

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : Филатов Р.О.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории ограниченной земельными участками с КН 76:11:141202:502, 76:11:141202:1156, 76:11:141202:1157 по адресу: Россия, Ярославская область, Переславский муниципальный район, с/п Пригородное, с. Большая Брембола, ул. Светлая и автомобильной дорогой Владимир-Переславль «Р-74»

Основная часть (утверждаемая)

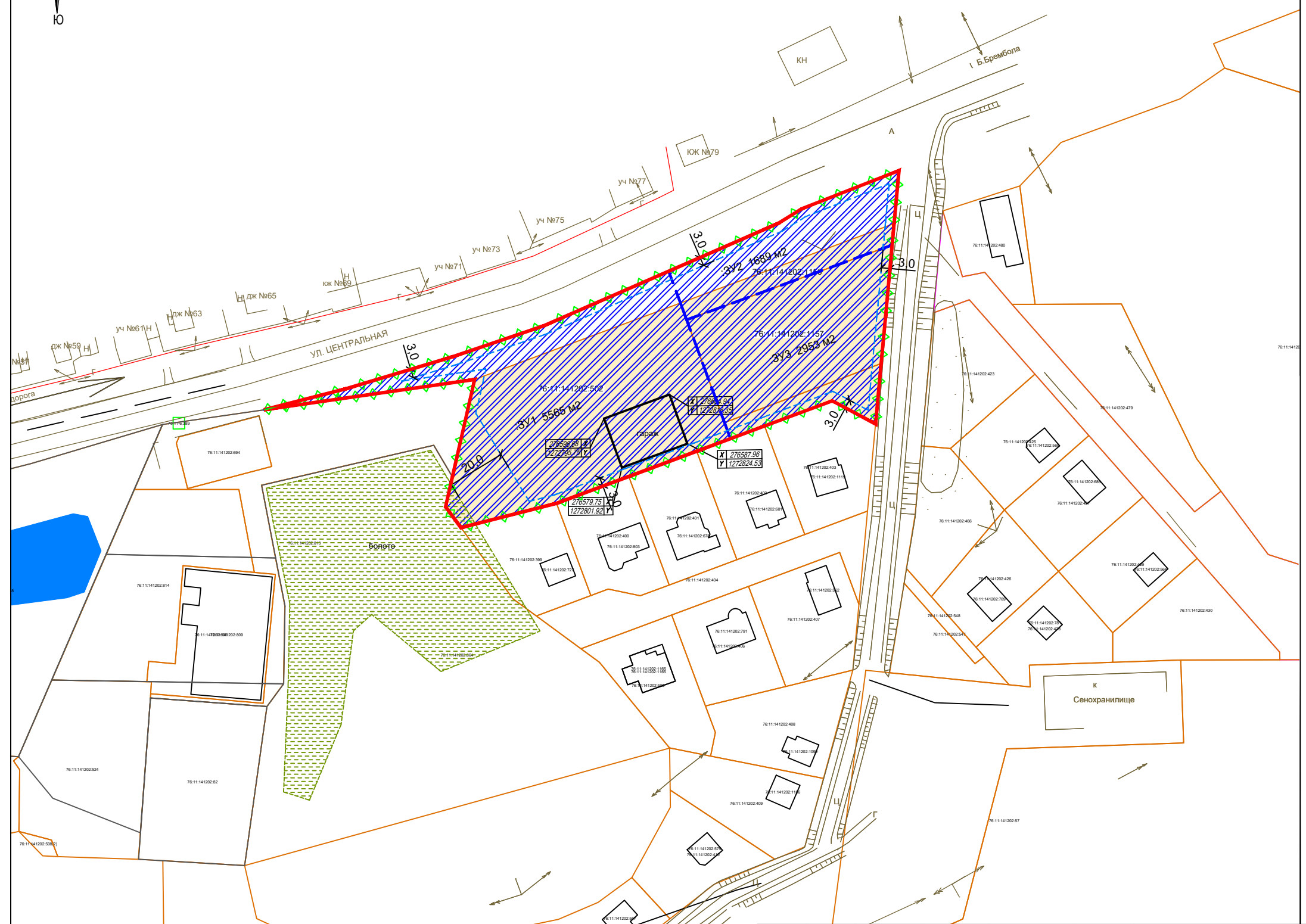
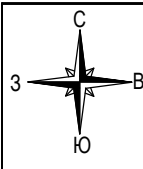
Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элементов планировочной структуры
- Учтённые земельные участки и ОКС (сведения о которых внесены в ГКН)
- Перераспределяемые земельные участки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

