

Адрес: 152030, Ярославская область, ГО  
город Переславль-Залесский,  
ул.Коммунальная, д.10, кв.2  
Телефон: +7 9108131905  
ИНН/КПП 7627055890/762701001  
ОГРН 1227600003058



архитектурное бюро  
АЛИСЫ МУСТАФИНОЙ

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"

Регистрационный номер: СРО-П-166-30062011

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 24.03.2025 №7627055890-20250324-1345

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(реконструкция пункта общественного питания),**

расположенного на земельном участке  
с кадастровым номером: 76:18:010902:3555,  
по адресу: Ярославская область, муниципальный округ город  
Переславль-Залесский, улица Кооперативная, д.54А

**Раздел 3  
"Эскизный проект"**

**11-25-ЭП**

Переславль-Залесский, 2026 год

## Исходные данные

Земельный участок с КН 76:18:010902:3555 расположен по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д.54А.;

Площадь участка: 800 кв.м;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

В соответствии с действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования города Переславля-Залесского, земельный участок расположен:

-в функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона;

-в территориальной зоне – ОД-1-многофункциональная общественно-деловая зона.

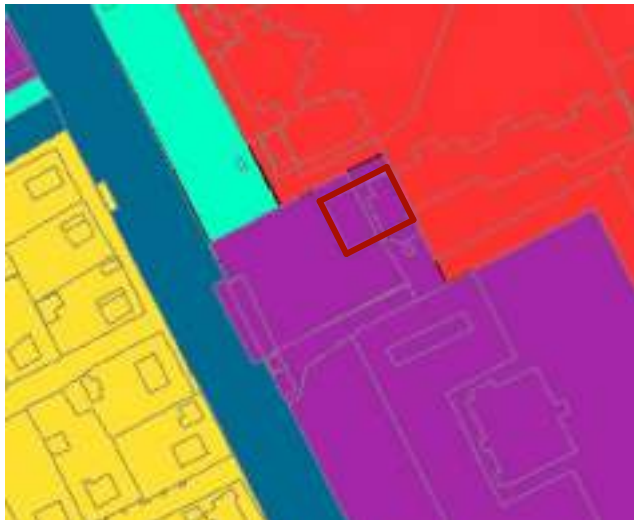
Вид разрешенного использования: общественное питание.

Земельный участок находится в собственности, на участке расположено двухэтажное строение – кафе "Виа Романо" общей площадью 258,7 м2.

Предельные параметры разрешенного строительства определены в Градостроительном плане земельного участка 76:18:010902:3555 №РФ-76-202000-2025-4599-0 от 06.03.2025, в рамках требований "Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского".

Выкопировка из Генерального плана г.Переславля-Залесского утв. Решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 №126

Выкопировка из Правил землепользования и застройки г.Переславля-Залесского утв. Решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 №2 (с изм. 30.05.2024)



Многофункциональная общественно-деловая зона

- ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Согласно ГПЗУ от 06.03.2025 минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра для размещения пунктов общественного питания, предельное количество этажей – 2 с максимально допустимой высотой – 10 метров. Процент застройки в границах земельного участка равен 40%.

Земельный участок полностью расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона Национального парка "Плещеево озеро" (согласно постановлению губернатора Ярославской области от 14.08.2002 г. №551).

Частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81 (54м2).

Частично (33м2) расположено в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-0,4 кВ уличного освещения ул.Кооперативная. Проектом предусматривается перенос опоры освещения ближе к парковке и уменьшение охранной зоны.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							11-25-ЭП
Инв. №подл.							02
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	

## Пояснительная записка

### Основные технико-экономические показатели

Реконструируемый объект капитального строительства - здание кафе, расположенное по адресу: Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54А на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010902:3555 и представляет собой двухэтажное здание исходной площадью застройки 168,00 м<sup>2</sup>, с плоской кровлей, с несущими стенами из силикатного кирпича.  
Категория земельного участка: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: общественное питание.

Инженерное обеспечение - централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованная ливневая канализация.

Земельный участок находится в собственности. Площадь земельного участка 800 кв.м., существующая площадь застройки составляет 168,00 кв.метра, что составляет 21% застройки участка. Предельные параметры разрешенного строительства определены в Градостроительном плане земельного участка 76:18:010902:3555 №РФ-76-202000-2025-4599-0 от 06.03.2025, в рамках требований "Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского".  
Проектом предусмотрена реконструкция здания кафе с целью увеличения площади застройки. Планируемая проектом площадь застройки - 406,43 кв.метра, что составляет 50,8% застройки участка.

Согласно разработанного архитектурно-художественного решения здание представляет собой в современном минималистичном стиле с элементами неоклассицизма. Основные характеристики архитектурного стиля:  
Простота форм: Здание имеет четкие геометрические формы и прямые линии, что характерно для минимализма.  
Использование стекла: Большие стеклянные фасады создают ощущение открытости и легкости, а также обеспечивают естественное освещение внутренних помещений.  
Нейтральные цвета: Светлые тона придают зданию современный и чистый вид.  
Функциональность: Архитектура ориентирована на функциональность и удобство использования, что видно по расположению входов и окон.  
Этот стиль подчеркивает современность и технологичность, создавая комфортное и привлекательное пространство для посетителей.

Конфигурация здания в плане и высотные параметры приняты исходя из конфигурации земельного участка, расположения здания относительно существующей застройки, окружающей застройки, помещений проектируемого дома.

Территория объекта ограничена: с северо-запада проездом, с юго-запада тротуаром и парковкой, улицей Кооперативная, с северо-востока практически вплотную примыкает к многоквартирному жилому дому.

#### Состав помещений:

1 этаж: коридор с лестницей, зона разгрузки товаров, складское помещение, санузел для посетителей, хоз. помещение для уборочного инвентаря, техническое помещение, 2 торговых помещения, зал с посадочными местами;  
2 этаж: коридор с лестницей, холл, кабинеты, санузел для посетителей и персонала, кухня, моечная зона, зал с посадочными местами, складские помещения, раздевалка персонала.

Пространственное и планировочное решение здания основывается на принятой функциональной организации. Наружные стены выполняются из газобетонных блоков: наружная отделка - штукатурка цвет RAL 1014 (Слоновая кость), внутренняя отделка - штукатурка (толщина стен 300 мм), кровля - плоская. Фундамент здания - монолитная плита. Отделка цоколя - штукатурка (цвет светло-серый). Наружный водосток. Перегородки из пустотелого керамического кирпича толщиной 120 мм. Также для здания предусмотреть архитектурно-художественную подсветку. Перекрытие железобетонные плиты. Чердак не предусмотрен.

Проемы наружных стен (окна) выполнены из оконных блоков (алюминий) с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Все створки окон имеют поворотное или поворотно-откидное открывание для проветривания. Створки окон, имеющие откидное открывание оснащены многоступенчатыми щелевыми проветривателями для регулирования степени открывания створки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

									Лист
									03
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	11-25-ЭП			

Дверь центральная наружная с заполнением двухкамерными стеклопакетами, дверь наружная зоны выгрузки товаров металлическая и внутренние – ПВХ. Основные полотна имеют остекление из поликарбоната.

Объемно-планировочное решение по зданию разработано на основании его основного функционального предназначения, с учетом современных требований, существующего расположения на отведенном участке, особенностей рельефа и окружающего пространства и выполнению иных градостроительных и архитектурных требований, а также согласно технического задания заказчика.

При разработке архитектурно-художественного решения основным критерием являлось стремление к максимально возможной лаконичности экстерьера здания, без ущерба для эстетического восприятия, завершенности облика сооружения в целом, а также соответствие требованиям нормативной документации для объектов данного класса.

Для отделки помещений здания проектом предусмотрены следующие решения: Отделка каменных стен помещений – штукатурка. В качестве финишной отделки стен санузла применена полиуретановая водостойкая краска. В качестве покрытия полов предусмотрена керамическая плитка, в полах санузла предусмотрена гидроизоляция. В проекте применены архитектурные решения для обеспечения естественного освещения помещений такие как:

- помещения имеют оконные проемы, которые обеспечивает естественное освещение помещения согласно нормам.
- каждое помещение имеет светлую отделку для увеличения отражения естественного освещения.
- окна помещений не затенены близстоящими объектами и строениями.
- все окна имеют нормативную пропускную способность для естественного освещения.

В проекте применены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия такие как: стандартные двойные стеклопакеты окон снижают шум от внешних воздействий.

Для проектируемого объекта предусмотрено электроснабжение, существующая газовая котельная, центральное водоснабжение и водоотведение, в том числе ливневой канализации, горячая вода от газового котла. Для подъезда, зоны разгрузки товаров предусмотрена асфальтированная площадка.

Принятые параметры реконструируемого здания превышают требования по проценту застройки участка (40% максимальный согласно ПЗЗ, по проекту предполагается процент застройки 50,8%), с северо-восточной границы участка уже существующее здание кафе расположено с отступом 125–330 мм, остальные отступы до границ участка соответствуют предельно допустимым.

