

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2024 № ПОС.03-2519/24

город Переславль-Залесский

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:044301 городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, постановлениями Администрации г. Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», Протоколами очередных общественных собраний Садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна» от 20.05.2023 № 1с-2023, от 25.05.2024 № 1с-2024, протоколом общественных обсуждений от 08.07.2024 №14, заключением о результатах общественных обсуждений от 08.07.2024, заявлением председателя СНТ «Лесная поляна» от 17.04.2024 № 885/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:044301 городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Горулев Д.С.) разместить настоящее постановление и Документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в

подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина



ООО «Земля и Недвижимость»

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Лесная поляна»**

в границах кадастрового квартала 76:11:044301  
городского округа города Переславля-Залесского  
Ярославской области и прилегающей территории

**Проект межевания территории**

г.Переславль-Залесский  
2024г.

ООО «Земля и Недвижимость»

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Лесная поляна»**

в границах кадастрового квартала 76:11:044301  
городского округа города Переславля-Залесского  
Ярославской области и прилегающей территории

**Проект межевания территории**

Заказчик:

СНТ «Лесная Поляна»

Исполнитель:

ООО «Земля и Недвижимость»

г. Переславль-Залесский  
2024г.

## Содержание

№	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию	
1.	Общие положения, исходные данные	4
2.	Анализ существующего использования территории	5
	Раздел 1. Основная часть	
1.	Проектные решения	6
2.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
3.	Перечень и сведения об уточняемых земельных участках	7
4.	Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка общего назначения	8-13
5.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков граждан	13-14
6.	Ведомость координат поворотных точек уточняемых земельных участков граждан	14
	Раздел 2. Графическая часть	
1	Схема расположения СНТ «Лесная поляна» на кадастровом плане территории	15
2	План границ существующих земельных участков в границах квартала 76:11:044301 и прилегающей территории	16
3	План границ образуемых и уточняемых земельных участков в границах квартала 76:11:044301	17
	Приложения	
1	Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале	19-28
2	Протокол №1с-2023 от 28.05.2023г.	29-34

## **Пояснительная записка.**

### **Материалы по обоснованию**

#### **1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории разработан по заданию правления садового некоммерческого товарищества «Лесная поляна» в границах кадастрового квартала 76:11:044301 городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области и прилегающей территории, занятой земельными участками членов СНТ. Площадь планируемой территории составляет 19,05 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
- Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правилами землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.12.2023 № 2;
- Действующими техническими регламентами, СанПиН, СП, СНИП.

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:11:044301 от 25.03.2024г.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Земля и Недвижимость» в 2023 году
- Протокол общего собрания СНТ «Лесная поляна» №1с-2023 от 28.05.2023 (Приложение 2).

Согласно п.1.1.5 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ общим собранием СНТ «Лесная поляна» принято решение о подготовке документации по планировке территории. Проект межевания территории (кадастровый квартал 76:11:044301) в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-76.

## 2. Анализ существующего использования территории.

Проект межевания разработан на элемент планировочной структуры – квартал, расположенный на территории городского округа город Переславль-Залесский, в Пригородном сельском поселении. Проект межевания охватывает территорию площадью 19,05 га. Кадастровый квартал включает в себя 204 земельных участков, из них с границами 191; 132 ОКС, из них с границами 50. Один существующий участок частично выходит за границы кадастрового квартала.

Границами проекта межевания являются:

- с севера – границы особо охраняемой природной территории Национальный парк «Плещеево озеро»;
- с запада – СТ «Магистраль»;
- с востока и юга – земли сельскохозяйственных угодий и болото.

Планируемый квартал располагается в охранный зоне особо охраняемой природной территории Национальный парк «Плещеево озеро».

В соответствии с генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области и правилами землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского планируемая территория расположена в зоне СХ-4 – зона, предназначенная для ведения садоводства.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:11:044301. При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих границ и правовой статус земельных участков на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об объектах недвижимости.

Сведения об утвержденных красных линиях в границах территории садового товарищества отсутствуют. Проектом не предусмотрена установка красных линий.

Перечень и сведения о существующих учтенных земельных участках, в границах разрабатываемого кадастрового квартала, приведены в кадастровом плане территории (Приложение 1).

На территории проектирования имеются охранные зоны, а именно:

- ЗОУИТ 76:11-6.1289 - Охранная зона Отпайка ВЛ 10 кВ на КТП 100 СНТ Лесная поляна (12007697-00) расположенная на территории Переславского района Ярославской области
- ЗОУИТ 76:11-6.1396 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ 0,4кВ СНТ "Лесная поляна"
- ЗОУИТ 76:11-6.1397 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-0,4кВ СНТ "Лесная поляна"
- ЗОУИТ 76:11-6.1229 - Охранная зона ТП 175 (Лесная поляна) расположенная на территории Переславского района Ярославской области
- ЗОУИТ 76:11-6.5 - зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ "Глебовская" в границах Переславского района Ярославской области

Сведения о границах охранных зон взяты из кадастрового плана территории.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений, в пределах охранных зон устанавливаются

особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

## **Раздел 1. Основная часть**

### **1. Проектные решения.**

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков. При этом закон №217-ФЗ не предусматривает обязанности для ранее созданных товариществ обеспечивать подготовку документации по планировке территории.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная поляна» создано на землях, ранее предоставлявшихся СТ «Колос». СТ «Колос» было организовано на землях запаса на основании решения Переславского районного Совета народных депутатов от 20.05.1988г. №177. В последующие годы для расширения садоводческого товарищества передавались дополнительно участки из земель запаса. Впоследствии были выданы свидетельства о передаче СТ «Колос» на праве коллективной-долевой собственности земельных участков. В соответствии с Постановлением Главы Администрации Переславского района СТ «Колос» было ликвидировано. СНТ «Лесная поляна» создано на землях, предоставленных для коллективного садоводства в коллективно-долевою собственность в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Закона № 66-ФЗ. Имелся список, на основании которого было осуществлено распределение садовых земельных участков между членами СНТ. На данный момент почти все земельные участки (за исключением двух), принадлежащие членам СНТ на праве собственности, прошли процедуру межевания. Границы таких участков определены в соответствии с требованиями земельного законодательства в МСК-76. Межевание произведено относительно одной из улиц СНТ. Имеется сложившаяся ситуация использования земельного участка СНТ.

Проектом межевания на территории СНТ предусмотрено образование земельного участка общего назначения (включающего все оставшиеся проходы и проезды) предназначенного для общего пользования членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории общества без участия в СНТ «Лесная поляна». Через образуемый земельный участок обеспечен доступ к частным участкам граждан. Доступ к образуемому земельному участку исторически сложился через земли СТ «Магистраль» и СНТ «Сигма».

Также предусмотрено образование 3 (трех) земельных участков граждан. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения. Перечень и сведения о площади образуемых



земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования приведены в таблице.

Проектом уточнены сведения о площади и местоположении двух земельных участках граждан, находящихся в частной собственности.

Земельные участки сформированы с учетом фактически сложившейся ситуации, с учетом границ ранее учтенных участков и расположения заборов и строений.

## 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ п/п	Вид разрешенного использования, код по классификатору	Планируемая (существующая) площадь, кв.м	Возможные способы образования	Примечание
ЗУ1	Земельный участок общего назначения, код 13.0	12060	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые неограничена	Ярославская область, Переславский р-н, СНТ «Лесная поляна»
ЗУ2	Ведение садоводства, код 13.2	942	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:11:044301:365 и земель неограниченных	Ярославская область, Переславский р-н, д.Щелканка, СНТ «Лесная поляна», участок 130
ЗУ3	Ведение садоводства, код 13.2	869	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:11:044301:322 и земель неограниченных	Ярославская область, Переславский р-н, СНТ «Лесная поляна», участок 110
ЗУ4	Ведение садоводства, код 13.2	697	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:11:044301:7 и земель неограниченных	Ярославская область, Переславский р-н, СНТ «Лесная поляна», участок 117

## 3. Перечень и сведения об уточняемых земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования по сведениям ГКН	Площадь земельного участка по сведениям ГКН, кв.м	Уточненная площадь, кв.м
1	76:11:044301:288	Ярославская область, Переславский р-н, СНТ «Лесная поляна», уч.62	для коллективного садоводства	600	660
2	76:11:044301:142	Ярославская область, Переславский р-н (СНТ «Лесная поляна», уч.163)	для садоводства	600	573

**4. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка  
общего назначения:**

Координаты земельного участка (ЗУ1), МСК-76	
X	Y
:ЗУ1(1)	
269522.50	1264376.55
269533.50	1264357.48
269527.18	1264376.90
269525.91	1264376.79
269522.50	1264376.55
-	-
269651.88	1264237.38
269653.90	1264244.41
269655.70	1264277.45
269657.35	1264296.73
269656.99	1264310.80
269658.41	1264340.37
269661.63	1264379.75
269664.82	1264438.84
269667.54	1264515.25
269670.97	1264576.52
269671.31	1264597.01
269673.14	1264640.06
269674.97	1264680.13
269676.68	1264747.07
269653.61	1264774.75
269610.28	1264828.18
269601.76	1264839.04
269547.63	1264904.86
269529.76	1264923.73
269512.47	1264941.26
269511.95	1264944.80
269525.12	1264968.22
269526.75	1264967.07
269538.05	1264984.89
269549.40	1265002.87
269560.15	1265019.81
269562.68	1265023.84
269566.58	1265025.95
269560.58	1265023.26
269552.90	1265011.93
269545.12	1265000.06
269540.39	1265002.29
269539.52	1265000.73
269518.36	1264971.61
269503.90	1264997.80
269496.43	1265013.13
269491.95	1265022.33
269486.37	1265033.78
269479.99	1265048.46
269466.79	1265074.75

