

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-
строительное объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Магистральная, д. 10д

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД
6.9" ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
КН 76:18:011005:11
РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «П1»
С РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
"ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИМИ
ОБЪЕКТАМИ"

Заказчик: ООО «Техника Плюс»

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'В.В. Гумин'.

В.В. Гумин

Шифр 113.2025-МО

Арх. № _____

Экз. № _____

г. Переславль-Залесский 2025 г.

7608010647-20250228-1738

(регистрационный номер выписки)

28.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1047601201603

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7608010647
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Архитектура"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	152020, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Трудовая, д. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079-14122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-079-007608010647-0025
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



1. Общие данные

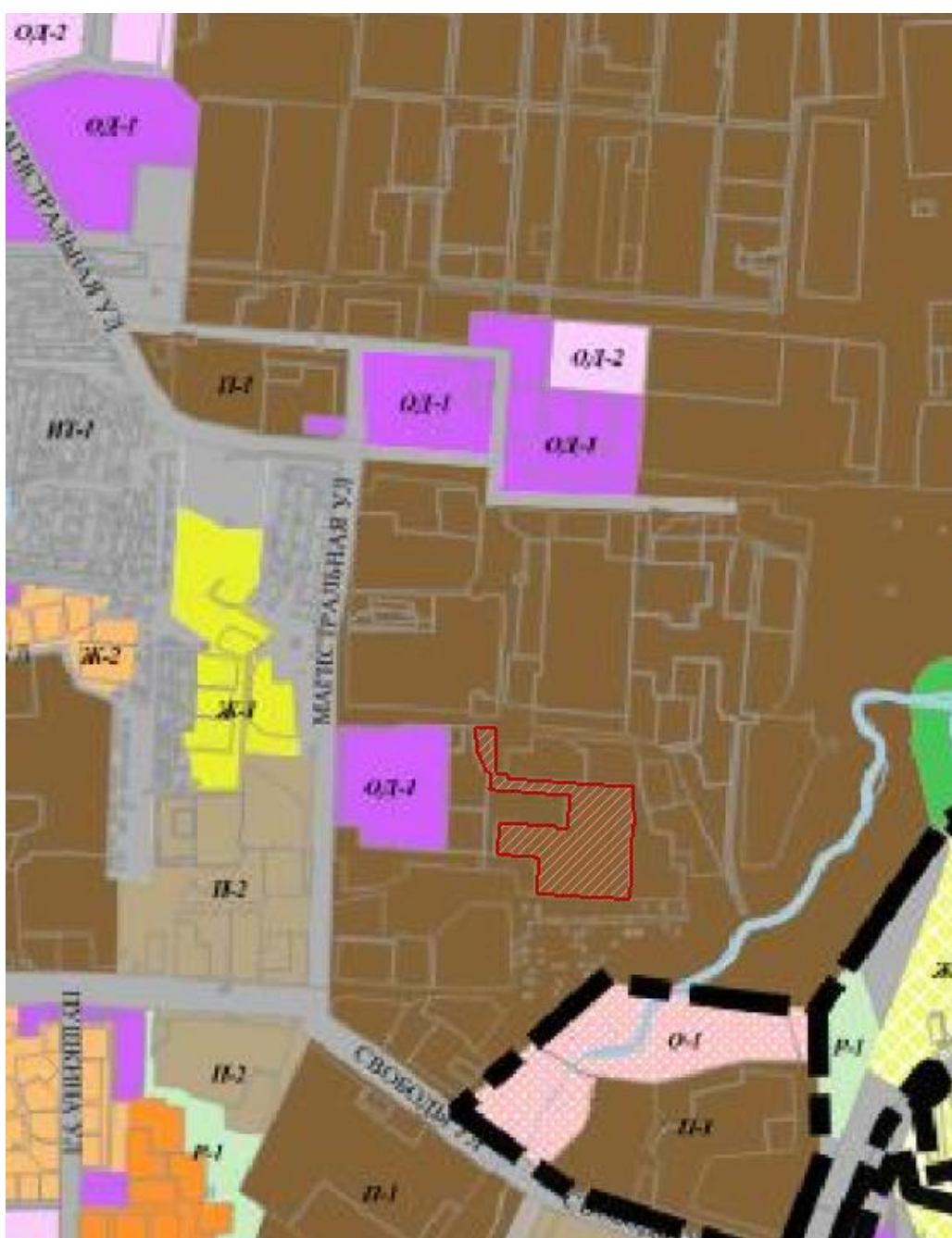
Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д. КН 76:18:011005:11

Площадь участка 19661 м².

Предполагаемое использование - размещение здания склада.

Данный земельный участок находится в муниципальной собственности.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



В соответствии с приложением к решению городской Думы от 22.10.2009г. №122; Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского, земельный участок расположен в зоне П.1. – Производственная зона, где размещение здания склада является условно разрешенным видом использования земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

П-1 – Производственная зона

Производственная зона П-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Коммунальное обслуживание код 3.1	Офисное здание организации, оказывающее коммунальные услуги	300	10 000	3/10	75%	3
	Инженерные сети населенных пунктов	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание код 3.3	Здание комплекса бытового обслуживания; здание мастерской по стирке и ремонту одежды и обуви; здание ателье; здание парикмахерской; здание салона красоты; здание бани	300	Не подлежит установлению	2/10	60%	3

Медицинские организации особого назначения код 3.4.3	Здание патолого-анатомического бюро; здание организации, производящей судебно-медицинскую экспертизу	Не подлежит установлению*			50%	3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Не подлежит установлению*				1
Проведений научных исследований код 3.9.2	Здание научного центра; здание научно-исследовательского института; здание исследовательского (экспериментального) корпуса института	1 000	10 000	5/20*	50% – 1(5) 40% – 3(15) 30% – 5(20)	5
Объекты дорожного сервиса код 4.9.1	Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; Объекты технического обслуживания автомобилей специализированный не продуктовый магазин;	1 000	10 000	2/10	40% – 1(10) 30% – 2(10)	5
Производственная деятельность код 6.0	Объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению /30*	60%	5

Недропользование код 6.1	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	60%	5
Тяжелая промышленность код 6.2	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	45%	5
Автомобилестроительная промышленность код 6.2.1	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	55%	5
Легкая промышленность код 6.3	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	65%	5
Фармацевтическая промышленность код 6.3.1	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	50%	5
Пищевая промышленность код 6.4	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	50%	5
Нефтехимическая промышленность код 6.5	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	50%	5
Строительная промышленность код 6.6	Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	50%	5
Энергетика код 6.7	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения; Объекты электросетевого хозяйства внегородского	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /30*	50%	5