Парковка и благоустройство частично располагается на муниципальном земельном участке, предоставленном под благоустройство разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов №2 от 15.01.2026 Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата	№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечание
		1	Количество этажей	Этаж	2	
		2	Этажность	Этаж	2	
		3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	406,43	
Инв. №подл.	4	Площадь участка	м <sup>2</sup>	800,00		
	11-25-ЭП					Лист
						04
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата



Земельный участок с КН 76:18:010902:3555 расположен по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д.54А.;  
Площадь участка: 800кв.м;

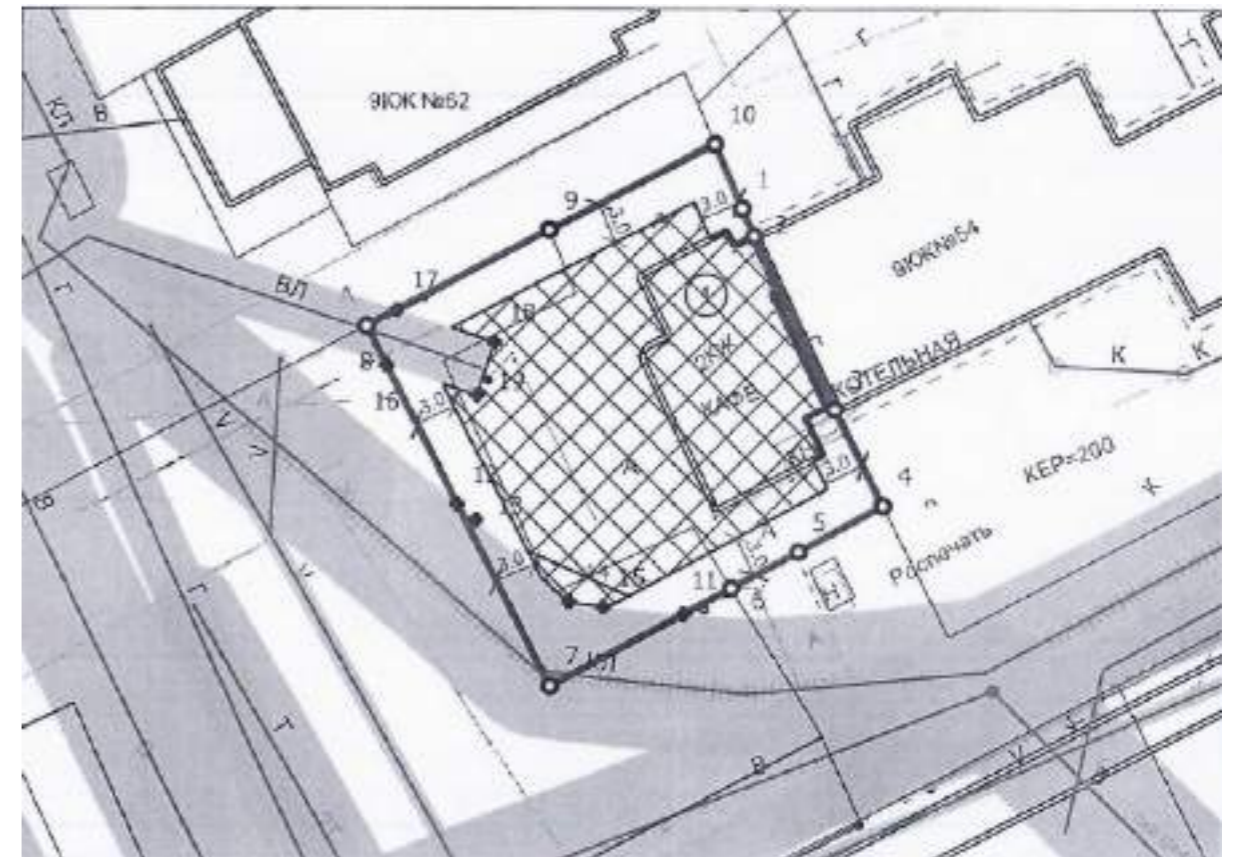
Подъезд к участку осуществляется со стороны внутриквартального проезда.

Земельный участок полностью расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона Национального парка "Плещеево озеро" (согласно постановлению губернатора Ярославской области от 14.08.2002 г. №551).

Полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – 2 и 3 пояс санитарной охраны водозабора (Постановление мэра г.Переславля-Залесского от 14.02.2002 №151).

Частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81 (54м<sup>2</sup>).












Частично (33м<sup>2</sup>) расположено в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-0,4 кВ уличного освещения ул.Кооперативная. Проектом предусматривается перенос опоры освещения ближе к парковке и уменьшение охранной зоны.



						11-25-ЭП			
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д.54А			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	05	18
						Ситуационный план. Схема планировочных ограничений	ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"		
Разраб.	Мустафина				06.25				

**Условные обозначения:**

1. Существующее здание кафе
  2. Проектное предложение реконструкции
  3. Парковка на 15 машино/мест, в том числе 3 для маломобильных групп населения
- Большая часть парковки расположена на муниципальной земле (Разрешение №2 от 15.01.2026 Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа)
4. Площадка ТБО
  5. Зона разгрузки/выгрузки продуктов

-  Граница рассматриваемого участка
-  Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Озеленение
-  Мощение - отмостка и тротуар
-  существующая сеть водоотведения
-  существующая сеть водоснабжения
-  проектируемая сеть ливневой канализации к существующему колодцу
-  существующая сеть электроснабжения
-  существующая сеть газоснабжения
-  Уличные светильники с кабелем подземной прокладки - 5 шт
-  Лавочки - 2 шт
-  Урны - 4 шт




**Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка - 800 кв.м  
 Площадь застройки - 406,43 кв.м  
 Процент застройки - 50,8%

Минимальный отступ от северной границы - 0,125 метра  
 Площадь асфальто-бетонного покрытия в границах рассматриваемого участка - 265,54 кв.м  
 Площадь асфальто-бетонного покрытия с учетом участка под благоустройство - 690,66 кв.м  
 Площадь озеленения и благоустройства в границах рассматриваемого участка - 19,90 кв.  
 Площадь озеленения и благоустройства с учетом участка под благоустройство - 113,16 кв.  
 Площадь тротуара в границах рассматриваемого участка - 92,45 кв.м  
 Площадь тротуара с учетом участка под благоустройство - 109,60 кв.м

Чертеж выполнен на топографической подоснове, выполненной в октябре 2024 года.

						11-25-ЭП				
						Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул.Кооперативная, д.54А				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	06	18	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200		ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"		
		Разраб.	Мустафина		06.25					

Визуализация проектируемого объекта после реконструкции



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

11-25-ЭП

Лист

07

Материалы, подтверждающие, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае получения разрешения на такое отклонение) будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей федеральному законодательству о техническом регулировании и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В действующих Правилах землепользования и застройки, для вида разрешенного использования "общественное питание" предусмотрены максимальные отступы до границ земельного участка 3 метра и максимальная площадь застройки для двухэтажного здания 40%.

Предлагаемый проект реконструкции включает расположение пункта общественного питания (кафе) с площадью застройки 50,8%, отступ от границы земельного участка исходного здания с северо-востока менее установленного Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) ввиду объективных причин, связанных с характером сложившейся застройки и составляет 125-330 мм, остальные отступы реконструируемого здания не превышают нормативные.

Расположение существующих строений влияют на необходимость соблюдения расстояния между строениями и ближайшими объектами. Расстояние между проектируемым зданием и существующими сооружениями соответствует нормативным требованиям противопожарной защиты и санитарных разрывов.

Таким образом, предлагаемый проект допускает увеличение площади застройки в рамках вышеуказанных обоснований. Реконструкция здания способствует созданию благоприятных условий функционирования здания, повышению эффективности использования земельного участка и гармонизации градостроительного ансамбля.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			11-25-ЭП							08
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата		

**Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности).**

Земельный участок в проведении комплекса инженерно-технических мероприятий не нуждается и характеризуется относительно благоприятными условиями. Наземельном участке поверхностные водотоки, выходы родников и скважины добычи подземных вод отсутствуют.

К планировочным особенностям относится отсутствие санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий, внутреннего сгорания автомобилей в атмосферу будут поступать: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода. Выхлопы газа, выделяемые автомобилями в пределах допустимых значений, устройство на площадке проезда с твердым покрытием; вертикальная планировка территории с устройством ливневой канализации, исключающая попадание дождевых стоков с территории на окружающий рельеф, не повлияют на общую экологическую обстановку населенного пункта.

Строительные отходы должны собираться навалом в мусоросборные емкости и вывозиться на лицензированное предприятие по переработке, утилизации и захоронению твердых отходов 4-5 классов опасности. Таким образом, в процессе строительства объекта торгового назначения загрязнения почвы не будет.

В процессе эксплуатации проектируемого торгового объекта следующие отходы: мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), отходы (мусор) от уборки территории и помещений. Отходы потребления временно собираются в закрытые контейнеры на специализированной площадке. Смет с территории накапливается совместно с бытовыми отходами.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			11-25-ЭП							09
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

11-25-ЭП

Лист

10

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 5 9 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Палакина Martina Ашотовичи  
от «20» февраля 2025 года № 364/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

Переславль-Залесский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	277474.17	1269954.03
2	277472.18	1269954.9
3	277459.75	1269960.86
4	277452.81	1269964.37
5	277449.53	1269958.29
6	277446.91	1269953.41
7	277439.9	1269940.36
8	277465.71	1269926.88
9	277472.61	1269940.13
10	277478.8	1269952.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного  
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
76:18:010902:3555

**Площадь земельного участка**800 м<sup>2</sup>**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1  
единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под №1. Описание объектов капитального  
строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 21.08.2023 №ПОС.03-2023/23 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в границах ул. Менделеева, ул. Магистральная, ул. Строителей, ул. Кооперативная, ул. 50 лет Комсомола города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010902)», Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 09.04.2024 №ПОС.03-721/24 «Об внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории в границах ул. Менделеева, ул. Магистральная, ул. Строителей, ул. Кооперативная, ул. 50 лет Комсомола города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010902)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



Горюлев Д.С. - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Горюлев Д.С.  
(расшифровка подписи)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

---

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные Решением Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва от 26.01.23 № 2 (в редакции Решения Переславль-Залесской городской Думы от 21.02.2024 №4, от 30.05.2024 №36).

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилищная застройка;
  - 2) коммунальное обслуживание;
  - 3) социальное обслуживание;
  - 4) бытовое обслуживание;
  - 5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
  - 6) культурное развитие;
  - 7) общественное управление;
  - 8) обеспечение научной деятельности;
  - 9) ветеринарное обслуживание;
  - 10) деловое управление;
  - 11) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
  - 12) рынки;
  - 13) магазины;
  - 14) банковская и страховая деятельность;
  - 15) общественное питание;
  - 16) гостиничное обслуживание;
  - 17) развлекательные мероприятия;
  - 18) служебные гаражи;
  - 19) объекты дорожного сервиса;
  - 20) обеспечение занятий спортом в помещениях;
  - 21) обеспечение внутреннего правопорядка;
  - 22) историко-культурная деятельность;
  - 23) водные объекты;
  - 24) земельные участки (территории) общего пользования;
  - 25) улично-дорожная сеть;
  - 26) благоустройство территории;
  - 27) предпринимательство.
- 

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
  - 2) религиозное использование.
- 

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) связь.
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	min 500 м <sup>2</sup> max 10000 м <sup>2</sup>	3 м	2 эт / 10 м	50% – 1(5) 40% – 2(10)	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisites акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Магазины (2 эт., 258,7 м <sup>2</sup> ) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 76:18:010902:285
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	_____	от _____	_____
регистрационный номер в реестре	_____	от _____	_____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексовому развитию территории: информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (Постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 г. №551).

5.2 Земельный участок частично (54 м<sup>2</sup>) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81. Реестровый номер границы: 76:18-6:267 (Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 10.01.2020 № Я-8 «О согласовании границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций (не распространяется на работников), разводить огонь в пределах охранных зон;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

ж) земляные работы на глубине более 0,3, а также планировка грунта;

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и традами.

5.3 Земельный участок частично (33 м<sup>2</sup>) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-0,4 кВ уличного освещения ул. Кооперативная. Реестровый номер границы: 76:18-6.559 (Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 19.11.2021 № Р-212-1226 "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства").

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций (не распространяется на работников), разводить огонь в пределах охранных зон;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В охранных зонах напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;
- в) использовать любые летательные аппараты;
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями;
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов;
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- ж) земляные работы на глубине более 0,3, а также планировка грунта;
- з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

*Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3165.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона Национального парка «Плещеево озеро»	1	277474.17	1269954.03
	2	277472.18	1269954.9
	3	277459.75	1269960.86
	4	277452.81	1269964.37
	5	277449.53	1269958.29
	6	277446.91	1269953.41
	7	277439.9	1269940.36
	8	277465.71	1269926.88
	9	277472.61	1269940.13
	10	277478.8	1269952.01
охранная зона КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81	11	277445.04	1269949.93
	7	277439.9	1269940.36
	12	277452.9	1269933.57
	13	277451.78	1269934.92
	14	277445.91	1269941.66
охранная зона ВЛ-0,4 кВ уличного освещения ул. Кооперативная	15	277445.56	1269944.18
	16	277462.89	1269928.35
	8	277465.71	1269926.88
	17	277466.86	1269929.09
	18	277464.53	1269936.2
19	277460.73	1269934.96	

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Переславль-Залесской городской думы восьмого созыва от 11.07.2024 № 53 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	Необходимо согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, планируемого к строительству или реконструкции на земельном участке в Администрации городского округа город Переславль-Залесский (согласно ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	-



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1,  
тел(48535) 3-28-37, e-mail: [gorod.pereslavl@yarregion.ru](mailto:gorod.pereslavl@yarregion.ru)  
ОГРН 1027601048727, ИНН/КПП 7608004065\760801001

«15» января 2026 года

№ 2

### РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов**

Палакяну Мартину Ашотовичу, 22.01.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 7824 № 676991 выдан 25.07.2024 УМВД России по Ярославской области, зарегистрированному по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Красный, д. 7, кв. 19, разрешается использование части площадью 365 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3165 по адресу: Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, город Переславль-Залесский, улица Кооперативная, возле д. 54 а в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, согласно схеме границ, разработанной Аляпкиной Н.В. (квалификационный аттестат 76-13-341, адрес: 152021, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, д.25, кв.15).

Срок действия разрешения – по 14.01.2029

Получил

*по доверенности*  
(подпись заявителя)

*Татьяна Кулакова*  
(Ф.И.О. полностью)  
*Своелично*

Первый заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального округа  
по экономическому развитию



Т.И. Кулакова

### Условия размещения объектов:

1. Разрешение не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, не требующих разрешения на строительство, предусмотренных пунктами 7 - 13 части 1 статьи 13 Закона № 66-з, осуществляется при выполнении частей 2, 3 статьи 13 Закона № 66-з.

3. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

- истек срок, на который выдано разрешение;

- объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- имеются нарушения условий использования территории, установленных Порядком и условиями;

- земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу.

4. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в УМС сведения о размещаемых объектах не позднее чем за 7 рабочих дней до начала возведения объектов.

5. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента завершения работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта производит следующие действия:

- оформляет документы, подтверждающие завершение работ, в установленном действующим законодательством порядке. При этом застройщик согласовывает и (или) получает документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):

в организации, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование возводимого объекта;

в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

- выполняет контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр передает в УМС для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Губернатора ЯО от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»», решение Переславль-Залесской городской Думы от 11.07.2024 №53 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области», СНиП 2.07.01-89\* актуализированная редакция и других нормативных правовых актов, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования г.Переславля-Залесского, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить УМС.

*по адресу: ...*  
(подпись заявителя)

*...*

*...*  
(Ф.И.О. полностью)

*...*

Усл
:ЗУ
Пло
х
Усло
:ЗУ1/
Охран
электр
Площ
хар
Условн
:ЗУ1/чз
Охрана
электрич
Площад
О
харак

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 365 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	277461.32	1269918.45
2	277465.71	1269926.88
3	277439.9	1269940.36
4	277446.91	1269953.41
n5	277445.63	1269954.23
n6	277434.48	1269933.09
n1	277461.32	1269918.45
Условный номер части земельного участка :ЗУ1/чзу1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-0,4 кВ уличн освещ. ул. Кооперативная		
Площадь земельного участка 5 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	277464.27	1269924.13
2	277465.71	1269926.88
n12	277462.89	1269928.35
n13	277464.27	1269924.13
Условный номер части земельного участка :ЗУ1/чзу2 Охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81		
Площадь земельного участка 272 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	277461.32	1269918.45
n14	277462.91	1269921.52
n15	277462.51	1269921.99
n16	277452.9	1269933.57
3	277439.9	1269940.36
n17	277445.04	1269949.93

п18	277444.9	1269951.51
п19	277444.82	1269954.74
п5	277443.49	1269955.6
п20	277435.95	1269941.3
п21	277436.21	1269938.82
п22	277436.61	1269937.43
п23	277437.39	1269936.22
п24	277444.19	1269928.4
п25	277445.12	1269927.29
п1	277461.32	1269918.45

Условный номер части земельного участка

:ЗУ1/чзу3

Охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (весь)

Площадь земельного участка 365 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	277461.32	1269918.45
2	277465.71	1269926.88
3	277439.9	1269940.36
4	277446.91	1269953.41
п5	277445.63	1269954.23
п6	277434.48	1269933.09
п1	277461.32	1269918.45

Условный номер земельного участка

:ЗУ2

Площадь земельного участка 1196 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	277449.26	1269895.28
п1	277461.32	1269918.45
п25	277445.12	1269927.29
п6	277432.26	1269934.3
п20	277435.95	1269941.3
п5	277443.49	1269955.6
7	277436.36	1269960.15
8	277414.03	1269917.5
9	277438.68	1269906.01
10	277436.59	1269901.57
11	277449.26	1269895.28

Условный номер части земельного участка

:ЗУ2/чзу1

Охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81

Площадь земельного участка 68 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п27	277457.91	1269911.91
п1	277461.32	1269918.45
п25	277445.12	1269927.29
п26	277454.85	1269915.56
п27	277457.91	1269911.91

Условный номер части земельного участка

:ЗУ2/чзу2

Охранная зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КЛ-6 кВ Ф-411 от ТП-70 до ТП-81

Площадь земельного участка 85 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n20	277435.95	1269941.3
n5	277443.49	1269955.6
7	277436.36	1269960.15
n28	277434.91	1269957.38
n29	277434.81	1269956.01
n30	277434.93	1269950.77
n20	277435.95	1269941.3

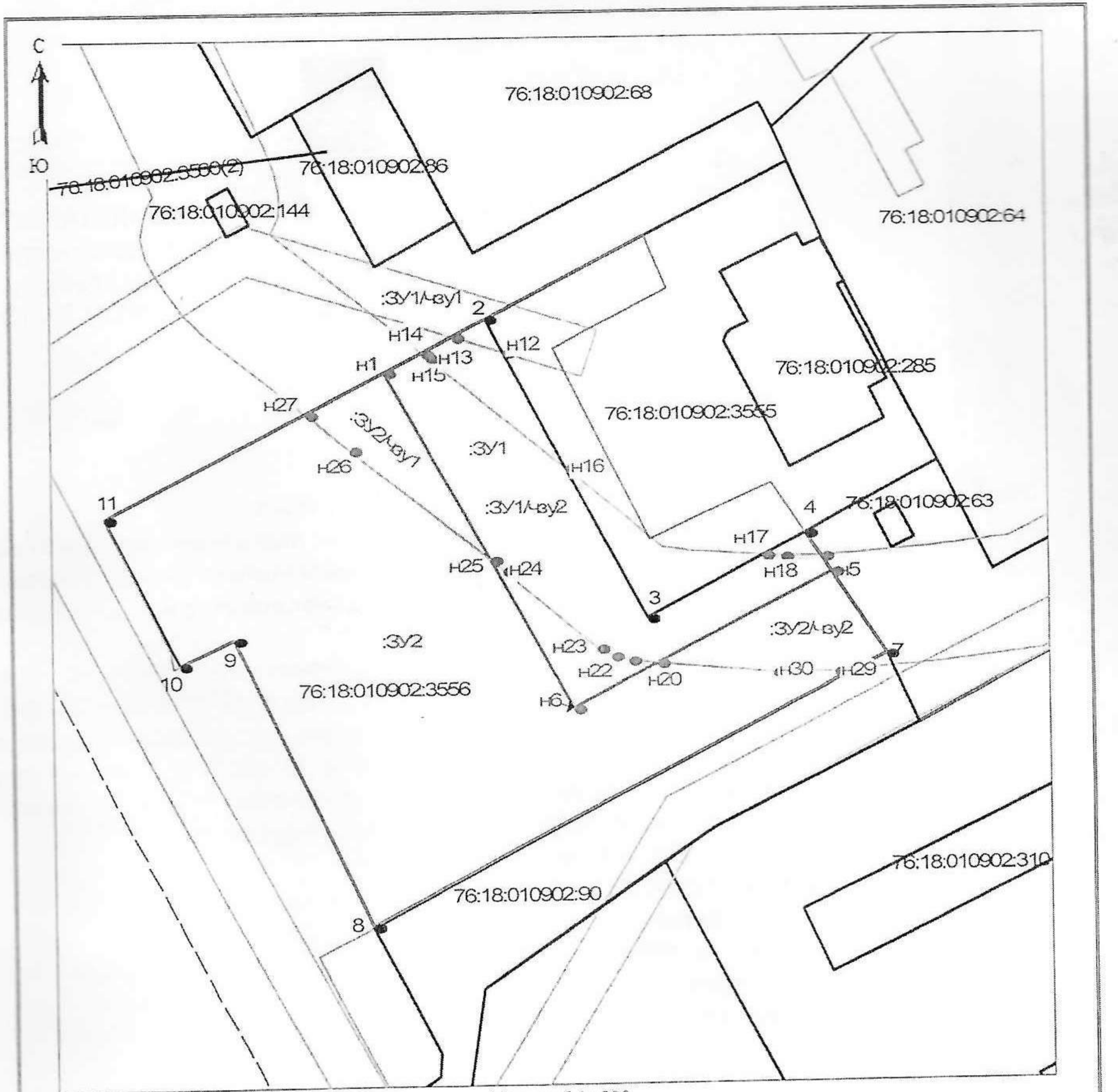
Условный номер части земельного участка

:ЗУ2/чзу3

Охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (весь)

Площадь земельного участка 1196 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	277449.26	1269895.28
n1	277461.32	1269918.45
n25	277445.12	1269927.29
n6	277432.26	1269934.3
n20	277435.95	1269941.3
n5	277443.49	1269955.6
7	277436.36	1269960.15
8	277414.03	1269917.5
9	277438.68	1269906.01
10	277436.59	1269901.57
11	277449.26	1269895.28



Масштаб 1: 500

система координат МСК-76

В разрешении прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов

Первый заместитель Главы Администрации Переславль-Залесского  
муниципального округа по экономическому развитию



Т.И. Кулакова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Палакяну М.А.

[palakyan73@mail.ru](mailto:palakyan73@mail.ru)

Народная пл., д. 1, г. Переславль-Залесский  
Ярославской области, 152020  
Телефон (48535) 3-28-37  
e-mail: [gorod.pereslavl@yarregion.ru](mailto:gorod.pereslavl@yarregion.ru)  
ОКПО 01692496, ОГРН 1027601048727  
ИНН/КПП 7608004065/760801001

19.02.2026 № ИХ.03.01-1755/26  
На № ВХ.03.01-9936/25 от 31.07.2025

В ответ на Ваше обращение по возможности присоединения к городским сетям ливневой канализации города Переславля-Залесского для отведения ливневых стоков, Администрация Переславль-Залесского муниципального округа сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации МУП «Теплосервис» о возможности присоединения к городским сетям ливневой канализации для отведения ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3555, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а, МУП «Теплосервис» сообщает.

На основании постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа № ПОС.03-1553/25 от 19.06.2025 в МУП «Теплосервис» на праве хозяйственного ведения были переданы сети централизованные системы ливневой канализации (далее-ЦСЛК), расположенные в г. Переславле-Залесском.

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3555 имеется ЦСЛК, указанная в приложении № 1.

На основании вышеизложенного, МУП «Теплосервис» дает согласие на присоединение к ЦСЛК в приемный колодец, отображенный в приложении № 1. Дополнительно сообщаем, после утверждения документации планировки территории Вам необходимо подготовить проектную документацию на вышеуказанные работы с последующим согласованием с МУП «Теплосервис». Копия письма о согласовании вышеуказанных работ с приложением прилагается.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального округа  
по развитию инфраструктуры

Мохова Анна Сергеевна 8(48535)3-16-63

В.А. Талалаев



копиринг 372

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТЕПЛОСЕРВИС»**

152023, Ярославская обл.  
г. Переславль-Залесский  
ул. Свободы, 98.  
телефон 8(48535) 3-84-85  
телефон 8(48535) 3-84-95

e-mail: teploservicepz@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810977030010121  
Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк  
Корр. счёт 30101810100000000612  
ИНН 7608036268 / КПП 760801001  
БИК 042908612  
ОКПО 33020851 ОКАТО 78405000000

исх. № 247 от 18.08.2025

ИП Палакяну Мартину Ашатовичу  
Адрес: 152020, Ярославская область,  
г. Переславль-Залесский, пер. Красный,  
д. 7, кв. 19.  
Тел.: +79038246798  
Эл. почта: palakyan73@mail.ru

о выдаче  
технических условий

В ответ на Ваш запрос №б/н от 29.07.2025г., о возможности присоединения к городским сетям ливневой канализации МУП «Теплосервис» сообщает следующее.

На основании постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области №ПОС.03-1553/25 от 19.06.2025г. в МУП «Теплосервис» на праве хозяйственного ведения были переданы сети централизованные системы ливневой канализации (Далее по тексту – ЦСЛК), расположенные в г. Переславле-Залесском.

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 76:18:010902:3555 имеется ЦСЛК, указанная в приложении №1 к данному письму.

На основании вышеизложенного, даю согласие на присоединение к ЦСЛК в приемный колодец, отображенный в приложении №1. Далее после утверждения документации планировки территории Вам необходимо подготовить проектную документацию на вышеуказанные работы с последующим согласованием её с МУП «Теплосервис».

