



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2026 № ПОС.03-257/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту
постановления Администрации Переславль-Залесского
муниципального округа
«Об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа о 23.09.2025 № ВХ.03.01- 12070/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 19.02.2026 по 27.02.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Захряпина Е.А.):

1) разместить 04.02.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стенах;

3) разместить 09.02.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 04.03.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 09.02.2026 по 27.02.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 09.02.2026 по 27.02.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 13 (т.л. 3-26-30), adm.grado.pereslav@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 09.02.2026 по 27.02.2026, в рабочие дни с 15.00 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 04.02.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя
Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по
экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:190310:3У1) со следующими характеристиками:

– площадь: 2359 кв. м;

– описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, село Берендеево, улица Республикаанская, дом 5;

– территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов;

– разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

– категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

2.1. охранная зона национального парка «Плещеево озеро», установленная постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»;

2.2. охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-400 кВ школа прот.2,1 км расположенной на территории Переславского района Ярославской обл.;

2.3. охранная зона сетей водоснабжения;

2.4. охранная зона сетей теплоснабжения;

2.5. охранная зона сетей канализации.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области:

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке;

– в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

4. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа
по экономическому развитию

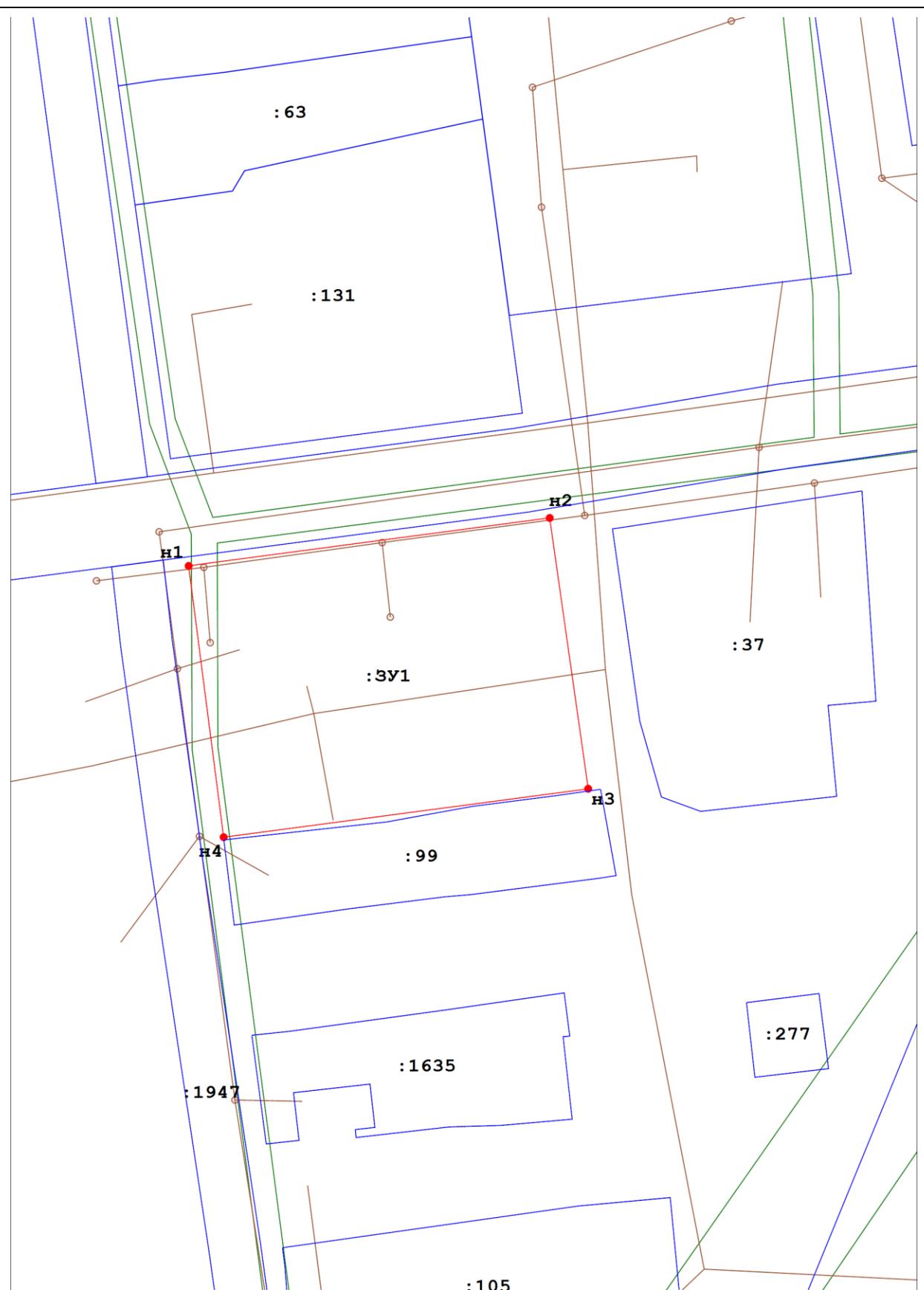
Т.И. Кулакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации
Переславль-Залесского
муниципального округа
от _____ № _____

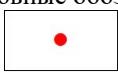
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	76:11:190310:3У1		
Площадь земельного участка	2 359 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)
	1	X	Y
	н1	260 840,80	1 280 752,65
	н2	260 848,15	1 280 808,13
	н3	260 806,62	1 280 814,04
н4	260 799,19	1 280 758,03	
н1	260 840,80	1 280 752,65	



Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

	1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	н1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	_____	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	_____	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	:33	Надписи кадастрового номера земельного участка
76:11:151201		Обозначение кадастрового квартала