

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
ограниченной ул.Строителей, ул.Октябрьская, ул.Разведчика  
Петрова (кадастровый квартал 76:18:01057) города Переславля-  
Залесского  
Основная часть**

**2021**

Территория проекта межевания является жилой территорией с ранее сформировавшейся застройкой многоквартирными жилыми домами, магазинами, объектами инженерной инфраструктуры. Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Планируемая площадь, кв.м	Возможные способы образования
ЗУ-1	Магазины 4.4	321	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-4	Коммунальное обслуживание 3.1	146,3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-5	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2306,1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-6	Хранение автотранспорта 2.7.1	57,6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-7	Хранение автотранспорта 2.7.1	57,5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-8	Коммунальное обслуживание 3.1	79,2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Местоположение/кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (планируемый вид в соответствии с классификатором)	Существующая (планируемая) площадь земельного участка, кв.м
ЗУ-2	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Разведчика Петрова/78:18:10957:7	Для проектирования и строительства торгового павильона (магазины 4.4)	70 (205)
ЗУ-3	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.24/76:18:10957:9	Для многоэтажной жилой застройки (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	4084 (3906,0)
ЗУ-9	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Строителей, д.36/76:18:010957:13	Для многоэтажной жилой застройки (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	3180 (2603,5)

3. образуемые и изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, отсутствуют. Резервирование и (или) изъятие земель, находящихся в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
277383,4700	1270167,3700
277592,4300	1270568,2400
277207,3300	1270557,9600
277163,0400	1270555,8700
277117,9900	1270547,7600
277029,7400	1270504,8600

277006,1100	1270479,6000
276966,3100	1270441,1900
276944,7700	1270405,2600
277130,9000	1270310,1900
277206,1500	1270264,8500

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков:

Координаты земельного участка (ЗУ-1), МСК-76	
X	Y
277373,7246	1270186,7581
277381,1200	1270200,4200
277381,1200	1270200,4200
277370,2600	1270206,3500
277368,8900	1270205,9500
277367,5000	1270203,4800
277359,8000	1270207,6900
277358,4700	1270207,2900
277353,5200	1270197,8100
277373,7246	1270186,7581
Координаты земельного участка (ЗУ-4), МСК-76	
X	Y
277361,7560	1270267,7102
277368,0000	1270279,2300
277357,9092	1270284,6176
277351,8313	1270273,0840
Координаты земельного участка (ЗУ-5), МСК-76	
X	Y
277417,3600	1270330,6000
277426,0100	1270347,8600
277419,9200	1270357,9700
277427,3700	1270372,7500
277370,8200	1270382,5600
277359,2137	1270361,1237
Координаты земельного участка (ЗУ-6), МСК-76	
X	Y
277263,8818	1270429,5562
277266,6798	1270439,5238
277261,5191	1270441,1785
277258,2789	1270431,3198
Координаты земельного участка (ЗУ-7), МСК-76	
X	Y
277258,2789	1270431,3198
277261,5191	1270441,1785
277256,1257	1270442,8826
277252,9572	1270432,9995
Координаты земельного участка (ЗУ-8), МСК-76	

X	Y
277213,9657	1270442,7975
277216,6098	1270450,3752
277207,4521	1270453,7610
277204,4855	1270446,0865

6. Ведомость координат поворотных точек красных линий:

Координаты, МСК-76	
X	Y
277373,7246	1270186,7581
277381,1200	1270200,4200
277386,3100	1270209,8000
277443,0200	1270317,9300
277481,3600	1270392,9700
277513,6200	1270456,1200
277541,5800	1270510,7700
277565,4804	1270556,9987
277424,9554	1270553,1588
277425,0852	1270543,3979
277404,7400	1270542,4000
277239,4000	1270535,7600
277126,2700	1270534,0500
277107,4800	1270528,7400
277093,6200	1270521,6000
277069,8400	1270507,3700
277031,4015	1270482,2717
276981,6858	1270425,9058
276968,5948	1270402,2394
276983,6300	1270393,8300
277018,0698	1270375,3127
277021,5430	1270381,5210
277101,8900	1270336,5600
277119,9499	1270327,2780
277118,3007	1270324,4355
277134,2200	1270316,3800
277176,5800	1270290,4400
277237,9900	1270255,3600
277238,9430	1270254,8455
277252,0429	1270247,7536
277265,6671	1270240,3793
277267,6006	1270244,1084
277275,3000	1270239,8600