269465.29	1265070.28
269470.81	1265056.87
269476.15	1265044.92
269477.27	1265045.55
269486.80	1265019.14
269493.81	1264999.11
269498.69	1264986.62
269505.63	1264967.60
269509.43	1264958.08
269509.16	1264951.98
269489.80	1264920.25
269487.76	1264916.93
269488.20	1264915.82
269474.90	1264897.30
269467.07	1264898.91
269474.45	1264879.82
269476.40	1264885.52
269494.02	1264913.40
269493.18	1264916.11
269507.80	1264937.03
269512.61	1264936.33
269534.07	1264913.00
269528.60	1264902.65
269535.02	1264881.64
269542.40	1264861.82
269548.94	1264844.87
269549.94	1264841.96
269552.67	1264823.91
269555.18	1264804.74
269557.82	1264787.65
269560.54	1264768.19
269560.45	1264749.70
269561.15	1264731.82
269562.29	1264715.04
269564.36	1264697.86
269569.95	1264678.72
269569.61	1264676.31
269556.52	1264660.00
269556.24	1264659.25
269540.44	1264641.34
269518.03	1264615.86
269512.28	1264619.04
269512.83	1264602.10
269512.43	1264579.33
269520.42	1264580.53
269560.43	1264587.40
269560.50	1264586.55
269568.58	1264587.30
269597.57	1264592.08
269600.34	1264589.45
269602.52	1264579.12
269602.60	1264573.24

269602.64	1264569.95
269600.79	1264550.99
269600.64	1264550.90
269595.32	1264507.64
269585.93	1264511.05
269583.19	1264506.81
269590.10	1264502.83
269592.62	1264501.06
269592.94	1264490.44
269593.54	1264469.64
269594.28	1264449.03
269594.26	1264428.23
269594.45	1264408.94
269594.46	1264408.05
269593.86	1264407.92
269593.58	1264388.49
269592.47	1264368.69
269591.47	1264348.81
269589.70	1264328.19
269572.31	1264324.44
269558.59	1264320.77
269558.46	1264321.88
269558.57	1264323.79
269552.56	1264321.08
269533.50	1264357.48
269551.49	1264317.54
269572.37	1264321.37
269589.69	1264324.55
269586.09	1264289.66
269566.93	1264286.21
269589.05	1264257.01
269591.01	1264277.32
269592.75	1264277.40
269594.41	1264298.31
269595.24	1264318.28
269596.72	1264339.13
269597.35	1264358.12
269598.24	1264378.06
269598.89	1264398.74
269599.54	1264419.10
269600.26	1264439.25
269599.18	1264453.77
269599.20	1264471.32
269599.78	1264493.49
269601.46	1264513.08
269603.56	1264533.06
269605.77	1264553.01
269607.58	1264574.66
269604.99	1264595.30
269613.78	1264600.45
269639.75	1264610.44
269639.95	1264615.79

269663.06	1264629.26
269668.10	1264630.05
269670.49	1264626.58
269668.22	1264576.45
269667.43	1264556.28
269667.23	1264551.78
269665.86	1264537.35
269665.20	1264515.35
269664.75	1264515.35
269662.63	1264494.71
269662.10	1264474.11
269661.70	1264452.98
269662.10	1264452.98
269661.35	1264438.76
269660.57	1264419.09
269660.24	1264405.43
269659.62	1264397.93
269658.74	1264376.45
269657.92	1264356.62
269656.52	1264337.12
269655.99	1264317.18
269655.22	1264298.04
269654.44	1264278.65
269653.17	1264258.93
269650.78	1264258.99
269650.65	1264248.19
269649.81	1264244.98
269643.83	1264238.23
269642.27	1264237.78
269601.07	1264233.01
269590.92	1264231.39
269600.36	1264232.50
269651.88	1264237.38
-	-
269670.48	1264639.67
269643.56	1264622.39
269620.74	1264608.91
269617.71	1264608.87
269617.79	1264609.90
269618.36	1264627.86
269615.81	1264661.68
269610.96	1264691.17
269607.61	1264710.33
269622.02	1264727.54
269620.65	1264729.19
269649.40	1264762.37
269651.73	1264763.57
269652.93	1264763.45
269654.72	1264763.55
269667.17	1264753.31
269672.03	1264744.94
269674.31	1264737.53