	значения				
Связь код 6.8	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Не подлежит установлению *			
Целлюлозно- бумажная промышленност ь код 6.11	Производственны е объекты; объекты инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлен ию /30*	65%	5
Обслуживание перевозок пассажиров код 7.2.2	Пассажирские автобусные станции с объектами обслуживания пассажиров, пересадочные пассажирские станции, объекты транспортной инфраструктуры	Не подлежит установлению *			
Историко- культурная деятельность код 9.3	Сооружение памятника культуры; историческое здание	Не подлежит установлению *			
Водные объекты код 11.0	Не подлежит установлению *				
Специальное пользование водными объектами код 11.2	Объекты водосбросные (водоспускные и водовыпускные), водозаборные и водоводы	Не подлежит установлению *			
Гидротехническ ие сооружения код 11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению *		60%	5
Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Автомобильные дороги, площадки спортивные	Не подлежит установлению *			

Специальная деятельность код 12.2	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции; пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не подлежит установлению *	60%	5
-----------------------------------	--	----------------------------	-----	---

* - в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» высота объектов капитального строительства - не более 10 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Обеспечение научной деятельности код 3.9	Здание исследовательского (экспериментального) корпуса института; здание научно-исследовательского института; здание научного	1 000	10 000	5/20*	50% – 1(5) 40% – 3(15) 30% – 5(20)	5

	центра					
Склад код 6.9	Здание (сооружение) склада	2 000	50 000	2/30*	65%	5

* - в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» высота объектов капитального строительства - не более 10 м.

Согласно ст.39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Переславля-Залесского планируется использование земельного участка в соответствии с условно-разрешенным видом "Склад. Код 6.9", предполагающего размещение здания (сооружения) склада.

В соответствии с ПЗЗ, Приложение к решению Переславль-Залесской городской Думы от 29.06.2017 № 50 в редакции решений от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45; от 27.06.2018 № 66; от 28.03.2019 № 22; от 27.06.2019 № 69; от 31.10.2019 № 107; от 28.11.2019 № 117; от 30.01.2020 № 3 – предельные параметры земельных участков с разрешенным видом "Склад код 6.9" составляют:

- минимальная площадь участка – 2000 кв.м.
- максимальная площадь участка – 50 000 кв.м.
- предельное количество этажей здания – 2
- предельная высота здания – 30 м.
- максимальный процент застройки здания– 65%
- минимальные отступы стен здания от границ земельных участков – 5 м.

Планируемое здание склада и параметры земельного участка КН 76:18:011005:11 не превышают установленных предельных параметров.

На указанном земельном участке в настоящий момент расположены капитальные здания и сооружения (обозначены на графических материалах)

Основные параметры здания и земельного участка:

Площадь участка - 19661 м².

Площадь застройки – 463 м².

Общая площадь здания – 437 м².

Процент застройки участка (планируемый) – 9,8%

Этажность – 1 этажа

Высота здания – 8,9 м

Отступы от границ участка – не менее 5 м.

2. Параметры планируемого строительства

Ситуационный план



Основные строительные характеристики

Здание проектируемого склада капитальное одноэтажное, отапливаемое. Высота здания от конька до отмостки – 8,9 м.

Здание каркасного типа с несущими стальными колоннами, фермами, и прогонами покрытия.

Фундамент – монолитный, столбчатого типа, железобетонный.

Наружные стены стеновых сэндвич-панелей.

Лестничные площадки и марши не предусматриваются.

Крыша двускатная, малоуклонная, из кровельных сэндвич-панелей, с организованным водостоком.

Архитектурное решение

Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, типичной, для данных зданий простой формы. В здании предусмотрено одно помещение складского назначения. Архитектурное решение фасадов выполнено с учетом функционального назначения здания. Участок располагается в глубине производственной застройки и не просматривается с улиц. Особые требования к архитектурным решениям не предусмотрены.

В отделке фасадов применяются следующие отделочные материалы:

Стены из стеновых сэндвич-панелей с заводским ЛКП.

Кровля двускатная из кровельных сэндвич-панелей с заводским ЛКП.

Объемно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение здания предусматривает размещение одного помещения складского назначения с устройством подъемных секционных ворот в торцевых стенах. Предусмотрено устройство естественного освещения.

Решение генплана

Здание склада расположено на территории, используемой для складирования и отгрузки строительных материалов и планируемой к дальнейшему развитию. Въезд на территорию существующий с ул. Магистральной, далее по технологическому проезду. На въезде расположена существующая проходная. Территория обеспечена асфальтированными проездами и площадками для маневрирования транспорта и открытого складирования материалов.

Планируемое благоустройство: ремонт асфальтобетонных покрытий проездов, площадок; устройство, при необходимости дополнительных площадок с твердым покрытием; благоустройство газонов; установка наружного освещения.

Инженерно-техническое обеспечение: Здание подключается к существующим системам электроснабжения и отопления на территории предприятия.

Технико-экономические показатели:

- Площадь участка строительства - 19661 м².
- Площадь застройки существующая - 1457 м².
- Площадь застройки проектируемого склада - 463 м².
- Строительный объем существующий - 5940 м³
- Строительный объем проектируемого склада - 3700 м³
- Этажность - 1 этажа
- Высота проектируемого склада до конька - 8,9 м.
- Высота здания до карниза - 7,5 м.
- Общая площадь проектируемого склада - 437 м²
- Площадь твердых покрытий (включая отмостки) - 14730 м²
- Расчетное потребление электроэнергии - 10 кВт/ч
- Расчетное потребление воды - не требуется

- Расчетные канализационные стоки - не требуется
- Расчетное потребление газа в зимний период - 2000 м³/мес.
- Количество работающих в одну смену - 1 чел.
- Подъезд грузового транспорта для разгрузки осуществляется в рабочее время через существующую проходную с интенсивностью 10 машины/сутки.

3. Воздействие планируемого объекта на окружающую среду:

Проектируемый объект не будет являться источником вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так-как не предусматриваются технологические процессы связанные с выбросом в атмосферу и образованием вредных веществ (за исключением отопительного котла). ПДК от выбросов газового котла соответствуют санитарным нормам. Санитарно-защитная зона по СанПиН не устанавливается. Участок проектирования не попадает в СЗЗ других объектов. Участок не попадает в водоохранные зоны.

Сброс дождевых и талых вод осуществляется по уклонам твердых покрытий в систему ливневой канализации на территории организации.

В составе загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории участка незначительную часть будут составлять взвешенные вещества и нефтепродукты.

Бытовые отходы IV-V классов собираются в контейнер, установленный на территории, и вывозятся на утилизацию специализированной организацией. На объекте предусматривается отдельный сбор отходов.

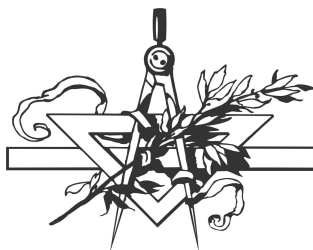
Мероприятия по предотвращению подземных вод от истощения и загрязнения:

- строгое соблюдение установленного лимита на воду;
- тщательное выполнение работ при прокладке водонесущих коммуникаций для предотвращения утечки канализационных стоков и загрязнения водонесущего горизонта.

- своевременная уборка территории участка от мусора.

- твердые бытовые отходы хранятся в закрытых контейнерах на специальной площадке. Вывоз на утилизацию осуществляется не реже 1 раза в день, по договору с региональным оператором.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Магистральная, д. 10д

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД 6.9"
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ КН 76:18:011005:11**

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

113.2025-МО

г. Переславль-Залесский 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное
объединение» (СРО-П-079-14122009). Регистрационный номер члена
саморегулируемой организации П-079-007608010647-0025



Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18:011005:11

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ "СКЛАД 6.9"
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ КН 76:18:011005:11

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

113.2025-МО



Заказчик: ООО "Техника Плюс"

Генеральный директор ООО "Архитектура"




Гумин В.В.

Шифр 113.2025 - МО

Арх.№ _____

Экз. № _____

г. Переславль-Залесский 2025 г.

Ведомость чертежей										
Лист		Наименование					Примечание			
01		Общие данные								
02		Схема расположения земельного участка в пределах кадастрового квартала								
03		Схема планировочной организации земельного участка								
04		План на отм. ±0.000								
05		Фасад 1-7								
06		Фасад 7-1								
07		Фасады А-Б, Б-А								
08		Разрез 1-1								
09		Разрезы 2-2, 3-3								
Технико-экономические показатели										
Поз.		Наименование				Ед. изм.		Количество		
1		Площадь участка				м²		19661		
2		Площадь застройки				м²		1920		
3		Количество этажей				шт.		1		
4		Строительный объем				м³		9640		
5		Общая площадь (планируемая)				м²		1837,4		
6		Процент застройки существ.				%		7,4		
7		Процент застройки планируемый				%		9,8		
						113.2025-М0				
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76-18-011005-11				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скляренко Е.В.					 лы обоснования		П	01	
Н. контроль	Гумин В.В.									
						Общие данные		ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

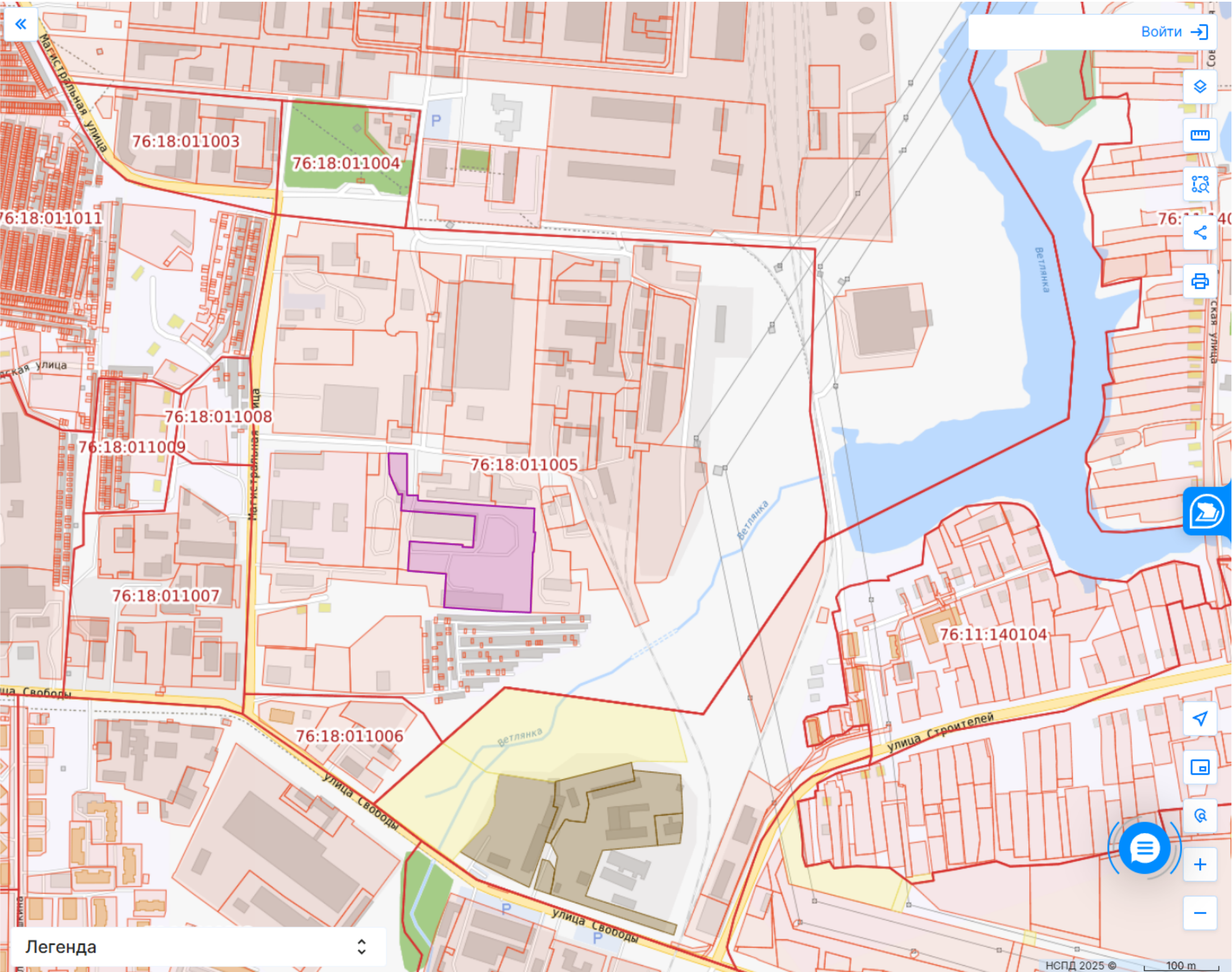
Назад в выделенные объекты

Земельный участок: 76:18:011005:11

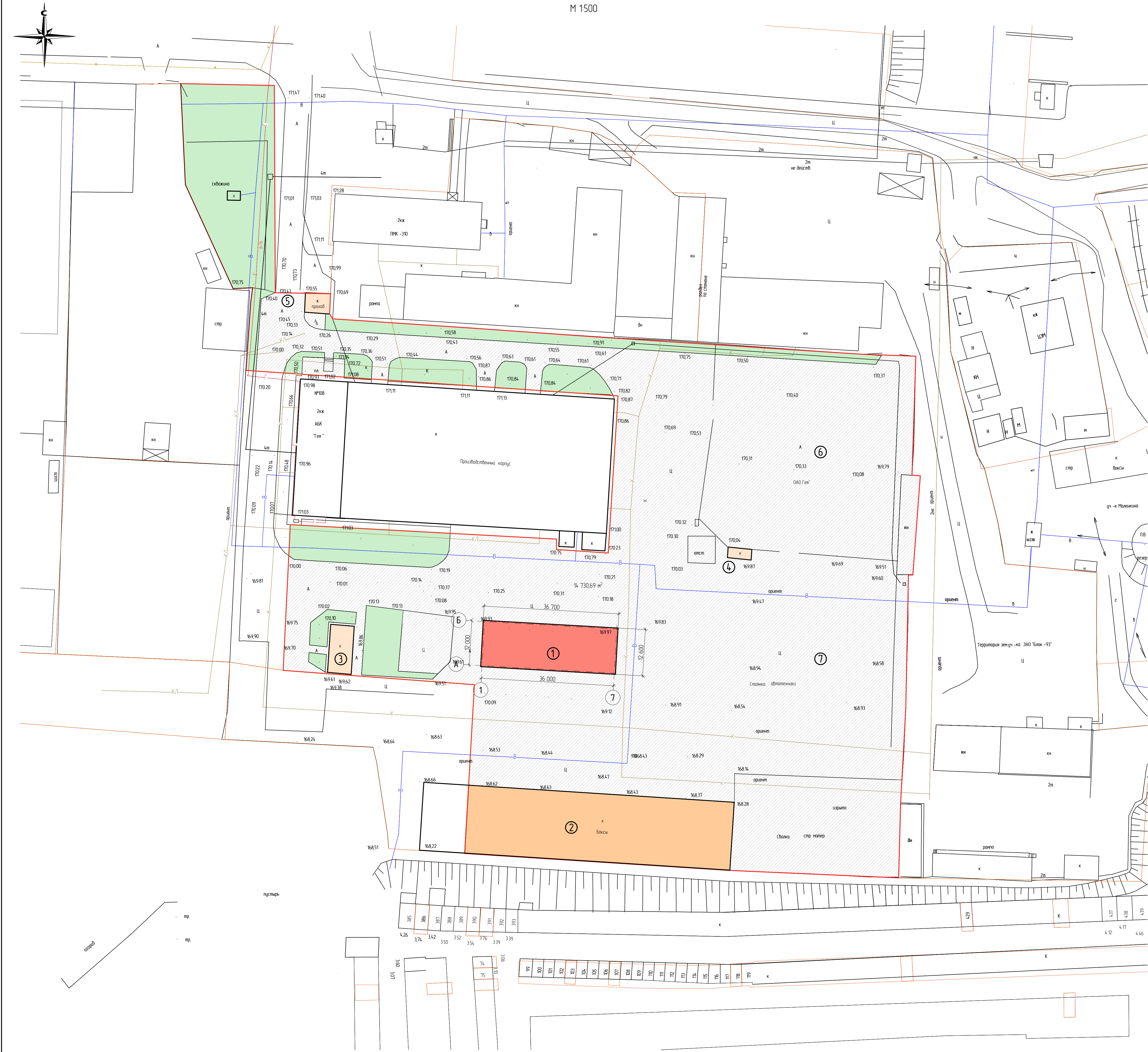


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	31.12.2004
Кадастровый номер	76:18:011005:11
Кадастровый квартал	76:18:011005
Адрес	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д
Площадь уточненная	19 661 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для застройки коммунально-складскими объектами
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	12 095 643,81 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	615,21 руб./кв. м



						113.2025-М0			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	02	
Н. контроль		Гумин В.В.				Схема расположения земельного участка в пределах кадастрового квартала	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		



Ситуационный план М 1:10000



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания сооружения	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³	
			Здание	Квартир	Застройки	Общая	Здания (надземный)	Всего
1	Склад проектируемый	1	1		463	437	3700	
2	Гаражные боксы	1	1		1335	1300	5500	
3	Склад ГСМ	1	1		80	65,8	320	
4	Склад пропана	1	1		15	12,3	45	
5	Здание домика ВД	1	1		27	22,3	75	
6	Открытая стоянка		1		-	-	-	
7	Открытая площадка складирования		1		-	-	-	
					1920	1837,4	9640	

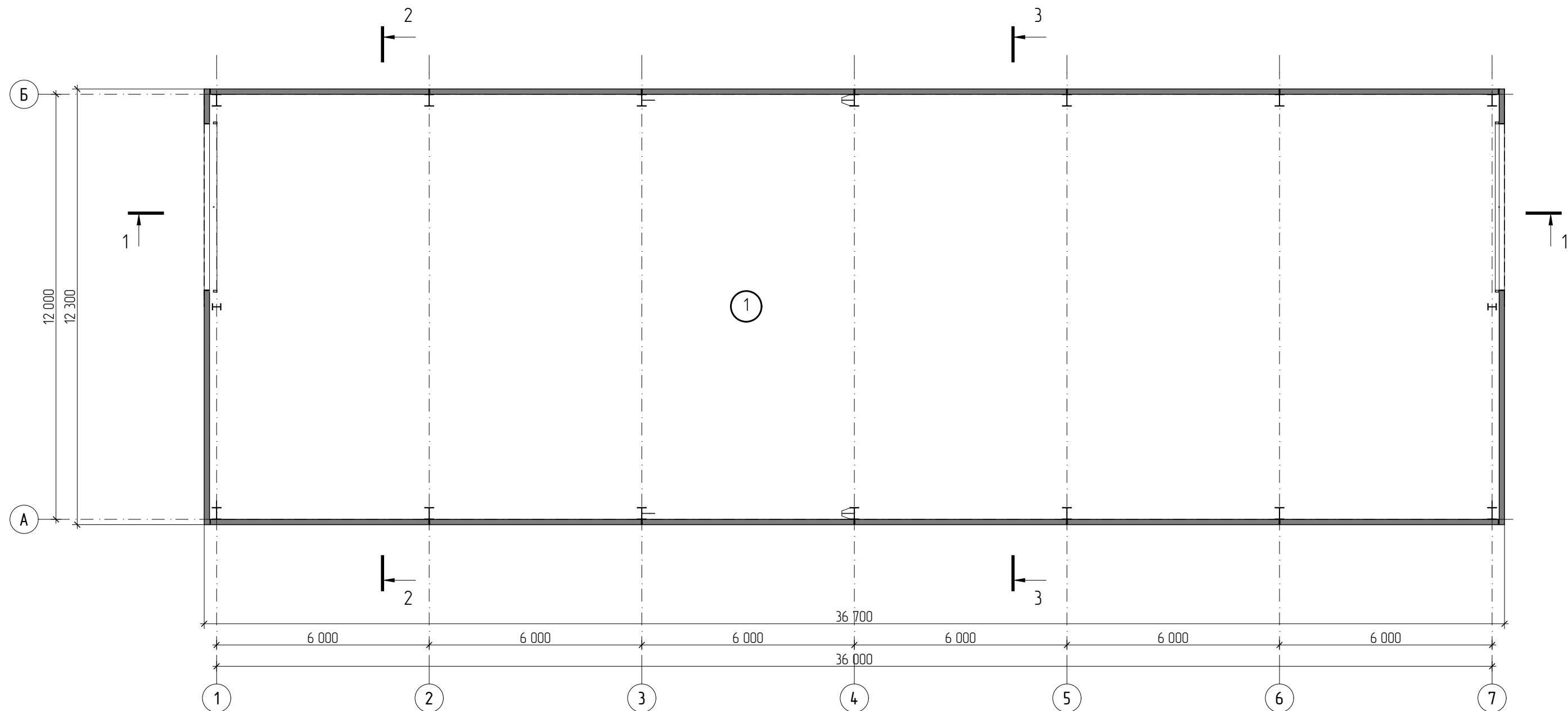
Условные обозначения:

- Проезды и площадки с твердым покрытием
- Газоны и зеленые насаждения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание склада
- Граница участка
- Сети водопровода
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети газоснабжения
- Сети отопления

Основные технико-экономические показатели проекта:



Площадь участка – 19661 м²
Площадь благоустройства – 17741 м²
Площадь застройки общая планируемая – 1920 м²
Общая площадь планируемая – 1837,4 м²
Строительный объем планируемый – 9640 м³
Процент застройки участка существующий – 7,4 %
Процент застройки участка планируемый – 9,8 %

113 2025-МО				
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 108				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Скляренко Е.В.			
Н. контроль	Гущин В.В.			
Материалы обоснования		Станд.	Лист	Листов
		П	03	
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

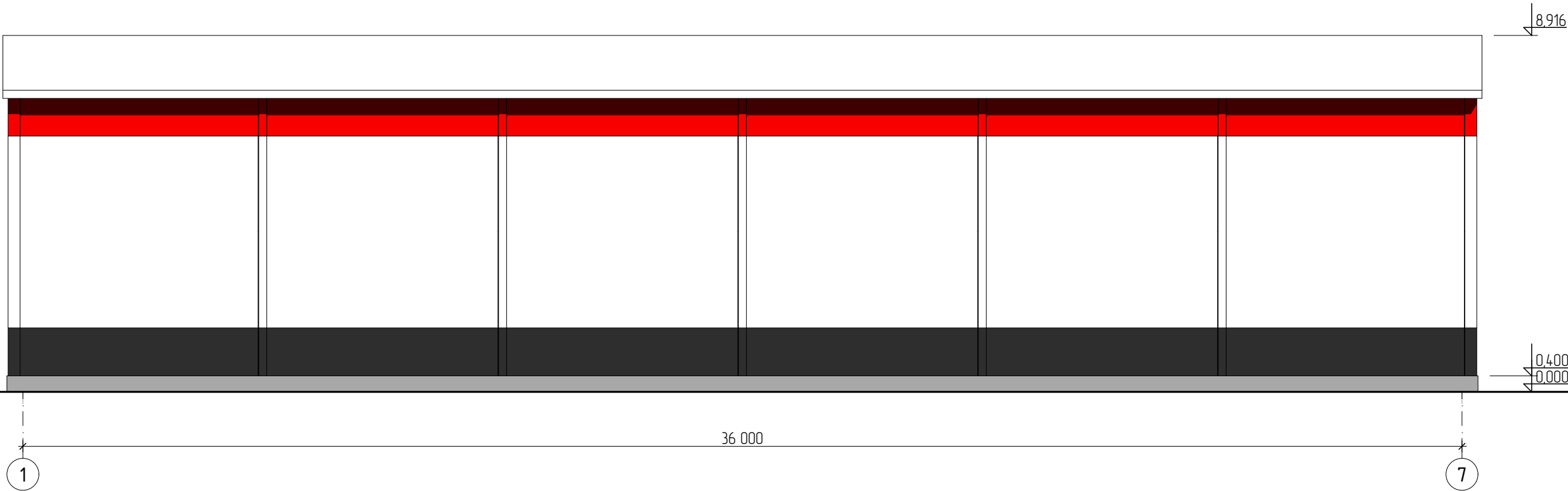


Экспликация помещений:

1 - Помещение склада - 437 м²

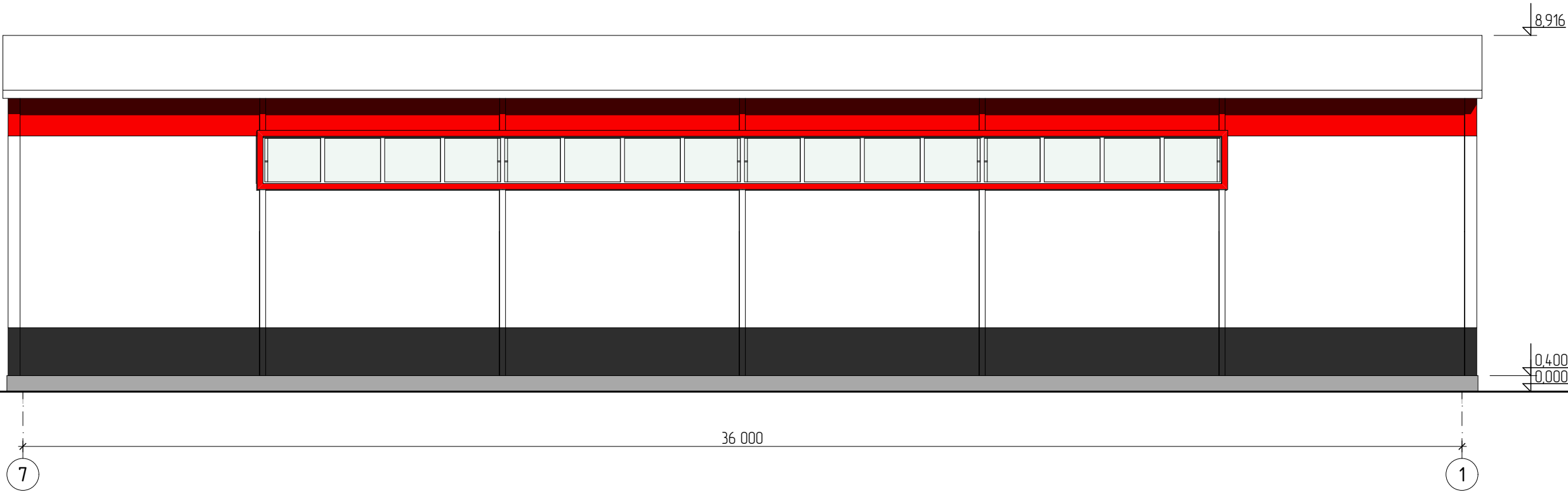
						113.2025-AP					
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.							П	04	
Н. контроль		Гумин В.В.				План на отм. ±0.000			ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

Фасад 1-7



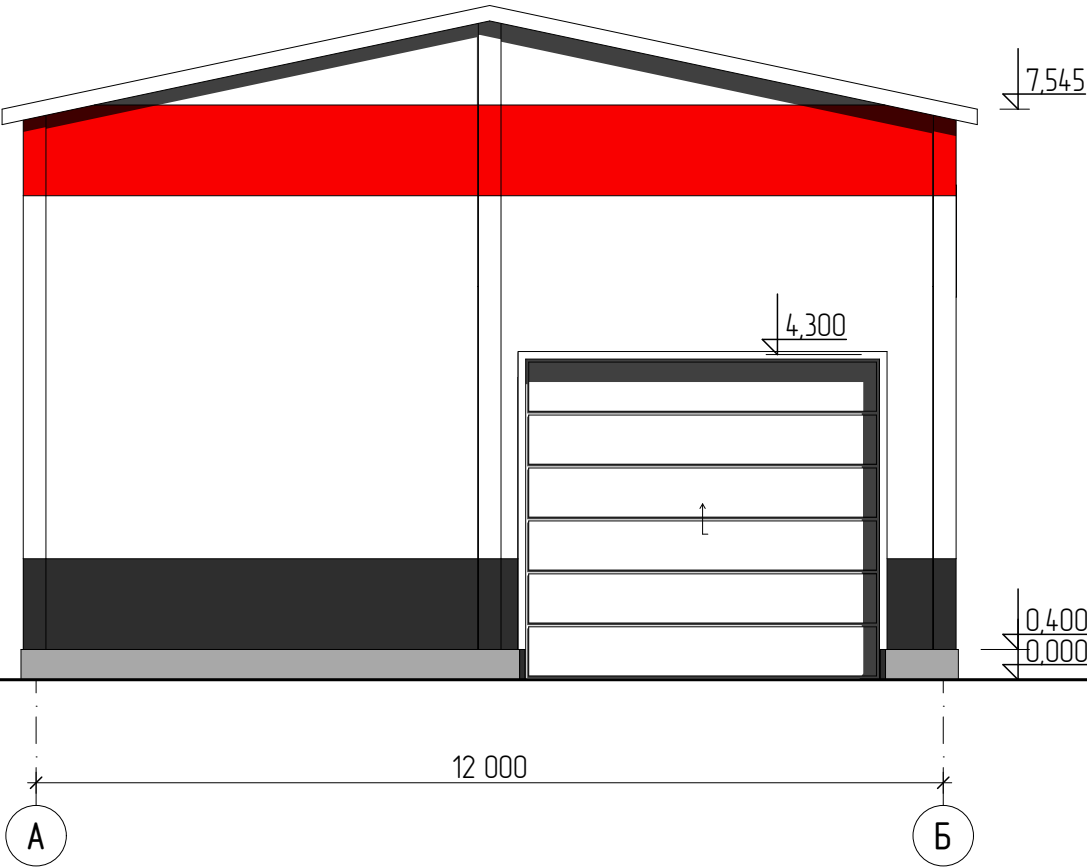
						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скляренко Е.В.						П	05	
Н. контроль	Гумин В.В.								
						Фасад 1-7	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

Фасад 7-1

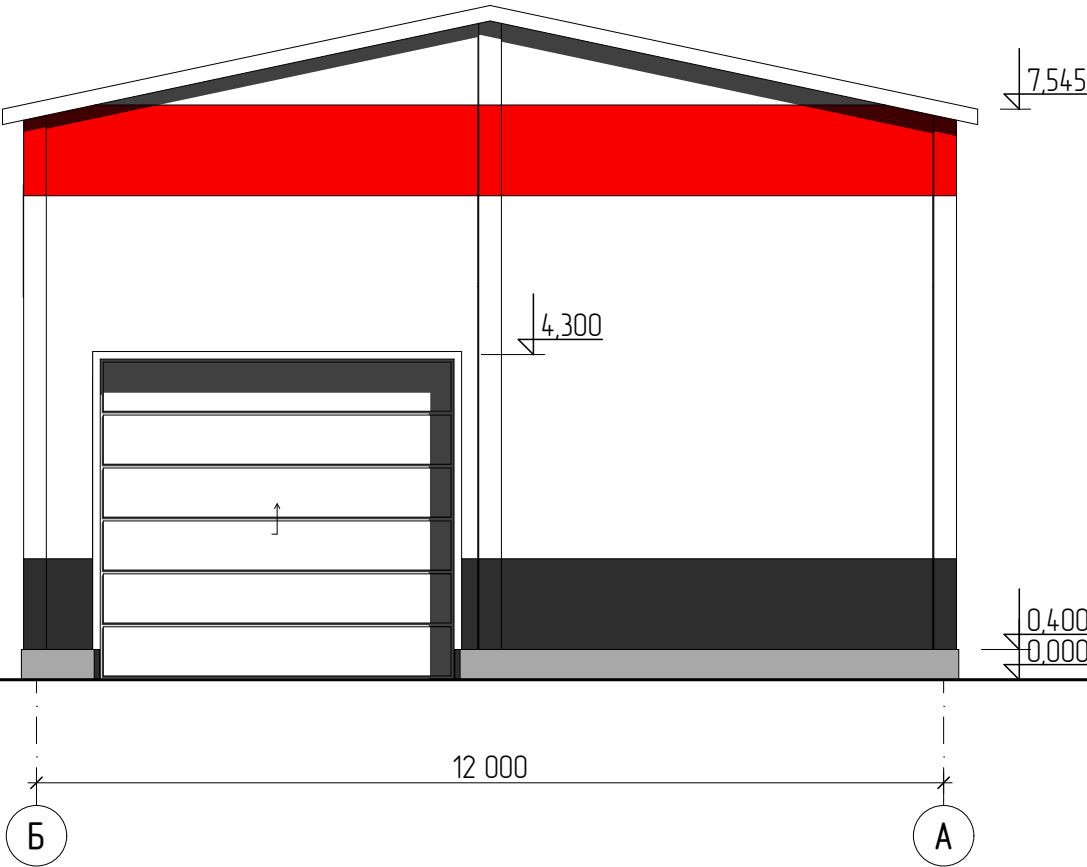


						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	06	
Н. контроль		Гумин В.В.							
						Фасад 7-1	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