2023-11-15-ПМТ

Проект планировки территории (проекта межевания территории) ограниченной земельными участками с КН 76:11:141202:502, 76:11:141202:1156, 76:11:141202:1157 по адресу: Россия, Ярославская область, Переславский муниципальный район, с/п Пригородное, с. Большая Брембола, ул. Светлая и автомобильной дорогой Владимир-Переславль «Р-74»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Эдельман А.В.		
ГАП			Эдельман И.В.		
Разработал			Эдельман И.В.		

Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "ГеоКадастр"

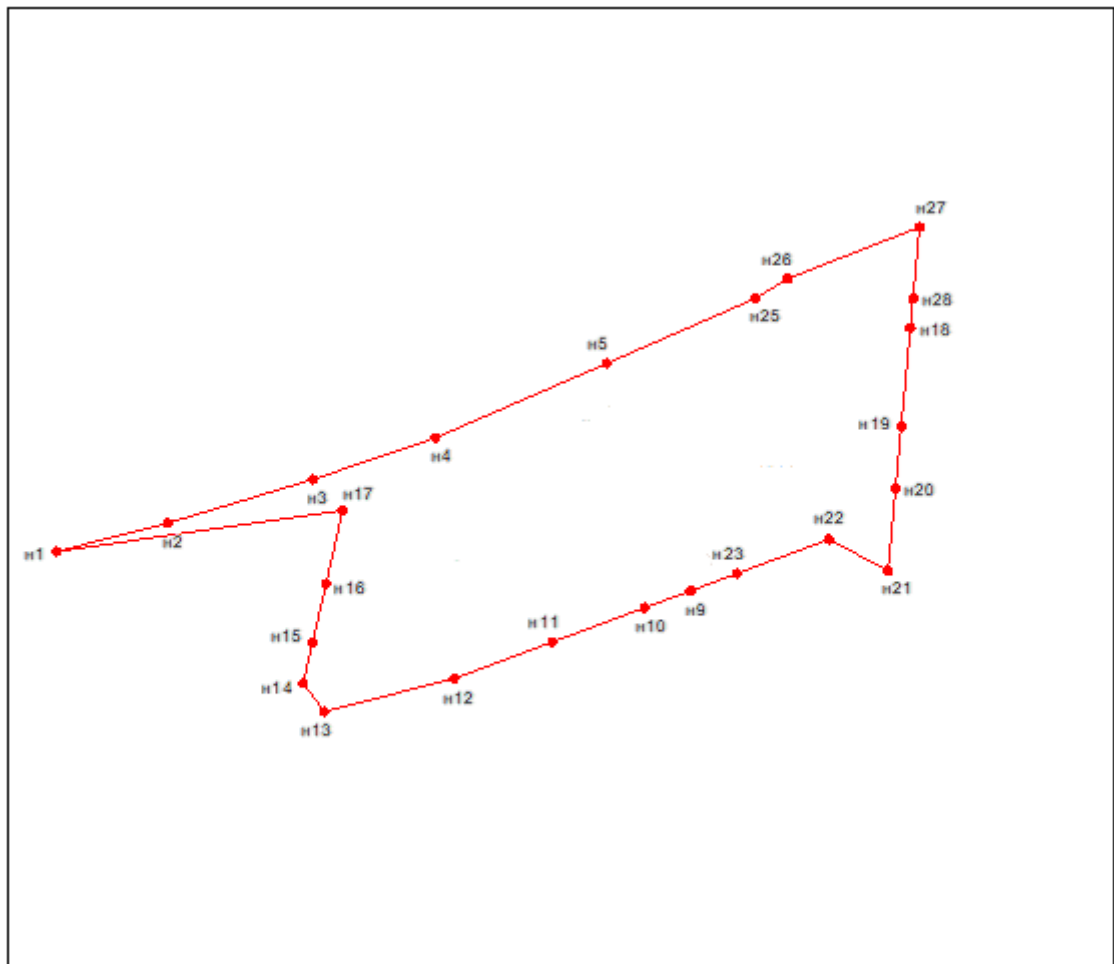
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-5
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5-6
4	Координаты красных линий	7

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
276628,64	1272774,65
276664,13	1272855,98
276669,17	1272864,14
276682,34	1272897,69
276664,08	1272896,01
276631,67	1272893,02
276615,70	1272891,55
276594,78	1272889,61
276602,79	1272874,63
276594,08	1272851,20
276585,36	1272827,76
276576,65	1272804,33
276567,35	1272779,32
276558,96	1272746,30
276566,21	1272740,99
276576,46	1272743,33
276610,18	1272751,03
276599,70	1272678,30
276599,70	1272678,31
276606,95	1272706,62
276618,05	1272743,50



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые земельные участки квартала 76:11:141202 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования согласно Приложения «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10

ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 июля 2021 года).

В результате выполнения проекта межевания территории квартала:

- образованы 3 земельных участка (:ЗУ1 ,:ЗУ3) путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности, (:ЗУ2) путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности.
- установлена красная линия квартала.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Рынки (код 4.3)	Примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:813 к западной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:1156,76:11:141202:1157 к северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:141202:399, 76:11:141202:400, 76:11:141202:401, 76:11:141202:402, 76:11:141202:403	5565	Образуется из участка с КН 76:11:141202:502 путем перераспределения с земельным участком 76:11:141202:1157 с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	Магазины (код 4.4)	Примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:502 к южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:1156	2953	Образуется из участка с КН 76:11:141202:1157 путем перераспределения с земельным участком 76:11:141202:502 и с землями государственной собственности или собственностью на которые не

					разграничена.
3	:ЗУ3	Магазины (код 4.4)	Примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:502 к северной границе земельного участка с кадастровым номером 76:11:141202:1157	1689	Образуется из участка с КН 76:11:141202:1156 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
2	3
276599,70	1272678,29
276606,95	1272706,62
276618,05	1272743,50
276628,64	1272774,65
276647,60	1272818,10
276636,62	1272822,15
276630,79	1272824,30
276595,28	1272837,39
276589,71	1272839,44
276585,36	1272827,76
276576,65	1272804,33
276567,35	1272779,32
276558,96	1272746,30
276566,21	1272740,99
276576,46	1272743,33
276591,59	1272746,79
276610,19	1272751,03
276599,70	1272678,29