269674.58	1264721.80
269673.67	1264702.62
269673.49	1264697.99
269671.95	1264682.55
269671.14	1264659.53
269670.48	1264639.67
-	-
269649.35	1264774.06
269631.59	1264753.06
269631.59	1264753.05
269615.25	1264732.46
269602.96	1264715.30
269601.83	1264713.69
269578.61	1264685.97
269575.78	1264682.76
269572.36	1264688.82
269569.51	1264697.74
269567.95	1264704.26
269566.08	1264716.54
269565.40	1264728.98
269564.71	1264747.64
269564.72	1264747.64
269564.37	1264768.76
269564.18	1264788.05
269564.17	1264788.05
269561.18	1264808.16
269559.62	1264828.51
269555.24	1264843.11
269548.91	1264861.75
269545.46	1264871.77
269535.19	1264895.21
269539.42	1264907.09
269553.31	1264891.24
269568.81	1264872.23
269585.62	1264852.05
269597.01	1264838.31
269606.97	1264825.65
269618.29	1264811.03
269628.38	1264797.98
269635.17	1264790.16
269635.18	1264790.13
269649.35	1264774.06
-	-
269614.82	1264607.11
269613.53	1264605.90
269604.68	1264602.48
269552.40	1264591.41
269529.65	1264587.86
269528.50	1264592.08
269515.89	1264590.87
269512.83	1264602.10
269531.70	1264623.74

269543.96	1264627.05
269542.31	1264634.13
269543.09	1264636.74
269552.17	1264647.20
269568.71	1264664.12
269571.81	1264661.97
269573.65	1264654.55
269576.91	1264655.38
269579.35	1264656.06
269575.82	1264670.57
269574.99	1264673.55
269597.06	1264697.38
269601.70	1264696.35
269603.20	1264690.67
269609.86	1264664.59
269611.03	1264644.42
269611.02	1264644.42
269612.47	1264625.20
269614.82	1264607.11
:ЗУ1(2)	
269510.13	1264379.64
269504.44	1264397.55
269504.31	1264430.39
269479.25	1264426.86
269475.70	1264428.05
269475.78	1264418.67
269483.71	1264416.18
269488.07	1264405.30
269495.24	1264408.44
269502.13	1264394.43
269510.13	1264379.64
269510.13	1264379.64

**5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков граждан**

Координаты земельного участка (ЗУ2), МСК-76	
X	Y
269638,74	1264575,59
269639,21	1264596,13
269639,41	1264601,34
269639,75	1264610,44
269613,78	1264600,45
269604,99	1264595,30
269607,58	1264574,66
Координаты земельного участка (ЗУ3), МСК-76	
269609,86	1264664,59
269603,20	1264690,67
269601,70	1264696,35

269597,06	1264697,38
269574,99	1264673,55
269575,82	1264670,57
269579,35	1264656,06
Координаты земельного участка (ЗУ4), МСК-76	
269556,52	1264660,00
269569,61	1264676,31
269569,95	1264678,72
269564,36	1264697,86
269559,93	1264695,89
269535,84	1264682,87
269538,33	1264670,04
269547,37	1264674,78
269552,62	1264666,14
269553,26	1264665,09

