



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 10.04.2026 № ПОС.03-1070/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа  
«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 17.12.2025 № ВХ.03.01- 16284/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 30.04.2026 по 08.05.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Захряпина Е.А.):

1) разместить 14.04.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 20.04.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность»](#) в подразделе [«Градостроительная деятельность»](#) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 13.05.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 20.04.2026 по 08.05.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 20.04.2026 по 08.05.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 8 (тел. 3-24-85), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

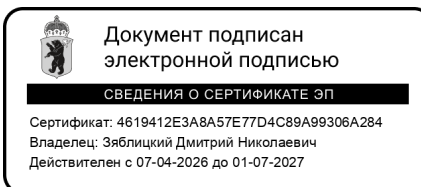
С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 8. Сроки проведения экспозиции — с 20.04.2026 по 08.05.2026, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 14.04.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского  
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010901:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 4093 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, город Переславль-Залесский, улица 50 лет Комсомола, дом 25;
- территориальная зона: Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

2.1. охранный зона национального парка «Плещеево озеро», установленная постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»;

- 2.2. охранная зона на газовые сети низкого давления от ГРП-2;
- 2.3. охранная зона сетей водоснабжения;
- 2.4. охранная зона сетей канализации;
- 2.5. охранная зона сетей теплоснабжения.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области:

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке;

– в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

4. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального округа  
по экономическому развитию

Т.И. Кулакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

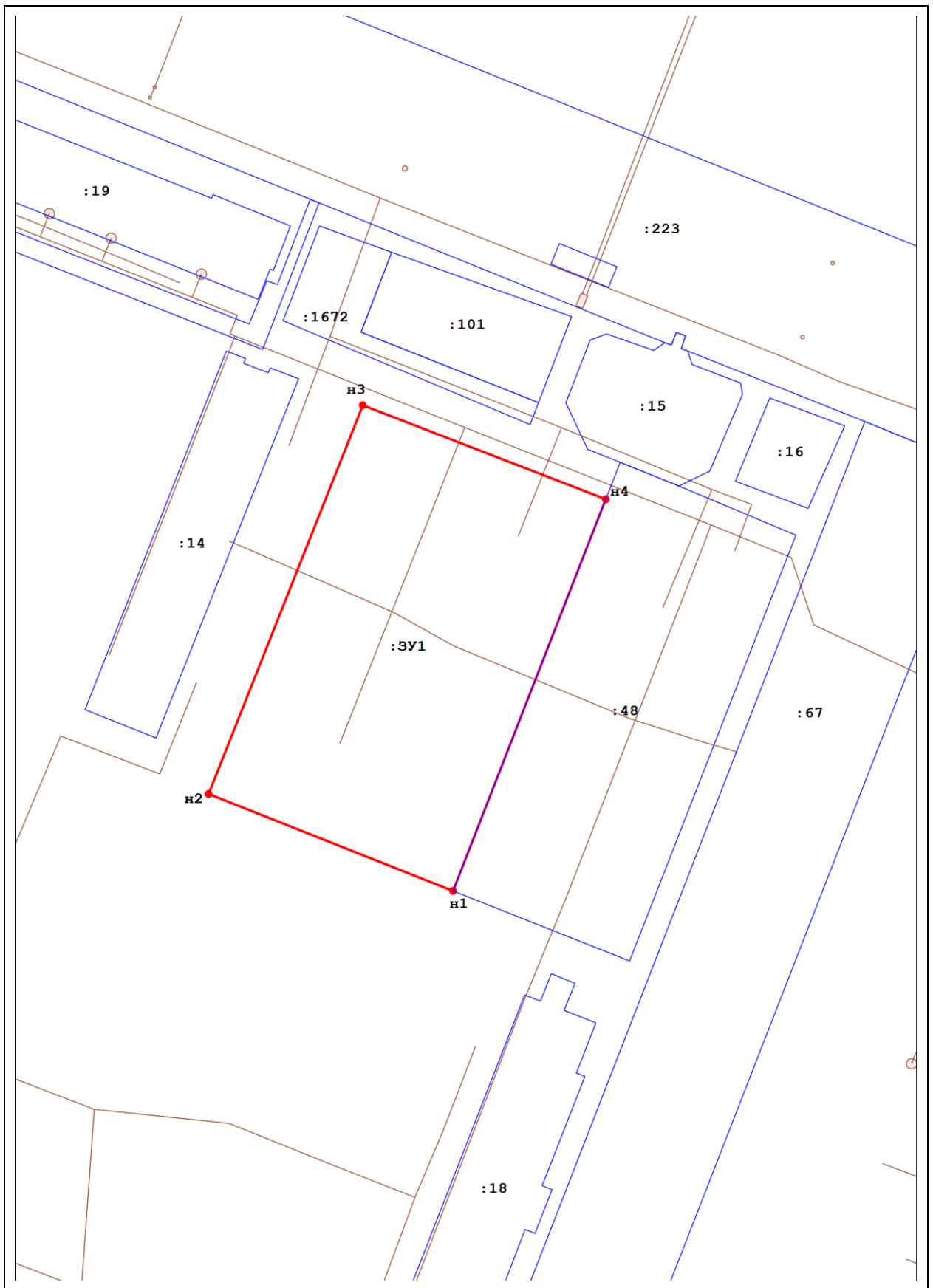
Переславль-Залесского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

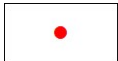
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		76:18:010901:3У1	
<b>Площадь земельного участка</b>		4093 м <sup>2</sup>	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	277 995,07	1 269 945,16	
н2	278 013,75	1 269 897,92	
н3	278 088,76	1 269 927,72	
н4	278 070,61	1 269 974,70	
н1	277 995,07	1 269 945,16	





Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
н1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:33	Надписи кадастрового номера земельного участка
76:18:010901	Обозначение кадастрового квартала