



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 03.02.2026 № ПОС.03-271/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту  
постановления Администрации Переславль-Залесского  
муниципального округа  
«Об утверждении схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 29.09.2025 № ВХ.03.01- 12406/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 19.02.2026 по 27.02.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Захряпина Е.А.):

1) разместить 04.02.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 09.02.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность»](#) в подразделе [«Градостроительная деятельность»](#) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 04.03.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 09.02.2026 по 27.02.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 09.02.2026 по 27.02.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 13 (тел. 3-26-30), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 09.02.2026 по 27.02.2026, в рабочие дни с 15.00 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 04.02.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского  
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:150105:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 1188 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, поселок Рязанцево, улица Гагарина, дом 8;
- территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

- 2.1. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- 2.2. охранный зона распределительного газопровода в п. Рязанцево;
- 2.3. охранный зона сетей водоснабжения;
- 2.4. охранный зона сетей теплоснабжения;
- 2.5. охранный зона сетей канализации.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области:

- в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

- в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

- обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке;

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

4. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального округа  
по экономическому развитию

Т.И. Кулакова

**УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением Администрации

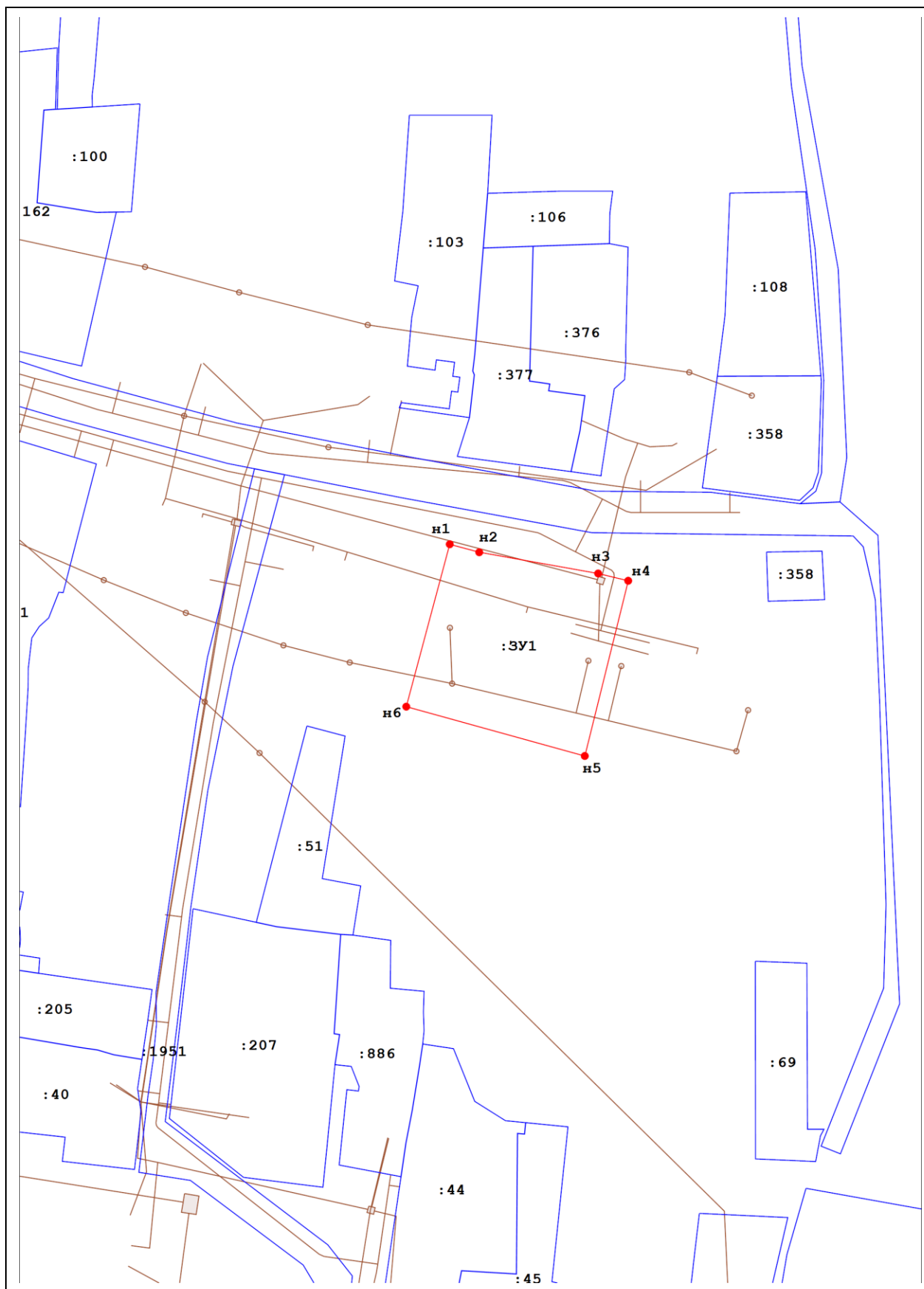
Переславль-Залесского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 76:11:150105:3У1     |
| <b>Площадь земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 188 м <sup>2</sup> |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Координаты, м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Y</b>             |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>             |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 652,59                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 550,40         |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 651,04                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 556,09         |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 646,96                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 579,04         |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 645,55                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 584,84         |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 611,78                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 576,46         |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 621,29                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 542,01         |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 273 652,59                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 290 550,40         |



Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

|                                                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                 | Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН                                            |
| н1                                                                                | Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)                             |
|  | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :33                                                                               | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                   |
| 76:11:151201                                                                      | Обозначение кадастрового квартала                                                                |