

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.05.2024 № ПОС.03-1018/24

город Переславль-Залесский

О подготовке проекта решения Переславль-Залесской

городской Думы «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа

город Переславль-Залесский Ярославской области»

##  В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ярославской области от 22.05.2023 № 485-п «О реализации статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ» (с изменениями от 28.02.2024 № 219-п), Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский, утвержденным постановлением Администрации г.Переславля-Залесского от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславль-Залесский (протокол от 14.03.2024 № 3/24),

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

 1. Приступить к подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (далее – Правила) в части:

- в статье 31 части III:

а) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур» строку «Коммунальное обслуживание код 3.1» изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)  | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
| min | max |
| Коммунальное обслуживание код 3.1 | - котельные мощностью не более 200 Гкал/ч;- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;- канализационные насосные станции перекачки производственных сточных вод;- канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;-распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;- локальные очистные сооружения;- очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;- линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения;- понизительные подстанции;- зарядные станции;- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ) | Не подлежит установлению | 3/10\* | Не подлежит установлению | 3 |

\*- предельная высота трубы (труб) котельной не подлежит установлению.

»;

б) основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)  | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
| min | max |
| Предоставление коммунальных услугкод 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежит установлению | 3/10\* | Не подлежит установлению | 3 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услугкод 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не подлежит установлению | 3/10 | Не подлежит установлению | 3 |

\*- предельная высота трубы (труб) котельной не подлежит установлению.

».

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (приложение 1).

3. Состав Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 29.01.2019 № ПОС.03-0070/19 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский» (в редакции от 23.10.2023 № ПОС.03-2689/23).

4. Порядок деятельности Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

 и застройки городского округа город Переславль-Залесский».

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения настоящего постановления разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил в разделе «Градостроительная деятельность - Новости в сфере градостроительства».

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Ильину Т.С.

Глава города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации города Переславля-Залесского от 07.05.2024 № ПОС.03-1018/24 |

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

(далее – проект решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ  | Сроки исполнения | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1. | Направление проекта постановления о подготовке проекта решения в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу | 7 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 2. | Подготовка проекта решения  | В течение 10 рабочих дней со дня опубликования постановления. | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 3. | Проверка проекта решения на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | В течение 3 рабочих дней со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки ГО города Переславль-Залесский проекта решения  | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 4. | Направление проекта решения Главе города Переславля-Залесского или (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам) в Комиссию на доработку  | По окончании проверки | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 5. | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 6. | Проверка проекта решения после устранения замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского  |
| 7. | Направление Комиссией проекта решения (для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений) Главе города Переславля-Залесского | По окончании проверки, не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 8. | Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения | В течение 10 дней со дня получения проекта решения | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 9 | Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения | В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 10. | Подготовка заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений. | В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний. | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 11. | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний |  |
| 12. | Заседание Комиссии и формирование заключения, направление Главе города Переславля-Залесского проекта решения, протокола и заключения публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний |  |
| 13. | Направление проекта решения в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу | 7 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 14. | Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о направлении проекта решения в Переславль-Залесскую городскую Думу на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку. | В течение 10 дней после предоставления проекта решения  | Глава города Переславля-Залесского |
| 15. | Утверждение проекта решения  | В соответствии с планом работы Переславль-Залесской городской Думы | Переславль-Залесская городская Дума |
| 16. | Опубликование утвержденного решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП). | В течение 10 дней со дня принятия Переславль-Залесской городской Думой решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»  | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |