

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : АО «Завод Лит»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1 города
Переславля-Залесского Ярославской области
(кадастровый квартал 76:18:010707)

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2024 г.

ООО «ГеоКадастр»

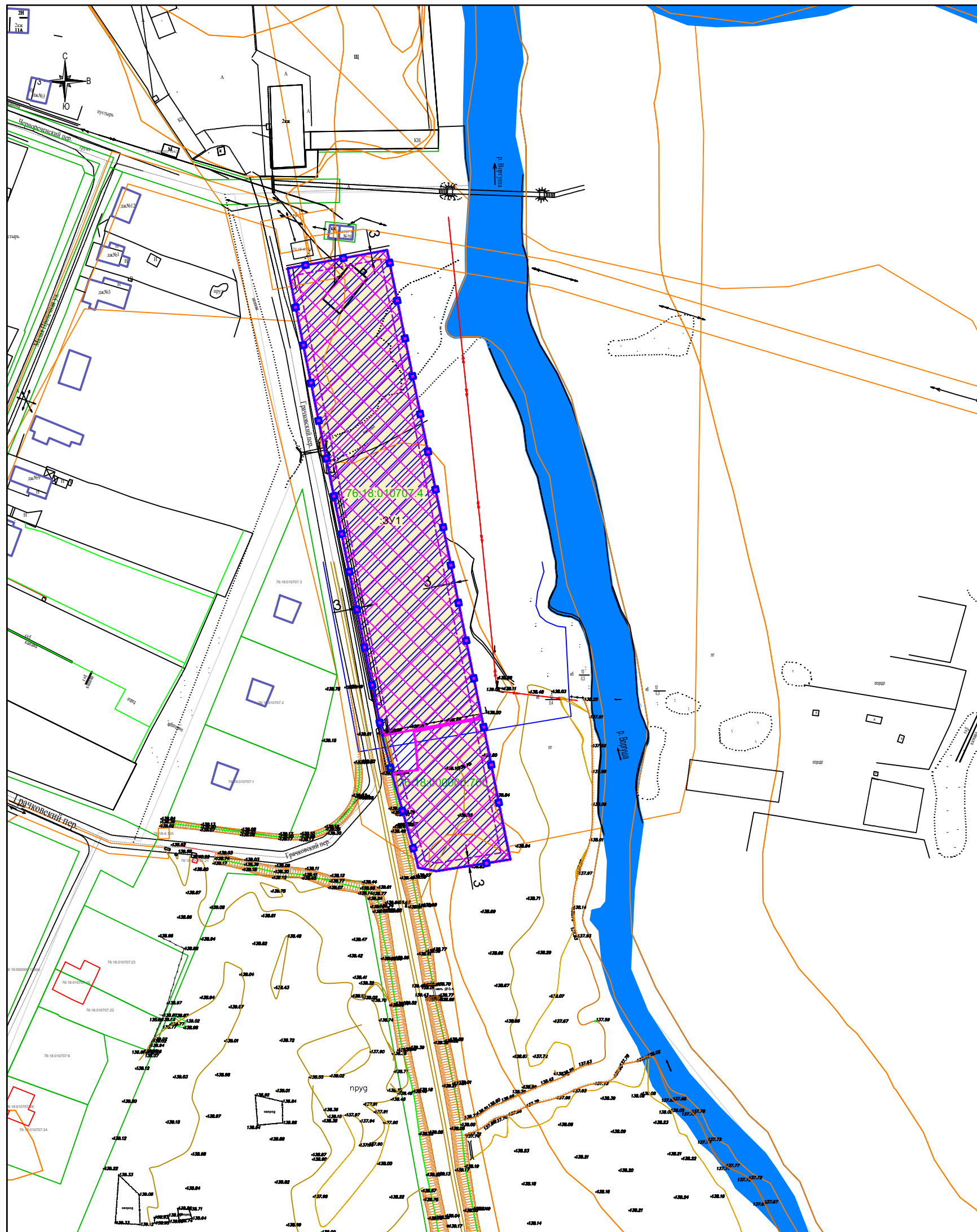
Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



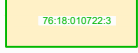

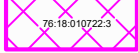



Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1 города
Переславля-Залесского Ярославской области
(кадастровый квартал 76:18:010707)

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2024 г.



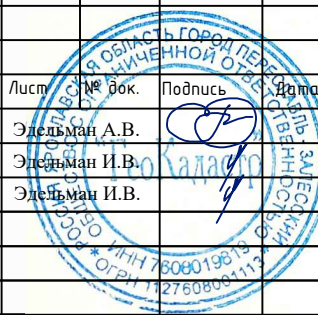
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница элементов планировочной структуры
-  - Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
-  - Учтённые земельные участки и ОКС (сведения о которых внесены в ГКН)
-  - Образуемые земельные участки
-  - Исключаемые земельные участки
-  - Существующие ОКС
-  - Красная линия
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения ОКС

* Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения ОКС ,принята Эм.

2024-07-14-ПМТ

						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1 города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010707)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Основная часть (утверждаемая)	П	1	
				Эдельман И.В.					
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "ГеоКадастр"	



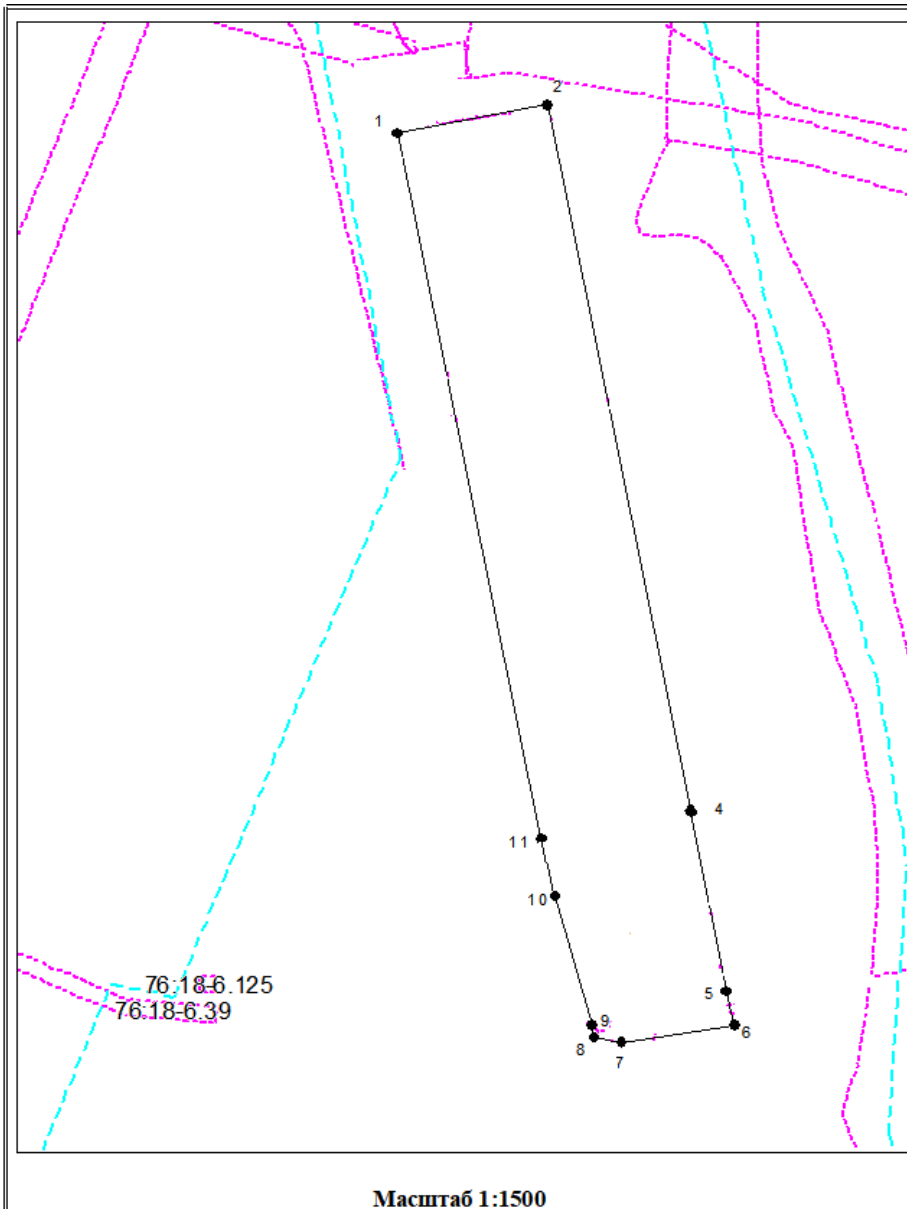
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	4-5
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	6
4	Координаты красных линий	6

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	275622,43	1269065,97
2	275629,35	1269103,33
3	275453,56	1269138,94
4	275453,03	1269139,07
5	275408,52	1269147,94
6	275400,08	1269149,71
7	275395,68	1269121,80
8	275396,99	1269115,01
9	275400,02	1269114,40
10	275432,21	1269105,17
11	275446,64	1269101,57
1	275622,43	1269065,97



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельномучастке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые земельные участки квартала 76:18:010107 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

- установлена красная линия квартала.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:010107 города Переславля-Залесского	8768	Образуется из участка с КН 76:18:010707:4 путем перераспределения с земельным участком 76:18:000000:760 и землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	275622,43	1269065,97
2	275629,35	1269103,33
3	275453,56	1269138,94
4	275453,03	1269139,07
5	275408,52	1269147,94
6	275400,08	1269149,71
7	275395,68	1269121,80
8	275396,99	1269115,01
9	275400,02	1269114,40
10	275432,21	1269105,17
11	275446,64	1269101,57
1	275622,43	1269065,97

4 Координаты красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	275622,43	1269065,97
2	275629,35	1269103,33
3	275453,56	1269138,94
4	275453,03	1269139,07
5	275408,52	1269147,94
6	275400,08	1269149,71
7	275395,68	1269121,80
8	275396,99	1269115,01
9	275400,02	1269114,40
10	275432,21	1269105,17
11	275446,64	1269101,57
1	275622,43	1269065,97