

ООО «Земля и Недвижимость»

**ПРОЕКТ**  
**межевания квартала**  
**76:18:010939**

**расположенного по адресу: Ярославская  
область, г. Переславль-Залесский, севернее  
ул. Свободы.**

**Заказ: 25.11.2019 -ПМТ**

**Заказчик: Хачатрян Володя Гетевонович,**

**Исполнитель: ООО «Земля и Недвижимость»**  
**Ген директор: Лукьяненко А.В.**  
**Исп. Иванова В.П.**



**г. Переславль-Залесский**  
**2020г**

## Содержание

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		<b>Проект межевания территории.</b>	
<b>1</b>		<b>Общие данные</b>	2-3
<b>2</b>		<b>Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах квартала 76:18:010939</b>	3-9
<b>3</b>		<b>Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования</b>	9-10
<b>4</b>		<b>Перечень частей с площадями учтенных земельных участков занятых улицами .попадающих в границы квартала 76:18:010939</b>	11
<b>5</b>		<b>Перечень вновь образуемых земельных участков <span style="color: blue;">отнесенных к землям общего пользования</span> в границах квартала 76:18:010939</b>	11-12
<b>6</b>		<b>Перечень вновь образуемых и уточняемых земельных участков в границах квартала 76:18:010939</b>	12-13
<b>7</b>		<b>Установление публичных сервитутов</b>	13-16
<b>8</b>		<b>Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования</b>	17
<b>9</b>		<b>Координаты поворотных точек красных линии</b>	17-18
<b>10</b>		<b>Координаты границ вновь образованных земельных участков</b>	19-23
<b>11</b>		<b>Координаты границ зон с особыми условиями использования территорий</b>	24-27
<b>12</b>		<b>Координаты границ водоохраной зоны</b>	27-28
		<b><span style="color: blue;">Графическая часть</span></b>	
<b>1</b>		<b>Границы существующих земельных участков прошедших кадастровый учет в границах квартала 76:18:010939</b>	1
<b>2</b>		<b>Границы существующих земельных участков с топографической съемкой ,красными линиями в границах квартала 76:18:010939</b>	1
<b>3</b>		<b>Границы образуемых и уточняемых земельных участков в границах квартала 76:18:010939</b>	1
<b>4</b>		<b>Границы охранных зон памятников архитектуры в границах квартала 76:18:010939</b>	1
<b>5</b>		<b>Границы образуемых земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территории в квартале 76:18:010939</b>	1
<b>6</b>		<b>Фрагмент (образуемый земельный участок ЗУ6) в квартале 76:18:010939</b>	1

# 1. Общие данные

## Подготовка проекта межевания территории квартала 76:18:010939

осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Переславля-Залесского, в рамках договора № от на разработку проекта межевания квартала 76:18:010 939

Целью выполнения проекта межевания является выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ существующих и планируемых земельных участков при использовании:

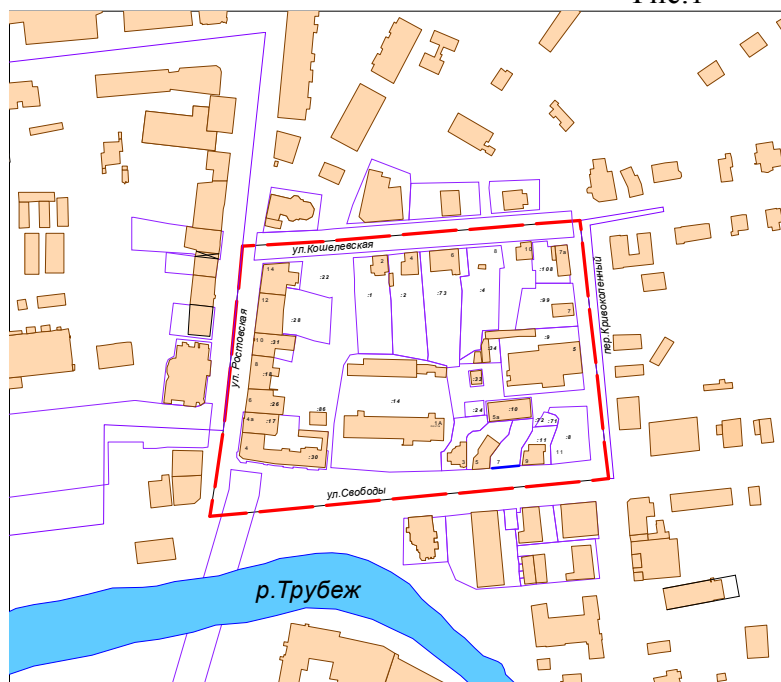
- топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «Земля и Недвижимость»

- кадастрового плана территории квартал (КПТ) :

