

Приложение
к решению Переславль-Залесской
городской Думы
от 30.06.2022 № 61

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
деревни Василево
городского округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

Общие положения

Генеральный план деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования, а также в соответствии с целями и задачами развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, сформулированными в документах территориального планирования и программах социально-экономического развития.

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании.
2. Картографические материалы:
 - 2.1. Карту планируемого размещения объектов местного значения.
 - 2.2. Карту границы населенного пункта.
 - 2.3. Карту функциональных зон.
3. Сведения о границах населенного пункта.

Содержание

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов..... 3**
2. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов..... 3**

Приложение – сведения о границе населенного пункта.

Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2500 Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2500 Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2500 Лист 3

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

№ п./п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Сооружение	Обеспечение потребителей природным газом	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Охранная зона	Коммунально-складская зона
2.	Гостиница	Здание	Прием и временное размещение граждан	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Не требуется	Жилые зоны
3.	Комплекс по переработке, хранению и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции	Комплекс зданий и сооружений	Прием, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Обеспечение Ярославской области и близлежащих регионов, продовольственными товарами.	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Санитарно-защитная зона	Коммунально-складская зона

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- коммунально-складская зона.

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов различного вида, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Комплексная проработка развития данной территории будет определена в документации по планировке территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Коммунально-складская зона предназначена:

- для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) размещение объектов регионального значения в границах населенного пункта деревни Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не предусмотрено.