Фасад А-Б

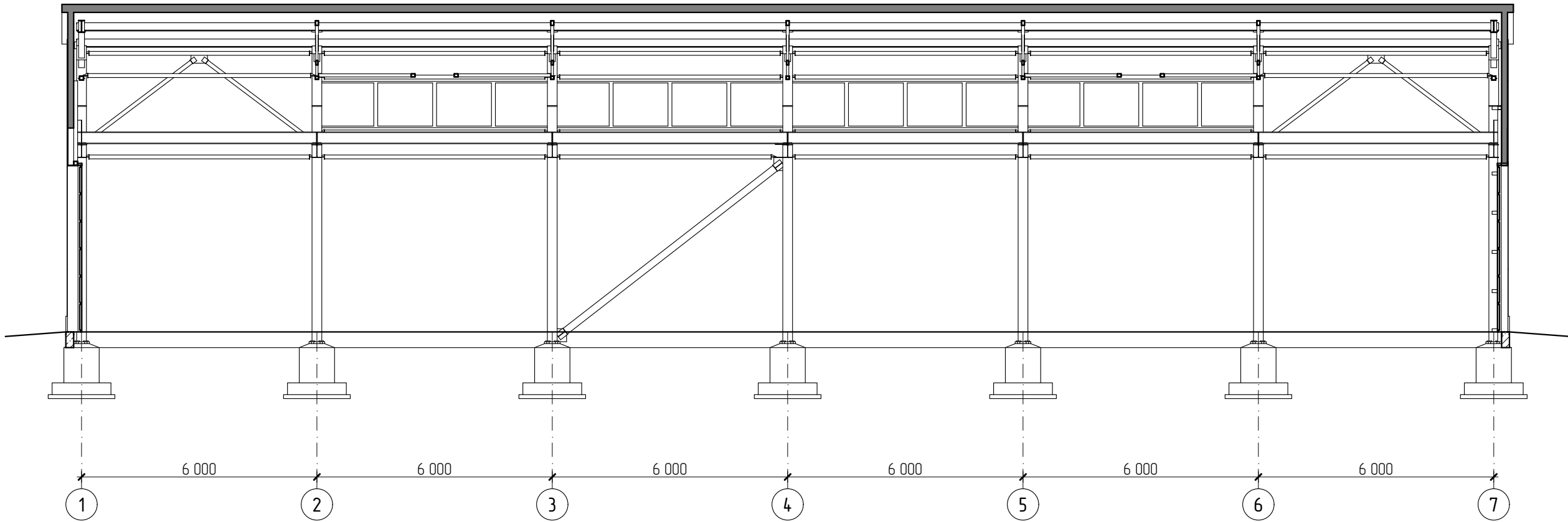


Фасад Б-А



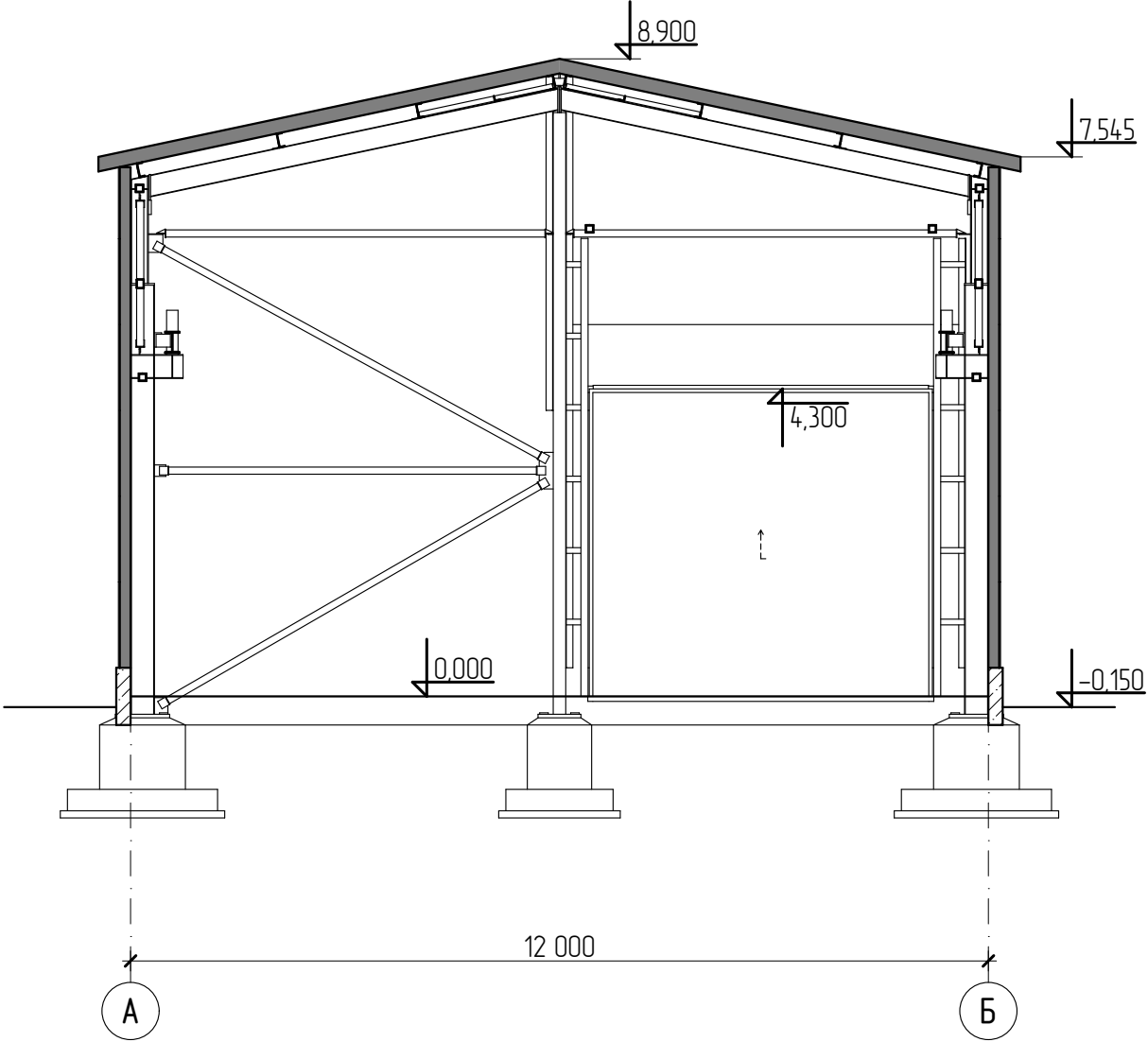
						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	07	
Н. контроль		Гумин В.В.				Фасады А-Б, Б-А	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