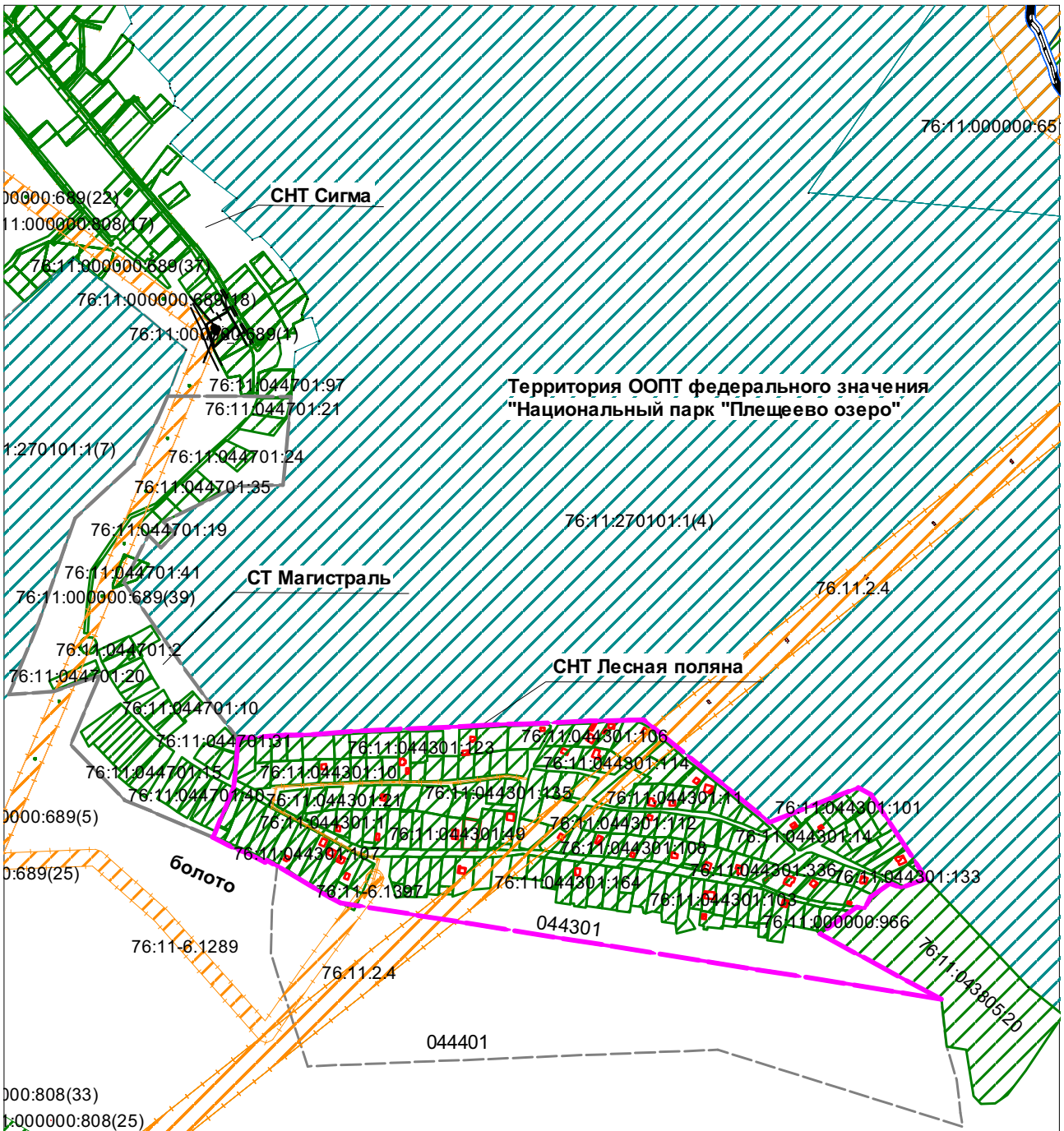
**6. Ведомость координат поворотных точек уточняемых земельных участков граждан**

Координаты земельного участка 76:11:044301:288, МСК-76	
X	Y
269662,63	1264494,71
269664,75	1264515,35
269662,52	1264515,32
269631,88	1264514,70
269630,80	1264514,68
269630,97	1264495,07
Координаты земельного участка 76:11:044301:142, МСК-76	
269470,55	1264994,24
269467,17	1265010,49
269443,06	1264998,15
269446,33	1264971,80



## Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения СНТ «Лесная поляна» на кадастровом плане территории



**План границ существующих земельных участков  
в границах квартала 76:11:044301**



**План границ образуемых и уточняемых земельных участков  
в границах квартала 76:11:044301**



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Номер кадастрового квартала: 76:11:044301

Площадь кадастрового квартала: 19.05 Га

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	76:11:044301:1	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	694 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
2	76:11:044301:5	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 5	600 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
3	76:11:044301:6	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, уч 52	660 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
4	76:11:044301:7	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	600 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
5	76:11:044301:8	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 27	639 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
6	76:11:044301:9	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 21	602 +/-15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
7	76:11:044301:10	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 10	573 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
8	76:11:044301:11	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч №136	616 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
9	76:11:044301:12	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, казарма 12	594 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
10	76:11:044301:13	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	660 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
11	76:11:044301:14	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 180	870 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
12	76:11:044301:15	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 183	600 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
13	76:11:044301:16	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	576 +/-8.4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
14	76:11:044301:17	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 80	580 +/-8.43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
15	76:11:044301:18	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 28	660 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
16	76:11:044301:19	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	936 +/-8.85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
17	76:11:044301:20	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
18	76:11:044301:21	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	565 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства













141	76:11:044301:254	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч73	763 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
142	76:11:044301:255	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 190"а"	200+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
143	76:11:044301:258	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Колос, уч №66	600 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
144	76:11:044301:259	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, уч 167	607 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
145	76:11:044301:260	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	641 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
146	76:11:044301:261	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	573 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
147	76:11:044301:262	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, уч №144	600 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения коллективного садоводства
148	76:11:044301:264	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	629+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
149	76:11:044301:265	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	660 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
150	76:11:044301:268	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	600 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
151	76:11:044301:270	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч85	529 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
152	76:11:044301:271	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 124	644+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
153	76:11:044301:276	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	433 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
154	76:11:044301:281	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	1200+/-15	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
155	76:11:044301:284	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт колос, уч 130	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
156	76:11:044301:287	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 63,64	1394+/-15	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
157	76:11:044301:288	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч62	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
158	76:11:044301:291	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	660 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
159	76:11:044301:292	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 113	654+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
160	76:11:044301:293	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч123	549 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
161	76:11:044301:295	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	660 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства

162	76:11:044301:299	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч122	625+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
163	76:11:044301:300	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч 4	1227+/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
164	76:11:044301:303	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, с/о Глебовский	616+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
165	76:11:044301:305	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	1677+/-29	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
166	76:11:044301:306	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	652+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
167	76:11:044301:307 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	169+/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства
168	76:11:044301:309	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	150+/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
169	76:11:044301:310	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	72 +1-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
170	76:11:044301:311	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	900+/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
171	76:11:044301:312	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	414+/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
172	76:11:044301:313	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	253 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
173	76:11:044301:314	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	214+/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
174	76:11:044301:315	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	156+/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
175	76:11:044301:316	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	31 +/-3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
176	76:11:044301:318	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	109+/-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
177	76:11:044301:320	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	159+/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
178	76:11:044301:322	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, уч 110	660 +/-8.99	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
179	76:11:044301:323	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч25	599 +1-4	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
180	76:11:044301:324	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, д 24	628+/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
181	76:11:044301:325	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, уч 59	903+/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
182	76:11:044301:333	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	92 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства

183	76:11:044301:334	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	99 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
184	76:11:044301:335	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	81 +1-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
185	76:11:044301:337	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	37 +/-3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
186	76:11:044301:338	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	1133+/-15	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
187	76:11:044301:339	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	108+/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
188	76:11:044301:346	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	205 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
189	76:11:044301:347	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	548 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
190	76:11:044301:348	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч43	1095+/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
191	76:11:044301:350	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт "Лесная поляна", уч № 94	699 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
192	76:11:044301:351	Земельный участок	152046, Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч29	721 +/-18.8	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
193	76:11:044301:352	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	1274+/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
194	76:11:044301:358	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	1926+/-8.8	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
195	76:11:044301:364	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	1208+/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
196	76:11:044301:365	Земельный участок	152046, Ярославская область, Переславский р-н, д Щелканка	825+/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
197	76:11:044301:366	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	1411 +1-7	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
198	76:11:044301:367	Земельный участок	152046, Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна, уч89	1383+/-13.02	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
199	76:11:044301:370	Земельный участок	152046, Ярославская область, Переславский р-н, го. город Переславль-Залесский, п Щелканово, СНТ тер. снт Лесная поляна	660 +/-6.42	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства
200	76:11:044301:594	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, снт "Лесная поляна", участок 83	728 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства

201	76:11:044301:598	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	1429+/-16	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
202	76:11:044301:603	Земельный участок	152046, Ярославская область, Переславский р-н, снт Лесная поляна	1219+/-24.44	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
203	76:11:044301:604	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	768+/-13	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
204	76:11:044301:606	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	1783+/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства
205	76:11:044301:607	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н	562+/-8,3	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства

## ПРОТОКОЛ № 1с-2023

Очередного общего собрания Садоводческого  
некоммерческого товарищества «Лесная поляна».

Двадцать восьмое мая две тысячи двадцать третьего года.

Начало собрания 20.05.2023 г. 12-00 ч. По списку на момент открытия общего собрания числятся члены СНТ – 130 человек. Граждане, ведущие садоводство без участия в СНТ – 8 человек.

Собрание проводится в очно-заочной форме. Голосование на собрании письменное, путем заполнения бюллетеней по форме, утвержденной правлением СНТ 29.04.2023 г.

Подсчет голосов: по количеству членов – в соответствии с Уставом Товарищества.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Принятие в состав СНТ новых членов и исключение выбывших.
3. Отчет правления о проделанной работе за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 г.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение условий оплаты труда штатных сотрудников Товарищества.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. и финансово-экономического обоснования.
8. Утверждение размера взносов для членов Товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2023-2024 г. и срока их уплаты.
9. Организация на территории СНТ уличного освещения.
10. Утверждение размера целевого фонда и целевого взноса на организацию уличного освещения.
11. Принятие решения о выполнении в границах СНТ «Лесная поляна» кадастровых работ (изготовление проекта планировки территории).
12. Принятие решения о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в СНТ, при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения кадастровых работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в СНТ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 4210 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".



**А.** Очная часть собрания состоялась 20.05.2023 г. В очном голосовании приняли участие 35 человек-членов Товарищества, что составляет 26,9% общего количества членов СНТ.

Место проведения очной части собрания: открытая площадка возле вагончика-правления СНТ (Ярославская область, Переславский р-н, территория СНТ «Лесная поляна»).

Время проведения собрания: собрание открыто в 12 ч.00 мин., закрыто в 13 ч. 05 мин.

Собрание открыла председатель правления СНТ Долгая В.Ю., которая сообщила результаты регистрации участников собрания на 12.00 ч.

