

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"  
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-  
строительное объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена  
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
ул. Магистральная, д. 10д

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД  
6.9" ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
КН 76:18:011005:11  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «П1»  
С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
"ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИМИ  
ОБЪЕКТАМИ"**

Заказчик: ООО «Техника Плюс»

Генеральный директор



В.В. Гумин

Шифр 113.2025-МО

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

**7608010647-20250228-1738**

(регистрационный номер выписки)

**28.02.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

### из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1047601201603**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	<b>7608010647</b>
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"</b>
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	<b>ООО "Архитектура"</b>
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	<b>152020, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Трудовая, д.1</b>
1.5	Является членом саморегулируемой организации	<b>Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079-14122009)</b>
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	<b>П-079-007608010647-0025</b>
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	<b>11.01.2010</b>
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
<b>Да, 11.01.2010</b>	<b>Нет</b>	<b>Нет</b>



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



## 1. Общие данные

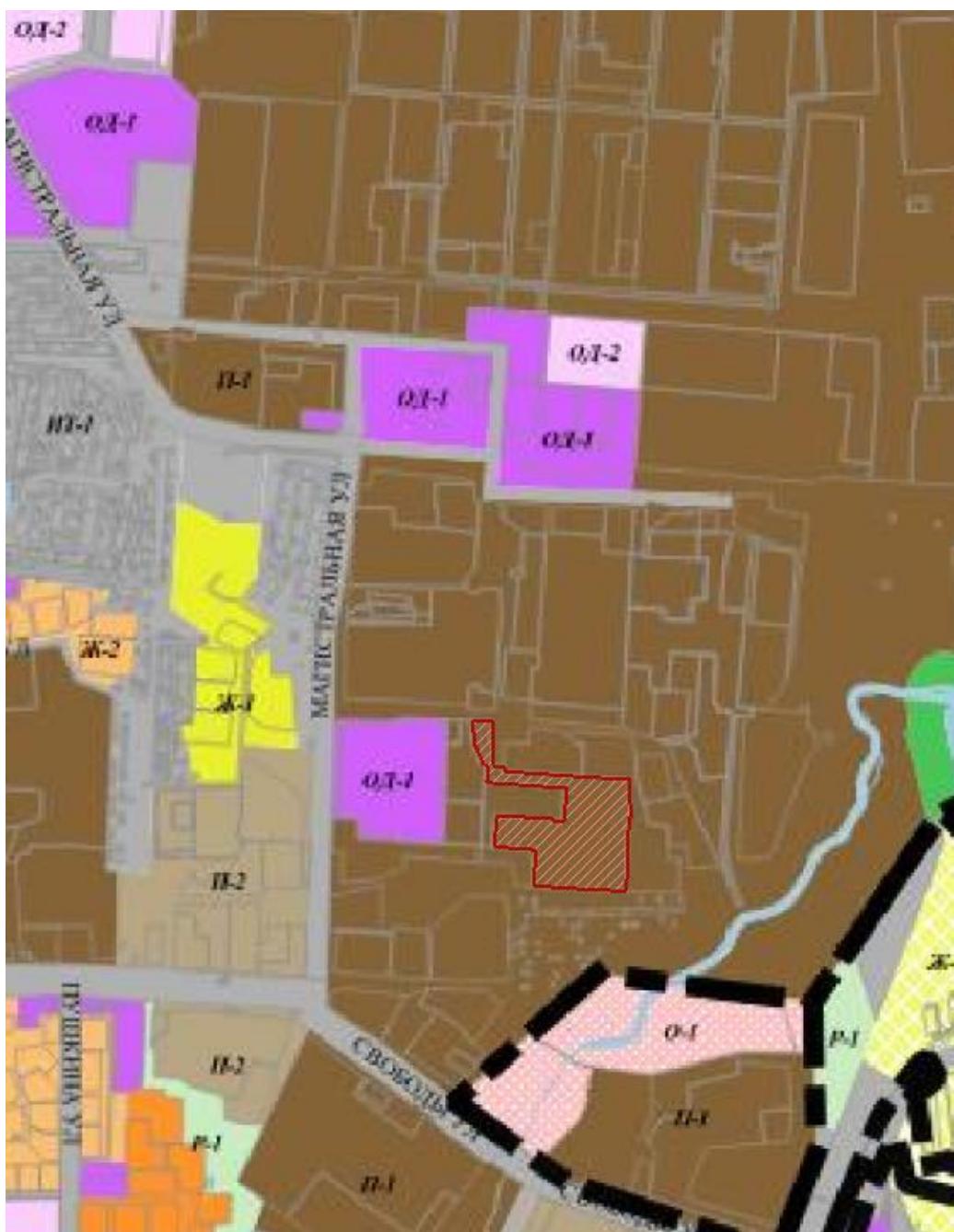
Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д. КН 76:18:011005:11

Площадь участка 19661 м<sup>2</sup>.

Предполагаемое использование - размещение здания склада.

Данный земельный участок находится в муниципальной собственности.

## **Фрагмент карты градостроительного зонирования**



В соответствии с приложением к решению городской Думы от 22.10.2009г. №122; Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского, земельный участок расположен в зоне П.1. – Производственная зона, где размещение здания склада является условно разрешенным видом использования земельных участков.

### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов**

#### **капитального строительства**

##### **П-1 – Производственная зона**

Производственная зона П-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Коммунальное обслуживание код 3.1	Офисное здание организации, оказывающее коммунальные услуги	300	10 000	3/10	75%	3
	Инженерные сети населенных пунктов	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание код 3.3	Здание комплекса бытового обслуживания; здание мастерской по стирке и ремонту одежды и обуви; здание ателье; здание парикмахерской; здание салона красоты; здание бани	300	Не подлежит установлению	2/10	60%	3

Медицинские организации особого назначения код 3.4.3	Здание патолого-анатомического бюро; здание организации, производящей судебно-медицинскую экспертизу	Не подлежит установлению*			50%	3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Не подлежит установлению*				1
Проведений научных исследований код 3.9.2	Здание научного центра; здание научно-исследовательского института; здание исследовательского (экспериментального) корпуса института	1 000	10 000	5/20*	50% – 1(5) 40% – 3(15) 30% – 5(20)	5
Объекты дорожного сервиса код 4.9.1	Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; Объекты технического обслуживания автомобилей специализированный не продуктовый магазин;	1 000	10 000	2/10	40% – 1(10) 30% – 2(10)	5
Производственная деятельность код 6.0	Объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежит установлению		Не подлежит установленю /30*	60%	5

