

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2024 № ПОС.03-2003/24

город Переславль-Залесский

О разработке документации

по планировке территории

(проект планировки территории и

проект межевания территории)

территориальной зоны Ж-1 в границах

кадастрового квартала 76:18:010822

и Ж-1 в южной части

кадастрового квартала 76:18:010806

города Переславля-Залесского

 В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,
и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 19.01.2006 № 20», Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023
№ 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского
от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке,
об утверждении документации по планировке территории», заявлением управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 06.08.2024 № вх.03.01-9721/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Подготовить проект документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806 города Переславля-Залесского (далее — Проект) за счет средств бюджета городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в соответствии с техническими заданиями (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского:

2.1. По результатам проверки подготовить проект постановления
о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту
или отклонить такую документацию и направить ее на доработку.

2.2. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений направить в Администрацию города Переславля-Залесского протокол собрания участников публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений для утверждения или отклонения данной документации и направления ее на доработку.

2.3. Со дня опубликования постановления о подготовке Проекта физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Администрацию города Переславля-Залесского (ул. Советская, д.5, каб.2, в электронном виде — по адресу: adm.grado.pereslavl@yandex.ru) в течении пятнадцати дней.

2.4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Документация по планировке территории».

3. Опубликовать настоящее постановление в течение трех дней со дня утверждения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Божков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.В. Васьковская

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Переславля-Залесского

от 23.08.2024 № ПОС.03-2003/24

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806 города Переславля-Залесского**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **1** | **2** |
| **Общие требования**  |
| **1** | **Основание разработки** | Постановление Администрации города Переславля-Залесского от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806 города Переславля-Залесского |
| **2** | **Инициатор подготовки документации** | Администрация города Переславля-Залесского |
| **3** | **Источник финансирования работ** | За счет средств бюджета городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области |
| **4** | **Границы и площадь объекта проектирования** | Территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806 города Переславля-Залесского, Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 321935,444 м. кв.. |
|  | Граница территории проектирования:з |
| **5** | **Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки)** | Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, и Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 территория проектирования расположена: - в функциональной зоне – «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;- в территориальной зоне Ж-1 — «Зона индивидуальной жилой застройки» в основных видах которой предусмотрен вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;Инженерно-геологические ограничения -отсутствуют;- в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551);- частично расположен в водоохраной зоне, береговой полосе и прибрежной полосе р. Трубеж (Водный кодекс Российской Федерации);- частично расположен в береговой полосе р. пруда (Водный кодекс Российской Федерации);- частично в санитарно-защитной зоне предприятий;Красные линии- не установлены. |
| **6** | **Нормативные документы и требования нормативного характера** | 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
8. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. ГУГК СССР 05 октября 1979 года);
9. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
13. Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
14. Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2;
15. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;
16. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;