**1. По первому вопросу** выступила председатель правления Долгая В.Ю.: в качестве председателя собрания предложила себя, секретарем собрания Якушину О.А., в состав счетной комиссии - Жижину О. А., Сухову Н. П., Хмелеву Г.А.

**2. По второму вопросу** выступила председатель собрания Долгая В.Ю.: Ознакомила со списками кандидатов в члены СНТ, подавшими заявления, и списком членов СНТ, подлежащих исключению из Товарищества по причинам прекращения права собственности на земельный участок, а также в связи со смертью. Вновь принятым членам СНТ предложила предоставить право голоса.

**3, 4, 5. По третьему, четвертому и пятому вопросам** выступила председатель правления Долгая В.Ю.: Ознакомила с отчетом правления о проделанной работе, с отчетом о выполнении сметы доходов и расходов за отчетный период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г., с отчетом ревизионной комиссии. Предложила отчет правления по итогам работы за год, отчет о выполнении сметы и отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ утвердить. Работу правления СНТ оценить на «удовлетворительно».

Вышегородцев Д.: Плохое качество дороги на территории Магистральной и Лесной поляны. Пропущенные два фонаря в прошлом году на главной дороге нужно поставить не смотря на возражения собственников близстоящих домов, потому что ходить в темное время суток по данному участку некомфортно. К тому же деньги оплачены. При возражении вызывать сотрудников полиции. На участке 172 снова растет борщевик.

Долгая В.Ю.: В ближайшие дни закажем грейдер. По мере поступления взносов отсыплем верхнюю дорогу щебенкой. Денежные средства на эти цели предусмотрены в смете. Освещение будет установлено согласно схеме. Запланировано освещение всех дорог и проездов согласно представленной на собрание сметы. По поводу борщевика поставлю в известность собственника участка, проконтролирую скос борщевика.

Обсудили возможные варианты поддержания качества дороги.

Обсудили случай скачков напряжения и отключения электричества по причине неисправности на высоковольтной линии.

**6, 7, 8. По шестому, седьмому, восьмому вопросам** выступила Долгая В.Ю.: Размер членского взноса запланирован в сумме 890,00 руб. с сотни принадле-



жащего садоводу участка. Расчет произведен исходя из предлагаемой к утверждению сметы расходов. Фонд оплаты труда, зарплатные налоги, компенсация расходов на а/транспорт, вывоз ТБО запланированы на уровне прошлого года.

**9, 10. По девятому и десятому вопросам** выступила Долгая В.Ю.: остается актуальным вопрос уличного освещения на территории Товарищества в соответствии с нормами освещения населенных пунктов в темное время суток. Необходимо продолжить на территории Товарищества работу по организации уличного освещения, а именно, установить уличное освещение на средней и верхней улицах, завершить таким образом данную тему. Размер целевого взноса исходя из имеющейся сметы составляет 4418,00 руб. с собственника участка (участков). Сроки уплаты целевого взноса для снижения финансовой нагрузки распределены на 25.06.23, 25.07.23, 25.08.2023 г.

Агапов М.В.: Обязательно нужно установить освещение на остальных улицах.

**11, 12. По одиннадцатому и двенадцатому вопросам** выступила Долгая В.Ю.: В настоящее время продолжается работа по оформлению земель общего пользования. Для решения данного вопроса необходимо принять решение о выполнении в границах территории СНТ «Лесная поляна» кадастровых работ – изготовление проекта планировки территории и лице, уполномоченном действовать от имени товарищества при решении данного вопроса.

Агапов М.В.: предложил уполномочить действовать от имени членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в СНТ, при проведении кадастровых работ и оформлении соответствующих документов председателя СНТ «Лесная поляна» Долгую Валентину Юрьевну.

**Б.** Заочное голосование состоялось с 13-06 ч. 20.05.2023 г. по 14-00 ч. 28.05.2023 г.

**В.** Всего зарегистрировались на собрании 80 членов СНТ и два собственника, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Кворум для проведения общего собрания имеется: 82 голоса из 138, что составляет 59,4%. Счетной комиссией произведен подсчет голосов на основании полученных при очно-заочном голосовании бюллетеней:

По **1** вопросу: Председатель собрания – Долгая Валентина Юрьевна (уч. 43), секретарь собрания – Якушина Ольга Алексеевна (уч. 35), счетная комиссия: Сухова Надежда Петровна (уч. 82), Хмелева Галина Алексеевна (уч. 83), Жижина Ольга Алексеевна (уч. 24) – председатель комиссии: **За – 82 голоса, против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов.**

По **2** вопросу: Исключить из состава членов СНТ граждан согласно списку. Принять в состав членов СНТ граждан согласно списку, учесть их голоса при под-