- КПТ квартала 76:18:010939 за № « 04 » декабря 2019 г. № 76/ИСХ/2019-468719

Местоположение проектирования представлено на рис.1

Рис.1



Проектируемый участок ограничен с :  
 северной стороны –улицей Кошелевской  
 с восточной стороны – переулком Кривоколенным  
 с южной стороны - улицей Свободы  
 с западной стороны - улицей Ростовская

Квартал расположен :

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой ,XII-XVII вв»

- во 2,3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславля-Залесского;

-охранной зоны Национального парка «Плещеево озеро»;

- в водоохраной зоне р. Трубеж – 100м

Площадь участка проектирования составляет 3.29 га

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

**Красные линии** и линии застройки установлены по старой сложившейся застройке, в которой границы участков и фасады зданий совпадают.

Проект межевания разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76 в соответствии:

- со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (действующая редакция от 27.06.2019);
- Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).
- Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 г № 26;
- Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009г № 122 ,
- Уставом города Переславля-Залесского;
- Правилами благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018г №46;

## **2. Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах квартала 76:18:010939**

**В настоящее время учтено в государственном кадастре недвижимости :**

**На территории квартала 76:18:010939  
Площадь квартала 3.29 га**

**Таблица 1**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	<a href="#">76:18:010939:1</a>	1164	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская

				область, г Переславль-Залесский, ул Кошелевская ,д.2
2	<a href="#">76:18:010939:2</a>	1184	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кошелевская ,д.4
3	<a href="#">76:18:010939:4</a>	1213	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул.Кошелевская,д8
4	<a href="#">76:18:010939:8</a>	671	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Свободы,д.11
5	<a href="#">76:18:010939:9</a>	1757	Для предпринимательской деятельности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер. Кривоколенный ,д.5
6	<a href="#">76:18:010939:10</a>	332	Для общественно-деловых целей (эксплуатации объекта образовательного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер.Кривоколенный ,д.5а
7	<a href="#">76:18:010939:11</a>	367	Для индивидуального жилищного строительств	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул.Свободы ,д.9
8	<a href="#">76:18:010939:12</a>	403	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Свободы,д.7
9	<a href="#">76:18:010939:14</a>	4325	Для эксплуатации здания	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Свободы,д.1А (почта)
10	<a href="#">76:18:010939:16</a> <b>Снят с учета</b>	1391	Для общественно-деловой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

	<b>Дело в суде.</b>			Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, улРостовская ,д.4
11	<a href="#">76:18:010939:17</a> <b>Снят с учета Дело в суде.</b>	216	Для общественно-деловой застройки (эксплуатация аптеки)	Местоположение установлено относительно ориентира, Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.4а
12	<a href="#">76:18:010939:18</a> <b>Снят с учета Дело в суде</b>	316	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.8
13	<a href="#">76:18:010939:22</a> <b>Снят с учета Дело в суде</b>	348	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.14
14	<a href="#">76:18:010939:24</a>	99	Для эксплуатации склада	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. к западу 2.20м от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер.Кривоколенный ,д.5а
15	<a href="#">76:18:010939:25</a>	33	Для установки металлического гаража	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир в 31.7м к западу от границы участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.8
16	<a href="#">76:18:010939:26</a> <b>Снят с учета Дело в суде</b>	522	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, улРостовская ,д.6
17	<a href="#">76:18:010939:27</a>	444	Для общественно-деловых целей (эксплуатации здания "Детское кафе")	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Свободы,д.3
18	<a href="#">76:18:010939:28</a>	1160	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.12
19	<a href="#">76:18:010939:29</a>	475	Для предпринимательской	Местоположение установлено относительно

			деятельности	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г Переславль-Залесский, улСвободы, д 5
20	<a href="#">76:18:010939:30</a>	767	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры искусства, религии	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Ростовская,д.4
21	<a href="#">76:18:010939:31</a>	334	Для общественно-деловых целей (эксплуатация здания)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д.10
22	<a href="#">76:18:010939:32</a>	871	Для строительства напорного водопровода	- . Участок находится примерно в 2.3м от ориентира по направлению на -восток ,вдоль пер. Кривоколенного. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер Кривоколенный, д.5
23	<a href="#">76:18:010939:33</a>	78	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТП-26
24	<a href="#">76:18:010939:34</a>	281	Для благоустройства территории	Участок находится примерно в 16м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер. Кривоколенный,д.5
25	<a href="#">76:18:000000:36</a>	3355	Для застройки объектами автомобильного транспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание Участок находится примерно в -7.5м от ориентира по направлению на - юг. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г



				Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.4
26	<a href="#">76:18:010939:71</a>	77	Для целей не связанных со строительством, для благоустройства территории	Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Свободы, возле д.9
27	<a href="#">76:18:010939:72</a>	23	Для целей не связанных со строительством, для благоустройства территории	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Свободы, возле д.9
28	<a href="#">76:18:010939:73</a>	1492	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кошелевская, д.6
29	<a href="#">76:18:000000:33</a>	95696	Для обслуживания автомобильной дороги	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир -. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл, г Переславль-Залесский, земельный участок занимаемый участком автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" км 135+680 - км 142+630 в границах города
30	<a href="#">76:18:000000:86</a>	8529	Земельные участки общего пользования, занятые улицам	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кошелевская
31	<a href="#">76:18:010939:86</a>	178	Для застройки коммунально-бытовыми объектами (эксплуатация общественного туалета)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Свободы, д 1-б
32	<a href="#">76:18:010939:99</a>	832	Для малоэтажной жилой застройки (для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Кривоколенный, д. 7



33	<a href="#">76:18:010939:108</a>	470	Малоэтажная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Ярославская область, г Переславль-Залесский, пер Кривоколенный, д 7а
34	<a href="#">76:18:010939:109</a> Граница не установлена	254	для предпринимательской деятельности	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д 4
35	<a href="#">76:18:000000:290</a>	129027	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Свободы
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>				
1	<a href="#">76:18:010939</a>		граница кадастрового квартала	
2	<a href="#">76.18.2.7</a>		Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории г. Переславль-Залесского Ярославской области	
3	<a href="#">76.18.2.103</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ № 7 ЗТП-54 Ф-18 РП-1, ВЛИ-0,4 кВ № 13 ЗТП-51 1СШ Ф-615 2СШ Ф-605 ПС 110/35/6 кВ «Переславль», ВЛИ-0,4 кВ № 4 ЗТП-4 Ф-512 РП-5 в г.Переславль-Залесский	
4	<a href="#">76.18.03</a>		Дом жилой	Территория объекта культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия , дом жилой, 2-я половина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Ростовская ул., д.10).
5	<a href="#">76.18.0.14</a>		Дом жилой	Территория объекта

				культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия , дом жилой, (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Ростовская ул., д.6
6	<a href="#">76.18.0.13</a>		Дом жилой	Территория объекта культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия , дом жилой, (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Ростовская ул., д.4

### 3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

- вновь образованных, на неиспользуемой, свободной от прав территории квартала;
- уточняемых земельных участков, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

#### В результате выполнения проекта межевания территории квартала 76:18:010939

образованы 8 земельных участков ЗУ1-ЗУ8 :

- образован земельный участок **ЗУ1** .включающий в себя 5 земельных участков , снятых с кадастрового учета судом. Это земельные участки с кадастровыми номерами : 76:18:010939:14, 76:18:010939:18, 76:18:010939:26, 76:18:010939:17, 76:18:010939:16.

Границы этих участков будут установлены также судом. Земельный участок с кадастровым номером 76:18:010939:16 – ликвидируется (поставлен ошибочно)

Также в ЗУ1 включены неразграниченные земли общего пользования .

После окончания всех судов по установлению границ вышеперечисленных земельных участков границу ЗУ1 будет необходимо откорректировать согласно решений судов.

- образован земельный участок **ЗУ2** для общего пользования из неразграниченных земель муниципальной собственности ;
- образован земельный участок **ЗУ3** ( тротуар, канава по пер. Кривоколенному) для общего пользования из неразграниченных земель муниципальной собственности ;
- образован земельный участок **ЗУ 4** ( тротуар, канава по ул. Кошелевская) для общего пользования из неразграниченных земель муниципальной собственности ;
- образован земельный участок **ЗУ 5** для присоединения к земельному участку 76:18:010939:108 Малоэтажная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного жилого дома)
- образован земельный участок **ЗУ 6** который целесообразно присоединить к земельному участку с кадастровым номером 76:18: 010939 : 8
- уточнены границы земельного участка **ЗУ7** (кадастровый номер в КИП квартала **отсутствует**). Адрес : ул. Кошелевская,д.10.
- образован земельный участок **ЗУ8** из неразграниченных земель муниципальной собственности для обслуживания нежилого здания «сарай» с кадастровым номером 76:18:010939:107,находящегося в частной собственности.

