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
76	ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
77	ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
78	ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
79	ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
80	ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
81	ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
82	ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
83	ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
84	ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
85	ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	802	Индивидуальный жилой дом
86	ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
87	ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
88	ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом

89	ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
90	ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
91	ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
92	ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
93	ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
94	ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
95	ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
96	ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
97	ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
98	ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
99	ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
100	ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
101	ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
102	ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
103	ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
104	ЗУ104	Для индивидуального	1189	Индивидуальный жилой

		жилищного строительства код 2.1		дом
105	ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	889	Индивидуальный жилой дом
106	ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
107	ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
108	ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
109	ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
110	ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
111	ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
112	ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
113	ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
114	ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
115	ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	871	Индивидуальный жилой дом
116	ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
117	ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
118	ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
119	ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	800	Индивидуальный жилой дом

		код 2.1		
120	ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
121	ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
122	ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	802	Индивидуальный жилой дом
123	ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
124	ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
125	ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
126	ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
127	ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	747	Индивидуальный жилой дом
128	ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
129	ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
130	ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
131	ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
132	ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
133	ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
134	ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом

135	ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	800	Индивидуальный жилой дом
136	ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	684	Индивидуальный жилой дом
137	ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1116	Индивидуальный жилой дом
138	ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1094	Индивидуальный жилой дом
139	ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1072	Индивидуальный жилой дом
140	ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1050	Индивидуальный жилой дом
141	ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1028	Индивидуальный жилой дом
142	ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1006	Индивидуальный жилой дом
143	ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	985	Индивидуальный жилой дом
144	ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	963	Индивидуальный жилой дом
145	ЗУ145	Магазины код 4.4	1476	Магазин (универсам), приобъектная парковка
146	ЗУ146	Благоустройство территории код 12.0.2	1805	Детская площадка
147	ЗУ147	Благоустройство территории код 12.0.2	1884	Спортивная площадка
148	ЗУ148	Коммунальное обслуживание код 3.1	2690	Водозаборная скважина
149	ЗУ149	Коммунальное обслуживание код 3.1	516	Площадка ТКО
150	ЗУ151	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	37452	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, водоотводные канавы, прокладка инженерных коммуникаций
151	ЗУ150	Коммунальное обслуживание	133	Площадка ТКО

		код 3.1		
152	ЗУ152	Коммунальное обслуживание код 3.1	140	Площадка для сбора шин
153	ЗУ153	Коммунальное обслуживание код 3.1	29	Площадка для сбора отр. батареек
154	ЗУ154	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	480	Площадка для автобусной остановки

## 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты земельного участка (ЗУ1), МСК-76	
X	Y
281786,37	1274193,81
281789,06	1274194,47
281808,40	1274227,32
281806,48	1274228,44
Координаты земельного участка (ЗУ2), МСК-76	
281806,48	1274228,44
281783,94	1274240,82
281764,29	1274205,69
281786,37	1274193,81
Координаты земельного участка (ЗУ3), МСК-76	
281783,94	1274240,82
281760,56	1274253,76
281740,95	1274218,59
281764,29	1274205,69
Координаты земельного участка (ЗУ4), МСК-76	
281760,56	1274253,76
281740,43	1274264,88
281720,86	1274229,79
281740,95	1274218,59
Координаты земельного участка (ЗУ5), МСК-76	
281740,43	1274264,88
281720,30	1274276,00
281700,77	1274240,99
281720,86	1274229,79
Координаты земельного участка (ЗУ6), МСК-76	
281720,30	1274276,00
281697,30	1274288,71
281680,68	1274252,20
281700,77	1274240,99
Координаты земельного участка (ЗУ7), МСК-76	
281763,65	1274146,31
281782,29	1274178,21
281763,62	1274188,64
281745,29	1274155,70
Координаты земельного участка (ЗУ8), МСК-76	
281763,62	1274188,64
281745,10	1274199,00
281726,45	1274165,35
281745,29	1274155,70

Координаты земельного участка (ЗУ9), МСК-76	
281745,10	1274199,00
281725,67	1274209,84
281706,76	1274175,40
281726,45	1274165,35
Координаты земельного участка (ЗУ10), МСК-76	
281725,67	1274209,84
281706,72	1274220,50
281687,20	1274185,50
281706,76	1274175,40
Координаты земельного участка (ЗУ11), МСК-76	
281706,72	1274220,50
281686,63	1274231,70
281666,73	1274196,01
281687,20	1274185,50
Координаты земельного участка (ЗУ12), МСК-76	
281686,63	1274231,70
281666,55	1274242,91
281646,25	1274206,51
281666,73	1274196,01
Координаты земельного участка (ЗУ13), МСК-76	
281666,55	1274242,91
281661,31	1274245,83
281641,92	1274256,64
281625,15	1274217,34
281646,25	1274206,51
Координаты земельного участка (ЗУ14), МСК-76	
281677,20	1274280,75
281656,28	1274290,27
281642,71	1274258,49
281662,14	1274247,65
Координаты земельного участка (ЗУ15), МСК-76	
281691,37	1274311,89
281669,72	1274321,74
281656,28	1274290,27
281677,20	1274280,75
Координаты земельного участка (ЗУ16), МСК-76	
281705,07	1274342,00
281682,71	1274352,18
281669,72	1274321,74
281691,37	1274311,89
Координаты земельного участка (ЗУ17), МСК-76	
281718,35	1274371,19
281695,30	1274381,68
281682,71	1274352,18
281705,07	1274342,00
Координаты земельного участка (ЗУ18), МСК-76	
281731,25	1274399,53
281707,53	1274410,32
281695,30	1274381,68
281718,35	1274371,19
Координаты земельного участка (ЗУ19), МСК-76	
281743,97	1274426,58
281719,45	1274438,26

281707,53	1274410,32
281731,25	1274399,53
Координаты земельного участка (ЗУ20), МСК-76	
281756,37	1274452,60
281730,78	1274464,80
281719,45	1274438,26
281743,97	1274426,58
Координаты земельного участка (ЗУ21), МСК-76	
281768,27	1274477,56
281741,65	1274490,26
281739,13	1274484,36
281730,78	1274464,80
281756,37	1274452,60
Координаты земельного участка (ЗУ22), МСК-76	
281780,56	1274503,34
281752,87	1274516,54
281742,43	1274492,10
281769,13	1274479,37
Координаты земельного участка (ЗУ23), МСК-76	
281791,59	1274526,48
281762,94	1274540,13
281752,87	1274516,54
281780,56	1274503,34
Координаты земельного участка (ЗУ24), МСК-76	
281802,26	1274548,87
281772,69	1274562,97
281762,94	1274540,13
281791,59	1274526,48
Координаты земельного участка (ЗУ25), МСК-76	
281812,61	1274570,58
281782,14	1274585,11
281772,69	1274562,97
281802,26	1274548,87
Координаты земельного участка (ЗУ26), МСК-76	
281827,18	1274601,23
281795,06	1274615,37
281782,14	1274585,11
281812,61	1274570,58
Координаты земельного участка (ЗУ27), МСК-76	
281783,80	1274400,91
281754,87	1274414,59
281741,13	1274385,03
281769,57	1274371,05
Координаты земельного участка (ЗУ28), МСК-76	
281795,90	1274426,30
281766,97	1274439,98
281754,87	1274414,59
281783,80	1274400,91
Координаты земельного участка (ЗУ29), МСК-76	
281807,99	1274451,66
281779,09	1274465,39
281766,97	1274439,98
281795,90	1274426,30
Координаты земельного участка (ЗУ30), МСК-76	

281836,90	1274437,94
281807,99	1274451,66
281795,90	1274426,30
281824,79	1274412,53
Координаты земельного участка (ЗУ31), МСК-76	
281824,79	1274412,53
281795,90	1274426,30
281783,80	1274400,91
281812,69	1274387,14
Координаты земельного участка (ЗУ32), МСК-76	
281812,69	1274387,14
281783,80	1274400,91
281769,57	1274371,05
281798,29	1274356,94
Координаты земельного участка (ЗУ33), МСК-76	
281855,16	1274367,02
281826,24	1274380,71
281811,75	1274350,32
281840,47	1274336,21
Координаты земельного участка (ЗУ34), МСК-76	
281867,27	1274392,41
281838,34	1274406,09
281826,24	1274380,71
281855,16	1274367,02
Координаты земельного участка (ЗУ35), МСК-76	
281879,36	1274417,78
281850,45	1274431,50
281838,34	1274406,09
281867,27	1274392,41
Координаты земельного участка (ЗУ36), МСК-76	
281908,27	1274404,05
281879,36	1274417,78
281867,27	1274392,41
281896,15	1274378,64
Координаты земельного участка (ЗУ37), МСК-76	
281896,15	1274378,64
281867,27	1274392,41
281855,16	1274367,02
281884,05	1274353,26
Координаты земельного участка (ЗУ38), МСК-76	
281884,05	1274353,26
281855,16	1274367,02
281840,47	1274336,21
281869,20	1274322,09
Координаты земельного участка (ЗУ39), МСК-76	
281921,67	1274322,97
281892,79	1274336,74
281882,66	1274315,48
281911,38	1274301,36
Координаты земельного участка (ЗУ40), МСК-76	
281932,42	1274345,55
281903,56	1274359,31
281892,79	1274336,74

281921,67	1274322,97
Координаты земельного участка (ЗУ41), МСК-76	
281943,18	1274368,14
281914,32	1274381,90
281903,56	1274359,31
281932,42	1274345,55
Координаты земельного участка (ЗУ42), МСК-76	
281953,94	1274390,74
281925,09	1274404,49
281914,32	1274381,90
281943,18	1274368,14
Координаты земельного участка (ЗУ43), МСК-76	
281964,70	1274413,33
281935,86	1274427,08
281925,09	1274404,49
281953,94	1274390,74
Координаты земельного участка (ЗУ44), МСК-76	
281975,48	1274435,92
281946,63	1274449,67
281935,86	1274427,08
281964,70	1274413,33
Координаты земельного участка (ЗУ45), МСК-76	
281986,25	1274458,51
281957,40	1274472,26
281946,63	1274449,67
281975,48	1274435,92
Координаты земельного участка (ЗУ46), МСК-76	
281997,02	1274481,09
281968,16	1274494,85
281957,40	1274472,26
281986,25	1274458,51
Координаты земельного участка (ЗУ47), МСК-76	
282007,79	1274503,68
281978,93	1274517,44
281968,16	1274494,85
281997,02	1274481,09
Координаты земельного участка (ЗУ48), МСК-76	
282018,55	1274526,27
281989,70	1274540,02
281978,93	1274517,44
282007,79	1274503,68
Координаты земельного участка (ЗУ49), МСК-76	
282029,33	1274548,85
282000,46	1274562,61
281989,70	1274540,02
282018,55	1274526,27
Координаты земельного участка (ЗУ50), МСК-76	
282040,09	1274571,43
282011,23	1274585,19
282000,46	1274562,61
282029,33	1274548,85
Координаты земельного участка (ЗУ51), МСК-76	
282050,86	1274594,02
282021,99	1274607,78

282011,23	1274585,19
282040,09	1274571,43
Координаты земельного участка (ЗУ52), МСК-76	
282061,63	1274616,60
282032,76	1274630,36
282021,99	1274607,78
282050,86	1274594,02
Координаты земельного участка (ЗУ53), МСК-76	
282072,39	1274639,18
282043,52	1274652,94
282032,76	1274630,36
282061,63	1274616,60
Координаты земельного участка (ЗУ54), МСК-76	
282083,16	1274661,76
282054,28	1274675,52
282043,52	1274652,94
282072,39	1274639,18
Координаты земельного участка (ЗУ55), МСК-76	
282093,92	1274684,33
282065,05	1274698,10
282054,28	1274675,52
282083,16	1274661,76
Координаты земельного участка (ЗУ56), МСК-76	
282104,68	1274706,91
282075,81	1274720,67
282065,05	1274698,10
282093,92	1274684,33
Координаты земельного участка (ЗУ57), МСК-76	
282115,45	1274729,49
282086,57	1274743,25
282075,81	1274720,67
282104,68	1274706,91
Координаты земельного участка (ЗУ58), МСК-76	
282126,21	1274752,06
282097,33	1274765,83
282086,57	1274743,25
282115,45	1274729,49
Координаты земельного участка (ЗУ59), МСК-76	
282136,97	1274774,63
282108,09	1274788,40
282097,33	1274765,83
282126,21	1274752,06
Координаты земельного участка (ЗУ60), МСК-76	
282147,73	1274797,20
282118,85	1274810,97
282108,09	1274788,40
282136,97	1274774,63
Координаты земельного участка (ЗУ61), МСК-76	
282158,49	1274819,78
282129,61	1274833,54
282118,85	1274810,97
282147,73	1274797,20

Координаты земельного участка (ЗУ62), МСК-76	
282169,25	1274842,35
282140,37	1274856,11
282129,61	1274833,54
282158,49	1274819,78
Координаты земельного участка (ЗУ63), МСК-76	
282180,01	1274864,92
282151,13	1274878,68
282140,37	1274856,11
282169,25	1274842,35
Координаты земельного участка (ЗУ64), МСК-76	
282192,15	1274890,37
282160,51	1274898,36
282151,13	1274878,68
282180,01	1274864,92
Координаты земельного участка (ЗУ65), МСК-76	
282145,68	1274902,10
282114,04	1274910,10
282096,67	1274873,66
282125,55	1274859,89
Координаты земельного участка (ЗУ66), МСК-76	
282125,55	1274859,89
282096,67	1274873,66
282085,91	1274851,09
282114,80	1274837,32
Координаты земельного участка (ЗУ67), МСК-76	
282114,80	1274837,32
282085,91	1274851,09
282075,15	1274828,53
282104,04	1274814,76
Координаты земельного участка (ЗУ68), МСК-76	
282104,04	1274814,76
282075,15	1274828,53
282064,40	1274805,96
282093,28	1274792,19
Координаты земельного участка (ЗУ69), МСК-76	
282093,28	1274792,19
282064,40	1274805,96
282053,64	1274783,39
282082,52	1274769,62
Координаты земельного участка (ЗУ70), МСК-76	
282082,52	1274769,62
282053,64	1274783,39
282042,88	1274760,82
282071,77	1274747,05
Координаты земельного участка (ЗУ71), МСК-76	
282071,77	1274747,05
282042,88	1274760,82
282032,12	1274738,26
282061,01	1274724,49
Координаты земельного участка (ЗУ72), МСК-76	
282061,01	1274724,49

282032,12	1274738,26
282021,37	1274715,69
282050,25	1274701,92
Координаты земельного участка (ЗУ73), МСК-76	
282061,01	1274724,49
282032,12	1274738,26
282021,37	1274715,69
282050,25	1274701,92
Координаты земельного участка (ЗУ74), МСК-76	
282033,04	1274665,81
282004,15	1274679,58
281993,40	1274657,01
282022,28	1274643,24
Координаты земельного участка (ЗУ75), МСК-76	
282022,28	1274643,24
281993,40	1274657,01
281982,64	1274634,45
282011,53	1274620,68
Координаты земельного участка (ЗУ76), МСК-76	
282011,53	1274620,68
281982,64	1274634,45
281971,88	1274611,88
282000,77	1274598,11
Координаты земельного участка (ЗУ77), МСК-76	
282000,77	1274598,11
281971,88	1274611,88
281961,13	1274589,31
281990,01	1274575,54
Координаты земельного участка (ЗУ78), МСК-76	
281990,01	1274575,54
281961,13	1274589,31
281950,37	1274566,74
281979,25	1274552,98
Координаты земельного участка (ЗУ79), МСК-76	
281979,25	1274552,98
281950,37	1274566,74
281939,61	1274544,18
281968,50	1274530,41
Координаты земельного участка (ЗУ80), МСК-76	
281968,50	1274530,41
281939,61	1274544,18
281928,85	1274521,61
281957,74	1274507,84
Координаты земельного участка (ЗУ81), МСК-76	
281957,74	1274507,84
281928,85	1274521,61
281918,10	1274499,04
281946,98	1274485,27
Координаты земельного участка (ЗУ82), МСК-76	
281946,98	1274485,27
281918,10	1274499,04
281907,34	1274476,48