счете кворума, предоставить им право голосования, избирать и быть избранными на общем собрании: **За – 81 голос, против – 1 голос, воздержался – 0 голосов.**

По **3** вопросу: Отчет правления о проделанной работе утвердить с оценкой «удовлетворительно»: **За – 79 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 1 голос.**

По **4** вопросу: Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 г. утвердить: **За – 79 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 1 голос.**

По **5** вопросу: Отчет ревизионной комиссии утвердить: **За – 79 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 1 голос.**

По **6** вопросу: Фонд оплаты труда по штатному расписанию в размере 26437,00 руб. утвердить: **За – 78 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 2 голоса.**

По **7** вопросу: Приходно-расходную смету на 2023-2024 г. утвердить, финансово-экономическое обоснование сметы утвердить: **За – 77 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 3 голоса.**

По **8** вопросу: Членский взнос и плату лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, на 2023-2024 г. из расчета 890,00 руб. за сотку площади участка, находящегося в собственности, утвердить: **За – 78 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 2 голоса.**

По **9** вопросу: завершить на территории Товарищества организацию уличного освещения: **За – 71 голос, против – 9 голосов, воздержался – 2 голоса.**

По **10** вопросу: Целевой фонд на организацию уличного освещения в размере 605290 руб. утвердить: **За – 70 голосов, против – 8 голосов, воздержался – 4 голоса.**

Целевой взнос на устройство уличного освещения в размере 4418,00 руб. с собственника участка (участков) утвердить. Для уплаты целевого взноса на устройство уличного освещения установить сроки: 25.06.2023 -1/3 суммы (1473 руб.), 25.07.2023-1/3 (1473 руб.) суммы, 25.08.2023-1/3 суммы (1472 руб.): **За – 68 голосов, против – 10 голосов, воздержался – 4 голоса.**

По **11** вопросу: выполнить в границах территории СНТ «Лесная поляна» кадастровые работы – изготовление проекта планировки территории: **За – 78 голосов, против – 2 голоса, воздержался – 2 голоса.**

По **12** вопросу: Уполномочить председателя СНТ «Лесная поляна» Долгую Валентину Юрьевну действовать от имени членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в СНТ, при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения кадастровых работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в СНТ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 4210 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": **За – 79 голосов, против – 1 голос, воздержался – 2 голоса.**

По итогам голосования большинством голосов приняты следующие решения:

- 1. Председатель собрания – Долгая Валентина Юрьевна (уч. 43), секретарь собрания – Якушина Ольга Алексеевна (уч. 35), счетная комиссия: Сухова Надежда Петровна (уч. 82), Хмелева Галина Алексеевна (уч. 83), Жижина Ольга Алексеевна (уч. 24) – председатель комиссии.*
- 2. Исключить из состава членов СНТ граждан согласно списку. Принять в состав членов СНТ граждан согласно списку, учесть их голоса при подсчете кворума, предоставить им право голосования, избирать и быть избранными на общем собрании.*
- 3. Отчет правления о проделанной работе утвердить с оценкой «удовлетворительно».*
- 4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 г. утвердить.*
- 5. Отчет ревизионной комиссии утвердить.*
- 6. Фонд оплаты труда по штатному расписанию в размере 26437,00 руб. утвердить.*
- 7. Приходно-расходную смету на 2023-2024 г. утвердить. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023-2024 г. утвердить.*
- 8. Членский взнос и плату лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, на 2023-2024 г. из расчета 890,00 руб. за сотку площади участка, находящегося в собственности, утвердить. Срок уплаты взносов 15.07.2023 г. согласно Уставу.*
- 9. Завершить на территории Товарищества организацию уличного освещения.*



10. Целевой фонд на организацию уличного освещения в размере 605290 руб. утвердить.

Целевой взнос на устройство уличного освещения в размере 4418,00 руб. с собственника участка (участков) утвердить.

Для уплаты целевого взноса на устройство уличного освещения установить сроки: 25.06.2023 -1/3 суммы (1473 руб.), 25.07.2023-1/3 (1473 руб.) суммы, 25.08.2023-1/3 суммы (1472 руб.)

28.05.2023 г. 14 ч. 00 мин. собрание объявляется закрытым.

Сводная ведомость по результатам голосования размещена на доске для объявлений. 28.05.2023 г. 14 ч. 15 мин.

Приложения к данному протоколу:

1. Отчет правления о проделанной работе.
2. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
5. Расчет взноса за одну сотку для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. 5а. Расчет целевого взноса на организацию уличного освещения на 2023 год.
6. Список граждан, принятых в СНТ.
7. Список граждан, исключенных из СНТ.
8. Явочный лист участников собрания.
9. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023-2024 г.
10. Сводная ведомость по итогам голосования.
11. Бюллетени голосования участников собрания, доверенности на участие в собрании.

Председатель Общего собрания:



В.Ю. Долгая