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

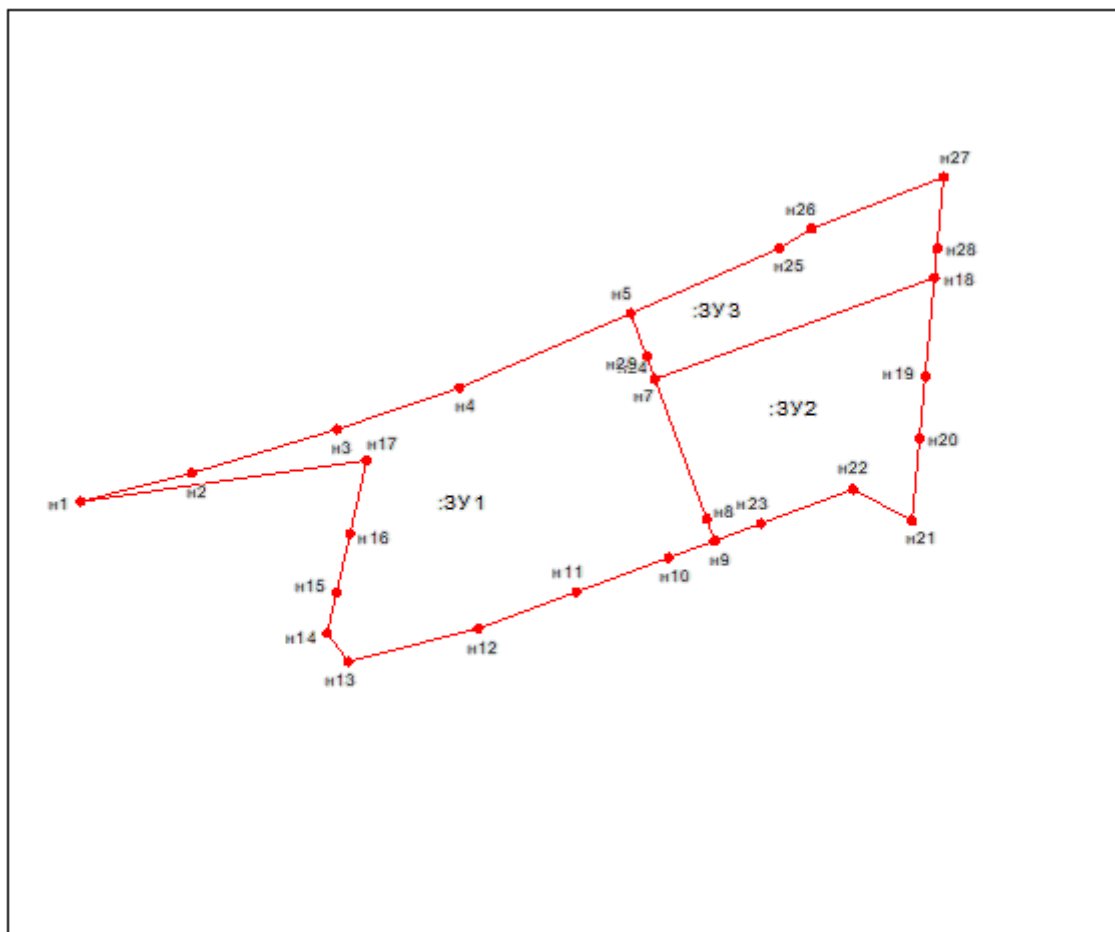
Координаты, м	
Х	У
2	3
276630,79	1272824,30
276656,64	1272895,32
276631,67	1272893,02
276615,70	1272891,55
276594,78	1272889,61
276602,79	1272874,63
276594,09	1272851,20
276589,71	1272839,44
276595,28	1272837,39
276630,79	1272824,30

3.3 Координаты земельного участка ЗУ3

Таблица 5

Координаты, м	
Х	У
2	3
276647,60	1272818,10
276664,13	1272855,98
276669,17	1272864,14
276682,34	1272897,69
276664,08	1272896,01
276656,64	1272895,32
276630,79	1272824,30
276636,62	1272822,15
276647,60	1272818,10

Чертеж границ вновь образованных земельных участков:



Координаты красных линий
Таблица 6

Координаты, м	
X	Y
276628,64	1272774,65
276664,13	1272855,98
276669,17	1272864,14
276682,34	1272897,69
276664,08	1272896,01
276631,67	1272893,02
276615,70	1272891,55
276594,78	1272889,61
276602,79	1272874,63
276594,08	1272851,20
276585,36	1272827,76
276576,65	1272804,33
276567,35	1272779,32
276558,96	1272746,30
276566,21	1272740,99
276576,46	1272743,33
276610,18	1272751,03
276599,70	1272678,30

276599,70	1272678,31
276606,95	1272706,62
276618,05	1272743,50