281936,22	1274462,71
Координаты земельного участка (ЗУ83), МСК-76	
281936,22	1274462,71
281907,34	1274476,48
281896,58	1274453,91
281925,47	1274440,14
Координаты земельного участка (ЗУ84), МСК-76	
281925,47	1274440,14
281896,58	1274453,91
281885,81	1274431,32
281914,72	1274417,59
Координаты земельного участка (ЗУ85), МСК-76	
281896,58	1274453,91
281867,69	1274467,68
281856,91	1274445,04
281885,81	1274431,32
Координаты земельного участка (ЗУ86), МСК-76	
281907,34	1274476,48
281878,45	1274490,25
281867,69	1274467,68
281896,58	1274453,91
Координаты земельного участка (ЗУ87), МСК-76	
281918,10	1274499,04
281889,21	1274512,81
281878,45	1274490,25
281907,34	1274476,48
Координаты земельного участка (ЗУ88), МСК-76	
281928,85	1274521,61
281899,97	1274535,38
281889,21	1274512,81
281918,10	1274499,04
Координаты земельного участка (ЗУ89), МСК-76	
281939,61	1274544,18
281910,72	1274557,95
281899,97	1274535,38
281928,85	1274521,61
Координаты земельного участка (ЗУ90), МСК-76	
281950,37	1274566,74
281921,48	1274580,51
281910,72	1274557,95
281939,61	1274544,18
Координаты земельного участка (ЗУ91), МСК-76	
281961,13	1274589,31
281932,24	1274603,08
281921,48	1274580,51
281950,37	1274566,74
Координаты земельного участка (ЗУ92), МСК-76	
281971,88	1274611,88
281943,00	1274625,65
281932,24	1274603,08
281961,13	1274589,31
Координаты земельного участка (ЗУ93), МСК-76	

281982,64	1274634,45
281953,75	1274648,22
281943,00	1274625,65
281971,88	1274611,88
Координаты земельного участка (ЗУ94), МСК-76	
281993,40	1274657,01
281964,51	1274670,78
281953,75	1274648,22
281982,64	1274634,45
Координаты земельного участка (ЗУ95), МСК-76	
282004,15	1274679,58
281975,27	1274693,35
281964,51	1274670,78
281993,40	1274657,01
Координаты земельного участка (ЗУ96), МСК-76	
282021,37	1274715,69
281992,48	1274729,46
281981,72	1274706,89
282010,61	1274693,12
Координаты земельного участка (ЗУ97), МСК-76	
282032,12	1274738,26
282003,24	1274752,03
281992,48	1274729,46
282021,37	1274715,69
Координаты земельного участка (ЗУ98), МСК-76	
282042,88	1274760,82
282014,00	1274774,59
282003,24	1274752,03
282032,12	1274738,26
Координаты земельного участка (ЗУ99), МСК-76	
282053,64	1274783,39
282024,75	1274797,16
282014,00	1274774,59
282042,88	1274760,82
Координаты земельного участка (ЗУ100), МСК-76	
282064,40	1274805,96
282035,51	1274819,73
282024,75	1274797,16
282053,64	1274783,39
Координаты земельного участка (ЗУ101), МСК-76	
282075,15	1274828,53
282046,27	1274842,29
282035,51	1274819,73
282064,40	1274805,96
Координаты земельного участка (ЗУ102), МСК-76	
282085,91	1274851,09
282057,02	1274864,86
282046,27	1274842,29
282075,15	1274828,53
Координаты земельного участка (ЗУ103), МСК-76	
282096,67	1274873,66
282067,78	1274887,43

282057,02	1274864,86
282085,91	1274851,09
Координаты земельного участка (ЗУ104), МСК-76	
282114,04	1274910,10
282082,40	1274918,10
282067,78	1274887,43
282096,67	1274873,66
Координаты земельного участка (ЗУ105), МСК-76	
282067,57	1274921,84
282035,93	1274929,84
282025,36	1274907,65
282054,24	1274893,88
Координаты земельного участка (ЗУ106), МСК-76	
282054,24	1274893,88
282025,36	1274907,65
282014,60	1274885,09
282043,48	1274871,32
Координаты земельного участка (ЗУ107), МСК-76	
282043,48	1274871,32
282014,60	1274885,09
282003,84	1274862,52
282032,73	1274848,75
Координаты земельного участка (ЗУ108), МСК-76	
282032,73	1274848,75
282003,84	1274862,52
281993,08	1274839,95
282021,97	1274826,18
Координаты земельного участка (ЗУ109), МСК-76	
282021,97	1274826,18
281993,08	1274839,95
281982,33	1274817,38
282011,21	1274803,61
Координаты земельного участка (ЗУ110), МСК-76	
282011,21	1274803,61
281982,33	1274817,38
281971,57	1274794,82
282000,45	1274781,05
Координаты земельного участка (ЗУ111), МСК-76	
282000,45	1274781,05
281971,57	1274794,82
281960,81	1274772,25
281989,70	1274758,48
Координаты земельного участка (ЗУ112), МСК-76	
281989,70	1274758,48
281960,81	1274772,25
281950,05	1274749,68
281978,94	1274735,91
Координаты земельного участка (ЗУ113), МСК-76	
281978,94	1274735,91
281950,05	1274749,68
281939,30	1274727,11
281968,18	1274713,35

Координаты земельного участка (ЗУ114), МСК-76	
281925,10	1274622,97
281935,33	1274644,44
281908,65	1274657,29
281907,54	1274655,23
281890,47	1274639,72
Координаты земельного участка (ЗУ115), МСК-76	
281918,65	1274609,43
281895,09	1274620,66
281874,20	1274612,65
281879,00	1274600,63
281907,89	1274586,86
Координаты земельного участка (ЗУ116), МСК-76	
281907,89	1274586,86
281879,00	1274600,63
281868,25	1274578,06
281897,13	1274564,29
Координаты земельного участка (ЗУ117), МСК-76	
281897,13	1274564,29
281868,25	1274578,06
281857,49	1274555,49
281886,37	1274541,73
Координаты земельного участка (ЗУ118), МСК-76	
281886,37	1274541,73
281857,49	1274555,49
281846,73	1274532,93
281875,62	1274519,16
Координаты земельного участка (ЗУ119), МСК-76	
281875,62	1274519,16
281846,73	1274532,93
281835,97	1274510,36
281864,86	1274496,59
Координаты земельного участка (ЗУ120), МСК-76	
281864,86	1274496,59
281835,97	1274510,36
281825,22	1274487,79
281854,10	1274474,02
Координаты земельного участка (ЗУ121), МСК-76	
281854,10	1274474,02
281825,22	1274487,79
281814,45	1274465,20
281843,36	1274451,48
Координаты земельного участка (ЗУ122), МСК-76	
281825,22	1274487,79
281796,33	1274501,56
281785,54	1274478,93
281814,45	1274465,20
Координаты земельного участка (ЗУ123), МСК-76	
281835,97	1274510,36
281807,09	1274524,13
281796,33	1274501,56
281825,22	1274487,79

Координаты земельного участка (ЗУ124), МСК-76	
281846,73	1274532,93
281817,85	1274546,70
281807,09	1274524,13
281835,97	1274510,36
Координаты земельного участка (ЗУ125), МСК-76	
281857,49	1274555,49
281828,60	1274569,26
281817,85	1274546,70
281846,73	1274532,93
Координаты земельного участка (ЗУ126), МСК-76	
281868,25	1274578,06
281839,36	1274591,83
281828,60	1274569,26
281857,49	1274555,49
Координаты земельного участка (ЗУ127), МСК-76	
281879,00	1274600,63
281874,20	1274612,65
281851,69	1274604,21
281839,36	1274591,83
281868,25	1274578,06
Координаты земельного участка (ЗУ128), МСК-76	
281950,05	1274749,68
281921,17	1274763,45
281910,41	1274740,88
281939,30	1274727,11
Координаты земельного участка (ЗУ129), МСК-76	
281960,81	1274772,25
281931,93	1274786,02
281921,17	1274763,45
281950,05	1274749,68
Координаты земельного участка (ЗУ130), МСК-76	
281971,57	1274794,82
281942,68	1274808,59
281931,93	1274786,02
281960,81	1274772,25
Координаты земельного участка (ЗУ131), МСК-76	
281982,33	1274817,38
281953,44	1274831,15
281942,68	1274808,59
281971,57	1274794,82
Координаты земельного участка (ЗУ132), МСК-76	
281993,08	1274839,95
281964,20	1274853,72
281953,44	1274831,15
281982,33	1274817,38
Координаты земельного участка (ЗУ133), МСК-76	
282003,84	1274862,52
281974,96	1274876,29
281964,20	1274853,72
281993,08	1274839,95
Координаты земельного участка (ЗУ134), МСК-76	

282014,60	1274885,09
281985,71	1274898,86
281974,96	1274876,29
282003,84	1274862,52
Координаты земельного участка (ЗУ135), МСК-76	
282025,36	1274907,65
281996,47	1274921,42
281985,71	1274898,86
282014,60	1274885,09
Координаты земельного участка (ЗУ136), МСК-76	
282035,93	1274929,84
282004,29	1274937,83
281996,47	1274921,42
282025,36	1274907,65
Координаты земельного участка (ЗУ137), МСК-76	
281971,00	1274902,85
281926,80	1274923,92
281917,75	1274902,75
281961,10	1274882,08
Координаты земельного участка (ЗУ138), МСК-76	
281961,10	1274882,08
281917,75	1274902,75
281908,70	1274881,58
281951,20	1274861,32
Координаты земельного участка (ЗУ139), МСК-76	
281951,20	1274861,32
281908,70	1274881,58
281899,67	1274860,41
281941,31	1274840,56
Координаты земельного участка (ЗУ140), МСК-76	
281941,31	1274840,56
281899,67	1274860,41
281890,63	1274839,24
281931,41	1274819,80
Координаты земельного участка (ЗУ141), МСК-76	
281931,41	1274819,80
281890,63	1274839,24
281881,59	1274818,07
281921,51	1274799,04
Координаты земельного участка (ЗУ142), МСК-76	
281921,51	1274799,04
281881,59	1274818,07
281872,55	1274796,90
281911,62	1274778,28
Координаты земельного участка (ЗУ143), МСК-76	
281911,62	1274778,28
281872,55	1274796,90
281863,51	1274775,73
281901,72	1274757,51
Координаты земельного участка (ЗУ144), МСК-76	
281901,72	1274757,51
281863,51	1274775,73

281854,47	1274754,56
281891,82	1274736,75
Координаты земельного участка (ЗУ145), МСК-76	
281935,33	1274644,44
281956,31	1274688,20
281922,20	1274704,50
281922,93	1274683,73
281908,65	1274657,29
Координаты земельного участка (ЗУ146), МСК-76	
281891,82	1274736,75
281854,47	1274754,56
281834,77	1274708,37
281855,49	1274698,72
281863,04	1274707,70
281884,69	1274714,45
Координаты земельного участка (ЗУ147), МСК-76	
281989,46	1274941,57
281939,68	1274954,15
281926,80	1274923,92
281971,00	1274902,85
Координаты земельного участка (ЗУ148), МСК-76	
281827,18	1274601,23
281843,22	1274617,05
281834,91	1274626,92
281834,96	1274650,26
281842,48	1274682,56
281855,76	1274698,80
281834,77	1274708,37
281795,06	1274615,37
Координаты земельного участка (ЗУ149), МСК-76	
281956,31	1274688,20
281961,73	1274699,81
281923,45	1274717,84
281921,88	1274713,79
281922,20	1274704,50
Координаты земельного участка (ЗУ151), МСК-76	
281882.66	1274315.48
281892.79	1274336.74
281903.56	1274359.31
281914.32	1274381.90
281925.09	1274404.49
281935.86	1274427.08
281946.63	1274449.67
281957.40	1274472.26
281968.16	1274494.85
281978.93	1274517.44
281989.70	1274540.02
282000.46	1274562.61
282011.23	1274585.19
282021.99	1274607.78
282032.76	1274630.36

282043.52	1274652.94
282054.28	1274675.52
282065.05	1274698.10
282075.81	1274720.67
282086.57	1274743.25
282097.33	1274765.83
282108.09	1274788.40
282118.85	1274810.97
282129.61	1274833.54
282140.37	1274856.11
282151.13	1274878.68
282160.51	1274898.36
282145.68	1274902.10
282125.55	1274859.89
282114.80	1274837.32
282104.04	1274814.76
282093.28	1274792.19
282082.52	1274769.62
282071.77	1274747.05
282061.01	1274724.49
282050.25	1274701.92
282039.50	1274679.35
282010.61	1274693.12
281981.72	1274706.89
281992.48	1274729.46
282003.24	1274752.03
282014.00	1274774.59
282024.75	1274797.16
282035.51	1274819.73
282046.27	1274842.29
282057.02	1274864.86
282067.78	1274887.43
282082.40	1274918.10
282067.57	1274921.84
282054.24	1274893.88
282043.48	1274871.32
282032.73	1274848.75
282021.97	1274826.18
282011.21	1274803.61
282000.45	1274781.05
281989.70	1274758.48
281978.94	1274735.91
281968.18	1274713.35
281939.30	1274727.11
281910.41	1274740.88
281921.17	1274763.45
281931.93	1274786.02
281942.68	1274808.59
281953.44	1274831.15
281964.20	1274853.72
281974.96	1274876.29
281985.71	1274898.86
281996.47	1274921.42

282004.29	1274937.83
281989.46	1274941.57
281971.00	1274902.85
281961.10	1274882.08
281951.20	1274861.32
281941.31	1274840.56
281931.41	1274819.80
281921.51	1274799.04
281911.62	1274778.28
281901.72	1274757.51
281891.82	1274736.75
281884.67	1274714.34
281916.34	1274713.89
281918.73	1274720.06
281923.45	1274717.84
281961.73	1274699.81
281955.55	1274687.05
281935.33	1274644.44
281925.10	1274622.97
281890.47	1274639.72
281881.11	1274631.21
281843.22	1274617.05
281827.18	1274601.23
281812.61	1274570.58
281802.26	1274548.87
281791.59	1274526.48
281780.56	1274503.34
281769.13	1274479.37
281742.43	1274492.10
281741.65	1274490.26
281768.27	1274477.56
281756.37	1274452.60
281743.97	1274426.58
281731.25	1274399.53
281718.35	1274371.19
281705.07	1274342.00
281691.37	1274311.89
281677.20	1274280.75
281662.14	1274247.65
281642.71	1274258.49
281641.92	1274256.64
281661.31	1274245.83
281666.55	1274242.91
281686.63	1274231.70
281706.72	1274220.50
281725.67	1274209.84
281745.10	1274199.00
281763.62	1274188.64
281782.29	1274178.21
281798.09	1274169.54
281819.60	1274190.77
281817.70	1274192.16
281832.17	1274214.20

281808.40	1274227.32
281789.06	1274194.47
281786.37	1274193.81
281764.29	1274205.69
281740.95	1274218.59
281720.86	1274229.79
281700.77	1274240.99
281680.68	1274252.20
281697.30	1274288.71
281741.13	1274385.03
281754.87	1274414.59
281766.97	1274439.98
281779.09	1274465.39
281807.99	1274451.66
281836.90	1274437.94
281824.79	1274412.53
281812.69	1274387.14
281798.29	1274356.94
281811.75	1274350.32
281826.24	1274380.71
281838.34	1274406.09
281850.45	1274431.50
281879.36	1274417.78
281908.27	1274404.05
281896.15	1274378.64
281884.05	1274353.26
281869.20	1274322.09
281882.66	1274315.48
281843.36	1274451.48
281814.45	1274465.20
281785.54	1274478.93
281796.33	1274501.56
281807.09	1274524.13
281817.85	1274546.70
281828.60	1274569.26
281839.36	1274591.83
281851.69	1274604.21
281874.20	1274612.65
281895.09	1274620.66
281918.65	1274609.43
281907.89	1274586.86
281897.13	1274564.29
281886.37	1274541.73
281875.62	1274519.16
281864.86	1274496.59
281854.10	1274474.02
281843.36	1274451.48
281914.72	1274417.59
281885.81	1274431.32
281856.91	1274445.04
281867.69	1274467.68