С уважением,  
директор МУП «Теплосервис»

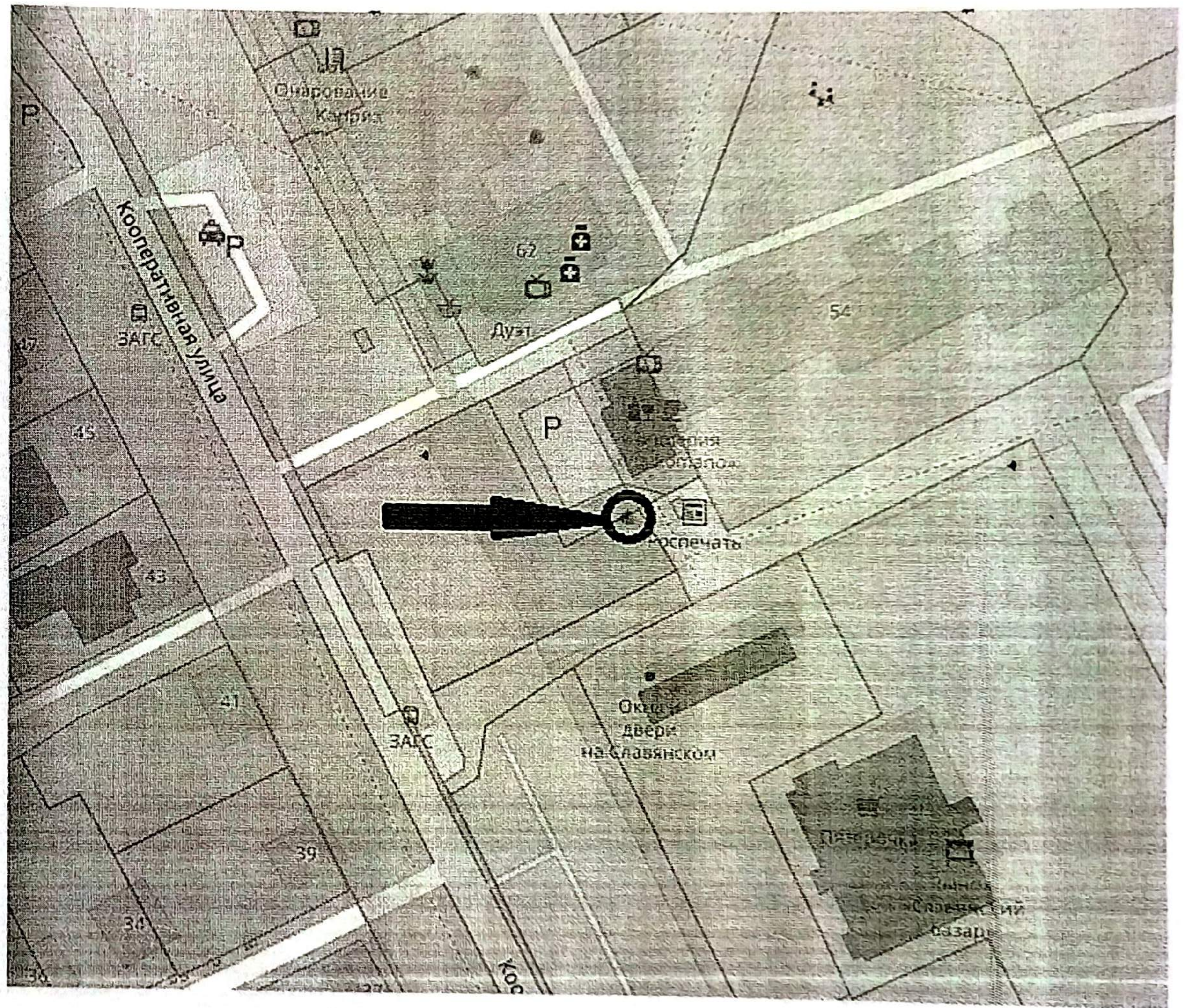


Л.Я. Сухотерин

Выбранный объект:

Кад. номер: 76:18:000000:648  
Тип: Сооружение  
Адрес: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кооперативная, ул. Строителей

 Показать после просмотра рекламы



г. Ярославль

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ярославль», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Управления по реализации газа Зарвы Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 12-06/75 от 18.10.2022, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Палакян Гамлет Ашотович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя за № 304760836400053 от 29.12.2004, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем.

## 1. Термины и определения

1.1. Все термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162 (далее – Правила поставки газа № 162), Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 (далее – Правила поставки газа № 1901).

## 2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять, а Покупатель получать (выбирать) и оплачивать объем газа, необходимый сверх объема газа, согласованного по договору поставки газа № 60-4-0867/23 от 20.10.2022 (здесь и далее – Основной договор), на условиях встречного исполнения обязательств, определяемых Договором, и совокупности следующих условий:

- а) наличие ресурсов газа у Поставщика, либо возможность их приобретения у оптового поставщика;
- б) наличие технологических возможностей системы газоснабжения;
- в) общий годовой объем газа по настоящему Договору, а также по иным договорам поставки газа не должен превышать объема, определенного в соответствии с действующим законодательством;
- г) отсутствие задолженности за поставленный по основному договору газ.

Газ, поставляемый по настоящему Договору, может быть газом, добытым ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами (далее – газ ПАО «Газпром») и (или) газом, добытым организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром» и (или) организаций – собственников региональных систем газоснабжения либо созданными во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17.11.1992 № 1403 (кроме организаций, являющихся собственниками региональных систем газоснабжения), далее – газ, поставляемый организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром».

2.1.1. Годовой объем поставки в рамках настоящего Договора составляет 28,000 тыс. м<sup>3</sup>.

- Поставка газа с разбивкой по кварталам производится в следующих объемах:

Таблица № 1

тыс. куб. м

Наименование объекта и его местонахождение	2023 год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Кафе. Адрес: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а	28,000	9,700	3,000	0,600	14,700

- Договорный объем поставки газа с разбивкой по месяцам составляет:

Таблица № 2

тыс. куб.м.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	дек-рь
Кафе	3,300	3,100	3,300	2,600	0,400	0,000	0,000	0,000	0,600	5,800	5,100	3,800
Итого:	3,300	3,100	3,300	2,600	0,400	0,000	0,000	0,000	0,600	5,800	5,100	3,800

- Суточный договорный объем поставки газа составляет:

Таблица № 3

тыс. куб.м.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кафе	0,106	0,111	0,106	0,087	0,013	0,000	0,000	0,000	0,020	0,187	0,170	0,123
Итого:	0,106	0,111	0,106	0,087	0,013	0,000	0,000	0,000	0,020	0,187	0,170	0,123

2.1.2. Покупатель вправе изменить (увеличить, перераспределить) объемы поставки (потребления), указанные в п. 2.1.1. настоящего Договора. Данная корректировка объемов газа согласовывается Сторонами путем оформления



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОСТЕХНАДЗОРА

Юр. адрес: ул. Рождественка, д. 5/7, г. Москва, 107031  
Почтовый адрес: ул. Красноармейская, д. 8, г. Кострома, 156961  
Телефон: (4942) 35-10-31  
E-mail: kostroma@cntr.gosnadzor.ru  
<http://www.cntr.gosnadzor.ru>

21.04.2025 № 215-729

Представителю по доверенности  
Уткиной Н.Л.  
leonidovka@list.ru

Палакяну М.А.  
Красный пер., д. 7, кв. 19,  
г. Переславль-Залесский,  
Ярославская обл., 152020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемая Надежда Леонидовна!  
Уважаемый Мартин Ашотович!

Центральное управление Ростехнадзора (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение (вх. № 212/2850 от 2 апреля 2025 г.) по вопросу согласования проведения работ по внесению в ЕГРН изменений в сведения о границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а (земельный участок с кадастровым номером 76:18:010902:3555).

В целях объективного и всестороннего рассмотрения обращения в акционерное общество «Ярославская электросетевая компания» (далее – АО «ЯрЭСК») направлен запрос о представлении сведений.

По информации, полученной от АО «ЯрЭСК» (вх. № 215/1439 от 18 апреля 2025 г.), в границах земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, установлена охранный зона с реестровым номером 76:18-6.559.

Согласно пункту 6 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» **сетевая организация** обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое

описания местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Изменения в границы охранных зон также вносит сетевая организация.

АО «ЯрЭСК» готово провести демонтаж опоры, расположенной на данном земельном участке, и внести изменения в границы охранной зоны ВЛ на возмездной основе.

На основании вышеизложенного, с целью дальнейшего урегулирования вопроса Вам необходимо обратиться в АО «ЯрЭСК».

В целях оценки работы Ростехнадзора с обращениями граждан на предмет полноты, своевременности ответа на обращение, а также его соответствия существу поставленных в обращении вопросов предлагаем Вам принять участие в анкетировании, доступном по ссылке <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/490695>.

Врио заместителя руководителя

Т.А. Сорванова





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РОСТЕХНАДЗОРА**

Юр. адрес: ул. Рождественка, д. 5/7, г. Москва, 107031  
Почтовый адрес: ул. Красноармейская, д. 8, г. Кострома, 156961  
Телефон: (4942) 35-10-31  
E-mail: kostroma@cntr.gosnadzor.ru  
<http://www.cntr.gosnadzor.ru>

03.02.2026 № 215-216

Представителю по доверенности  
Уткиной Н.Л.  
leonidovka@list.ru

Палакяну М.А.  
Красный пер., д. 7, кв. 19,  
г. Переславль-Залесский,  
Ярославская обл., 152020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении запроса

Уважаемая Надежда Леонидовна!  
Уважаемый Мартин Ашотович!

Центральное управление Ростехнадзора (далее – Управление) рассмотрело Ваш запрос (вх. № 212/418 от 27 января 2026 г.) и сообщает следующее.

Ответ на вопрос, поставленный в Вашем обращении (вх. № 212/2850 от 2 апреля 2025 г.), касающийся согласования проведения работ по внесению в ЕГРН изменений в сведения о границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а (земельный участок с кадастровым номером 76:18:010902:3555), направлен Вам письмом Управления № 215-729 от 21 апреля 2025 г. (копия прилагается).

