Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации

 города Переславля-Залесского

 от 19.03.2024 № ПОС.03-539/24

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества**

**Наименование процедуры:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества (нежилое помещение).

**Собственник имущества:** городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Переславля-Залесского Ярославской области.

**Основание продажи:** постановление Администрации города Переславля-Залесского от 19.03.2024 № ПОС.03-539/24 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Организатор торгов:** Министерство конкурентной политики Ярославской области, адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

**Продавец:** Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, адрес местонахождения: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, контактный телефон: 8 (48535) 3-26-07, сайт органов местного самоуправления: <https://admpereslavl.ru/>, электронный адрес: 31000ums@mail.ru.

**Объект продажи:**

- нежилое здание, 1-этажное, площадь 330,4 кв. м., адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с. Купанское, ул. Комсомольская, д. 1б, кадастровый номер: 76:11:200101:261;

- земельный участок, площадью 1700 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Купанский, с. Купанское, ул. Комсомольская, д. 1-б, кадастровый номер: 76:11:200110:120.

**Рыночная стоимость** объекта согласно отчету от 30.10.2023 № 2023-1524 ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА» составляет 1 927 468,00 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание – 1 405 568,00 (Один миллион четыреста пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, земельный участок – 521 900, 00 (Пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Собственность:** муниципальная, городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области, нежилое здание – запись в ЕГРН от 06.09.2019 № 76:11:20010:261-76/006/2019-2, земельный участок – запись в ЕГРН от 06.09.2019 № 76:11:200110:120-76/006/2019-2.

*Основные конструктивные особенности объекта и их техническое состояние:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Материалы и конструкции |
| 1 | Фундамент | Железобетонный литой |
| 2 | Стены | Кирпичные |
| 3 | Перегородки | Отсутствуют |
| 4 | Перекрытия | Железобетонные плиты |
| 5 | Кровля | Плоская |
| 6 | Напольное перекрытие | Бетонное |
| 7 | Блоки оконные | Двустворчатые  |
| 8 | Дверные блоки | Двустворчатые  |
| 9 | Внутренняя отделка | Без отделки |
| 10 | Наружная отделка  | Без отделки |

Техническое состояние: требует ремонта.

*Инженерное оборудование объекта:*

|  |  |
| --- | --- |
| Электроснабжение Водоснабжение Канализация Теплоснабжение  | Имеется возможность подключения ОтсутствуетОтсутствуетОтсутствует  |

Объект находится в районе производственно-коммунальной зоны в селе Купанское (городской округ город Переславль-Залесский, 21 км от города Переславля-Залесского). Подъезд к объекту продажи осуществляется по ул. Комсомольской. Транспортная доступность района расположения объекта – хорошая.

 **Существующие ограничения (обременения) права:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для швейного производства ООО «ТК «МирЛайт» (Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, решение Главного государственного санитарного врача по Ярославской области от 19.08.2019 № 31).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок расположен в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru> (далее - ЭТП), оператор ЭТП – АО «Российский аукционный дом».

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

 **Дата проведения продажи:** **22.04.2024 в 09 час. 00 мин.**

**Итоги продажи подводятся:** **22.04.2024**, непосредственно после проведения продажи.

**Цена первоначального предложения:** 1 927 468,00 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание – 1 405 568,00 (Один миллион четыреста пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%,

- земельный участок – 521 900, 00 (Пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 963 734,00 (Девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (50% цены первоначального предложения), в том числе:

- нежилое здание – 702 784,00 (Семьсот две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%,

- земельный участок – 260 950,00 (Двести шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения»): 192 746,8 (Сто девяносто две тысячи семьсот сорок шесть) рублей 80 копеек (10% цены первоначального предложения).

**Величина повышения цены** («шаг аукциона»): 96 373,4 (Девяносто шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 40 копеек (50% «шага понижения»).

**Размер задатка:** 192 746,8 (Сто девяносто две тысячи семьсот сорок шесть) рублей 80 копеек (10% цены первоначального предложения).

**Информация о проводимых ранее торгах:**

- аукцион, назначенный на 25.12.2023, признан несостоявшимся (не подано ни одной заявки на участие в аукционе);

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19.02.2024, признана несостоявшейся (не подано ни одной заявки).

**Порядок ознакомления покупателей с различной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи:** претенденты могут ознакомиться с информацией по адресу: Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 10, предварительная запись по телефону 8 (48535) 3-26-07. Плата за предоставление информации не взимается. Осмотр Объекта продажи производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 с даты опубликования извещения о проведении продажи посредством публичного предложения по предварительной договоренности с Продавцом по телефону 8 (48535) 3-10-00.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте Продавца – сайт органов местного самоуправления <https://admpereslavl.ru>, на ЭТП <https://lot-online.ru> в сети «Интернет».

Продажа посредством публичного предложения проводится на ЭТП, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение об организации продажи), Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – регламент ЭТП).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором ЭТП, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через ЭТП в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, Продавца, претендента или участника.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, Положением об организации продажи, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет» <https://lot-online.ru> из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса ЭТП торговой секции «Продажа/Приватизация».

 **Порядок регистрации Участников ЭТП:** для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте <https://lot-online.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном регламентом ЭТП, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только Организатор торгов, Продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Продажа/приватизация» размещена по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants_manual_privatization.pdf?_t=1666853801>.

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **22.03.2024, 08 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания подачи заявок**: **18.04.2024, 17 час. 00 мин.**

**Место подачи заявок:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

**Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 19.04.2024.**

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения:**

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме** (Приложение 1 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют **копии всех листов паспорта**.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Опись документов** (Приложение 2 к информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор ЭТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личном кабинете участника, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

1. Для регистрации претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята оператором ЭТП в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции «Продажа/Приватизация» ЭТП, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным регламентом.

3. В случае, если система не принимает заявку, оператор ЭТП уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет оператора ЭТП**:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Для учета на ЭТП суммы денежных средств, поступивших оператору ЭТП в качестве задатка, используется лицевой счет пользователя, который формируется оператором ЭТП при регистрации пользователя на ЭТП. Сумма денежных средств, поступившая оператору ЭТП в качестве задатка, зачисляется оператором ЭТП на лицевой счет того пользователя, который такие денежные средства перечислил. Оператор ЭТП производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие продаже посредством публичного предложения.

**Срок внесения задатка:** не позднее даты окончания подачи заявок.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет оператора ЭТП с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчетный счет оператора ЭТП. Датой внесения задатка является дата зачисления на счет денежных средств, внесенных в качестве задатка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о реализации имущества, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в процедуре.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в процедуре и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение одного рабочего дня со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение одного рабочего дня с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в продаже. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

Оператор ЭТП прекращает в указанные сроки, предусмотренные регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников продажи посредством публичного предложения, заблокированных в размере задатка на лицевом счете ЭТП.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

 **Порядок признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения**

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляется комиссией по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия).

Комиссия формируется Организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется Организатором торгов, подписывается членами Комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги.

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников продажи посредством публичного предложения допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов.

К участию в процедуре торгов допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

Решение Комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию оформляется протоколом об итогах приема заявок и определения участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части ЭТП, на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только участники ЭТП, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения.

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен Продавцом процедуры в фиксированной сумме, составляющей 192 746,8 (Сто девяносто две тысячи семьсот сорок шесть) рублей 80 копеек (10% цены первоначального предложения), и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор ЭТП обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтвержденной цены первоначального предложения, сделанного участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор ЭТП обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанном соответствующим участником, Оператор ЭТП обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор ЭТП обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается, соответственно, цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 96 373,4 (Девяносто шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 40 копеек (50% «шага понижения»), и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Оператор ЭТП обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору торгов в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается не состоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Решение о признании продажи не состоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов в соответствии с Регламентом ЭТП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете соответствующего участника на площадке после подписания Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору ЭТП о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.

 **Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Управление финансов (Управление муниципальной собственности, л/с 207020093), ИНН 7608002597, КПП 760801001, номер счета получателя платежа: 40102810245370000065, казначейский счет 03232643787050007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102 ОКТМО 78705000.**

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справки по телефону: 8 (48535) 3-26-07.

Приложение 1

к информационному сообщению

о проведении продажи посредством

публичного предложения в электронной

форме муниципального имущества

**З А Я В К А**

**на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский**

**Ярославской области**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в «\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области объекта недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес места нахождения объект недвижимости)

2. Заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

3. Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование министерством конкурентной политики Ярославской области и Управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (далее - Операторы) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Операторам право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Операторы вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

**4. Заявитель обязуется:**

4.1. Соблюдать условия процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>), официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (<https://admpereslavl.ru/>), на электронной площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru>), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

4.2. В случае признания победителем заключить с Управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

7. Подавая настоящею заявку, сообщаю что: являюсь/не являюсь индивидуальным предпринимателем[[1]](#footnote-1). (оставить нужное)

**Приложение:** документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>), официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (<https://admpereslavl.ru/>), на электронной площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru>).

Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /дата/ должность, Ф.И.О. подпись М.П.

Приложение 2

к информационному сообщению о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в продаже посредством**

**публичного предложения в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /дата/ должность, Ф.И.О. подпись

М.П.

1. Заполняется только заявителями физическими лицами. [↑](#footnote-ref-1)