1. **Вопрос.** Рассмотрение заявления Шангина А.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010366:159 площадью 3022 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Призывной.

Заявитель — Шангин Андрей Сергеевич. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:18:010366:159. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки.

Площадь: 3022 кв.м. Вид разрешенного использования: под малоэтажные жилые дома в соответствии с проектом планировки территории. На земельном участке на данный момент отсутствуют какие-либо строения.

Планируется строительство многоквартирного жилого дома.

Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: отступы от границ земельного участка с северной стороны составляют 1 м., что не соответствует ст. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского. Минимальный отступ от границ земельного участка должен составлять 3 м.

Необходимо принять решение для вынесения вопроса для рассмотрения на публичных слушаниях.