281878.45	1274490.25
281889.21	1274512.81
281899.97	1274535.38
281910.72	1274557.95
281921.48	1274580.51
281932.24	1274603.08
281943.00	1274625.65
281953.75	1274648.22
281964.51	1274670.78
281975.27	1274693.35
282004.15	1274679.58
282033.04	1274665.81
282022.28	1274643.24
282011.53	1274620.68
282000.77	1274598.11
281990.01	1274575.54
281979.25	1274552.98
281968.50	1274530.41
281957.74	1274507.84
281946.98	1274485.27
281936.22	1274462.71
281925.47	1274440.14
281914.72	1274417.59
281808.05	1274193.70
281802.89	1274196.79
281814.27	1274215.59
281819.51	1274212.61
281808.05	1274193.70
Координаты земельного участка (ЗУ150), МСК-76	
281808,05	1274193,70
281819,51	1274212,61
281814,27	1274215,59
281802,89	1274196,79
Координаты земельного участка (ЗУ152), МСК-76	
281819,60	1274190,77
281839,34	1274210,24
281832,17	1274214,20
281817,70	1274192,16
Координаты земельного участка (ЗУ153), МСК-76	
281916,34	1274713,89
281921,88	1274713,79
281923,45	1274717,84
281918,73	1274720,06
Координаты земельного участка (ЗУ154), МСК-76	
281770,81	1274142,62
281798,09	1274169,54
281782,29	1274178,21
281763,65	1274146,31

# План границ образуемых и существующих земельных участков

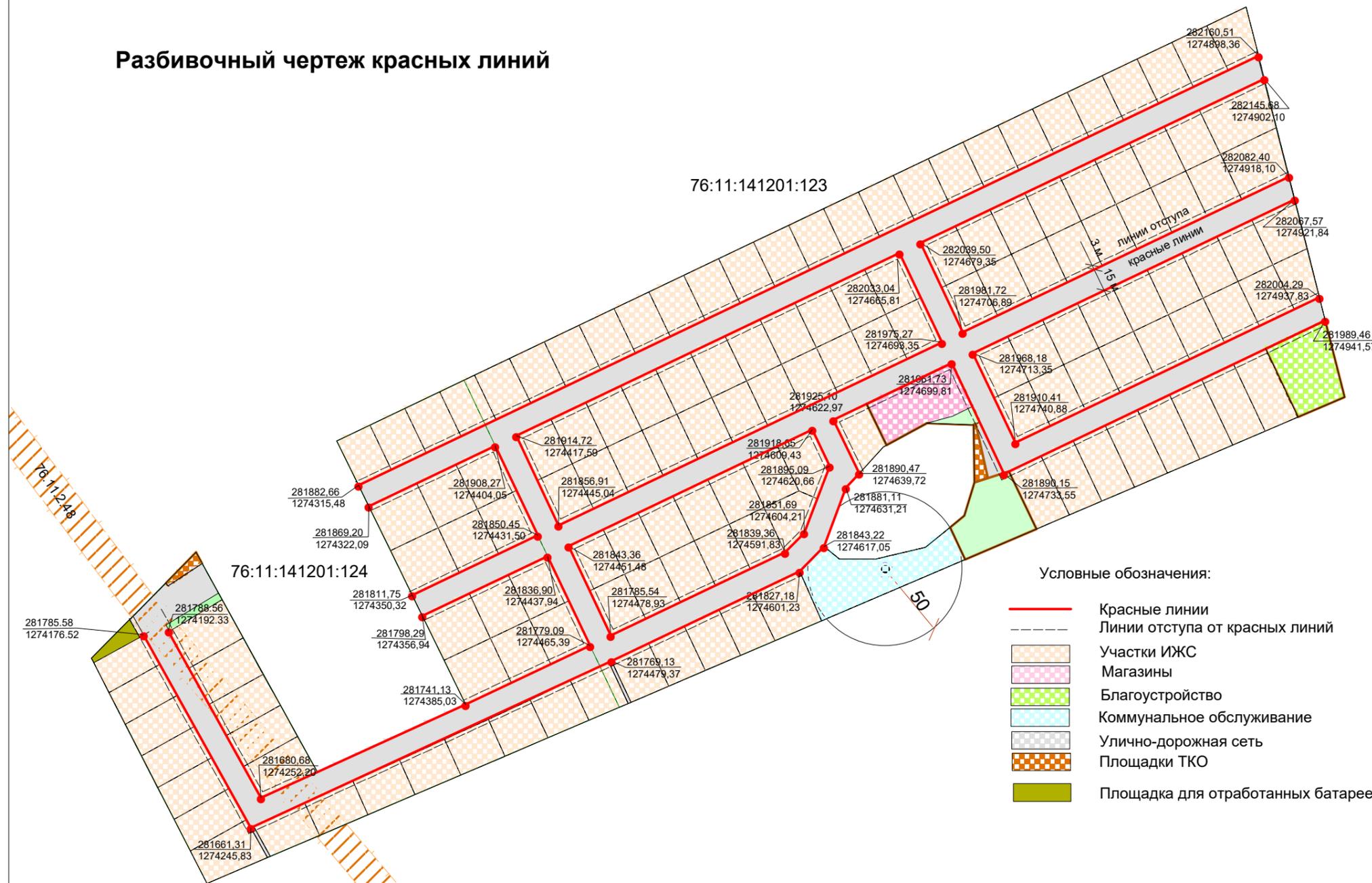


Условные обозначения:

- границы исходных участков
- границы образуемых земельных участков (отсутствует фактически)
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны инженерных сетей
- границы образуемого земельного участка: улично-дорожная сеть

Ярославская область, Переславский р-н, Сельхоз. земля Фалелево т.					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124					
изм	к. уч	лист	№ док	Подп	Дата
Разр	Добина Н.С				
Ген дир	Лукьяненко А.В.				
Схема границ образуемых и существующих земельных участков				Стадия	Лист
				ГП	
Масштаб 1:3000				ООО "Земля и Недвижимость"	

# Разбивочный чертеж красных линий



1. Ширина улиц 15 метров
2. Расстояние линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево те			
изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
							ГП		
Разработала Добина Н.С. Ген.директор Лукьяненко А.В.						Мсштаб 1:3000	ООО "Земля и Недвижимость"		

# Расположение участков проектирования на кадастровом плане территории



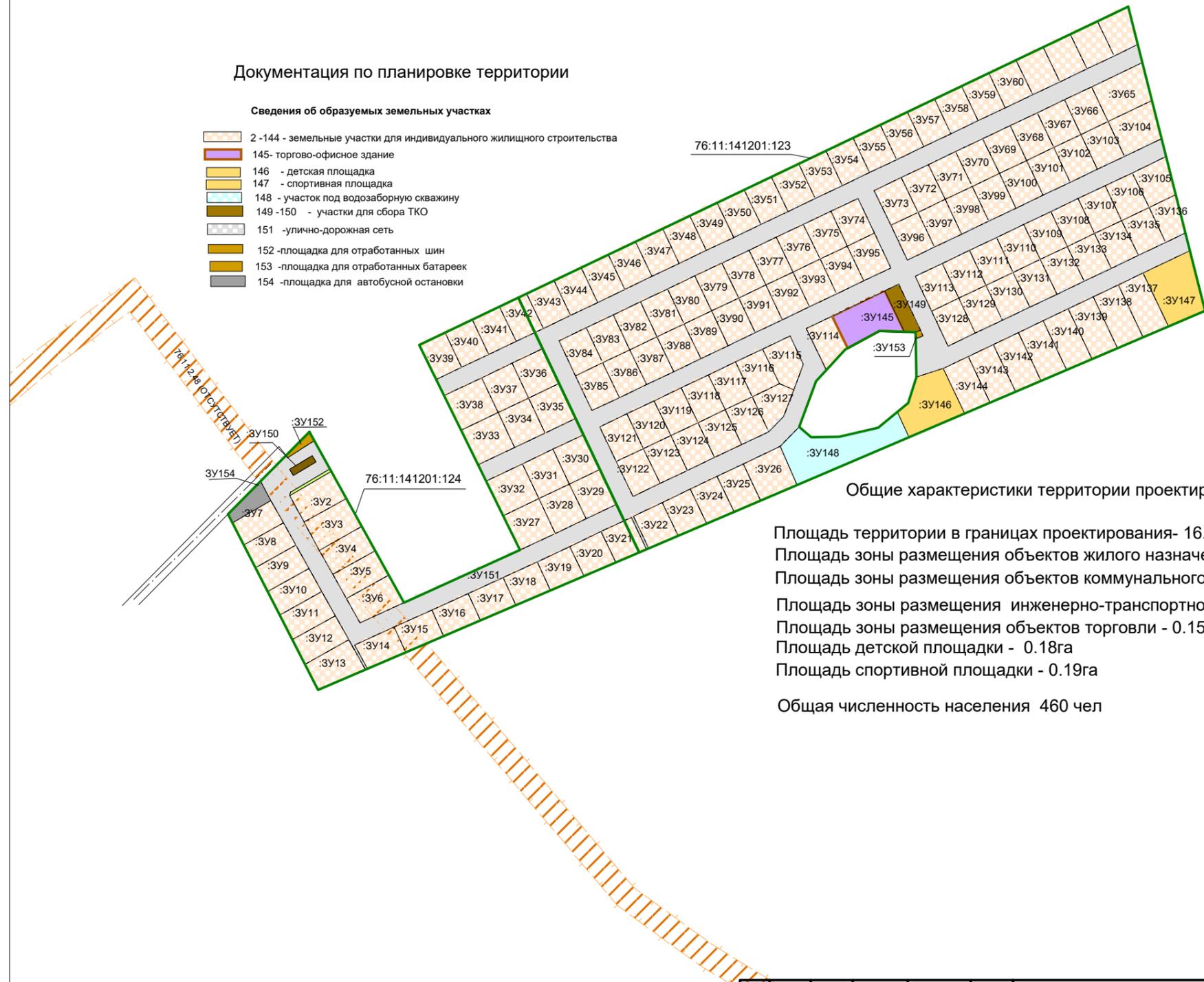
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Добина Н.С.		
Расположение участков проектирования на кадастровом плане территории.			Лит.	Лист
				37
				1
ООО «Земля и Недвижимость»				

Перв. примен.				
Справ. №				
Подп. и дата				
Инд. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инд. № подл.				

## Документация по планировке территории

### Сведения об образуемых земельных участках

-  2 -144 - земельные участки для индивидуального жилищного строительства
-  145- торгово-офисное здание
-  146 - детская площадка
-  147 - спортивная площадка
-  148 - участок под водозаборную скважину
-  149 -150 - участки для сбора ТКО
-  151 -улично-дорожная сеть
-  152 -площадка для отработанных шин
-  153 -площадка для отработанных батареек
-  154 -площадка для автобусной остановки



### Общие характеристики территории проектирования

- Площадь территории в границах проектирования- 16.78га
- Площадь зоны размещения объектов жилого назначения - 12.29
- Площадь зоны размещения объектов коммунального обслуживания - 0.23 га
- Площадь зоны размещения инженерно-транспортной инфраструктуры - 3.74 га
- Площадь зоны размещения объектов торговли - 0.15га
- Площадь детской площадки - 0.18га
- Площадь спортивной площадки - 0.19га
- Общая численность населения 460 чел

						Ярославская область,Переславский р-н,Сельхоз. земля Фалелево т.					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории ) в границах земельных участков с кад номерами 76:11:141201:123 и 76:11:141201:124					
изм	к. уч	лист	№ док	Подп	Дата	Эскиз застройки территории			Стадия	Лист	Листов
									ГП		
Разр						Добина Н.С			Масштаб 1:3000		
Ген дир						Лукьяненко А.В.					
									ООО "Земля и Недвижимость"		

**ООО «Земля и Недвижимость»**

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459  
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112  
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,  
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612  
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: [zemly-pz-buh@yandex.ru](mailto:zemly-pz-buh@yandex.ru)

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123 и  
76:11:141201:124, по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля  
Фалелеево тер.

**Приложения**

г.Переславль-Залесский  
2024г.

## Содержание

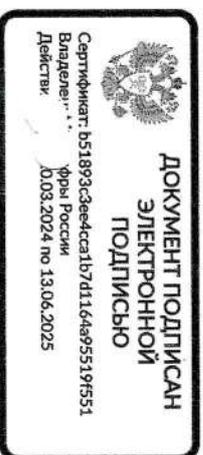
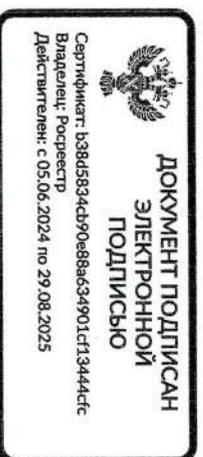
№	Наименование	Стр.
1	Выписка из ЕГРН на исходные земельные участки	
2	Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 07.06.2024 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание на выполнение работ.	
3	Письмо Управления образования Администрации г.Переславля-Залесского от 07.06.2024 №1149/02	
4	ГПЗУ №РФ-76-2-02-0-00-2023-3373-0	
5	Ответ ЗАО «Прогресс»	
6	Письмо МРСК Центра от 08.10.2018 №МР1-Яр/Р11-16/	
7	Письмо Администрации г.Переславля-Залесского от 17.05.2024 № ИХ.03.01-3113/24	
8	Характеристики аэрационной установки «Евролос Про»	

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:11:141201:124

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	76:11:141201
Дата присвоения кадастрового номера	29.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ярославская область, Переславский район, Сельхоз земля Фалегеево тер
Площадь, м <sup>2</sup>	42300, Уточненная площадь, погрешность 103.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1140408
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	76:11:141201:94
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства. Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Галеева Надежда Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Переплетов Владимир Викторович



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:11:141201:124

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:11:141201
Дата присвоения кадастрового номера	29.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ярославская область, Переславский район, Сельхоз земля Фалегеево тер
Площадь, м <sup>2</sup>	42300, Уточненная площадь, погрешность 103.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1140408
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	76:11:141201:94
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Галеева Надежда Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Переглятов Владимир Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 338d5342b90e888a634901d13444dc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b518933dfeefca1b7d1164a895519f551  
Владелец: ФНС России  
Действителен: с 03.06.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках

становления Правительства Российской Федерации

№ от 24.10.2011 № 861

Вид объекта  
Кадастровый номер

Земельный участок

76:11:141201:123

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:11:141201
Дата присвоения кадастрового номера	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ярославская область, р-н Переславский, Сельхоз земля Фалеглево Тер
Площадь, м <sup>2</sup>	125500, Уточненная площадь, погрешность 179,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18034350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	76:11:141201:94
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, комплексное развитие территории
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Галеева Надежда Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Переплетов Владимир Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834db90e88a634901c13444dc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefc5a1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:11:141201:123

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:11:141201
Дата присвоения кадастрового номера	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ярославская область, р-н Переславский, Сельхоз земля Фалгеево тер
Площадь, м <sup>2</sup>	125500, Уточненная площадь, погрешность 179.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18034350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	76:11:141201:94
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, комплексное развитие территории
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Галеева Надежда Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Переплетов Владимир Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a34901c613444c6  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3e6dc5a1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.2024 по 13.06.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2024 № ПОС.03-1354/24

город Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», заявлением Переплетова В.В. от 28.05.2024 № 1162/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Подготовить Переплетову В.В. проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер (далее – Проект) за счет собственных средств в

соответствии с техническими заданиями (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

2.1 по результатам проверки подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту или отклонить такую документацию и направить ее на доработку;

2.2 по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений направить в Администрацию города Переславля-Залесского протокол собрания участников публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений для утверждения или отклонения данной документации и направления ее на доработку;

2.3 со дня опубликования решения о подготовке Проекта физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Администрацию города Переславля-Залесского (ул. Советская, д.5, каб.2, в электронном виде — по адресу: adm.gradop.pereslavl@yandex.ru) с 07.06.2024 по 14.06.2024;

2.4 опубликовать Проект на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации;

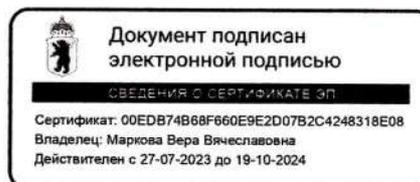
2.5 разместить Проект и настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Опубликовать настоящее постановление 07.06.2024 на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского

В.В. Маркова



Приложение 1 к постановлению  
Администрации города  
Переславля-Залесского  
от 07.06.2024 №ПОС.03-1354/24

**Техническое задание  
на выполнение работ по разработке документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124  
по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1	2
<b>Общие требования</b>		
1	Основание разработки	Постановление Администрации города Переславля-Залесского № _____ от _____ на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Переплетов Владимир Викторович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Границы и площадь объекта проектирования	Земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 16,78 га.