Недропользован ия код 6.1	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	60%	5
Тяжелая промышленност ь код 6.2	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	45%	5
Автомобилестро ительная промышленност ь код 6.2.1	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	55%	5
Легкая промышленност ь код 6.3	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	65%	5
Фармацевтическ ая промышленност ь код 6.3.1	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	50%	5
Пищевая промышленност ь код 6.4	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	50%	5
Нефтехимическа я промышленност ь код 6.5	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	50%	5
Строительная промышленност ь код 6.6	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	50%	5
Энергетика код 6.7	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростан ции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения; Объекты электросетевого хозяйства внегородского	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	50%	5

	значения				
Связь код 6.8	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения		Не подлежит установлению *		
Целлюлозно-бумажная промышленность код 6.11	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	65%	5
Обслуживание перевозок пассажиров код 7.2.2	Пассажирские автобусные станции с объектами обслуживания пассажиров, пересадочные пассажирские станции, объекты транспортной инфраструктуры		Не подлежит установлению *		
Историко-культурная деятельность код 9.3	Сооружение памятника культуры; историческое здание		Не подлежит установлению *		
Водные объекты код 11.0		Не подлежит установлению *			
Специальное пользование водными объектами код 11.2	Объекты водосбросные (водоспускные и водовыпускные), водозаборные и водоводы		Не подлежит установлению *		
Гидротехнические сооружения код 11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению *		60%	5
Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Автомобильные дороги, площадки спортивные		Не подлежит установлению *		

Специальная деятельность код 12.2	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции; пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не подлежит установлению *	60%	5
-----------------------------------	--	----------------------------	-----	---

\* - в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» высота объектов капитального строительства - не более 10 м.

### Вспомогательные виды разрешенного использования

#### 1. Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (количество этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Обеспечение научной деятельности код 3.9	Здание исследовательского (экспериментального) корпуса института; здание научно-исследовательского института; здание научного	1 000	10 000	5/20*	50% – 1(5) 40% – 3(15) 30% – 5(20)	5

	центра					
Склад код 6.9	Здание (сооружение) склада	2 000	50 000	2/30*	65%	5

\* - в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» высота объектов капитального строительства - не более 10 м.

Согласно ст.39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Переславля-Залесского планируется использование земельного участка в соответствии с условно-разрешенным видом "Склад. Код 6.9", предполагающего размещение здания (сооружения) склада.

В соответствии с ПЗЗ, Приложение к решению Переславль-Залесской городской Думы от 29.06.2017 № 50 в редакции решений от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45; от 27.06.2018 № 66; от 28.03.2019 № 22; от 27.06.2019 № 69; от 31.10.2019 № 107; от 28.11.2019 № 117; от 30.01.2020 № 3 – предельные параметры земельных участков с разрешенным видом "Склад код 6.9" составляют:

- минимальная площадь участка – 2000 кв.м.
- максимальная площадь участка – 50 000 кв.м.
- предельное количество этажей здания – 2
- предельная высота здания – 30 м.
- максимальный процент застройки здания – 65%
- минимальные отступы стен здания от границ земельных участков – 5 м.

Планируемое здание склада и параметры земельного участка КН 76:18:011005:11 не превышают установленных предельных параметров.

На указанном земельном участке в настоящий момент расположены капитальные здания и сооружения (обозначены на графических материалах)

Основные параметры здания и земельного участка:

Площадь участка - 19661 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 463 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания – 437 м<sup>2</sup>.

Процент застройки участка (планируемый) – 9,8%

Этажность – 1 этажа

Высота здания – 8,9 м

Отступы от границ участка – не менее 5 м.

## 2. Параметры планируемого строительства

## Ситуационный план



## **Основные строительные характеристики**

Здание проектируемого склада капитальное одноэтажное, отапливаемое.

Высота здания от конька до отмостки – 8,9 м.

Здание каркасного типа с несущими стальными колоннами, фермами, и прогонами покрытия.

Фундамент – монолитный, столбчатого типа, железобетонный.

Наружные стены стеновых сэндвич-панелей.

Лестничные площадки и марши не предусматриваются.

Крыша двускатная, малоуклонная, из кровельных сэндвич-панелей, с организованным водостоком.

## **Архитектурное решение**

Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, типичной, для данных зданий простой формы. В здании предусмотрено одно помещение складского назначения. Архитектурное решение фасадов выполнено с учетом функционального назначения здания. Участок располагается в глубине производственной застройки и не просматривается с улиц. Особые требования к архитектурным решениям не предусмотрены.

В отделке фасадов применяются следующие отделочные материалы:

Стены из стеновых сэндвич-панелей с заводским ЛКП.

Кровля двускатная из кровельных сэндвич-панелей с заводским ЛКП.

## **Объемно-планировочное решение**

Объемно-планировочное решение здания предусматривает размещение одного помещения складского назначения с устройством подъемных секционных ворот в торцевых стенах. Предусмотрено устройство естественного освещения.

## **Решение генплана**

Здание склада расположено на территории, используемой для складирования и отгрузки строительных материалов и планируемой к дальнейшему развитию. Въезд на территорию существующий с ул. Магистральной, далее по технологическому проезду. На въезде расположена существующая проходная. Территория обеспечена асфальтированными проездами и площадками для маневрирования транспорта и открытого складирования материалов.

Планируемое благоустройство: ремонт асфальтобетонных покрытий проездов, площадок; устройство, при необходимости дополнительных площадок с твердым покрытием; благоустройство газонов; установка наружного освещения.

Инженерно-техническое обеспечение: Здание подключается к существующим системам электроснабжения и отопления на территории предприятия.

## **Технико-экономические показатели:**

- Площадь участка строительства - 19661 м<sup>2</sup>.
- Площадь застройки существующая - 1457 м<sup>2</sup>.
- Площадь застройки проектируемого склада - 463 м<sup>2</sup>.
- Строительный объем существующий - 5940 м<sup>3</sup>
- Строительный объем проектируемого склада - 3700 м<sup>3</sup>
- Этажность - 1 этажа
- Высота проектируемого склада до конька - 8,9 м.
- Высота здания до карниза - 7,5 м.
- Общая площадь проектируемого склада - 437 м<sup>2</sup>
- Площадь твердых покрытий (включая отмостки) - 14730 м<sup>2</sup>
- Расчетное потребление электроэнергии - 10 кВт/ч
- Расчетное потребление воды - не требуется

- Расчетные канализационные стоки - не требуется
- Расчетное потребление газа в зимний период - 2000 м<sup>3</sup>/мес.
- Количество работающих в одну смену - 1 чел.
- Подъезд грузового транспорта для разгрузки осуществляется в рабочее время через существующую проходную с интенсивностью 10 машины/сутки.

### **3. Воздействие планируемого объекта на окружающую среду:**

Проектируемый объект не будет являться источником вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так-как не предусматриваются технологические процессы связанные с выбросом в атмосферу и образованием вредных веществ (за исключением отопительного котла). ПДК от выбросов газового котла соответствуют санитарным нормам. Санитарно-защитная зона по СанПиН не устанавливается. Участок проектирования не попадает в СЗЗ других объектов. Участок не попадает в водоохранные зоны.

Сброс дождевых и талых вод осуществляется по уклонам твердых покрытий в систему ливневой канализации на территории организации.

В составе загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории участка незначительную часть будут составлять взвешенные вещества и нефтепродукты.

Бытовые отходы IV-V классов собираются в контейнер, установленный на территории, и вывозятся на утилизацию специализированной организацией. На объекте предусматривается раздельный сбор отходов.

Мероприятия по предотвращению подземных вод от истощения и загрязнения:

- строгое соблюдение установленного лимита на воду;
- тщательное выполнение работ при прокладке водонесущих коммуникаций для предотвращения утечки канализационных стоков и загрязнения водонесущего горизонта.

- своевременная уборка территории участка от мусора.
- твердые бытовые отходы хранятся в закрытых контейнерах на специальной площадке. Вывоз на утилизацию осуществляется не реже 1 раза в день, по договору с региональным оператором.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"  
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное  
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена  
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
ул. Магистральная, д. 10д

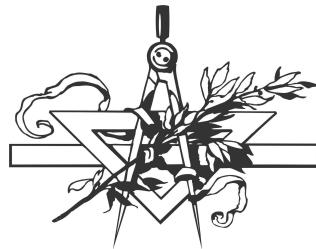
**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ  
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД 6.9"  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ КН 76:18:011005:11**

**МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ**

**113.2025-МО**

г. Переславль-Залесский 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"  
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное  
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена  
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ  
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД 6.9"  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ КН 76:18:011005:11**

**МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ**

113.2025-МО

Заказчик: ООО "Техника Плюс"



Генеральный директор ООО "Архитектура"

Гумин В.В.

Шифр 113.2025 - МО

Арх.№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Переславль-Залесский 2025 г.

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Схема расположения земельного участка в пределах кадастрового квартала	
03	Схема планировочной организации земельного участка	
04	План на отм. ±0.000	
05	Фасад 1-7	
06	Фасад 7-1	
07	Фасады А-Б, Б-А	
08	Разрез 1-1	
09	Разрезы 2-2, 3-3	

## Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	19661
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1920
3	Количество этажей	шт.	1
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	9640
5	Общая площадь (планируемая)	м <sup>2</sup>	1837,4
6	Процент застройки существ.	%	7,4
7	Процент застройки планируемый	%	9,8

113.2025-МО

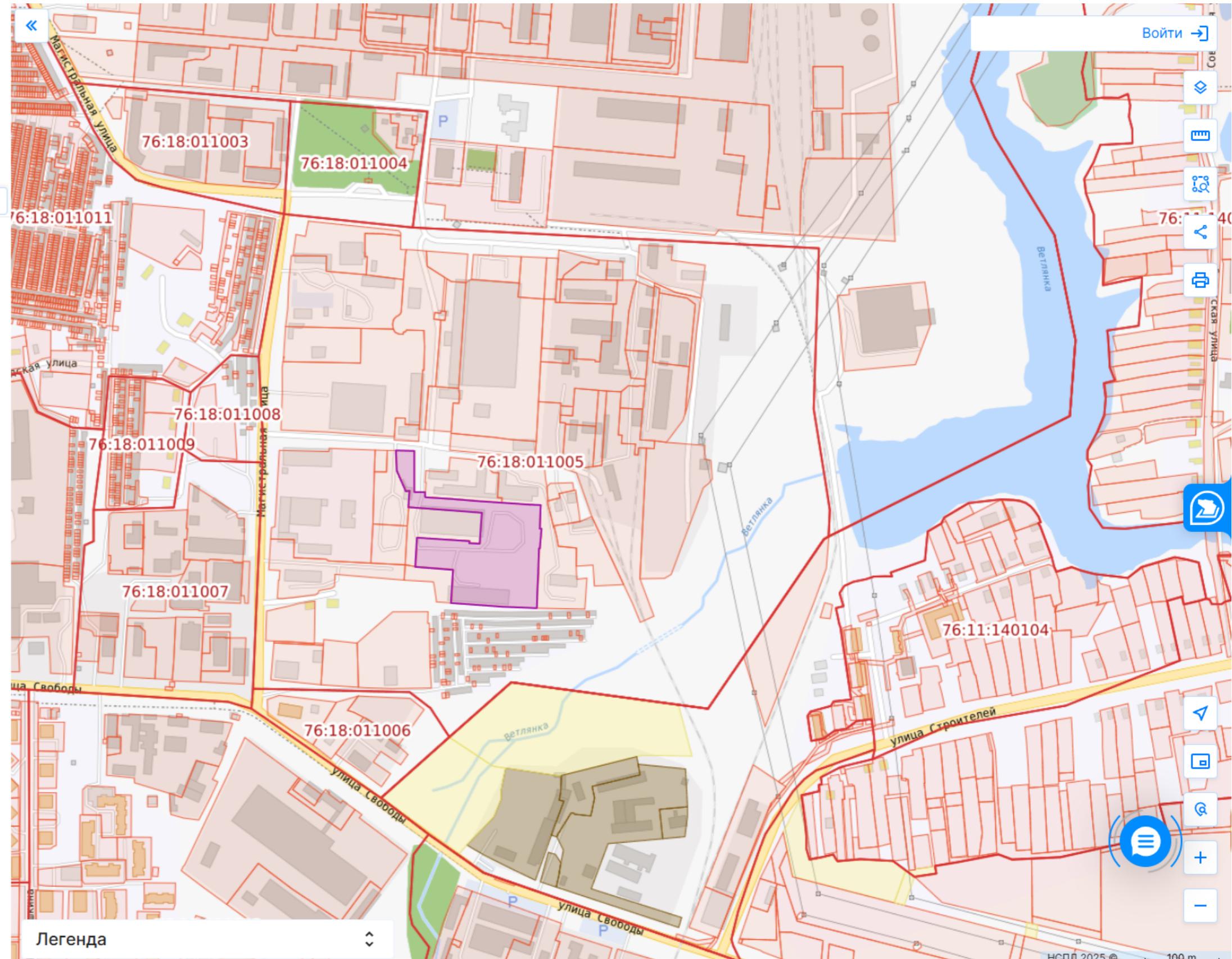
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скляренко Е.В.					Гумин злы обоснования	П	01
Н. контроль	Гумин В.В.							
						Общие данные		
						ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