Дополнительно сообщаем, что статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам, в частности, относятся охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии.

Пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона. При этом в соответствующем положении должны быть определены, в том числе, порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении и прекращении существования таких зон.

Следует отметить, что Земельный кодекс Российской Федерации был дополнен главой XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» (включающей статьи 105-106) в связи с вступлением в силу изменений, предусмотренных Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ).

Согласно пункту 16 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ до 1 марта 2031 года установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если иное не предусмотрено федеральным законом или если Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных частями 16.2 и 16.3 данной статьи.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что по настоящее время Правительством Российской Федерации не утверждено положение об охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), установление, изменение и прекращение существования охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При этом Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (далее – Правила), предусмотрены полномочия Ростехнадзора по согласованию границ охранных зон при поступлении соответствующего обращения от организации, владеющей объектом электросетевого хозяйства на праве собственности или ином законном основании (далее – сетевая организация).

Вместе с тем Правилами не предусмотрено согласование изменения границ охранных зон либо прекращения их действия, а также направление в адрес сетевой организации документа, содержащего решение об изменении ранее согласованных границ охранной зоны.

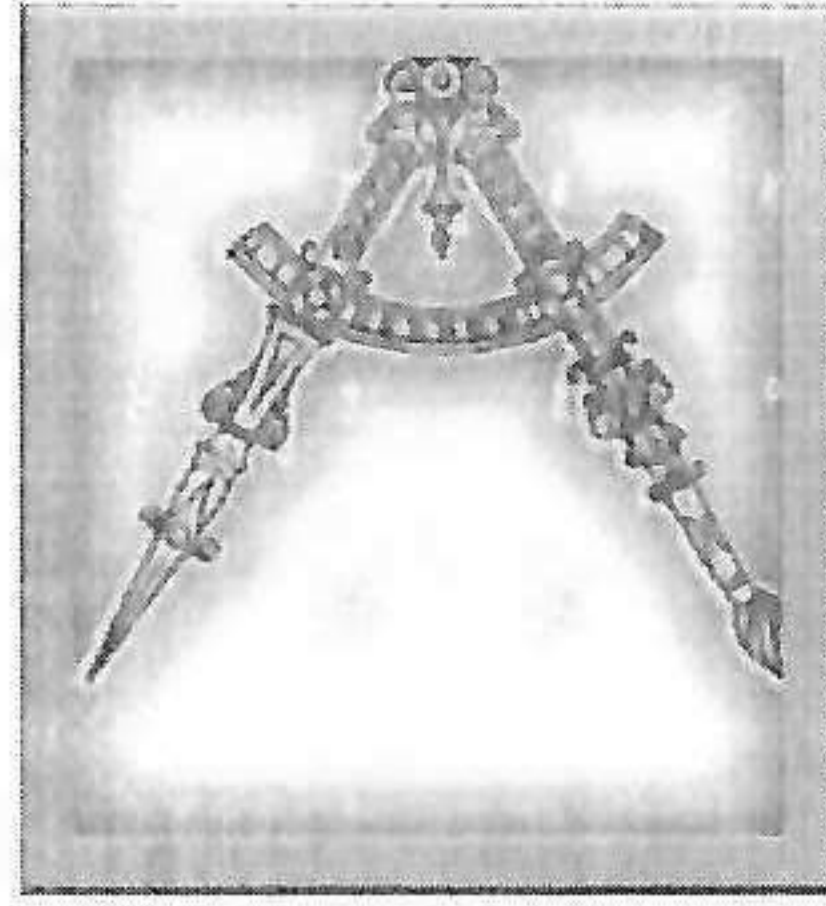
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Д.В. Пузанов



Индивидуальный предприниматель Блохина Светлана Леонидовна



# ПРОЕКТ

Водоотведения К1 производственного здания  
по адресу:

Ярославская область, Переславль-Залесский,  
ул. Кооперативная, д. 54а

Заказ: № 36/23-НВК

Заказчики: ИП "Палакян М.А."

ГИП



Блохина С.Л.

г. Переславль-Залесский 2023 г.



## Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001  
Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н  
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786  
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru  
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

Исх. № 363 от 12.12.2018 г.

ИП Блохиной С.Л.  
ИНН 762200087306

### Уведомление о принятии в члены Ассоциации проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

Настоящим письмом уведомляем, что в соответствии с Протоколом Правления Ассоциации от 12.12.2018 г. № 89-ПА, ИП Блохина С.Л., ИНН 762200087306 принята в члены СРО Ассоциация «НПО» и наделена правом осуществления подготовки проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам подряда на подготовку проектной документации (кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров) по 1 уровню ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 000 000 руб.).

Президент

Зайцев А.В.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Блохина Светлана Леонидовна

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»



**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Блохина Светлана Леонидовна, адрес места жительства(регистрации): 152044, Ярославская обл, Переславский р-н, Фалелеево с, Центральная ул, дом № 1 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-097636.

С.А. Кононыхин



36123-НБК  
8-03-824-67-98

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городские коммунальные сети»  
152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д.98  
ИНН 7627056284 КПП 762701001

ИП Палакяну М.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**  
(технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

№ 66 от «3» Июль 2023 г.

1	Объект:	Производственное здание
2	Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования:	Для общественно-деловых целей (эксплуатация нежилого здания)
4	Кадастровый номер:	76:18:010902:0088
5	Адрес:	г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, 54-а
6	Срок действия условий подключения:	Три года
7	Точка подключения:	к существующей сети водоотведения, у ж/д № 54 ул. Кооперативная г. Переславль-Залесский, в существующий колодец, точку подключения определить проектной организации
8	Технические требования к объекту строительства:	- разработать проект специализированной организацией, имеющей право на данные виды работ, проект согласовать с ООО «Городские коммунальные сети»; - предусмотреть установку жироуловителя; - предусмотреть установку обратного клапана; - монтаж выполнить силами специализированной организацией, имеющей право на данные виды работ, согласовать начало и окончание работ с ООО «Городские коммунальные сети»
9	Отметки лотков в месте подключения:	определить проектом
10	Нормативы водоотведения:	В соответствии с расчетом водопотребления
11	Требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения:	В соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 (далее по тексту «ПРАВИЛА»)
12	Требования: - к устройству для отбора проб; - к приборам учета объема сточных вод:	в соответствии с «ПРАВИЛАМИ» в соответствии с «ПРАВИЛАМИ»



КОПИЯ  
ВЕРНА

получено 03.07.23г

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА

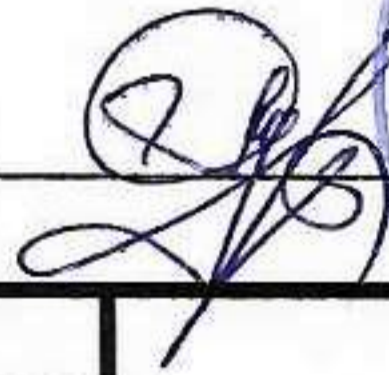
Лист	Наименование	Примечание
1-1.1	Общие данные	
2	План сетей водоотведения К1	
3-3.1	Продольный профиль сетей водоотведения К1	
4-4.1	Комплектовочная ведомость колодцев	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ


Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СНиП 2.04.02-85	Водоснабжение, наружные сети и сооружения	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов	
СНиП 3.05.04-85*	Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации	
ГОСТ 8020-90	Конструкции бетонные и ж/б для колодцев канализации и водопровода	
ТП 901-09-11.84	Колодцы водопроводные круглые из сборного ж/б	
<u>Прилагаемые документы</u>		
Технические условия		
№ 36/23-НВК. С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотрительных чертежами мероприятий.

ГИП \_\_\_\_\_




Блохина С.Л.

<b>ИП БЛОХИНА С.Л.</b> <b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> ИНН 762200087306 г. Переславль		№ 36/23-НВК						
Водоотведение К1 производственного здания по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а								
Изм	Лист	№ Документа	Подпись	Дата				
Разработ.		Юровских А.Ф.		07.23	Водоотведение	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Блохина С.Л.		07.23		Р	1	4
ГИП		Блохина С.Л.		07.23		 ИП Блохина С.Л.		
Общие данные					 ИП Блохина С.Л.			

# ОСНОВНЫЕ ПОКЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчётные расходы				Установочная мощность эл. двигателей кВт.	Примечание
		м <sup>3</sup> /сут	л/с		При пожаре л/с		
Водоотведение (К1)	0,15	0,5					

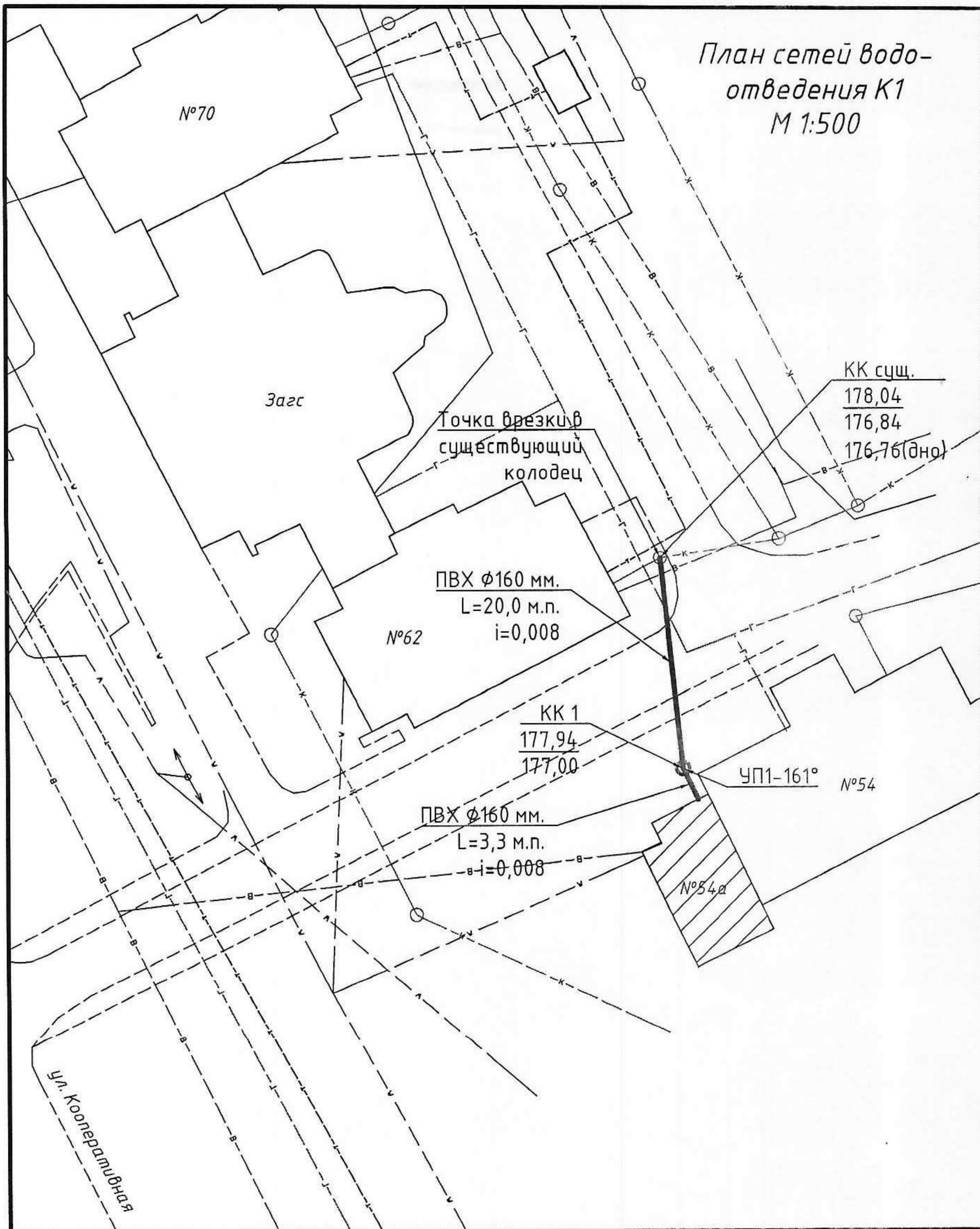
## 1. Общие указания


1. Проект наружного водоотведения К1 производственного здания по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а (к.н.э.у. 76.18:010902:0088) разработан в соответствии с заявкой заказчика и технических условий №66 от 03.07.2023 г..
2. Водоснабжение холодной водой осуществляется от существующей сети по ул. Кооперативная.
3. Врезка сети водоотведения осуществляется в существующей колодец к существующей сети водоотведения по ул. Кооперативная.
4. Установить канализационные колодцы на расстоянии не более 30 м. на протяжении проектируемой сети водоотведения К1, прокладываемой к дому 54а по ул. Кооперативная.
5. Для ввода водоотведения применяются:  
- Трубы ПВХ  $\Phi$ 160 мм., ГОСТ 32413-2013.
6. По окончании работ выполнить исполнительную документацию сетей водоотведения.
7. После выполнения строительных работ по прокладке трубопроводов водоотведения восстановить благоустройство по ул. Кооперативная.
8. Монтаж, испытания и приём в эксплуатацию сетей водоотведения производить согласно требованиям СНиП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации и полимерных материалов", СНиП 3.05.04-85\* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

ИПБЛОХ ИНАС. Л.  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ИНН 76.220.00873  
г. Переславль

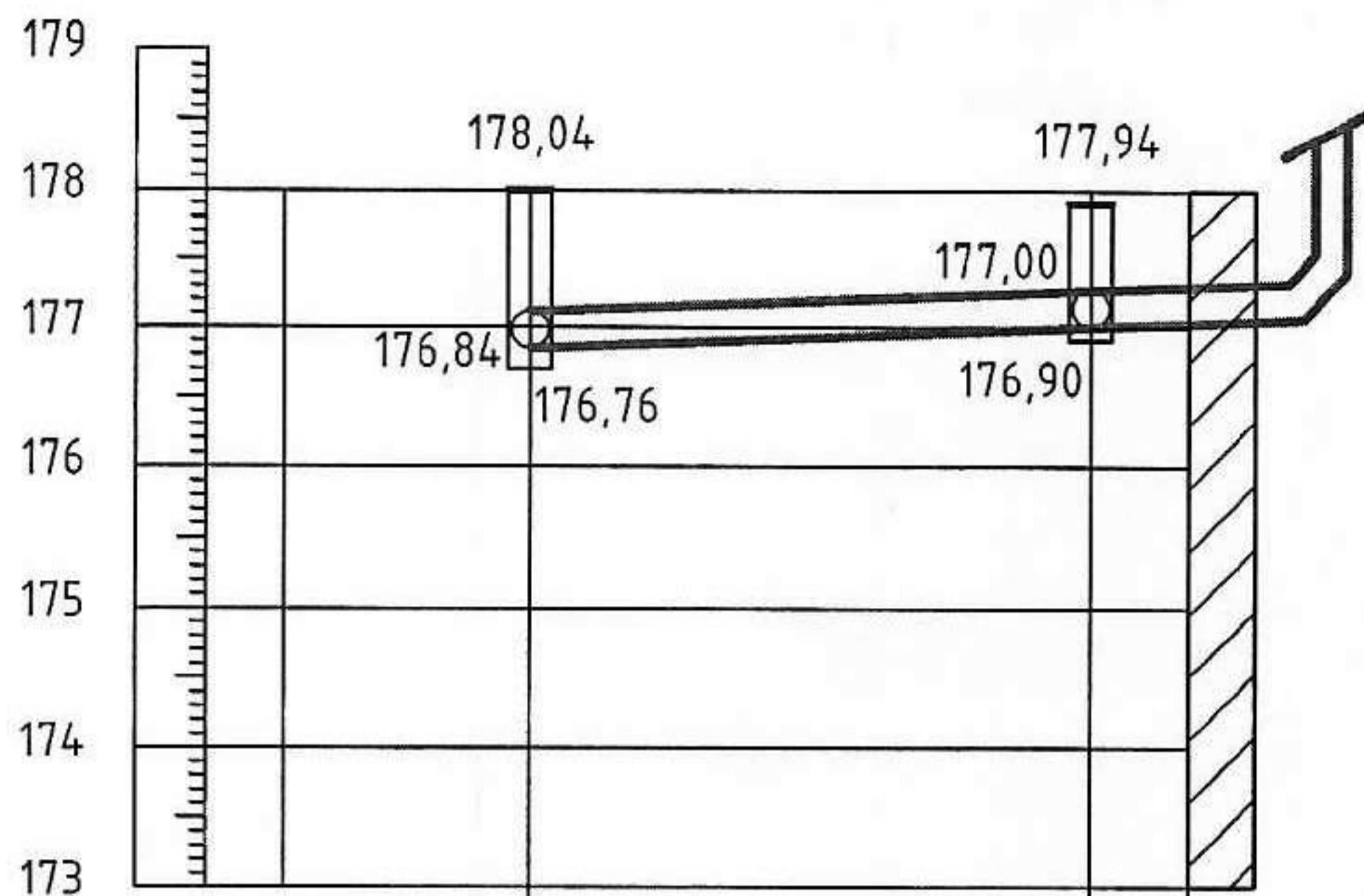
				№ 36/23-НВК			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1.1

План сетей водо-  
отведения К1  
М 1:500



ИП БЛОХИНА С.Л. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНН 762200087306 г. ПЕРЕСЛАВЛЬ				№ 36/23-НВК				
Водоотведение К1 производственного здания по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а								
Изм	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	Водоотведение	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Юровских А.Ф.	<i>[Signature]</i>	07.23		Р	2	4
	Проверил	Блохина С.Л.	<i>[Signature]</i>	07.23				
	ГИП	Блохина С.Л.	<i>[Signature]</i>	07.23				
План сетей водоотведения К1					 ИП Блохина С.Л.			

# Продольный профиль сетей водоотведения К1



МВ 1:100  
Мг 1:500

КК сущ.

