

Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

 **ПРОЕКТ**

 №\_\_\_\_\_\_

г.Переславль-Залесский

**Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного**

**облика объекта капитального строительства на территории**

**городского округа города Переславля-Залесского**

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/9014440), [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»](http://docs.cntd.ru/document/499093917), Уставом города Переславля-Залесского, Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.12.2016 № 123, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от ……..,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Переславль-Залесской городской Думы шестого созыва от 25.01.2018 № 3 «Об утверждении Положения о рассматрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Переславля-Залесского».

2. Утвердить Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского, согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности Главыгородского округа города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев |   | Председатель Переславль-Залесской городской ДумыС.В. Корниенко |

Приложение

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

 от №

Порядок

согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/9014440), [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»](http://docs.cntd.ru/document/499093917), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017  № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) - архитектурные решения объекта капитального строительства (далее - объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского (далее - Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории городского округа города Переславля-Залесского.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории городского округа города Переславля-Залесского;

- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории городского округа города Переславля-Залесского с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

- формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

- обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

5. Рассмотрение

 АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации в отношении:

- вновь создаваемых объектов;

- реконструируемых объектов, в том числе объектов незавершенного строительства;

- существующих объектов, для которых планируются капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов,

- существующих объектов, переводимых из жилого в нежилое и из нежилого в жилое.

6. Настоящий Порядок не распространяется на:

1) существующие объекты капитального строительства;

2) объекты, на которые выдано разрешение на строительство (реконструкцию) и срок действия разрешения на строительство не истек;

3) существующие объекты, для которых планируется изменение внутренней планировки;

4) индивидуальные жилые дома;

5) объекты некапитального строительства (подсобные сооружения при индивидуальных жилых домах, гаражи, нестационарные объекты);

6) линейные объекты;

7. В составе одного заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

- один объект - здание, строение, сооружение;

- комплекс (группа) объектов - два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале (элементе планировочной структуры, площадь которого не более 3 га), создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для объектов жилого назначения), общественным пространством (для объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для объектов социальной инфраструктуры).

8. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения.

9. Рассмотрение АГО осуществляется исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства по следующим критериям:

9.1. Критерий 1 – соответствие:

- документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования городского округа города Переславля-Залесского;

- утвержденному проекту планировки территории городского округа города Переславля-Залесского;

- градостроительному плану земельного участка;

- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, правилам благоустройства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Ярославской области, городского округа города Переславля-Залесского.

9.2. Критерий 2 – соблюдение зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- санитарно-защитных зон;

- территорий объектов культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);

- особо охраняемых природных территорий, а также особо охраняемых природных территорий, образование которых планируется, лесов, земель лесного фонда;

- береговых и прибрежных защитных полос, водоохранных зон, округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- технических, охранных зон, зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры;

- придорожных полос, полос отвода, зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

- зон гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, зон объектов специального назначения.

9.3. Критерий 3 – обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта.

9.4. Критерий 4 – соответствие АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам городского округа города Переславля-Залесского.

10. При рассмотрении АГО комплекса (группы) объектов:

- функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;

- элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) объектов в целом.

11. Рассмотрение АГО осуществляет Администрация городского округа города Переславля-Залесского (далее – Администрация) после обсуждения документов на Градостроительном совете городского округа города Переславля-Залесского (далее – Градостроительный совет). Решение Градостроительного совета по результатам рассмотрения АГО оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

12. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или объектов капитального строительства и обеспечивающие на указанных участках подготовку проектной документации, представляют в отдел архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа города Переславля-Залесского (далее – отдел архитектуры) заявление о согласовании АГО (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку.

13. Для согласования АГО необходимы также следующие документы:

- градостроительный план земельного участка;

- материалы АГО на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде.

14. Материалы АГО должны содержать:

- пояснительную записку, включающую обоснование архитекурно-градостроительных, технологических, конструктивных, инженерно-технических, экономических и иных проектных решений, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

- схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

- фотофиксацию современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

- генеральный план – схему размещения объекта капитального строительства на земельном участке, совмещенную со схемами транспортной организации и благоустройства территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

- схемы разверток фасадов проектируемого объекта в существующей градостроительной среде (контексте);

- схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение;

- планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (масштаб 1:200 или 1:100);

- схемы разрезов объекта капитального строительства с указанием высотных отметок (масштаб 1:200 или 1:100);

- архитектурную визуализацию объекта капитального строительства (не менее 2 ракурсных изображений).