5	<b>Земельные участки в границах проекта</b>	76:11:141201:123, 76:11:141201:124
6	<b>Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки)</b>	Согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 (в редакции решения от 21.02.2024 №4), а также данных ЕГРН территория расположена: - в функциональной зоне КРТ – комплексное развитие территории - Красные линии не установлены.
7	<b>Нормативные документы и требования нормативного характера</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;</li> <li>7. Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;</li> <li>8. Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,</li> </ol>

		<p>утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2;</p> <p>9. Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.</p>
8	<b>Цель разработки</b>	<p>Для выделения элементов планировочной структуры проектом планировки территории необходимо установить границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц (улицы, проезды, скверы, бульвары), зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе индивидуальные жилые дома, торговые объекты и объекты общественного назначения</p>
<b>Состав материалов</b>		
9	<b>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов</b>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
10	<b>Состав и содержание проекта планировки территории</b>	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul> <p>б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в</p>

соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

б) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

д) схему границ территорий объектов культурного наследия;

е) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

ж) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня

		<p>обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>з) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>и) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>к) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>л) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>м) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>о) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>п) иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p>
11	<p><b>Состав и содержание проекта территории межевания</b></p>	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,</li> </ol>

		<p>определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
<b>Порядок подготовки и выполнения материалов</b>		
12	<p><b>Основные этапы разработки проекта межевания территории</b></p>	<p>Этап 1. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории.</p> <p>Этап 3. Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>Этап 4. Согласование документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях).</p>

13	<b>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации</b>	<p>1. Текстовые материалы документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в формате «doc» с возможностью копирования текста документа.</p> <p>2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате SHP, и/или XML, GML, MID/MIF для размещения в системе ГИСОГД и в формате «pdf».</p>
----	--	---

Приложение 2 к постановлению  
Администрации города  
Переславля-Залесского  
от 07.06.2024 № ПОС.03-1354/24

**Техническое задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер.**

1	<b>Инициатор подготовки документации по планировке территории</b>	Переpletов Владимир Викторович
2	<b>Исполнитель</b>	Определяется заказчиком
2	<b>Описание проектируемой территории</b>	Земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Сельхоз земля Фалелеево тер. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 16,78 га.
4	<b>Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</b>	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.
5	<b>Перечень нормативных документов</b>	Градостроительный кодекс РФ; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах

		<p>обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 №9-1-1/69.</p>
6	<b>Виды инженерных изысканий</b>	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания.</li> </ul>
7	<b>Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий</b>	<p>Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:1000.</p> <p>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP, XML, GML, MID/MIF.</li> </ul> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p>



Управление образования  
Администрации  
города Переславля-Залесского

Трудовая ул., 1а,  
г. Переславль-Залесский  
Ярославской области, 152020  
тел.(48535) 3-25-05,  
факс (48535) 3-25-05

E-mail: [uo.pereslavl@yarregion.ru](mailto:uo.pereslavl@yarregion.ru)  
<http://gorono.botik.ru>  
ОГРН 1027601049300

ИНН \ КПП 7608003488 \ 760801001

07.06.2024 № 1149/02

На № от

Генеральному директору  
ООО «Земля и недвижимость»  
Лукьяненко А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что за указанными земельными участками (адресами) закреплены:

- муниципальное общеобразовательное учреждение Ивановская средняя школа с дошкольной группой (проектная мощность- 250 мест, количество обучающихся- 113 чел., предельная наполняемость дошкольной группы- 15 мест, 8 воспитанников), учреждение реализует обучение по программам дошкольного, начального, основного и среднего общего образования;

- муниципальное дошкольное образовательное учреждение Ивановский детский сад (проектная мощность- 40 мест, количество воспитанников - 26 чел.).

В настоящий момент осуществляется процесс реорганизации муниципального общеобразовательного учреждения Ивановской средней школы в форме присоединения муниципального дошкольного образовательного учреждения Ивановского детского сада и муниципального дошкольного образовательного учреждения Лычченского детского сада.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Лычченский детский сад (проектная мощность- 20 мест, количество воспитанников - 4 чел.), имеются площади для открытия дополнительной группы (20 мест).

Все образовательные учреждения находятся в нормативной доступности к указанным земельным участкам, которые обеспечат потребность в организации обучения детей по программам дошкольного образования (43 места) и начального, основного и среднего общего образования (51 место). МОУ Ивановская СШ имеет 2 школьных автобуса для подвоза детей.

Благодарим Вас за оказание содействия в увеличении численности сельского населения, что очень важно для сохранения и развития образовательной инфраструктуры городского округа город Переславль-Залесский!

Начальник  
Управления образования

О.Л. Блохина

Исп. Саножникова Е.В. 31060

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 3 7 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Ковалевой Натальи Николаевны

от «16» октября 2023 года № 2570/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Переславль-Залесский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	282192.15	1274890.37
2	281939.68	1274954.15
3	281739.13	1274484.36
4	281950.69	1274383.91
5	281922.93	1274683.73
6	281907.54	1274655.23
7	281881.11	1274631.21
8	281843.22	1274617.05
9	281834.91	1274626.92
10	281834.96	1274650.26
11	281842.48	1274682.56
12	281863.04	1274707.7
13	281884.69	1274714.45
14	281921.88	1274713.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:11:141201:123

Площадь земельного участка

125 500 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 76:11:141203:1314

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

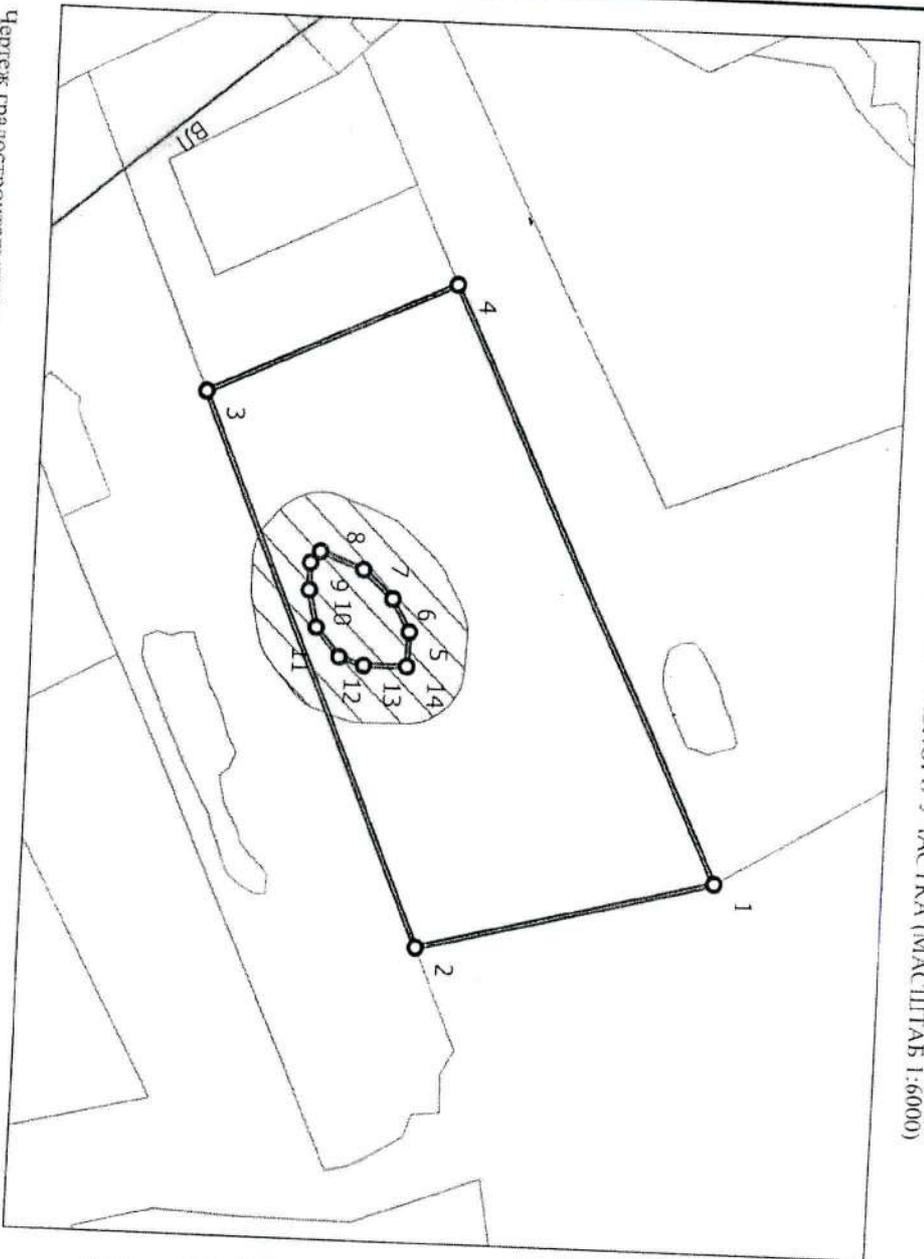
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные Решением Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва от 26.01.23 № 2).

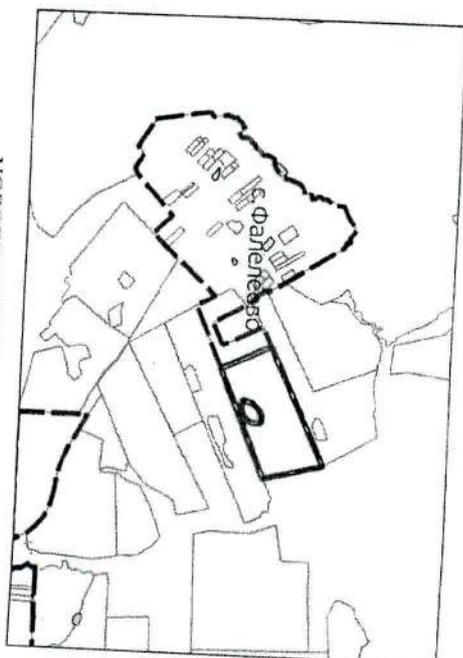
*Вид разрешенного использования земельного участка «комплексное развитие территории» не соответствует Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (п.2.2 градостроительного плана земельного участка) и отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.*

*Необходимо разработать документацию по планировке территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:11:141201:123.*

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (МАСШТАБ 1:6000)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1-14 точки границ земельного участка
- границы земельных участков
- земельный участок с КН 76:11:141201:123
- смежные земельные участки
- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен \_\_\_\_\_, отделом обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского

Изд.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Проверил	Закрепитель	Е. А.	<i>[Signature]</i>	
Подготовил	Киселев	А. Е.	<i>[Signature]</i>	

РФ-76-2-02-0-00-2023-3373-0

Ярославская область, Переславский район, Сельхоз земля  
Фалеевское тер

КРТ – Комплексное развитие территории

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Страницы	Лист	Листов
ПТЗУ	3	8

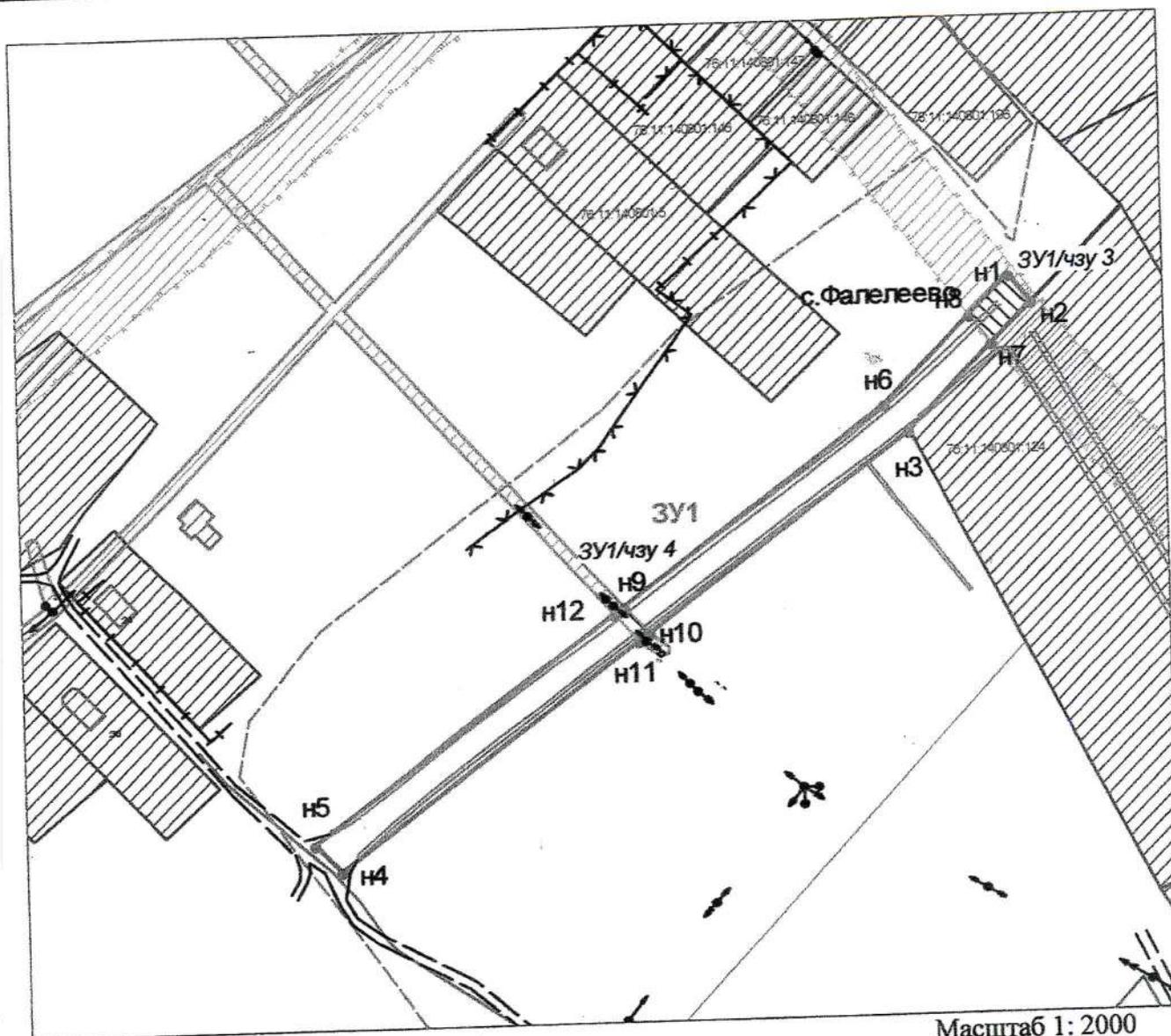
Администрация города Переславля-Залесского

**СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Земельный участок для прокладки инженерных коммуникаций к земельному участку

Условный номер земельного участка 76:11:000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3172 м2 из земель неразграниченных		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76	
	X	Y
ЗУ-1 S=3172 кв.м		
н1	281818.74	1274174.25
н2	281810.06	1274181.24
н3	281770.63	1274142.20
н4	281637.98	1273962.71
н5	281646.43	1273954.53
н6	281779.11	1274134.85
н1	281818.74	1274174.25
Охранная зона Национального парка « Пleshеево озеро» чзу1 S=3172кв.м		
н1	281818.74	1274174.25
н2	281810.06	1274181.24
н3	281770.63	1274142.20
н4	281637.98	1273962.71
н5	281646.43	1273954.53
н6	281779.11	1274134.85
н1	281818.74	1274174.25
Зона застройки индивидуальными жилимыми домами в границах сельских населенных пунктов Ж 1.1 S -3172 кв.м ЗУ1/чзу2		
н1	281818.74	1274174.25
н2	281810.06	1274181.24
н3	281770.63	1274142.20
н4	281637.98	1273962.71
н5	281646.43	1273954.53
н6	281779.11	1274134.85
н1	281818.74	1274174.25
Охранная зона ВЛ-10кВ "№2 Рассвет ПС Нила" Ярославская область, Переславский район S= 195кв.м ЗУ1/чзу3		
н1	281818.74	1274174.25
н2	281810.06	1274181.24
н7	281797.45	1274168.68
н8	281806.26	1274161.92
н1	281818.74	1274174.25
Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ- 0,4 кВ ф 2 пс Нила S=44кв.м ЗУ1/чзу4		

н9	281718.30	1274052.29
н10	281709.92	1274060.01
н11	281707.56	1274056.73
н12	281715.98	1274049.26
н9	281718.30	1274052.29



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- ЗУ1/чзу1 - обозначение части земельного участка

Переpletову Владимиру Викторовичу от Махова  
Николая Сергеевича, директора Закрытого  
Акционерного Общества «ПРОГРЕСС», юридический  
адрес: Ярославская обл., Переславский район, с.  
Большая Брембола.