УП1-161°

КК 1

Кафе

Отметка низа или лотка трубы	176,84	177,00	177,03
Отметка дна колодца	176,76	176,90	
Натуральная отметка земли	178,04	177,94	177,94
Обозначение трубы и тип изоляции	(1)		
Основание	(2)		
Длина, м	Уклон 20,0	0,008	3,3 / 0,008
Расстояние, м	23,3		
Пикет	ПК0	+20,0	+23,3
Номер колодца, точки, угла поворота	●————●————●		

Условные обозначения:

(1) — Труба ПВХФ110

(2) — Песчаное основание 100 мм., обратная засыпка песчаным грунтом 300 мм.

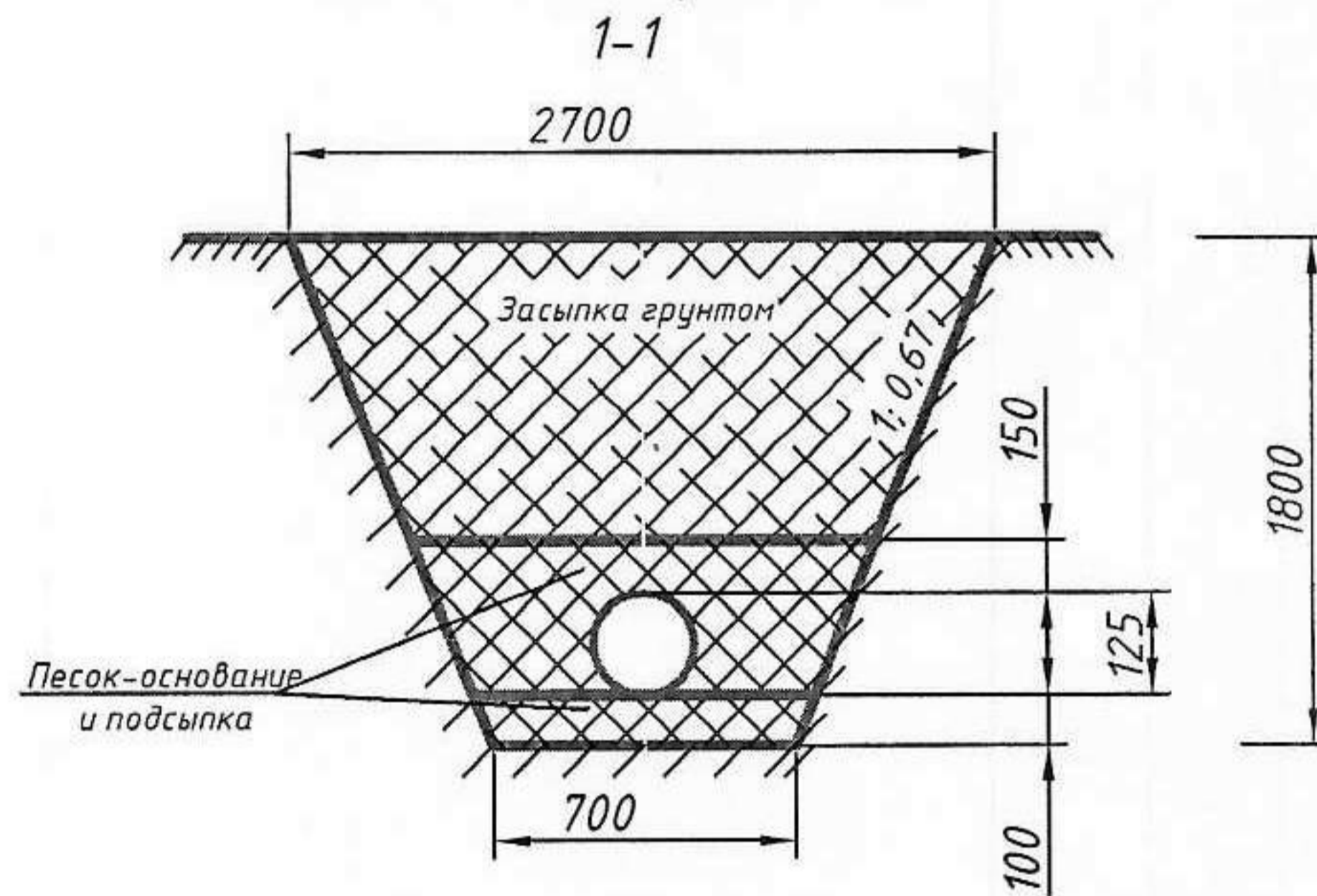
ИП БЛОХИНА С.Л. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНН 762200087806 г. ПЕРЕСЛАВЛЬ				№ 36/23-НВК				
Водоотведение К1 производственного здания по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а								
Изм	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	Водоотведение	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Юровских А.Ф.		07.23		Р	3	4
Проверил		Блохина С.Л.		07.23				
ГИП		Блохина С.Л.		07.23				
Продольный профиль водоотведения							ИП Блохина С.Л.	

# Комплектовочная ведомость колодцев

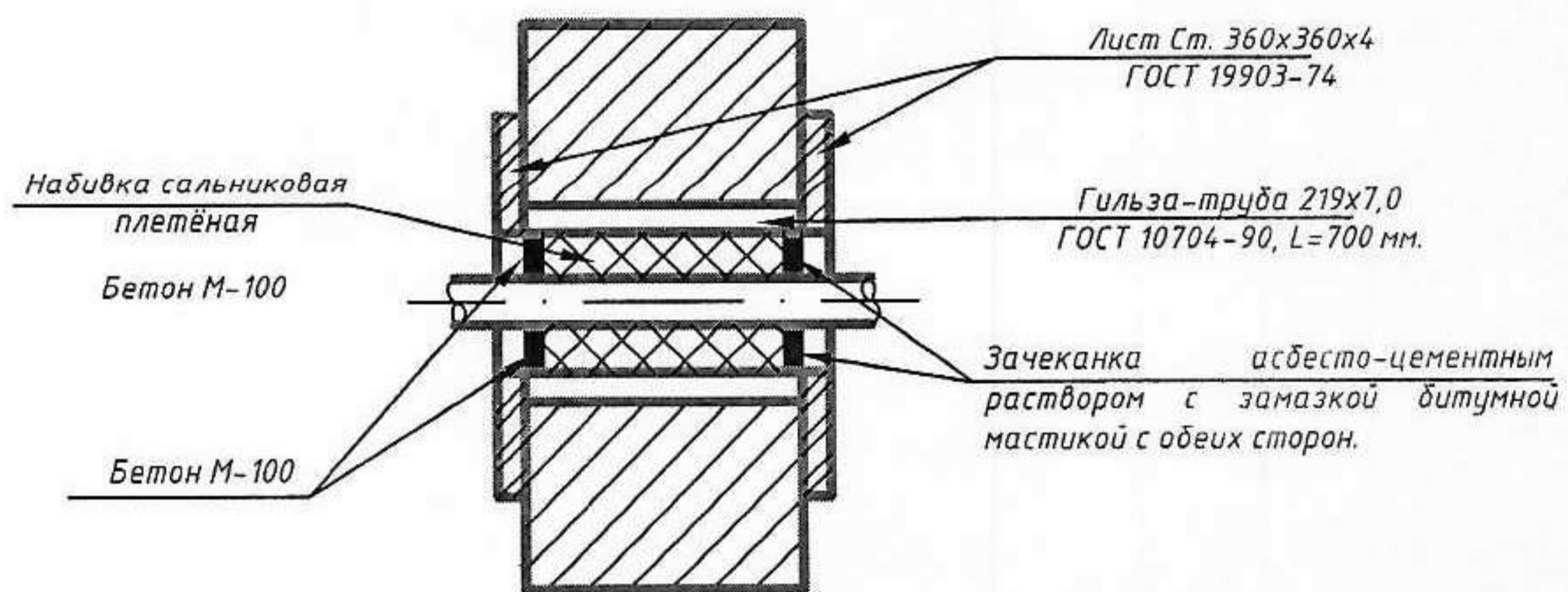
№ колодца по плану	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю, Н мм.	Диаметр труб мм.		Диаметр колодца, Дк мм.	Высота рабочей части, Нр мм.	Высота горловины, Нг мм.	Рабочая часть Сборные железобетонные элементы. Серия Э.900.1-14 Выпуск 1														
			Днище	Рабочая часть						Плита перекрытия		Кирпичная кладка, ряды	Тип люка	Гидроизоляция	Объём бетона лотка, м³	Общий объём бетона, м³						
				ПН-10				ПН-15	КС-10-3	КС-10-6	КС-10-8						КС-10-9	КС-15-9	ПП-10-1	ПП-10-1 с люком	ПП-15-1	ПП-15-1 с люком
КК1	К	1800	160	160	1000			1						1					Т		0,67	0,7

**Примечание:** Стеновые кольца с вмонтированными скобами

Сечение по трассе К1



Узел прохода трубопровода К1  
через фундамент здания



И.П. БЛОХИНА С.Л. <b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> ИНН 76220008306 г. ПЕРЕСЛАВЛЬ				№ 36/23-НВК				
Водоотведение К1 производственного здания по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 54а								
Изм	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	Водоотведение	Р	4	4
Разработ.		Юровских А.Ф.		07.23				
Проверил		Блохина С.Л.		07.23				
ГИП		Блохина С.Л.		07.23				
Комплектовочная ведомость колодцев						ИП Блохина С.Л.		