Иная нормативно-правовая и методическая база. |
| **7** | **Цели и задачи разработки** | Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью:- Выделить элементы планировочной структуры;- Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- Определить характеристики и очередность планируемого развития территории.Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков:1. проведения комплексных кадастровых работ, расположенного на территории городского округа г. Переславля-Залесского. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.
2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3. Определить местоположение границ образуемых земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, при образовании земельных участков для размещения территорий общего пользования за счет земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, должны быть соблюдены требования положения статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
4. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан).
 |
| **Состав материалов** |
| **8** | **Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов** | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с результатами инженерных изысканий, на основании технических условий, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и города Переславля-Залесского, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, с учетом документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию.Подготовка графической части осуществляется:1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;2) с использованием цифровых топографических картУпорядочить планировочную структуру территории в увязке с прилегающей территорией.Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории. |
| **9** | **Состав и содержание проекта межевания территории** | **Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:- красные линии;- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;**Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат**:а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;б) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;г) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;д) схему границ территорий объектов культурного наследия;е) схему границ зон с особыми условиями использования территории;ж) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;з) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;и) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);к) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;л) перечень мероприятий по охране окружающей среды;м) обоснование очередности планируемого развития территории;о) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;п) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.**Состав и содержание проекта межевания территории** установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Проект межевания территории должен включать:Основную часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы зон действия публичных сервитутов.Материалы по обоснованию проекта межевания территории, должны включать в себя чертежи, на которых должны быть отображены:6) границы существующих земельных участков;7) границы зон с особыми условиями использования территорий;8) местоположение существующих объектов капитального строительства;9) границы особо охраняемых природных территорий;10) границы территорий объектов культурного наследия.При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами автономного округа, техническими регламентами, сводами правил.В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию:‒ кадастровый номер участка;‒ адрес участка;‒ землепользователь;‒ вид права на земельный участок;‒ вид разрешенного использования участка;‒ площадь участка по документам (кв. м.);‒ площадь земельного участка по плану отвода (кв. м.).Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию:‒ номер земельного участка на чертеже;‒ местоположение земельного участка;‒ цель формирования участка;‒ адрес участка (при наличии);‒ площадь по проекту участка;‒ вид разрешенного использования участка;‒ способ образования участка.Пояснительная записка, должна включать в себя:‒ характеристики территории;‒ сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта;‒ перечень публичных сервитутов;‒ обоснование принятых решений;‒ каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов.В целях обеспечения качества, единообразия и согласованности документации по планировке территории кадастровых кварталов в цифровом виде и обеспечения возможности размещения и использования в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, проект межевания территории выполнить в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам ГИСОГД, в том числе: ‒ текстовые и графические материалы подготовить в формате PDF и DOC/DOCX – основная (утверждаемая часть) и материалы по обоснованию проекта межевания территории территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 76:18:010806 в южной части кадастрового квартала 76:18:010822 города Переславля-Залесского.Подготовка демонстрационных материалов к общественным обсуждениям или публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и PDF и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах — план межевания и экспликация формируемых участков. |
| **Порядок подготовки и выполнения материалов** |
| **10** | **Основные этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории** | Этап 1. Сбор и анализ исходных данных. Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории. Этап 3. Разработка проекта межевания территории.Этап 4. Согласование проекта межевания территории и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях). |
| **11** | **Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации** | 1. Текстовые материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4 в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в формате PDF, DOC/DOCX с возможностью копирования текста документа. Листы всех экземпляров документации должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в формате кратном от А3 до нестандартного в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате SHP, MID/MIF для размещения в системе ИСОГД и в формате DWG. |
| **12** | **Основные этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории** | Этап 1. Сбор и анализ исходных данных. Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории. Этап 3. Разработка проекта межевания территории.Этап 4. Согласование проекта межевания территории и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях). |
| **13** | **Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации**  | 1. Текстовые материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4 в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в формате DOCX с возможностью копирования текста документа. Листы всех экземпляров документации должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в формате кратном от А3 до нестандартного формата листа. в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате SHP, MID/MIF для размещения в системе ИСОГД, в формате DWG и в формате PDF. Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате MID/MIF, XML.На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для: 1) оставления электронной версии в архиве; 2) направления главе городского округа, применительно к территории в отношении которой осуществлялась подготовка такой документации, в порядке части 15 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ; в орган местного самоуправления городского округа, для размещения в ГИСОГД в порядке части 2 статьи 57.1 Кодекса.  |
| **14** | **Согласование проекта** | Согласования выполняются Исполнителем в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием.Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, в том числе на координационном совете по вопросам градостроительной деятельности согласно указу Губернатора Ярославской области от 05.05.2017 № 156 по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. |

 Е.С.

**Техническое задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки работ по разработке документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806**

**города Переславля-Залесского**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **1** | **2** |
| **Общие требования** |
| **1** | **Заказчик (инициатор)** | Администрация города Переславля-Залесского |
| **2** | **Исполнитель** | Определяется заказчиком |
| **3** | **Описание проектируемой территории** | Территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 в границах кадастрового квартала 76:18:010822 и Ж-1 в южной части кадастрового квартала 76:18:010806 города Переславля-Залесского, Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 321935,444 м. кв.. |
| **4** | **Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории** | Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории. |
| **5** | **Перечень нормативных документов** | Градостроительный кодекс РФ;Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20;Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр;СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 №9-1-1/69. |
| **6** | **Виды инженерных изысканий** | Выполнить инженерные изыскания в составе:- инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-геологические изыскания. |
| **7** | **Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий** | 1. Инженерно-геодезические изыскания.Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории.Работы выполнить в местной системе координат (используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости соответствующего кадастрового округа), в Балтийской системе высот 1977 г.На инженерно-топографических планах должны быть указаны границы землепользований с их наименованиями.Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500.Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров:- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT;- информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP, MID/MIF, DWG.Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. |