Материалы АГО представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.

15. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в отдел архитектуры по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Комсомольская, д.5, каб.5.

В момент поступления документов уполномоченный специалист отдела архитектуры проверяет их комплектность, а также соответствие оформления материалов АГО требованиям пункта 14 Порядка. В случае некомплектности документов или ненадлежащего оформления материалов АГО они возвращаются заявителю в день поступления.

При отсутствии оснований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, уполномоченный специалист в день поступления заявления передает его на регистрацию в управление делами Администрации городского округа города Переславля-Залесского (далее – управление делами).

Зарегистрированное заявление направляется заместителю Главы Администрации городского округа города Переславля-Залесского, курирующему вопросы архитектуры и градостроительства (далее – заместитель Главы Администрации) (иному уполномоченному лицу) для визирования. После наложения визы, специалист управления делами передает заявление в отдел архитектуры для рассмотрения.

Поступившие от заявителя материалы АГО уполномоченный специалист отдела архитектуры направляет в электронном виде членам Градостроительного совета не позднее одного дня до дня заседания, на котором данные материалы будут рассматриваться.

16. Срок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского не должен превышать 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

17. На заседании члены Градостроительного совета рассматривают материалы АГО и оценивают:

- соответствие текстовых материалов графическим;

- соответствие документам, указанным в подпункте 9.1 пункта 9 Порядка;

- соблюдение зон с особыми условиями использования территории, указанных в подпункте 9.2 пункта 9 Порядка;

- обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

- визуальное восприятие объекта капитального строительства.

18. По результатам рассмотрения АГО заместителем Главы Администрации (иным уполномоченным лицом) принимается одно из следующих решений:

1) о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО по форме согласно приложений 2, 3 к Порядку;

2) об отказе в выдаче Свидетельства АГО по форме согласно приложению 4 к Порядку.

19. Основаниями для отказа в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

2) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы);

3) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО;

4) противоречия между:

- отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

5) несоответствие материалов АГО критериям оценки.

20. Свидетельство АГО аннулируется заместителем Главы Администрации (иным уполномоченным лицом):

- на основании заявления заявителя (в произвольной форме);

- в случае выдачи Свидетельства АГО в отношении объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО.

21. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

22. Свидетельство АГО утверждается заместителем Главы Администрации (иным уполномоченным лицом).

23. Свидетельства АГО, отказы в выдаче свидетельств АГО подлежат хранению в отделе архитектуры.

Сведения о рассмотрении АГО заносятся уполномоченным специалистом отдела архитектуры в журнал «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского» (далее – журнал рассмотрения АГО).

24. Выдача Свидетельства АГО осуществляется уполномоченным специалистом отдела архитектуры, явившемуся заявителю или представителю заявителя с отметкой в журнале рассмотрения АГО.

25. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется по результатам рассмотрения АГО в установленном настоящим Порядком порядке и предусматривает аннулирование ранее выданного Свидетельства АГО и выдачу нового Свидетельства АГО.

26. Размещение объектов капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется при наличии решения о согласовании АГО, предоставленного в порядке, установленном настоящим Порядком.

Контроль за реализацией АГО в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа города Переславля-Залесского.

Свидетельство АГО в обязательном порядке учитывается при разработке проектной документации, в том числе разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения».

Фактическое исполнение Свидетельства АГО проверяется при осмотре объектов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Порядку о рассмотрении АГО ивыдаче Свидетельства о согласовании АГО на территории городского округа города Переславля-Залесского |
|  |
|  |
| В Администрацию городского округа города Переславля-Залесского\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес или адрес проживания) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

|  |  |
| --- | --- |
|  | вновь создаваемого объекта |
|  | реконструируемого объекта |
|  | существующего объекта, для которого планируется капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объекта капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов |
|  | существующего объекта, переводимого из жилого в нежилое и из нежилого в жилое |

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

или аренду)

2.1.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Приложение № 2

к Порядку о рассмотрении АГО и

выдаче Свидетельства о согласовании АГО

на территории городского округа

города Переславля-Залесского

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства на территории городского округа

города Переславля-Залесского

**Форма 1**

(для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского,

заполняемая для одного объекта капитального строительства)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Главы Администрации

