**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010170:24, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Депутатская»**

Рассмотрение заявления ООО «Момо групп» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010170:24 площадью 6229 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Депутатская.

Заявитель — ООО «Момо групп» просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:18:010170:24. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона. Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны ОД-1 с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание 4.7» максимальный процент застройки 50 %, заявитель просит 75%

Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: для завершения строительства гостиницы