[◀ Назад в выделенные объекты](#)

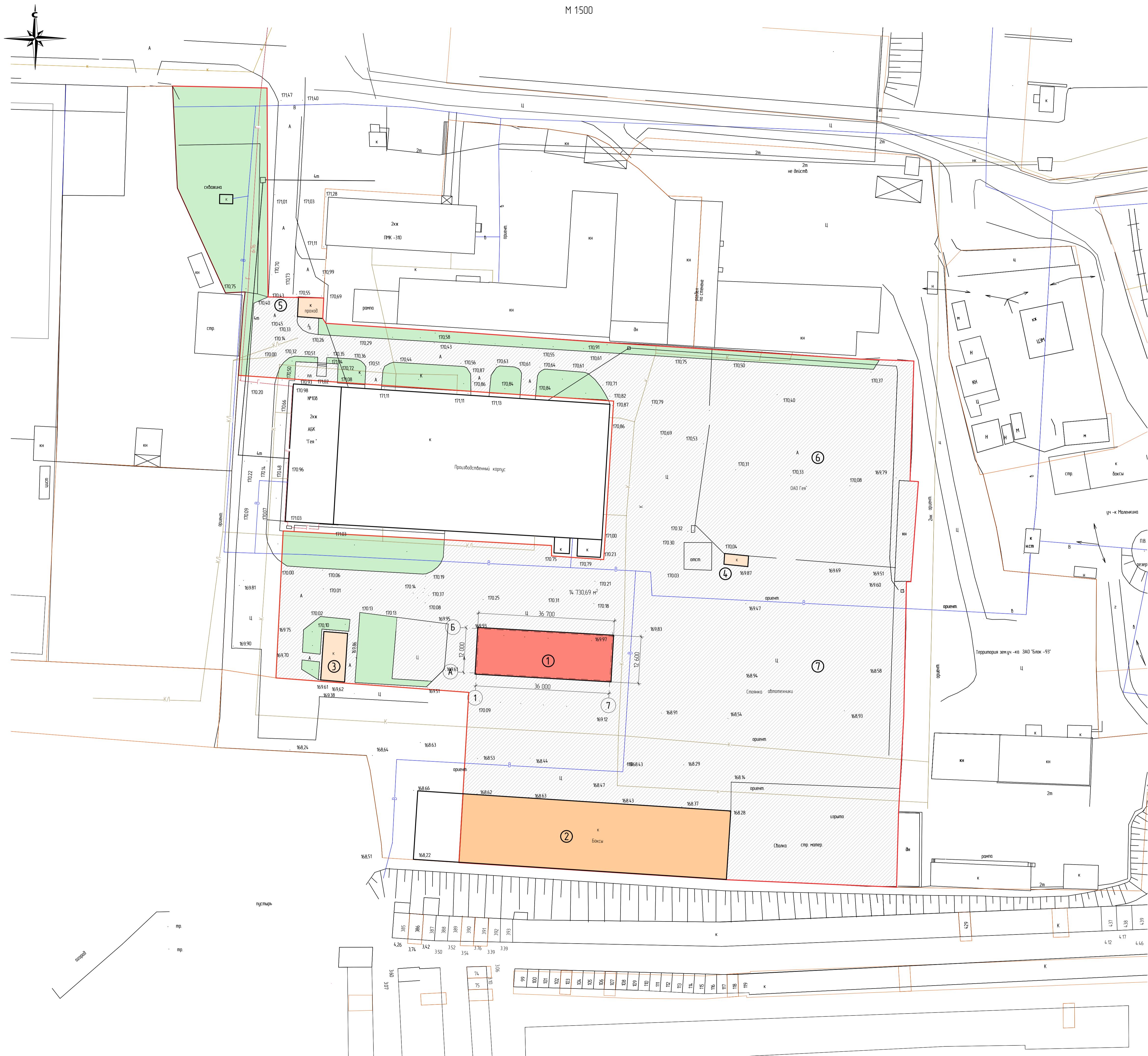
Земельный участок: 76:18:011005:11

[Информация](#) [Сервисы](#) [Объекты](#) [Части ЗУ](#) [Состав](#)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	31.12.2004
Кадастровый номер	76:18:011005:11
Кадастровый квартал	76:18:011005
Адрес	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д
Площадь уточненная	19 661 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для застройки коммунально-складскими объектами
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	12 095 643,81 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	615,21 руб./кв. м



						113.2025-М0
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Склеренко Е.В.					
Н. контроль	Гумин В.В.					
Материалы обоснования						
Схема расположения земельного участка в пределах кадастрового квартала	П	02	Стадия	Лист	Листов	
						000 "Архитектура" г. Переславль-Залесский



## Ситуационный план М 1:10000



## Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания сооружения	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартиры		Застройки		Общая		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Склад проектируемых	1	1			463		437		3700
2	Гаражные боксы	1	1			1335		1300		5500
3	Склад ГСМ	1	1			80		65,8		320
4	Склад пропана	1	1			15		12,3		45
5	Здание домика ВД	1	1			27		22,3		75
6	Открытая стоянка		1			-		-		-
7	Открытая площадка складирования		1			-		-		-
						1920		1837,4		9640

## Числовые обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Проезды и площадки с твердым покрытием |
|  | Газоны и зеленые насаждения            |
|  | Существующие здания и сооружения       |
|  | Проектируемое здание склада            |
|  | Граница участка                        |
|  | Сети водопровода                       |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации  |
|  | Сети ливневой канализации              |
|  | Сети газоснабжения                     |
|  | Сети отопления                         |

#### Основные технико-экономические показатели проекта:

Площадь участка – 19661 м<sup>2</sup>

Площадь участка = 19881 м<sup>2</sup>  
Площадь логопустой земли = 17741 м<sup>2</sup>

Площадь засстройки общая планируемая- 1920 м<sup>2</sup>

Общая площадь планируемая – 1837,4 м<sup>2</sup>

Строительный объем планируемый - 9640 м<sup>3</sup>

Процент застройки участка существующий – 7,4 %

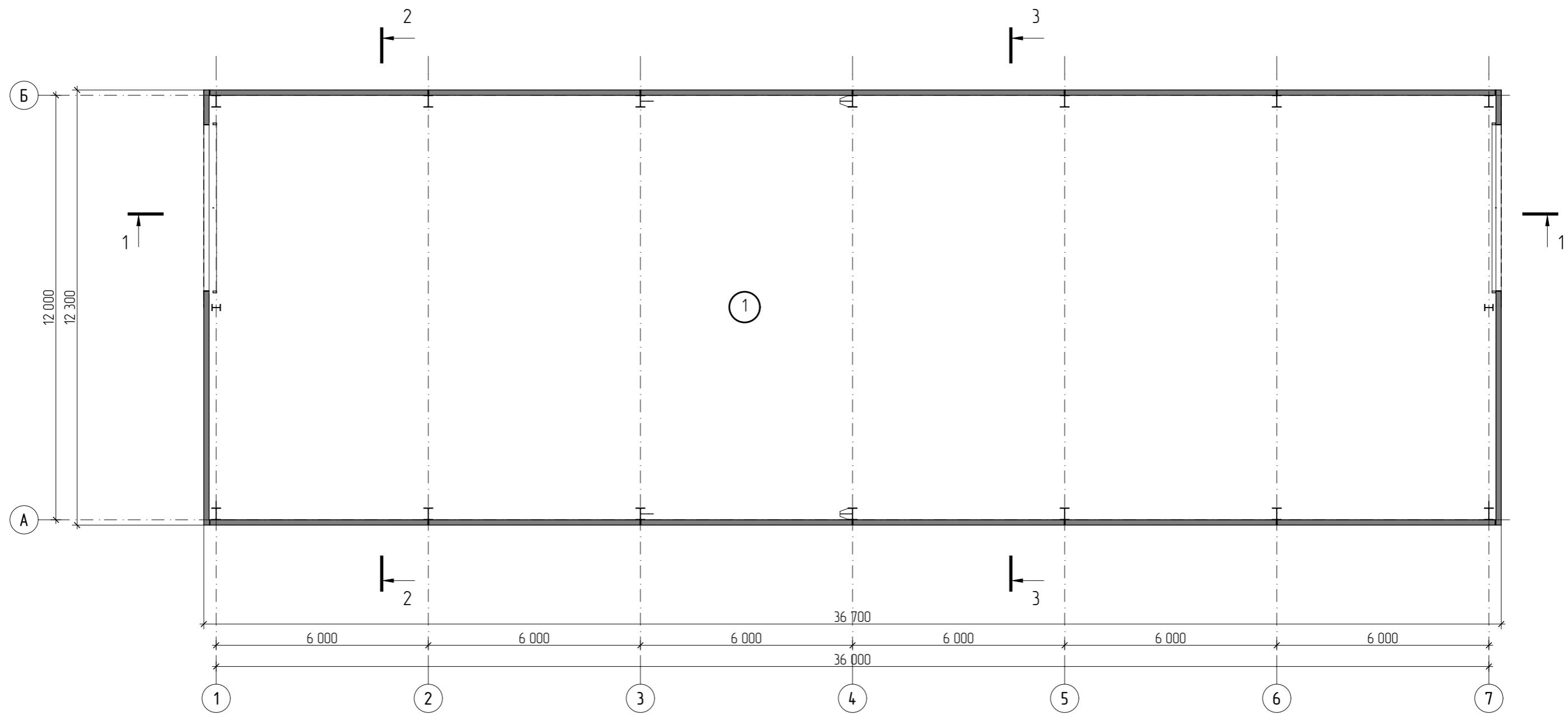
Процент застройки участка планируемый – 9,8 %

113

---

113 2025

						113.2025-М0
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Скляренко Е.В.					Стадия
Н. контроль	Гумин В.В.					Лист
						Листов
	Материалы обоснования					П
						03
	Схема планировочной организации земельного участка					000 "Архитектура"
						г. Переславль-Залесский

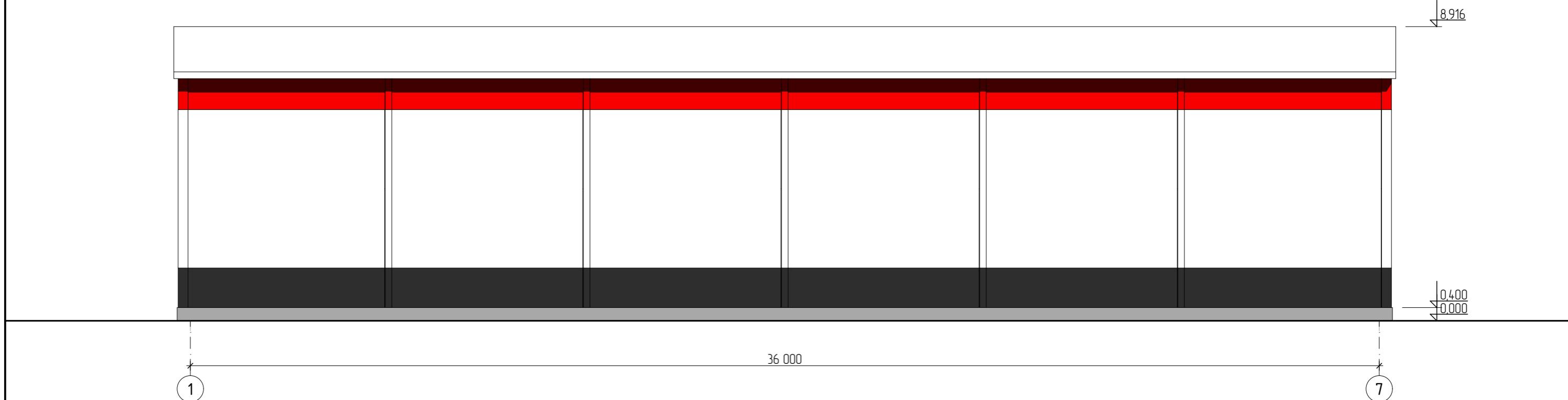


Экспликация помещений:

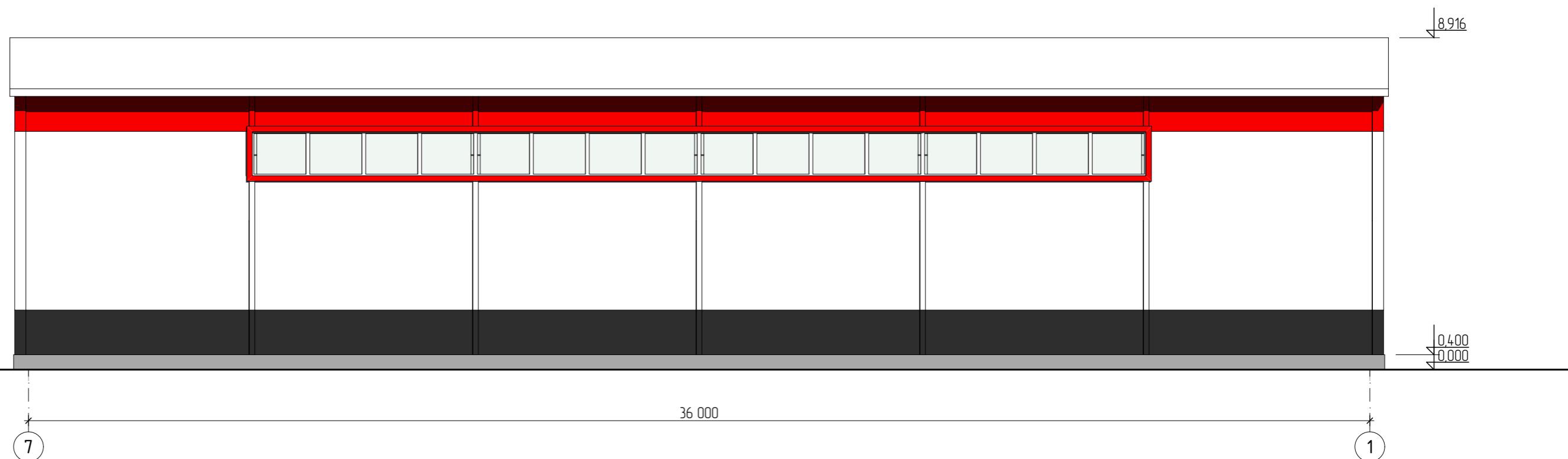
1 – Помещение склада – 437 м<sup>2</sup>

						113.2025-AP
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Скларенко Е.В.			<i>Скларенко Е.В.</i>		
Н. контроль	Гумин В.В.			<i>Гумин В.В.</i>		
Материалы обоснования						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						04
План на отм. ±0.000						ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский

## Фасад 1-7

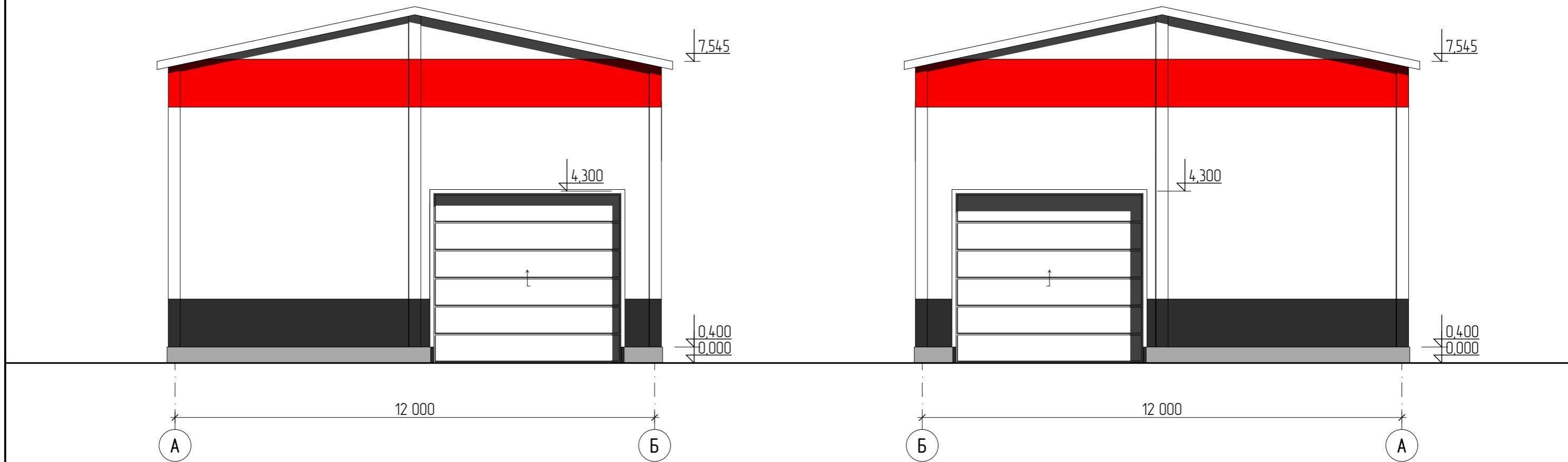


Фасад 7-1



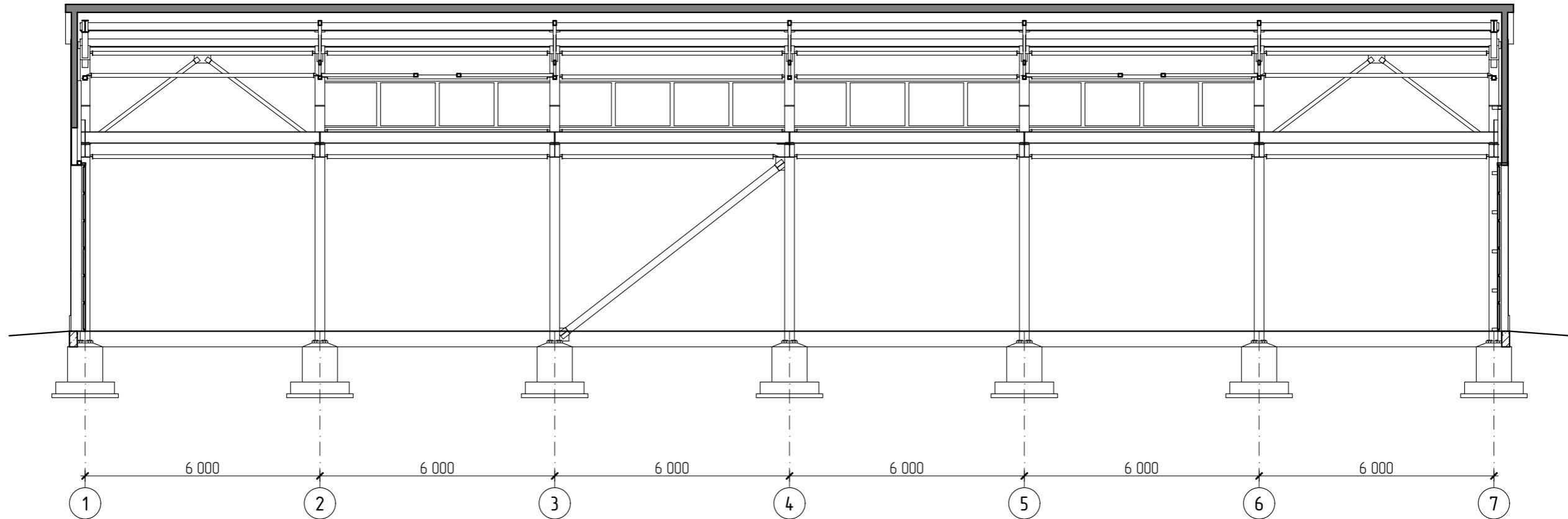
						113.2025-AP
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Скларенко Е.В.					
Н. контроль	Гумин В.В.					
Материалы обоснования						Стадия
						Лист
						Листов
						П
Фасад 7-1						06
						000 "Архитектура" г. Переславль-Залесский

Фасад А-Б



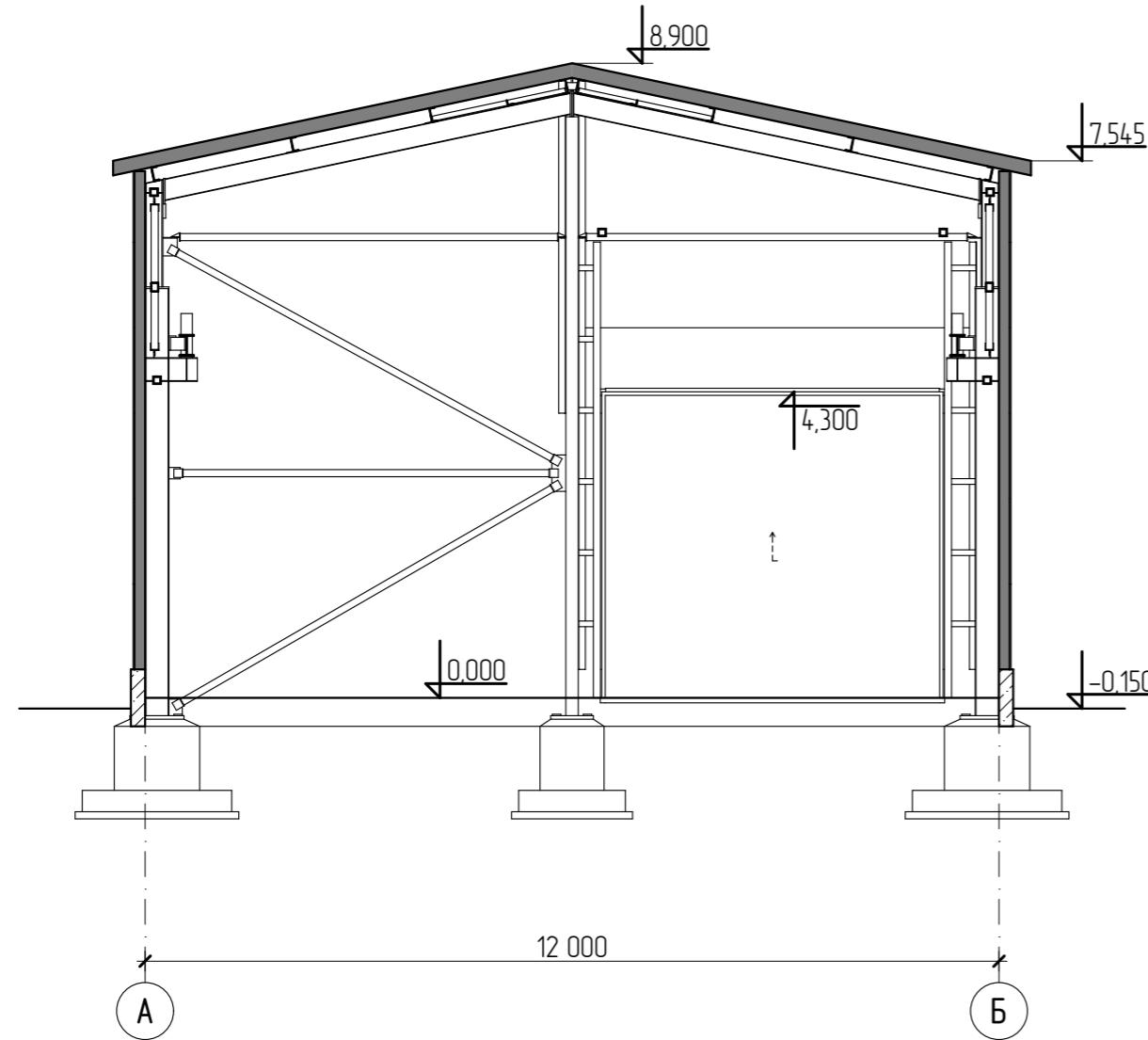
						113.2025-AP
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Скларенко Е.В.					
Н. контроль	Гумин В.В.					
Материалы обоснования						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						07
Фасады А-Б, Б-А						ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский

Разрез 1-1

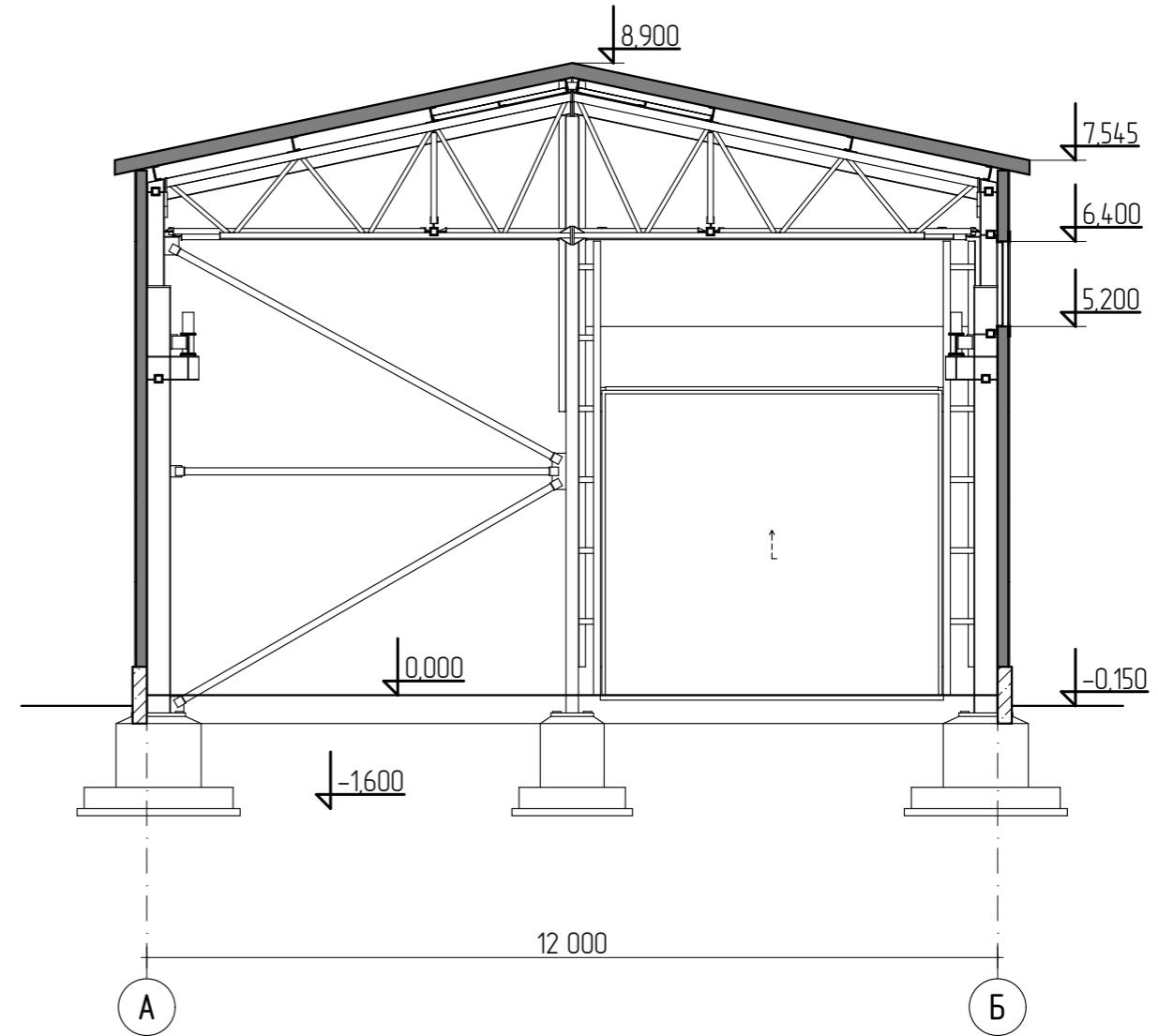


						113.2025-AP
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Скларенко Е.В.					
Н. контроль	Гумин В.В.				Материалы обоснования	
					Стадия	Лист
					П	08
					Разрез 1-1	
					ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский	

Разрез 2-2



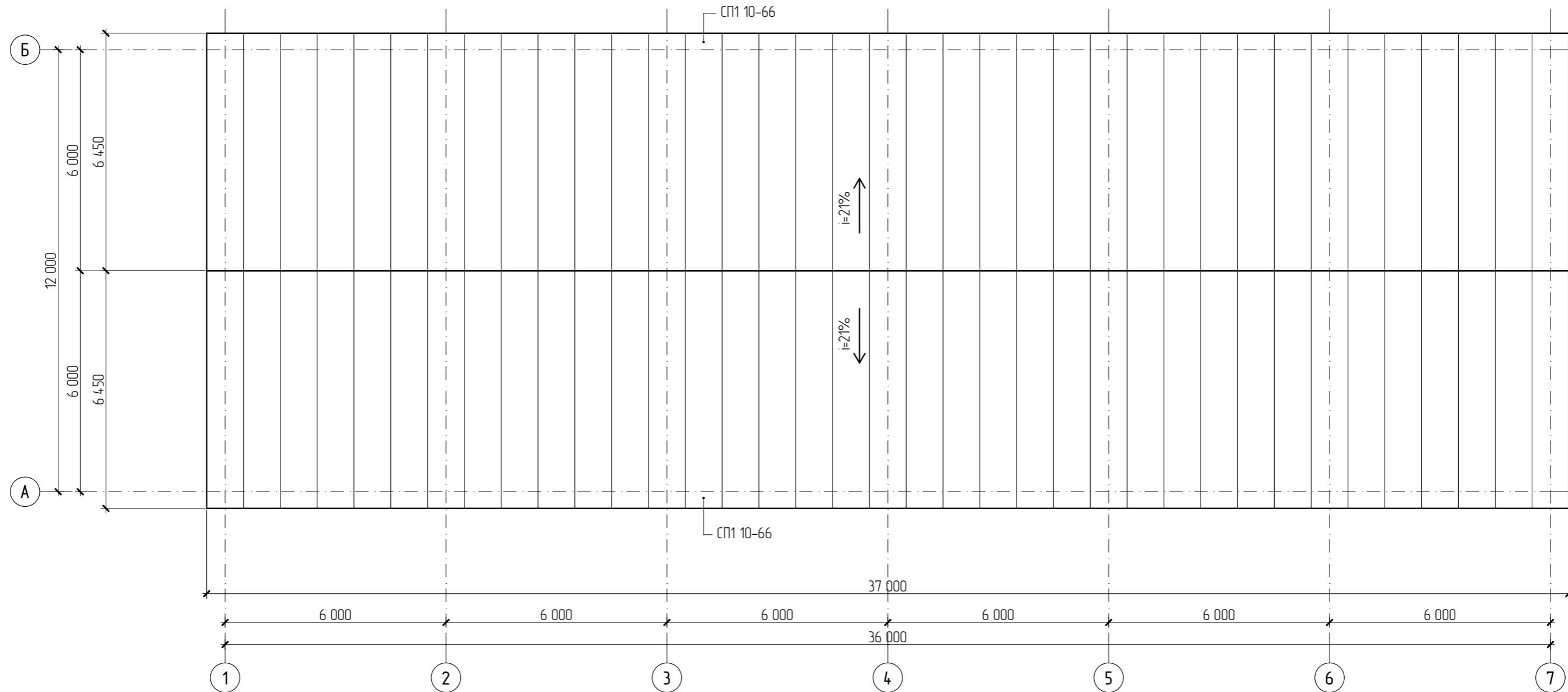
Разрез 3-3



113.2025-AP

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скларенко Е.В.					Разрезы 2-2, 3-3			П	09	
Н. контроль	Гумин В.В.					113.2025-AP			000 "Архитектура"		
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11			г. Переславль-Залесский		

План кровли



							113.2025-AP
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Скларенко Е.В.						
Н. контроль	Гумин В.В.						
Материалы обоснования						Стадия	Лист
						П	10
План кровли						ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский	