**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:11:121906:104, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, село Нагорье, улица Цветочная, земельный участок 8»**

Согласно п.1.1. ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Заявитель — Семенова Е.А. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:11:121906:104, площадь: 1200 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: получение уведомления о планируемом строительстве жилого дома и уведомления об окончании строительства жилого дома.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 228 (далее — Правила землепользования и застройки НСП), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 — Зона индивидуального жилищного строительства.

Правилами землепользования и застройки НСП для территориальной зоны Ж-3 минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка составляют 3 метра. Объект, размещенный на территории земельного участка, имеет отступ от восточной границы 2,65 м. Отклонение составляет 0,35 м или 11,6 %.

В соответствии с ч. 4 ст. 40 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.