Разрез 1-1

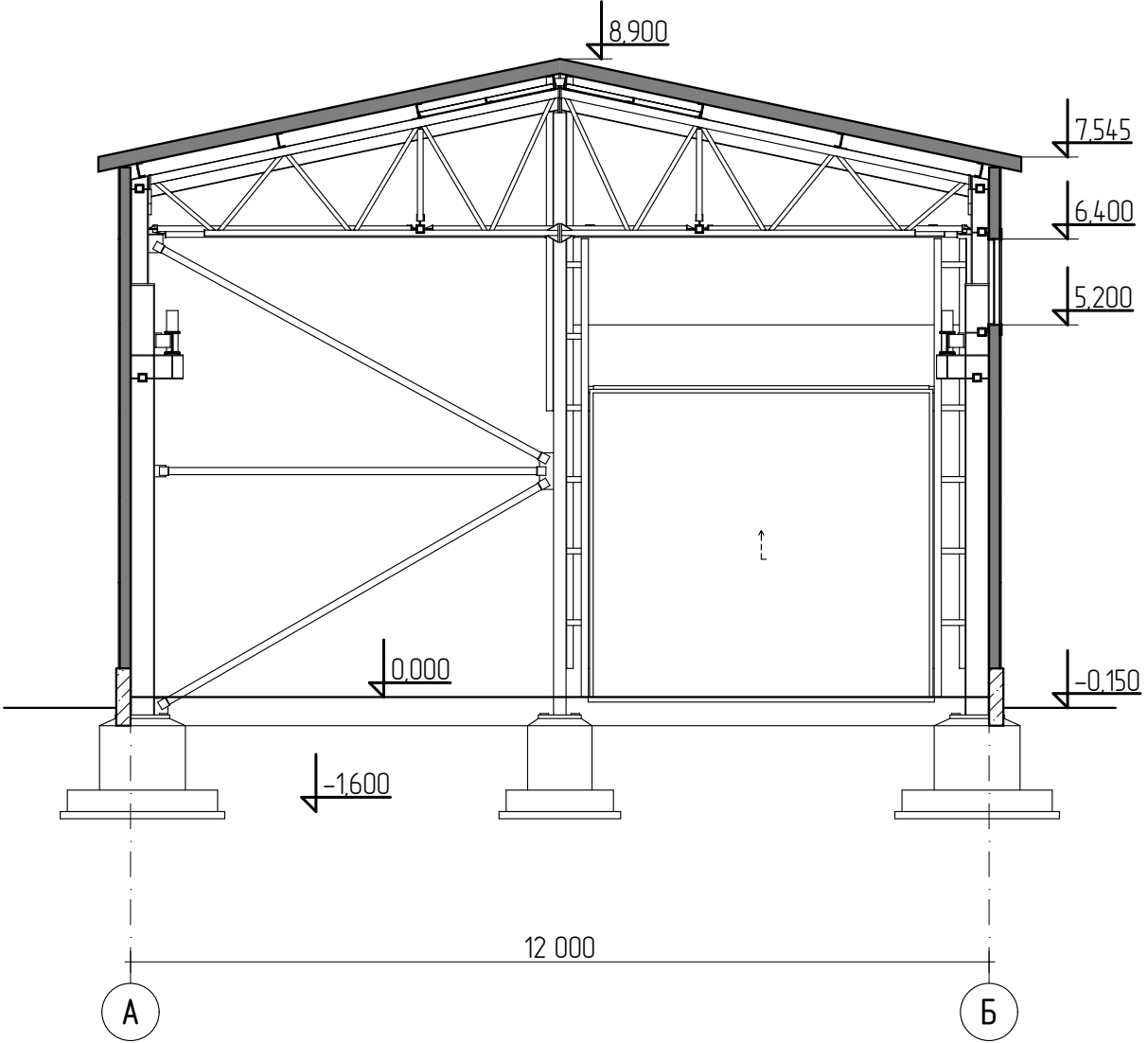


						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10а КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	08	
Н. контроль		Гумин В.В.							
						Разрез 1-1	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

Разрез 2-2

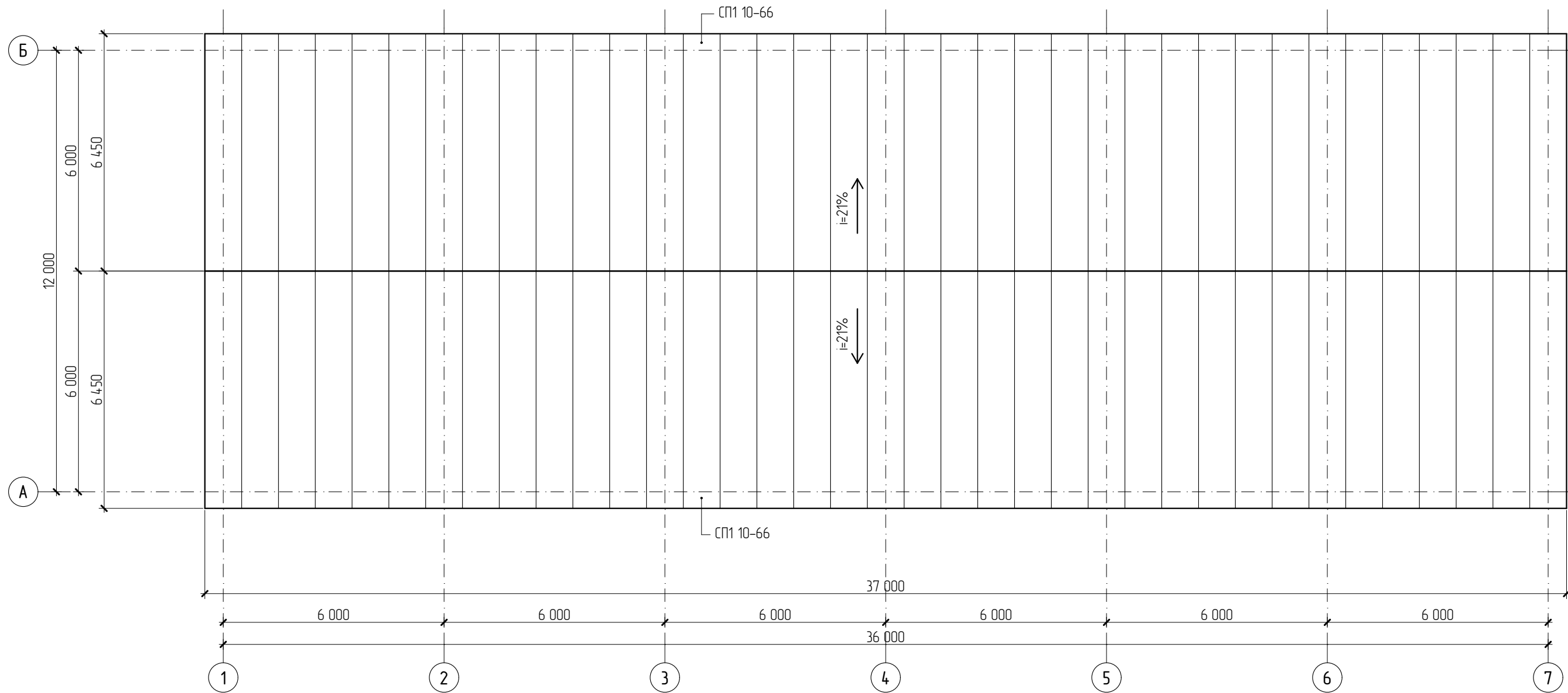


Разрез 3-3



						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	09	
Н. контроль		Гумин В.В.				Разрезы 2-2, 3-3	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		

План кровли



						113.2025-AP			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 10д КН 76:18-011005:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скляренко Е.В.					П	10	
Н. контроль		Гумин В.В.							
						План кровли	ООО "Архитектура" г. Переславль-Залесский		