ЗАО «ПРОГРЕСС», не возражает в утверждении проекта Планировки территории и его  
охранных зон, в границах земельных участков с 76:11:141201:124; 76:11:141201:123, по  
адресу: Ярославская область, Переславский район, тер. Фалелеево, внутри которого  
расположен земельный участок с кадастровым номером 76:11:141201:95,  
принадлежащем на праве собственности ЗАО «ПРОГРЕСС»,

Директор ЗАО «ПРОГРЕСС»



Махов Н.С.



Переpletову Владимиру Викторовичу от директора  
Махова Николая Сергеевича, Закрытого  
Акционерного Общества «ПРОГРЕСС», юридический  
адрес: Ярославская обл., Переславский район, с.  
Большая Брембола.

На Ваш запрос о наличии объектов на земельном участке с кадастровым номером 76:11:141201:95, принадлежащем на праве собственности ЗАО «ПРОГРЕСС», расположенном внутри земельного участка с кадастровым номером 76:11:141201:123, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, тер. Фалелеево, сообщаю следующее: По сведениям учета, на земельном участке с кадастровым номером 76:11:141201:95, расположенном внутри земельного участка с кадастровым номером 76:11:141201:123, водоемов, кладбищ, скотомогильников, производственных объектов, в том числе закрытых, не имеется и никогда не было, это заболоченные неудобья.

Приложение:

1. Выкипировка карты ЗАО «ПРОГРЕСС»

Директор ЗАО «ПРОГРЕСС»

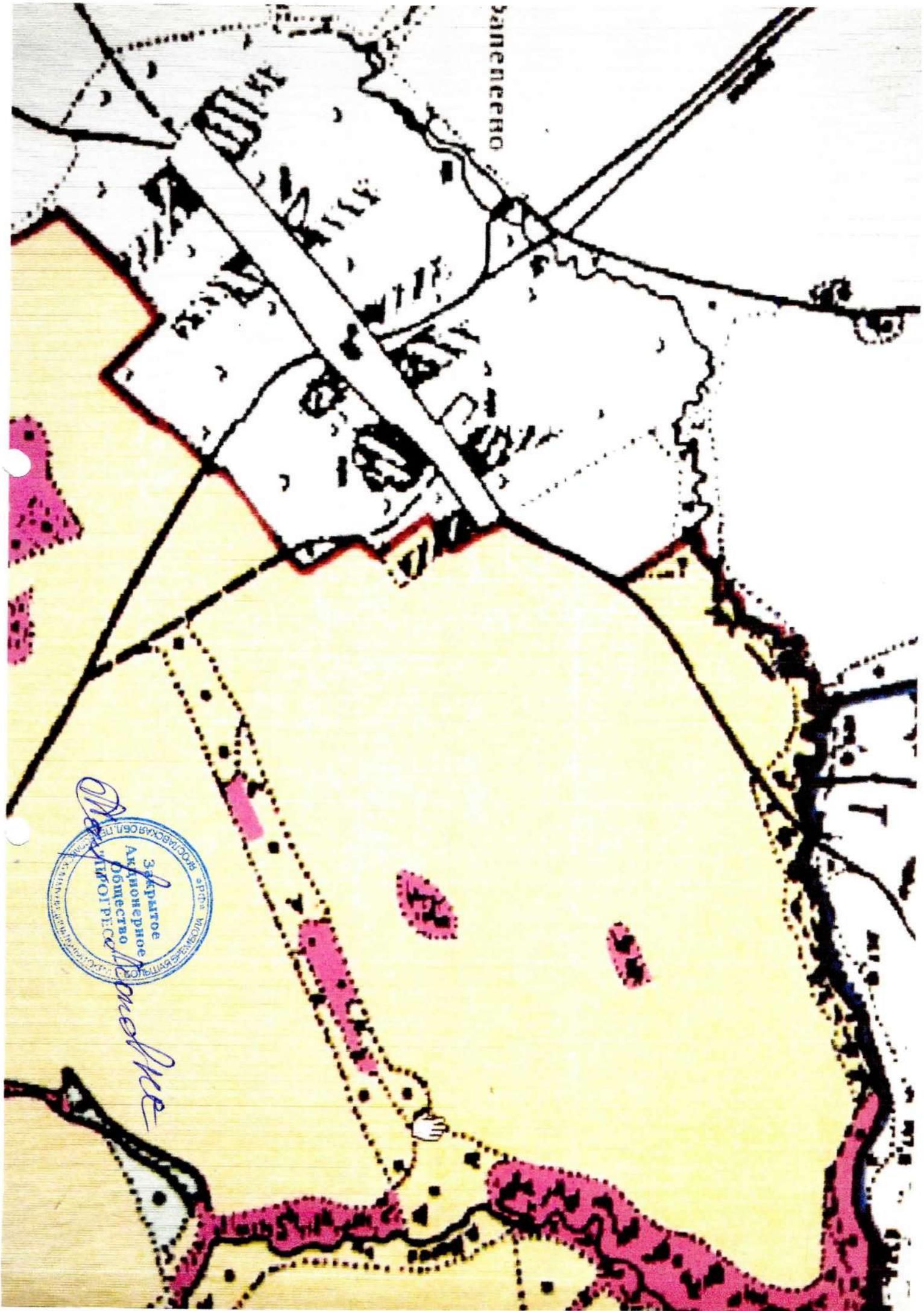


Махов Н.С.

Данченко



*Данченко*

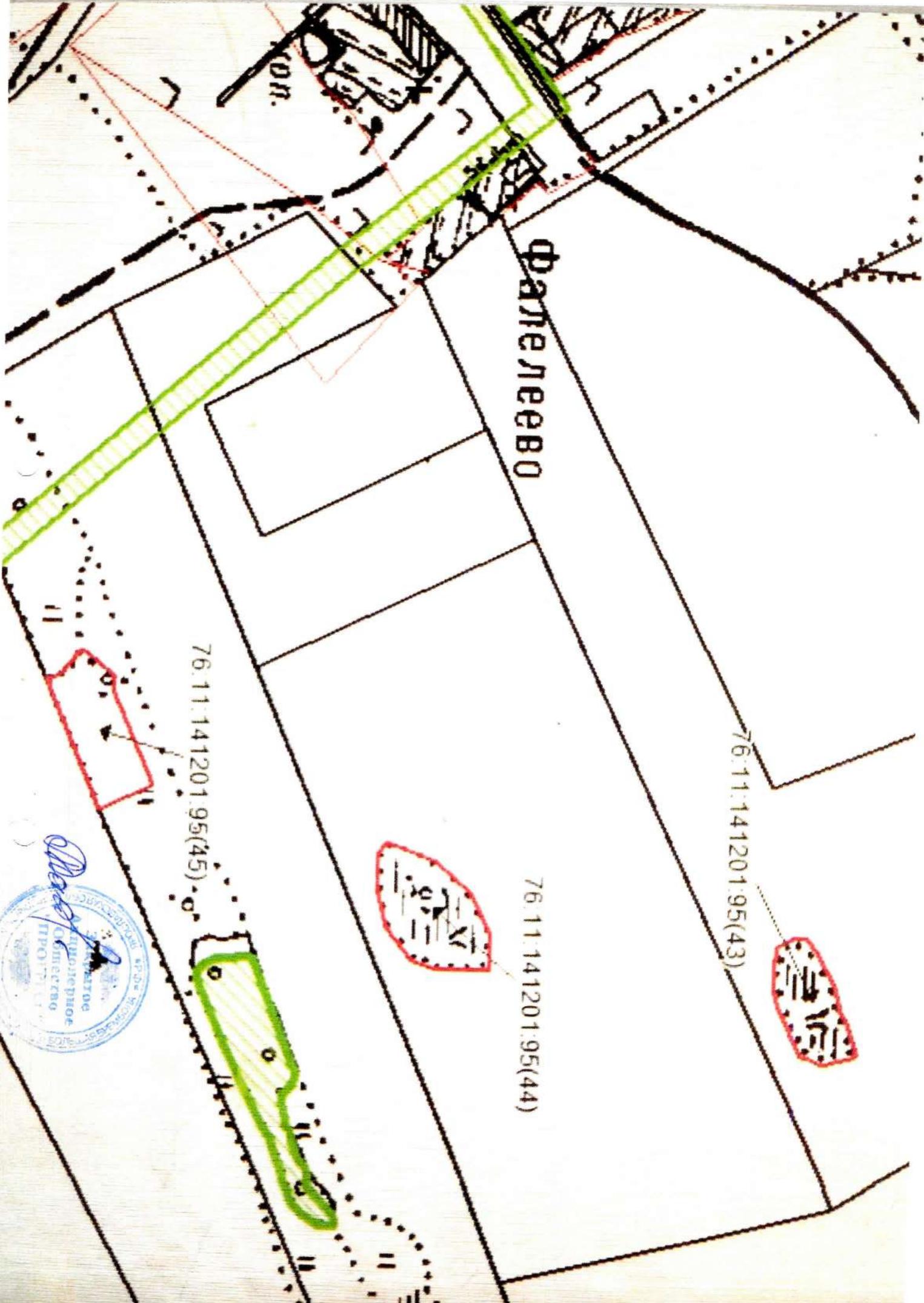


Фанельево

76:11:1441201:95(43)

76:11:1441201:95(44)

76:11:1441201:95(45)





**РОССЕТИ**

**ЦЕНТР**

Ярэнерго

Публичное акционерное общество  
«Россети Центр»

Переславский район электрических сетей  
филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»  
ул. Московская, 120, г. Переславль-Залесский,  
Ярославская область, 152021, Россия  
Тел.: + 7 (48535) 3-28-99, + 7 (48535) 3-82-85  
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220  
e-mail: yar-res-pere@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru  
ОКПО 00107577, ОГРН 1046900099498  
ИНН/КПП 6901067107/760602001

от 22.05.2025  
на 205082307

№ МРП-20/14-16/168  
от 12.05.2025 г.

О предоставлении информации

Переpletову В.В.  
152039 Ярославская обл.  
Переславский район с.Новоселье  
ул.Моисеева д.7 кв.7  
8242200@mail.ru

Уважаемый Владимир Викторович!

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» рассмотрел Ваше обращение №205082307 от 12.05.2025 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что Проект планировки и проект межевания территории, разработанный ООО «Земля и недвижимость» в границах земельных участков с кадастровым номером 76:11:141201:123; 76:11:141201:124 по адресу Ярославская обл. Переславский район тер.Сельхоз земля Фалелеево, а также строительство домов на земельном участке с кадастровым номером 76:11:141201:124 согласовано.

Дополнительно сообщаем, линия электропередач ВЛ 10кВ №2 Рассвет ПС Нила не проходит по вышеуказанному земельному участку, охранная зона отсутствует.

Заместитель начальника управления  
распределительных сетей филиала  
ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»  
врио начальника Переславского РЭС

Кузнецов А.В.

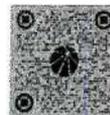


Уважаемый клиент!

Мы работаем на территории 20 регионов России, обеспечивая электроэнергией население и предприятия, осуществляя технологическое присоединение к электрическим сетям, а также предоставляя дополнительные услуги в области электроэнергетики и не только.

Рады сообщить, что мы есть в Telegram.

Переходите по ссылке, подписывайтесь, и будьте в курсе новостей компании!



<https://t.me/rossetcentrprivolzhye>



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

Народная пл., д.1,  
город Переславль-Залесский,  
Ярославская область, 152020  
Телефон (48535) 2-00-18, 3-28-37  
e-mail: gorod@admpereslavl.ru  
<http://admpereslavl.ru>  
ОГРН 1027601048727

ИНН/КПП 7608004065/760801001  
17.05.2024 № ИХ.03.01-3113/24  
На № вх.03.01-4676/24 от 17.04.2024

Директору ООО «Земля и  
Недвижимость»

А.В. Лукьяненко

г. Переславль-Залесский,  
ул. Советская, д. 33

8 915 962 94 77

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124, Администрация города Переславля-Залесского сообщает следующее.

В соответствии с представленной Пригородным территориальным управлением информацией, на испрашиваемых участках кладбища и санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Сведения о наличии кладбища и его и санитарно-защитной зоны, представленные в графических материалах Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, и в Правилах землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141201:123, 76:11:141201:124 являются ошибочными.

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»  
(МКУ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО)**

152020 Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98,  
тел./ факс (48535) 3-04-64, e-mail: [mkucenterpz@mail.ru](mailto:mkucenterpz@mail.ru)  
ОКПО 66684313, ОГРН 1107608000653, ИНН / КПП 7608017233 / 760801001

Исх. № 1059/05 от 14.04.2025

Переpletову В.В.  
Ярославская обл, с.Новоселье,  
ул.Моисеева, д.7, кв.7.

Технические условия.

Ваше заявление № 639 от 09.04.2025, поступившее в МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского», о получении технических условий (далее ТУ) на проектирование и строительство съезда к земельному участку с кадастровым номером 76:11:141201:124 по адресу Ярославская область, Переславский район, с.Фалелеево рассмотрено.

По итогам рассмотрения сообщаем:

1. Строительство съезда с автомобильной дороги выполнить в соответствии с параметрами съездов с автомобильных дорог V технической категории согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (в актуализированной редакции СП 34.13330.2012). Обеспечить максимальную сохранность существующей защитной полосы зеленых насаждений в соответствии с требованиями п.4.4.4.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
2. Съезд на подходах к примыканию главной дороги должен быть выполнен на одном уровне.
3. Радиус кривой на примыкание съезда к автодороге принять не менее 5м., при необходимости проезда крупногабаритных транспортных средств радиус кривой определить расчетом.
4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство водопроема диаметром не менее 500мм, увязав с существующей системой водоотвода.
5. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закругления должна быть равнопрочной с главной дорогой. Съезд на всем протяжении должен иметь тот же вид дорожного покрытия, что и главная дорога.
6. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению нормативной видимости главного и примыкающего направлений, а также боковой видимости.
7. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений» разработать схему движения транспортных средств в зоне примыкания, внести изменения в действующую дислокацию дорожных знаков (разработать проект) и разметки проезжей части, согласовать с ГИБДД и предоставить в МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского».
8. Получить разрешение на использование земельного участка.

9.Проектирование съездов и дорожно-строительные работы должна выполнять специализированная организация.

10.Проектную документацию на съезды предоставить на согласование в 2-х экземплярах.

11.В период дорожно-строительных работ предусмотреть установку временных предупреждающих, информационных дорожных знаков и ограждений в соответствии со ВНС 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

12.В соответствии с Порядком установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Переславль-Залесского муниципального округа, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнение других установленных техническими регламентами требований, несут лица в интересах которых осуществляется строительство съездов и примыканий.

13.В процессе производства работ по строительству съездов не допускать повреждений и загрязнений конструктивных элементов автомобильной дороги и элементов ее обустройства.

14.В случае, если съезды строятся или эксплуатируются с нарушениями настоящих технических условий, администрация муниципального округа г.Переславля-Залесского Ярославской области примет меры к нарушителю в соответствии с действующим законодательством.

15.Срок действия технических условий 1 год.

16.Настоящие технические условия не являются разрешением на производство работ по строительству съездов в полосе отвода автодороги. Разрешение будет дано после получения разрешения на использование земельного участка и согласования проектной документации на съезд с владельцами инженерных коммуникаций.

17. По окончании выполненных работ составить акт о выполнении настоящих технических условий, подписанный представителями МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского».

Заместитель директора



И.Г.Анохин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1,  
тел(48535) 3-28-37, e-mail: [gorod.pereslavl@yarregion.ru](mailto:gorod.pereslavl@yarregion.ru)  
ОГРН 1027601048727, ИНН\КПП 7608004065\760801001

«06» мая 2025 г.

№ 122

### РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов**

Переpletову Владимиру Викторовичу, 16.11.1972 года рождения, паспорт гражданина РФ 7817 № 269000 выдан 28.11.2017 отделением УФМС России по Ярославской области в гор. Переславле-Залесском и Переславском районе, зарегистрированному по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Новоселье, ул. Моисеева, д. 7, кв. 7, разрешается использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3172 кв.м. по адресу: Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, с. Фалелеево, ул. Центральная (кадастровый квартал 76:11:140801) в целях размещения объекта: подъездная дорога (V-категория) к земельному участку с кадастровым номером 76:11:141201:124 согласно схеме границ, разработанной ООО «Земля и недвижимость» (адрес: 152021, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 33 офис 112).

Срок действия разрешения – по 05.05.2028

Получил Переpletов Владимир Викторович  
(подпись заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского  
муниципального округа



Т.С. Ильина



**Евролос**  
Системы очистки



## **Евролос** ПРО

Технический паспорт  
Руководство по эксплуатации



**Евролос**  
Системы очистки

## «Евролос ПРО»

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие указания .....	2
Назначение .....	2
Технические характеристики .....	3
Комплектность поставки .....	4
Устройство.....	4
Принцип работы .....	6
Технология очистки .....	8
Санитарно-гигиенические требования .....	9
Рекомендации по установке и монтажу .....	9
Как правильно расположить на участке .....	12
Подключение к электрической сети .....	12
Техническое обслуживание .....	13
Особенности эксплуатации .....	13
Проверка корректной работы по состоянию стоков на выходе .....	15
Подготовка к зимней эксплуатации .....	16
Консервация при сезонном использовании .....	16
Монтаж в зависимости от рельефа местности и состава грунта .....	17
Условия гарантийного обслуживания.....	20
Гарантийный талон	
Журнал технического обслуживания	
Сертификаты	

## Общие указания

Наименование – аэрационная установка полной биологической очистки сточных вод «Евролос ПРО» (далее по тексту – Изделие).

Настоящий паспорт содержит техническое описание Изделия и Инструкцию по его эксплуатации и техническому обслуживанию для бесперебойной и долгосрочной работы. В приложении к настоящему документу содержатся необходимые рисунки и схемы.

### **ВНИМАНИЕ**

**Все работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту Изделия должны производиться профильными специалистами соответствующей квалификации, изучившими его устройство и имеющими практический опыт выполнения подобных работ на других объектах с установленным оборудованием производства Евролос, или на аналогичных объектах.**

### **ВНИМАНИЕ**

**Разработчик и изготовитель Изделия оставляет за собой право вносить изменения в конструкцию Изделия, не ухудшающие его технические характеристики, эксплуатационные качества и товарный вид, без внесения этих изменений в настоящий паспорт.**

## Назначение

Изделие изготовлено в соответствии с техническими условиями ТУ 4859-001 51954959-2013 из коррозионно-стойкого монолитного полипропилена и предназначено для биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (ХБСВ), поступающих от отдельного коттеджа или группы коттеджей, в условиях отсутствия централизованной системы водоотведения. Конструкция рассчитана на неравномерное поступление сточных вод в течение суток.

Выбор модели Изделия зависит от количества пользователей.

## Технические характеристики

Изделие обеспечивает очистку ХБСВ до нормативов, соответствующих СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### Основные технические характеристики

Модель	Количество пользователей	Производительность, м³/сут	Залповый сброс, л/час	Вес, кг	Внутренний объем без горловины, л	Размеры рабочей камеры с горловиной, мм	
						Диаметр	Общая высота
Евролос ПРО 3/3+	3	0.6	240	119/130	1 800	1 300	1 800
Евролос ПРО 4/4+	4	0.8	340	124/135	1 900	1 300	1 900
Евролос ПРО 5/5+	5	1.0	440	131/142	2 600	1 300	2 000
Евролос ПРО 6/6+	6	1.2	540	141/152	2 800	1 400	2 000
Евролос ПРО 8/8+	8	1.6	710	157/168	3 000	1 500	2 000
Евролос ПРО 10/10+	10	2.0	860	178/189	3 400	1 700	2 000
Евролос ПРО 12/12+	12	2.4	980	243/254	3 600	1 800	2 000
Евролос ПРО 15/15+	15	3.0	1 100	272/283	4 000	1 910	2 000
Евролос ПРО 20/20+	20	4.0	1 300	300/311	5 500	1 910	2 250
Евролос ПРО 25/25+	25	5.0	1 500	355/366	6 300	1 910	2 500
Евролос ПРО 30/30+	30	6.0	1 700	398/409	7 800	2 100	2 750

### Общие размеры для всех станций, мм

Высота горловины	500
Расстояние от верха горловины до лотка подводящего патрубка	660
Расстояние от верха горловины до лотка отводящего патрубка (при самотечном отводе очищенных сточных вод)	710

В конструкции Изделия используются материалы, разрешённые к применению Государственным комитетом санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации.

## Комплект поставки

В комплект поставки Изделия входят следующие комплектующие:

№ п/п.	Наименование комплектующих	Кол-во
1.	Корпус Изделия	1
2.	Крышка	1
3.	Съемная камера размещения воздушного компрессора	
4.	Съемная кассета инертной загрузки с аэратором	1
5.	Эрлифт подачи сточных вод в аэротенк	1
6.	Эрлифт подачи возвратного и избыточного ила	1
7.	Узел обдува фильтра	1
8.	Воздушный компрессор	1
9.	Насос дренажный (только для ПРО+)	1
10.	Эксплуатационная документация, в том числе:	
10.1.	Технический паспорт «Евролос ПРО»	1
10.2.	Технический паспорт на компрессор	1
10.3.	Технический паспорт дренажного насоса (только для ПРО+)	1

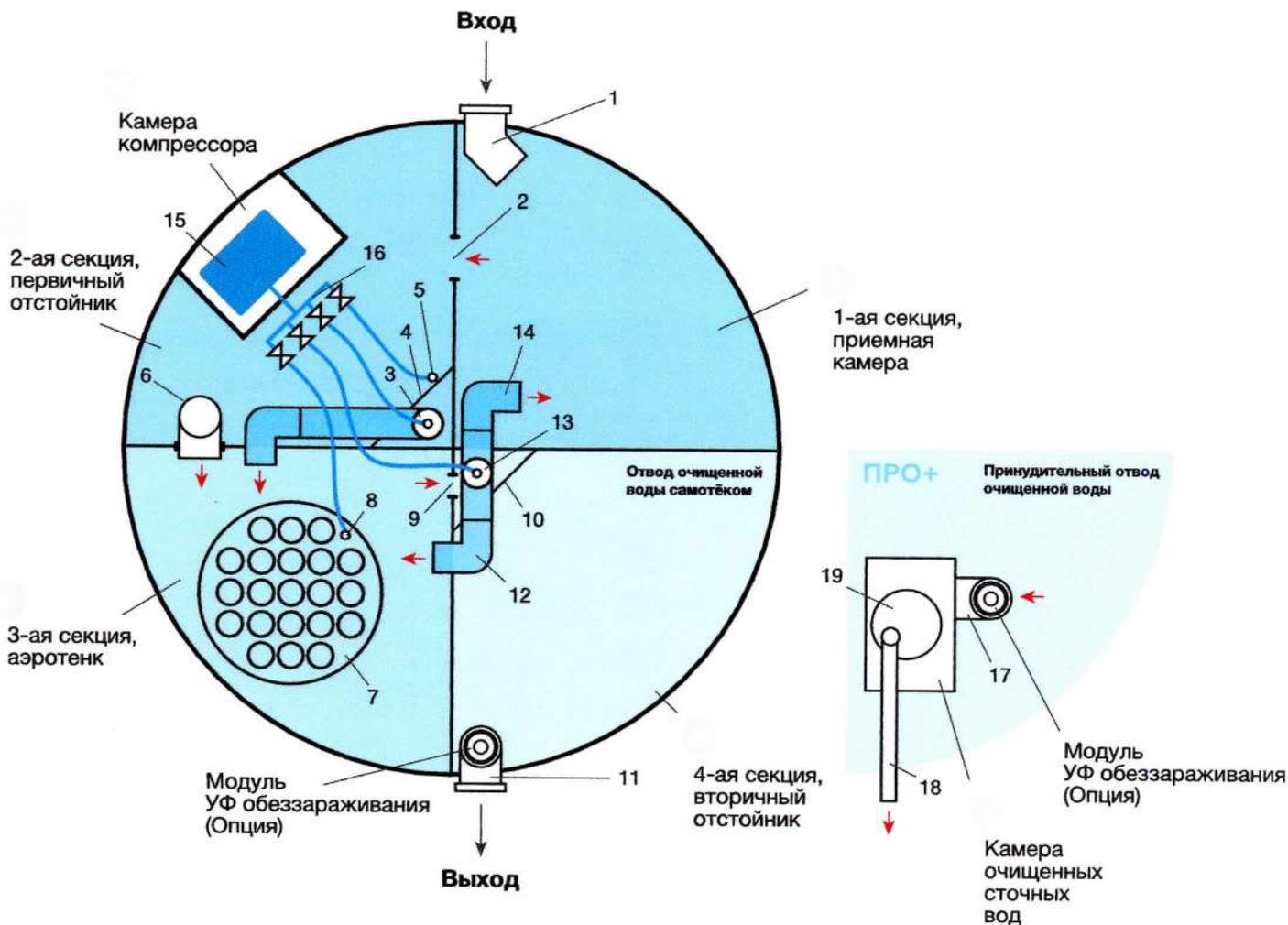
Запасные части и дополнительное оборудование поставляются по отдельному заказу.

## Устройство

Изделие представляет из себя цилиндрическую конструкцию, состоящую из двух частей – корпуса и горловины с крышкой. Внутренняя часть корпуса разделена перегородками на четыре секции, последовательно сообщающиеся между собой при помощи переливов и/или перекачивающих устройств.

Внутри секций расположено легкосъемное технологическое оборудование.

В верхней части корпуса расположена горловина с крышкой, внутри которой находится съемная камера для воздухоудного оборудования. Крышка оснащена вентиляционным зонтом для доступа свежего воздуха к компрессору.



Конструкция Изделия

- |   |  |
|---|--|
| 1. Патрубок поступающей сточной воды                    | 12. Подача возвратного ила   |
| 2. Перелив между 1-ой и 2-ой секциями                   | 13. Эрлифт возвратного и избыточного ила                           |
| 3. Эрлифт подачи сточных вод в аэротенк, 3-ая секция    | 14. Подача избыточного ила   |
| 4. Фильтр грубой очистки                                | 15. Компрессор   |
| 5. Узел обдува фильтра                                  | 16. Распределительный узел воздухопроводов                         |
| 6. Аварийный перелив                                    | 17. Патрубок очищенной сточной воды (напорное удаление)            |
| 7. Блок инертного носителя микроорганизмов              | 18. Напорный трубопровод (напорное удаление очищенных сточных вод) |
| 8. Мелкопузырчатый аэратор                              | 19. Насос откачки очищенных сточных вод                            |
| 9. Поступление воды во вторичный отстойник, 4-ая секция |  |
| 10. Струенаправляющая пластина                          |  |
| 11. Патрубок очищенной сточной воды (самотечный отвод)  |  |

## Принцип работы

В Изделии реализована современная технология очистки сточных вод, которая представляет собой полный цикл механико-биологической очистки и включает следующие основные этапы:

- Двухступенчатая механическая очистка;
- Усреднение расхода и концентрации загрязняющих веществ;
- Биологическая очистка в анаэробных условиях;
- Биологическая очистка в аэробных условиях;
- Гравитационное разделение ила и очищенной сточной воды

Первая секция **I** представляет собой анаэробную камеру.

Вторая секция **II** также представляет собой анаэробную камеру, в которой установлен эрлифт подачи сточных вод в третью секцию (3) и фильтр грубой очистки для задержания загрязнений средних размеров (4).

Таким образом, первые две секции образуют собой отстойник-перегниватель, в котором задерживается и перерабатывается основная масса органических веществ.

Третья секция **III** представляет собой аэротенк, в котором размещена касета с пластмассовым носителем для иммобилизации микроорганизмов (7). Также в этой секции находится активный ил во взвешенном состоянии.

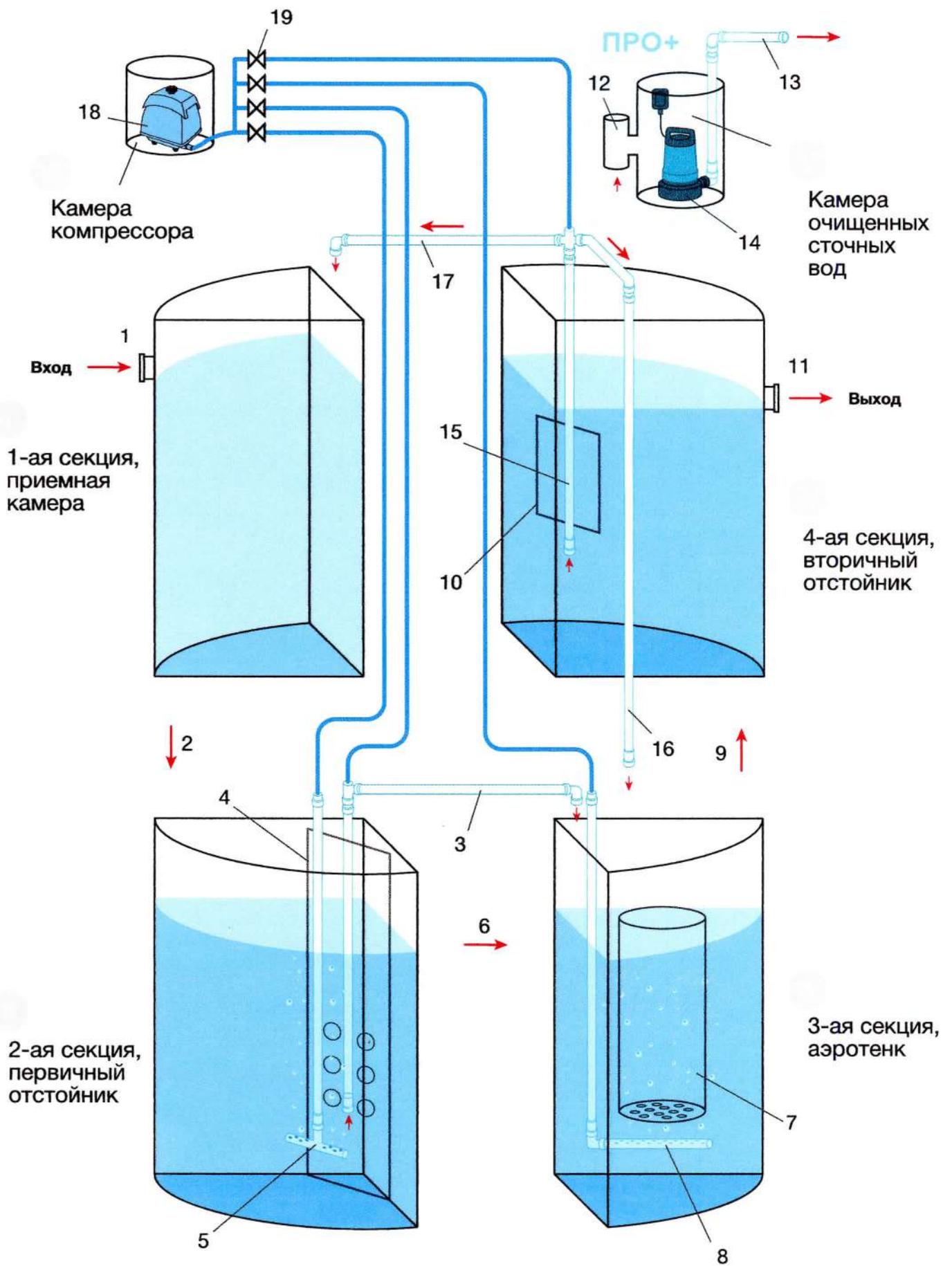
Четвертая секция **IV** представляет собой вторичный отстойник, в котором происходит отделение очищенной воды от активного ила.

Активный ил удаляется из отстойника с помощью эрлифта (15), основная его часть возвращается в секцию **III**, а небольшое количество направляется в секцию **I**, в качестве избыточного ила.

### ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ СБРОС

При невозможности самотечного удаления очищенных сточных вод конструкцией Изделия предусмотрена возможность установки в секции **IV** дополнительной камеры **V** для размещения насоса принудительного удаления очищенных вод (14).

В горловине Изделия размещена съемная камера **VI**, в которой находится воздушный компрессор (18), а также розетки для подключения электрооборудования.



Технологическая схема очистки

В горловине закреплен распределительно-регулирующий узел (19) с быстро-съемными соединениями, от которого идут воздуховоды ко всем потребителям воздуха Изделия.

## Технология очистки

Самотечная система водоотведения жилого дома подключается к входному патрубку (1) Изделия. Сточные воды от пользователей поступают в секцию I, в которой происходит задержание крупных неорганических отходов, а также дробление крупных органических загрязнений. В секции I происходит частичное осветление сточных вод, в результате чего часть органических веществ осаждается на дне, а часть – всплывает наверх и образует корку. Из секции I частично осветленная вода через отверстие в перегородке (2) поступает в секцию II, в которой также происходит процесс выпадения органических веществ. Таким образом, секции I и II образуют зону анаэробной обработки сточных вод.