городского округа города Переславля-Залесского

(иное уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| регистрационный № |  |  |
|  |
| дата регистрации |  |  |

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Вид работ:** |  |
|  |
| **2. Наименование объекта:** |  |
|  |
| **3. Адрес объекта:** |
|  |
| кадастровый номер земельного участка: |  |
|  |
|  |
| населенный пункт: |  |
|  |
|  |
| улица: |  |
|  |
| **4. Функциональное назначение объекта:** |  |
|  |
| **5. Заявитель:** |  |
|  |
| **6. Проектная организация:** |  |
|  |
| **7. Основные параметры объекта:** |
|  |
| площадь застройки |  | количество |  | площадь з/у |  |
| (кв.м): |  | этажей |  | (га) |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота |  |
| (кв.м), в т.ч.: |  |  |  | (max) |  |
|   |
| **8. Обращаем Ваше внимание:** |  |
|  |
| **9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и** **элементов благоустройства:** |
|  |
| общие сведения о пространственной организации: |  |
|  |
| сведения о внешнем виде: |  |
|  |
| сведения о благоустройстве: |  |
|  |
| **10. Решение Градостроительного совета** | Протокол от \_\_\_ № \_\_\_\_ |
|  | Решение: |
|  |
| **11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:** |
|  |
| требования к внешнему виду объекта: |  |
|  |
| требования к благоустройству: |  |
|  |
| **12. Приложения:** | **Материалы АГО** |
|  |
| **13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.** |

Приложение № 3

к Порядку о рассмотрении АГО и

выдаче Свидетельства о согласовании АГО

на территории городского округа

города Переславля-Залесского

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

 комплекса (группы) объектов капитального строительства

на территории городского округа города Переславля-Залесского

**Форма 2**

(для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского,

заполняемая для комплекса (группы) объектов капитального строительства)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Главы Администрации

городского округа города Переславля-Залесского

(иное уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| регистрационный № |  |  |
|  |
| дата регистрации |  |  |

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Вид работ:** |  |
|  |
| 1. **Наименование объекта:**(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)
 |  |
|  |
| **3. Адрес объекта:** |
|  |
| кадастровые номера земельных участков: |  |
|  |
|  |
| населенный пункт: |  |
|  |
|  |
| улица: |  |
|  |
| **4. Функциональное назначение объекта:**(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) |  |
|  |
| **5. Заявитель:** |  |
|  |
| **6. Проектная организация:** |  |
|  |
| **7. Основные параметры объекта:** |
| суммарно: |
|  |
| площадь застройки (кв.м) |  | общаяплощадь |  | высота |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| **8. Основные параметры объектов (для каждого объекта):**(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадь застройки (кв.м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота |  |
|  |
| объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадь застройки (кв.м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота |  |
|  |
| объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадь застройки (кв.м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | Высота(max) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| **9. Обращаем Ваше внимание**(по комплексу (группе) объектов): |  |
|  |
| обращаем Ваше вниманиепо объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| обращаем Ваше вниманиепо объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| обращаем Ваше вниманиепо объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| **10. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объектов капитального строительства и элементов благоустройства:** |
|  |
| общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов: |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о благоустройстве:по объекту (по всему комплексу (группе) объектов): |  |
|  |
| **11. Решение Градостроительного совета** | Протокол от \_\_\_ № \_\_\_\_ |
|  | Решение: |
|  |
| **12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений:** |
|  |
| требования к внешнему виду объектов: |  |
|  |
| требования к благоустройству: |  |
|  |
| **13. Приложения:** | **Материалы АГО** |
|  |
| **14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 13 настоящего свидетельства, недействительно.** |

Приложение № 4

к Порядку о рассмотрении АГО и

выдаче Свидетельства о согласовании АГО

на территории городского округа

города Переславля-Залесского

Решение об отказе в выдаче свидетельства

 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Переславля-Залесского

Форма для заполнения

По итогам рассмотрения Вашего заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрацией городского округа города Переславля-Залесского принято решение об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

"Обоснование отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского"

|  |
| --- |
| **Информация по несоответствию:** |
| обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы) | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления; | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| несоответствие материалов АГО критериям оценки | основание для отказа выявлено | (да/нет) |

**ВЫВОД:**

**При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Переславля-Залесского.**

Заместитель Главы Администрации

городского округа Переславля-Залесского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иное уполномоченное лицо)