

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения муниципальным учреждением дополнительного образования «Перспектива» о заключении договора аренды объекта собственности в отношении закрепленного за муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере образования

11 августа 2025 года

г. Переславль-Залесский

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства области от 12.03.2014 № 198-п «О реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 16.06.2025 № ПОС.03-1517/25 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 17.06.2025 № 03-1518/25 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей»

Сведения об объекте социальной инфраструктуры

Полное наименование учреждения: муниципальное учреждение дополнительного образования «Перспектива».

Директор: Вертеев Игорь Георгиевич.

Местонахождение учреждения: 152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Строителей, д.34.

Предназначение: образовательная деятельность.

Фактическое использование: реализация дополнительных общеобразовательных программ. МУ ДО «Перспектива» имеет лицензию на право осуществления образовательной деятельности.

Объект аренды:

- часть нежилого помещения первого этажа с номером 2 на поэтажном плане площадью 13,7 кв.м из общей площади 138,3 кв.м в нежилых помещениях, расположенных по адресу: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Строителей, д.34.

Предполагаемый арендатор: Штефан Вадим Витальевич (генеральный директор ООО «Технология успеха»).

Деятельность арендатора: организация внеурочной деятельности (реализация дополнительной общеобразовательной программы технической направленности).

Срок аренды: с 01.09.2025 по 30.05.2026

Обоснование необходимости и целесообразности решения о заключении договора безвозмездного пользования: - использование средств от сдачи в аренду помещений будут использованы на нужды МУ ДО «Перспектива».

В заседании комиссии принимали участие 8 членов из 13. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Результаты голосования:

«за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0

Комиссией установлено, что в отношении указанного объекта обеспечены необходимые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 16.06.2025 № ПОС.03-1517/25 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», а именно: обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям (в объеме не менее чем объем таких услуг до заключения договора аренды в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания предоставляемых с использованием помещений МУ ДО «Перспектива».

Особое мнение членов комиссии:

-не имеется

-особое мнение

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленного за МУ ДО «Перспектива» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Строителей, д. 34 (здание МУ ДО «Перспектива»):

- часть помещения (№ 2) 1 этажа площадью 13,7 кв.м.

Общая площадь передаваемых помещений 13,7 кв.м.. Помещения планируется передать ООО «Технология успеха» на период с 01.09.2025 по 30.05.2026.

В представленных документах отсутствует оценка рыночной стоимости права пользования на условиях аренды компьютерной техникой, мебелью (представлен расчет только стоимости помещения).

В заседании комиссии принимали участие:

Заместитель Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, председатель комиссии

В.В. Маркова

Начальник юридического управления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Е.В. Николаева

И.о. начальника Управления финансов Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

Л.М. Кривенко

Начальник Управления образования Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

О.Л. Блохина

Заместитель начальника Управления образования Администрации Переславль-Залесского муниципального округа;

В.Ю. Лакеева

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления образования Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

Е.В. Мокеева

Начальник экономического отдела Управления образования Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

Е.П. Калякина

Начальник Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

С.Н. Боровлева

И.о. начальника Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

Т.А. Быкова

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Переславль-Залесского муниципального округа

Н.В. Никифорова

Председатель комиссии по социальной политике Думы Переславль-Залесского муниципального округа (по согласованию)

Е.В. Белова

Главный специалист отдела по исполнению переданных полномочий МУ «ЦОФ», секретарь комиссии

О.А. Барлова