Осветленная вода из секции II подается с помощью эрлифта (3) в секцию III. Основная задача эрлифта – нивелировать колебания расхода поступающих сточных вод за счет более равномерной их подачи в секцию III. Производительность эрлифта настроена таким образом, что в течение суток он перекачивает суточный объем поступающих сточных вод. При работе эрлифта происходит изменение уровня воды в секции I и II установки. Таким образом, секции I и II выполняют функцию усреднителя колебаний расхода и загрязняющих веществ.

Для откачки осветленной воды со среднего уровня секции II эрлифт отделен перегородкой (4) с отверстиями в средней части, которая образует собой устройство задержания загрязняющих веществ среднего размера. Для предотвращения засорения отверстий на перегородке установлено устройство их обдува воздухом (5).

В случае, если производительность эрлифта будет ниже, чем приток сточных вод, то сточные воды будут поступать в секцию III через аварийный перелив (6), что исключает подтопление системы водоотведения, подключенной к Изделию.

В секции III происходит очистка сточных вод в аэробных условиях в присутствии микроорганизмов активного ила, находящегося как во взвешенном состоянии, так и прикрепленном на инертном носителе. Для иммобилизации микроорганизмов используется легкосъёмная кассета в виде объемной сетки (7), к нижней части которой прикреплен мелкопузырчатый аэратор (8).

Из секции III смесь обрабатываемой воды и взвешенного активного ила само-

теком, через отверстие в перегородке (9), направляется в секцию **IV**, выполняющую роль вторичного отстойника, в котором происходит разделение очищенной воды и взвешенного активного ила. Для организации движения потока во вторичном отстойнике обустроена центральная труба, образованная за счет установки пластины (10) в углу секции. Очищенная вода самотеком поступает либо на выпуск (11), либо в перелив (12) дополнительной камеры **V**, в которой расположен насос принудительного сброса (14). В этом случае удаление очищенной воды происходит по напорному трубопроводу (13). Осевший на дне вторичного отстойника активный ил удаляется эрлифтом (15). Основная часть – возвратный активный ил - поступает обратно в секцию **III** (16), а небольшая часть – избыточный активный ил – в секцию **I** (17).

Необходимое количество сжатого воздуха для всех технологических нужд подается компрессором (18), который размещается в горловине установки в специальной камере **VI**. Регулировка подачи воздуха осуществляется с помощью распределительно-регулирующего узла (19), от которого идут воздухопроводы ко всем потребителям Изделия. Для удобства обслуживания применены легко-съемные соединения воздухопроводов.

Верх горловины закрывается крышкой, в которую вмонтирован вентиляционный зонт для подачи воздуха к компрессору.

## **Санитарно-гигиенические требования**

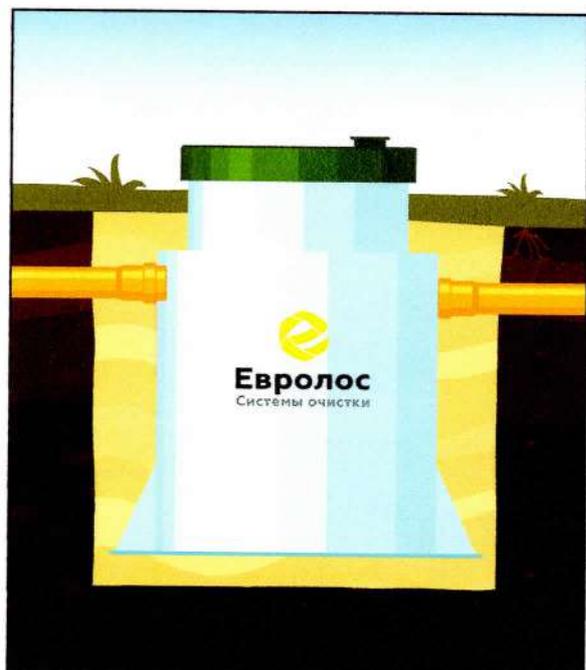
В процессе эксплуатации Изделия не выделяется неприятного запаха, так как в рабочем режиме преобладают аэробные процессы, что позволяет монтировать его вблизи жилых строений.

В соответствии с требованиями «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий», в части прокладки наружных канализационных трубопроводов, при монтаже Изделия необходимо предусмотреть вытяжную вентиляцию через стояк внутренней канализации здания, либо внешний фановый стояк.

## **Рекомендации по установке и монтажу**

Установку и монтаж Изделия целесообразно проводить специализированной монтажной организацией. Лица, выполняющие монтаж, должны знать требования «СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения», в части прокладки наружных канализационных трубопроводов.

Для установки Изделия вырывается котлован. По бокам между стенками котлована и Изделия должно быть пространство не менее 250 мм.



«Евролос ПРО» — стандартный подвод коллектора на глубине до 0,6 м по низу трубы.



«Евролос ПРО» с удлиненной горловиной — используется при выходе коллектора из здания на глубине до 1,2 м по низу трубы.

Дно котлована выравнивается и засыпается слоем песка толщиной 100-150 мм. Обратная засыпка пазух котлована вокруг Изделия осуществляется песком с послойной проливкой водой.

В случае заглубления станции и наращивания дополнительной горловины обратную засыпку рекомендуется осуществлять смесью песка с цементом (в пропорции 10:1), уплотняя вручную послойно каждые 200 мм без пролива водой.

Во время выполнения засыпки пазух котлована Изделие необходимо предварительно на одну четверть заполнить водой, и постепенно заполнять водой по мере засыпки пазух. Воду необходимо заливать равномерно во все секции Изделия. Максимальная разница уровней воды в смежных секциях не должна превышать 400 мм. При выполнении засыпки, уровень воды в Изделии должен превышать уровень засыпки не менее чем на 200 мм и не более чем на 300 мм.

#### **ВНИМАНИЕ**

**Песчаная обсыпка должна осуществляться на 250-300 мм по бокам и на 150-300 мм поверх корпуса Изделия.**

Подключение Изделия к внутренней канализации дома осуществлять канализационными трубами для наружной канализации диаметром 110 мм.

При укладке труб соблюдать постоянный уклон, который должен составлять 2 см на 1 метр.

При необходимости дополнительного утепления Изделия, слой утеплителя укладывается поверх песко-цементной засыпки толщиной не менее 30 мм по всему периметру котлована.

Для утепления допускается использовать любой вспененный теплоизоляционный материал. Поверх утеплителя производится обратная засыпка грунтом.

Отведение отработанных газов из Изделия осуществляется через подводящую канализационную трубу, затем через фановый стояк.

Канализационный фановый стояк должен быть выведен на крышу здания или в самую верхнюю точку канализационной сети согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все действия при монтаже, кроме рытья котлована, производятся вручную!

## **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

- Заглубляться в грунт на глубину более 1 м от верхнего края корпуса Изделия до нулевой отметки грунта;
- Проводить уплотнение грунта с помощью строительной техники;
- Наносить механические повреждения колющими предметами;
- Осуществлять движение транспорта непосредственно над очистными сооружениями;

Если предполагается проезд транспорта, то необходимо залить сверху Изделия бетонную армированную площадку толщиной 25 см;

- Высаживать деревья ближе 3 м от места расположения Изделия;
- Осуществлять полную откачку воды из всех камер Изделия при высоком уровне грунтовых вод;
- Совмещать вентиляционный канал помещения и фановый стояк в единый канал.

Инструкция по монтажу носит рекомендательный характер. Выполнение подводящих коммуникаций и отведение очищенной воды следует осуществлять в соответствии с проектом привязки Изделия к местности.

## Как правильно расположить на участке

При проектировании системы водоотведения необходимо учитывать следующие особенности участка, на котором предполагается разместить Изделие:

- состав грунта (песок, суглинок, глина, известняк);
- уровень грунтовых воды и его колебания;
- характер рельефа местности;
- близость водозаборных сооружений;
- климатические особенности.

При размещении Изделия на участке следует учитывать следующие рекомендации:

- защитный разрыв от дома не менее 2 м;
- расстояние от дороги и границы земельного участка не менее 2 м;
- защитный разрыв от водоема не менее 30 м.

Указанные расстояния носят рекомендательный характер. Точные размеры, на которые влияет в т.ч. и грунт земельного участка, определяются в каждом конкретном случае отдельно в процессе проектирования системы водоотведения.

В зависимости от глубины залегания коллектора и расположения Изделия относительно водоотводящей сети, применяется стандартная или удлиненная горловина.

## Подключение к электрической сети

Требования к номинальному рабочему напряжению электрооборудования Изделия: 220 В. Отклонение рабочего напряжения должно быть в пределах 5% от номинала.

Изделие подключается к электросети канализуемого объекта при помощи кабеля ПВС 3x1.5 мм<sup>2</sup>, ГОСТ 7399-97. Допускается применение других марок кабеля, обеспечивающих пожаро- и электробезопасность при эксплуатации Изделия.

Фазный провод должен быть подключен через автомат защиты сети, рассчитанный на максимальный ток (ток срабатывания) 16 А, и имеющий время срабатывания не более 0.1 с, а также стабилизатор напряжения соответствующей мощности.

Электрооборудование Изделия обязательно должно быть заземлено. Прокладка заземления отдельным проводом не допускается.

## **ВНИМАНИЕ**

**Подключение Изделия к электросети должно производиться специалистами, имеющими 3<sup>-ю</sup> квалификационную группу по электробезопасности.**

Отключение подачи электроснабжения на срок не более суток никак не влияет на работу Изделия. При отключении от электросети более чем на одни сутки, необходимо прекратить пользование сантехническими приборами, особенно при принудительном удалении очищенных сточных вод.

В этом случае открытый сброс очищенных вод на рельеф запрещен. При возобновлении подачи электроэнергии, запуск Изделия осуществляется автоматически.

## **Техническое обслуживание**

Не реже чем 1 раз в год проводить очистку эрлифтов и фильтров компрессора. Не реже чем 1 раз в 2 года производить откачку твердых частиц (ассенизационной машиной или фекальным насосом), во избежание их уплотнения и прессования в первой камере. После откачки необходимо сразу заполнить Изделие водой до лотка входного патрубка для возобновления нормального режима работы.

## **ВНИМАНИЕ**

**Категорически запрещается полная откачка воды из всех камер Изделия при высоком уровне грунтовых вод. При откачке осадка из секций Изделия необходимо следить, чтобы максимальная разница уровней воды в смежных секциях не превышала 400 мм.**

## **Особенности эксплуатации**

Эксплуатация Изделия основана на биологической очистке сточной воды при активной жизнедеятельности живых микроорганизмов. Основной участник процесса биологической очистки — активный ил. Если возникают условия, неблагоприятные для развития и роста микроорганизмов, процесс очистки ухудшается.

Чтобы предотвратить возникновение вышеуказанной ситуации, необходимо соблюдать культуру пользования сантехническими узлами и канализационной сетью. Также рекомендуется соблюдать следующие условия.

## РАЗРЕШАЕТСЯ

- Сброс в канализацию: мягкой, легко разлагающейся, водорастворимой туалетной бумаги и водорастворимых салфеток;
- Слив моющих и чистящих средств без хлора;
- Слив сточных вод от посудомоечных и стиральных машин, не содержащих хлор;
- Душевые и банные стоки;
- Кухонные бытовые стоки с небольшим содержанием жира.

## ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Сбрасывать в канализацию:

- Строительный мусор, песок, цемент, известь, строительные смеси и прочие отходы строительства;
- Полимерные материалы и другие биологически неразлагаемые соединения (в эту категорию входят средства контрацепции, гигиенические прокладки, пакеты, фильтры от сигарет, пленки от упаковок и т.п.);
- Нефтепродукты, горюче-смазочные материалы, краски, растворители, антифриз, кислоты, щелочи, спирт и т.п.;
- Бытовой садовый мусор, удобрения и прочие отходы садоводства;
- Шерсть домашних животных;
- Остатки свежих грибов и сгнивших овощей;
- Лекарства и лекарственные препараты;
- Промывочные воды фильтров бассейна, содержащих дезинфицирующие компоненты (озон, активный хлор и им подобные);
- Промывочные регенерационные воды от установок подготовки и очистки воды с применением марганцовокислого калия или других внешних окислителей;
- Стоки после регенерации систем очистки питьевой или котловой воды, содержащие высокие концентрации солей, приводят к осмотическому шоку очищающих микроорганизмов;
- Стоки после отбеливания белья хлорсодержащими препаратами («Персоль», «Белизна» и им подобные);
- Стоки с содержанием чистящих средств с хлором и другие антисептики.

### **ВНИМАНИЕ**

**На неисправности, вызванные нарушением этих пунктов, гарантия не распространяется.**

## Проверка корректной работы по состоянию стоков на выходе

Провести предварительный контроль качественной работы Изделия можно визуально, не прибегая к проведению анализа очищенных сточных вод. При необходимости проведения бактериологического или химического анализа, отбор проб очищенной воды выполняют на входе и выходе из Изделия.

Качество очищенной воды	Возможные причины	Рекомендации
Вода мутная, без осадка	Присутствие неоседающих частиц в очищенной сточной воде может свидетельствовать о следующем:	
	Отсутствие достаточного количества биомассы активного ила, что может наблюдаться при незавершенности процесса запуска технологической схемы;	Подождать полного выхода системы на проектные показатели. Для ускорения процесса возможно привнесение дополнительного количества микроорганизмов за счет дозирования их в сухом виде, либо внесения в жидком виде с действующих установок.
	Избыточное применение моющих веществ;	Минимизировать расход моющих веществ при стирке и мытье посуды;
	Сброс химических веществ, вызывающих изменение кислотности среды (pH) или применение хлорсодержащих моющих веществ.	Исключить применение таких веществ.
Вода мутная, с осадком	Наличие осадка в очищенной воде может свидетельствовать о следующем:	
	Постоянная перегрузка Изделия по загрязняющим веществам;	Оценить фактическую нагрузку на Изделие и, при наличии превышения, привести нагрузку в соответствии с паспортными данными;
	Залповый сброс сточных вод в объеме, превышающем расчетные показатели;	Выявить причину сверхнормативного залпового сброса и внедрить практику водопользования с учетом одновременности работы сантехнических приборов;
Недостаток подачи кислорода на технологические нужды.	Проверить крышку станции. Вентиляционный зонтик должен находиться непосредственно над камерой компрессора.	

## Подготовка к зимней эксплуатации

Конструкция Изделия предусматривает работу с ХБСВ, температура которых обычно удовлетворяет требованиям работы системы в зимних условиях.

Изделие оборудовано теплоизолированной крышкой. Если наружная температура не опускается ниже  $-20^{\circ}\text{C}$  и обеспечивается не менее 20% притока ХБСВ, Изделие не требует никаких специальных зимних профилактических мероприятий. В случае резкого понижения температуры, либо наступления затяжных морозов, рекомендуется произвести дополнительное утепление верхней части.

При падении наружной температуры ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ , не рекомендуется без острой необходимости открывать технологический люк.

## Консервация при сезонном использовании

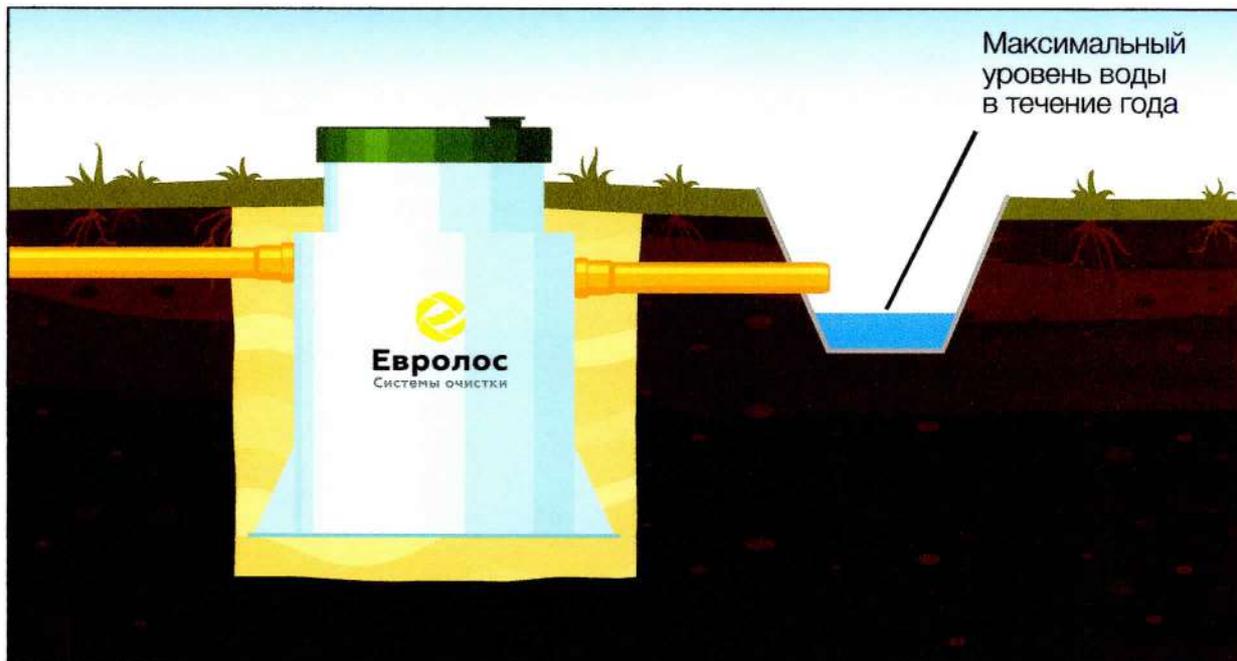
Для прекращения работы Изделия на длительный период – от 3-х месяцев и более, либо на зимний период, необходимо проводить консервацию в несколько этапов:

- Отключить оборудование Изделия от электроснабжения;
- В моделях с принудительным сбросом отсоединить патрубки, вытащить насос и положить выше уровня воды;
- При необходимости промыть биозагрузку погружной кассеты;
- Прочистить эрлифты;
- Произвести поочередную откачку воды из всех камер системы ассенизационной машиной или фекальным насосом, с одновременным заполнением чистой водой;
- Заполнить все камеры Изделия чистой водой до уровня лотка входной трубы.

### **ВНИМАНИЕ**

**Категорически запрещается полная откачка системы при высоком уровне грунтовых вод.**

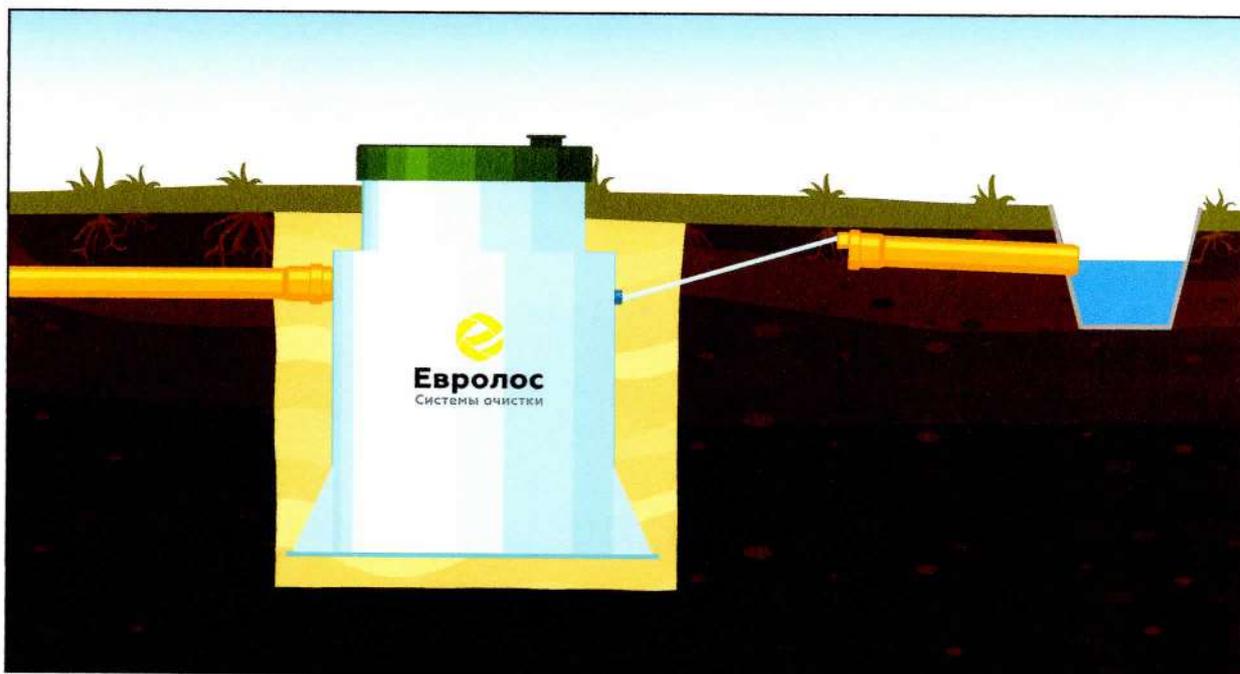
## Монтаж в зависимости от рельефа местности и состава грунта



**Вариант 1:** Монтаж с самотечным отводом очищенной воды в дренажную канаву.



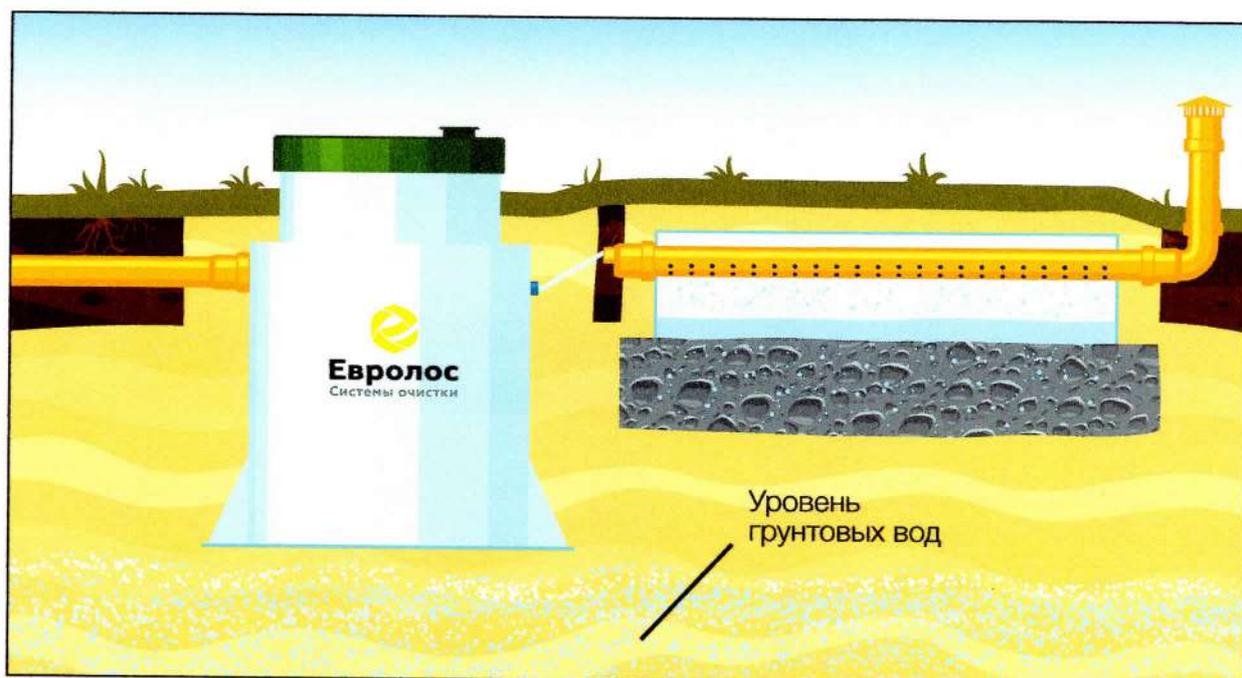
**Вариант 2:** Монтаж с принудительным отводом очищенной воды в дренажную канаву.



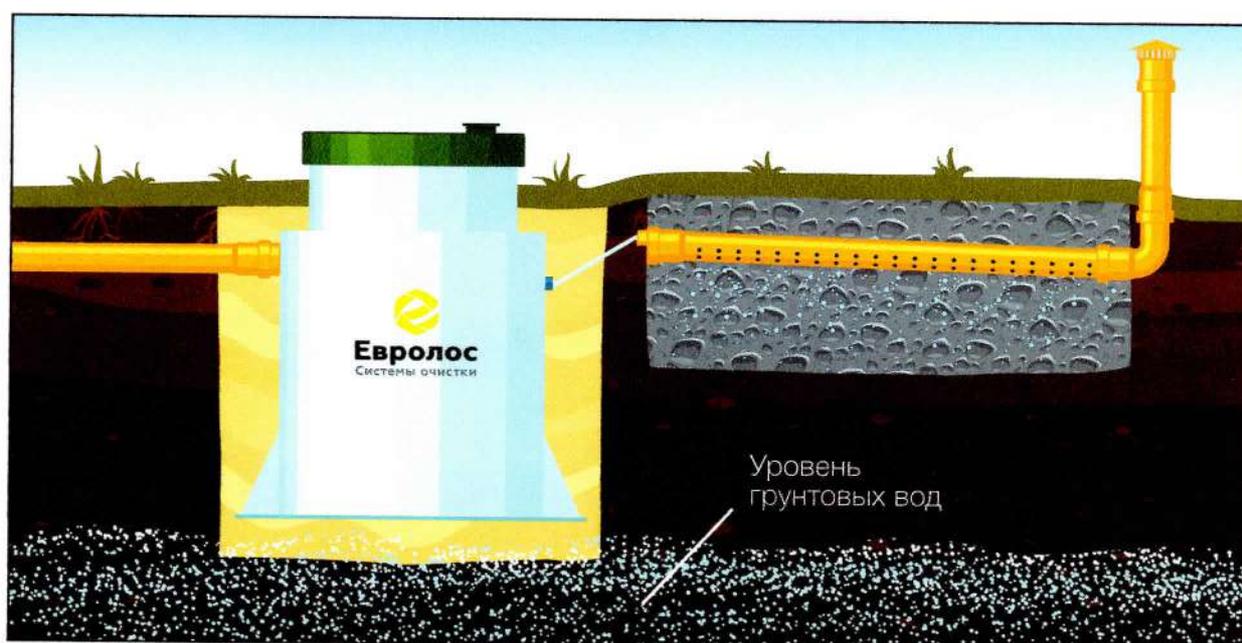
**Вариант 3:** Монтаж с принудительным отводом очищенной воды в дренажную канаву, при большой (более 2х метров) протяженности водоотводящей линии. Контруклон с трубой 110 мм.



**Вариант 4:** Монтаж с отводом очищенной воды в фильтрующий колодец. Подходит для хорошо поглощающих грунтов (песок, супесь) и низком уровне грунтовых вод.



**Вариант 5:** Монтаж с отводом очищенной воды в дренажный элемент. Подходит для хорошо впитывающих грунтов (песок, супесь) и низком уровне грунтовых вод.



**Вариант 6:** Монтаж с отводом очищенной воды в фильтрационную траншею неглубокого/поверхностного заложения. Подходит для глины/суглинка.

## Условия гарантийного обслуживания

1. Срок службы Изделия — 50 лет.
  - Гарантийный срок эксплуатации — 3 года с даты продажи, на электрооборудование — 12 месяцев. Расширенная гарантия на Изделие — дополнительные 7 лет, при регистрации серийного номера на сайте Изготовителя <https://eurolos.ru/warranty/> в течение 1 года с даты продажи.
2. Гарантия не распространяется на повреждения, возникшие в результате:
  - Несоблюдения правил эксплуатации или инструкций по техническому обслуживанию;
  - Самостоятельного ремонта или внесения в конструкцию емкости каких-либо изменений без согласования с Изготовителем;
  - Повреждения в результате удара или других механических повреждений при транспортировке;
  - Неправильного подключения к электрической сети;
  - Неправильного монтажа.
3. Приемка Изделия в эксплуатацию потребителем, а также активирование недостатков в пределах гарантийного срока, может осуществляться только в соответствии с СП 129.13330.2019, СП 68.13330.2017, а также Инструкцией «О порядке приемки продукции ПТН по качеству», утвержденной Госарбитражем при правительстве РФ.
4. Все гарантийные обязательства принимает на себя осуществляющая монтаж организация.
5. Изготовитель не несет ответственности за расходы, связанные с демонтажем гарантийного оборудования, а также ущерб, нанесенный другому оборудованию, находящемуся у Покупателя, в результате неисправности (или дефектов), возникших в гарантийный период.
6. Активирование недостатков, обнаруженных при эксплуатации, производится с обязательным участием представителя торгующей организации.
7. Претензии по качеству товара могут быть предъявлены в течение всего гарантийного срока, при наличии акта соответствующего образца.
8. Любые рекламации, составленные в произвольной форме, изготовителем не принимаются.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И КАЧЕСТВА ОБОРУДОВАНИЯ ЧЕЛОВЕКА

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический, почтовый адрес: 600005, г. Владимир, ул. Токарева, 5  
Тел: (4922) 535828, 535836, 535835 факс: (4922) 535828

Регистрационный номер: 5837  
от 30.12.15 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель главного врача ФБУЗ  
«Центр гигиены и эпидемиологии  
в Владимирской области»

А.Н.Брыченков

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1788**

- 1. Наименование продукции:** Оборудование для коммунального хозяйства: системы биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод марки «ЕвроЛОС».
- 2. Организация-изготовитель:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОЛОС», адрес: РФ, 127247, г. Москва, ш. Дмитровское, д.100, стр.2.
- 3. Получатель заключения:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОЛОС», адрес: РФ, 127247, г. Москва, ш. Дмитровское, д.100, стр.2.
- 4. Представленные материалы:**
  - ИД производителя;
  - Протокол лабораторных исследований № 1108-11-СС от 05.12.2015, выданный Испытательным центром Орехово-Зуевского филиала Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Московской области» (аттестат аккредитации N РОСС RU.0001.21ПТ43).
- 5. Область применения продукции:** для биологической очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод.

## ПРОТОКОЛ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОДУКЦИИ

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза продукции проведена на соответствие положениям: Раздел 3 «Требования к материалам, реагентам, оборудованию, используемым для водоочистки и водоподготовки»; Раздел 7 «Требования к продукции машиностроения, приборостроения и электротехники» главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю); СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод на основании представленных результатов лабораторных исследований, данных нормативно-технической документации изготовителя продукции.

Результаты лабораторных исследований продукции соответствуют вышеуказанным требованиям:

- Миграция химических веществ из материалов, используемых в конструкции установки в водную модельную среду, мг/дм, не более:

железо - 0,3; - никель - 0,02; - марганец - 0,1; - хром - 0,5;

- Напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м, не более - 0,5;

- Напряженность электростатического поля, кВ/м, не более - 15;

После монтажа оборудования с целью исключения неблагоприятного воздействия физических факторов на обслуживающий персонал, должны быть проведены натурные замеры вышеуказанных физических факторов.

- Санитарно-эпидемиологические и гигиенические показатели сточных вод после очистки на установке:

взвешенные вещества, мг/дм<sup>3</sup>, не более — 0,25; биохимическое потребление кислорода (БПК<sub>5</sub>) при 20°С, мг О<sub>2</sub>/л, не более - 2,0; ХПК, мг О<sub>2</sub>/л, не более - 15; нефтепродукты, мг/л, не более - 0,05; азот аммонийный, мг/л, не более - 1,5; нитраты, мг/л, не более - 45; нитриты, мг/л, не более - 3,3; фосфаты, мг/л, не более — 6,0; водородный показатель рН, в пределах - 6,5-8,5; общие колиформные бактерии, КОЕ/100 мл, не более - 500; колифаги, БОЕ/100 мл, не более - 10.

### ВЫВОДЫ

На основании результатов лабораторных исследований, экспертизы представленной документации, заявленная продукция - Оборудование для коммунального хозяйства системы биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, марки «Евролес», может быть использована для биологической очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод.

Условия безопасного применения, хранения, транспортирования, маркировки, утилизации продукции в соответствии с требованиями «Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю)» утв. решением Комиссии таможенного союза №299 от 28.05.2010»; ИД производителя, действующей нормативной документацией.

Эксперт - врач ФБУЗ  
«Центр гигиены и эпидемиологии  
в Владимирской области»



Д. Д. Омельченко

