



Правила землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

Карта градостроительного зонирования Переславль-Залесского муниципального округа в границах населенных пунктов с. Глебовское, с. Новое, с. Ям, д. Новинцы



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны:

- ЖС Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности
- ОД-1 Зона делового и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов общественного назначения
- К Коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-3 Зона отдыха
- СК-4 Зона садоводства и огородничества в границах населенного пункта
- СН-1 Зона кладбищ

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Объекты местного значения, объекты без категории
- Памятник
- Ансамбль
- Объекты регионального значения
- Памятник
- Ансамбль
- Существующие объекты
- Достопримечательное место
- Объекты федерального значения
- Памятник
- Ансамбль
- Существующие объекты
- Достопримечательное место

Архитектурно-градостроительный облик:

- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона минимальных расстояний до магистралей для промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Придорожная полоса

Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Особо охраняемые природные территории:

- Объекты регионального значения:
- Памятник природы
- Объекты федерального значения:
- Национальный парк
- Планируемые к размещению объекты:
- Объекты регионального значения:

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)