Для баланса площади в квартале :

- выделены часть 1 (:33) земельного участка по ул. Ростовская с кадастровым номером 76:18:000000:33 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;
- выделена часть 1 (:86) земельного участка по ул. Кошелевская с кадастровым номером 76:18:000000:86 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;
- выделена часть 1 ( 290 ) земельного участка по ул. Свободы с кадастровым номером 76:18:000000:290 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;
- выделена часть 1 (:36) земельного участка по ул. Свободы с кадастровым номером 76:18:000000:36 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

**4. Перечень частей с площадями учтенных земельных участков  
общего пользования занятых улицами , попадающих в границы  
квартала 76:18:010939**

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ и примечание
<b>1</b>	1(:33)	Земельные участки для обслуживания автомобильной дороги	Часть земельного участка 76:18:000000:33 попадающая в территорию квартала по ул. Ростовская	<b>1138</b>	Для баланса площади в квартале
<b>2</b>	1(:86)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:86, попадающая в границы квартала по ул. Кошелевская	<b>1645</b>	Для баланса площади в квартале
<b>3</b>	1(:290)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:290, попадающая в границы квартала по ул. Свободы	<b>3026</b>	Для баланса площади в квартале
<b>4</b>	1(:36)	Для застройки объектами автомобильного транспорта	Часть земельного участка 76:18:000000:36 , попадающая в границы квартала 76:18:010142 на востоке квартала	<b>455</b>	Для баланса площади в квартале

**5. Перечень вновь образуемых земельных участков отнесенных к  
землям общего пользования  
в границах квартала 76:18:010939**

Таблица 3

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
<b>1</b>	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	Участок расположен к югу от ул. Кошелевская до ул.Свободы ,параллельно ул.Ростовская,за д. 14,12,10,8,6,4а и 4 по ул. Ростовской.	<b>4333</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования

					привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.1
<b>2</b>	<b>ЗУ2</b>	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -здание .Участок расположен к западу в 2м и примыкает к южной стене ориентира...Почтовый адрес ориентира: Ярославская область,г.Перелавль-Залесский, пер. Кривоколенный 5	<b>954</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.1
<b>3</b>	<b>ЗУ3</b>	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	Участок расположен вдоль западной стороны пер. Кривоколенный от ул. Кошелевская до Свободыул.	<b>346</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.1
<b>4</b>	<b>ЗУ4</b>	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	Участок расположен вдоль южной стороны ул. Кошелевская от ул.Ростовская до пер. Кривоколенного. Примыкает к фасадам домов 2,4,6,8,10 по ул. Кошелевской.	<b>343</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.2

## 6. Перечень вновь образуемых и уточняемых земельных участков в границах квартала 76:18:010939

**Таблица 4**

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
<b>1</b>	<b>ЗУ5</b>	Малоэтажная жилая застройка	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примыкает к ориентир	<b>40</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст.

		<i>Для присоединения к зем. уч. с кад ном 76:18:010939:108, так как нах-ся под домом 7а по пер. Кривоколенному</i>	южной стороной Ориентир дом 7а по пер. Кривоколенному		11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 2.п. 2.1.1
<b>2</b>	<b>ЗУ6</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. <i>Для присоединения к зем. уч. с кад ном 76:18:010939: 8</i>	Установлено относительно ориентира . В 6м к югу относительно ориентира. Адрес ориентира : пер.Кривоколенный ,д.5	<b>104</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором код 4.4
<b>3</b>	<b>ЗУ 7</b>  Уточняе мый(нет кад номера)	Для индивидуального жилищного строительства	Адрес: ул. Кошелевская ,д10	<b>779</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором код 2.1
<b>4</b>	<b>ЗУ8</b>	Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Установлено относительно ориентира . к северу 4.5 м от восточной части здания ориентира. Адрес ориентира: ул.Ростовская ,,д.4	<b>83</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором 2.1

## 7 . Установление публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

-Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др

Территория кадастрового квартала 76:18: 010939 расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения « Культурный слой ,XII-XVIIвв»

- во 2 ,3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславля-Залесского;

-охранной зоне Национального парка «Плещеево озеро»;

- частично в водоохраной зоне р. Трубеж -100м.

В границах проектируемой территории выявлены сети инженерных коммуникаций: сети газопровода, сети канализации, сети теплотрассы.

Основанием для установления охранных зон объектов газопроводов и особых условий использования земельных участков ,расположенных в границах таких зон является :

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 « Об утверждении правил использования газораспределительных сетей» СП 62.13330.2011.

- Приказ от 17 августа 1992 года N 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. .

**Таблица 5**

№ п/п	Установленный кадастровый номер	Местоположение	Назначение публичного сервитута	Площадь чзу м2	Статус	Примечание
1	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу1	Газовые сети  Сеть газоснабжения к аптеке	77	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору код 3.1
2	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу2	Газовые сети  Сеть газоснабжения к аптеке	159	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору код 3.1
3	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу3	Газовые сети  Сеть газоснабжения к аптеке	78		Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору код 3.1
4	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные	ЗУ1/ чзу4	Канализационная сеть	79	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору



	участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть					ру код 3.1
5	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу5	Канализационная сеть	234	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору код 3.1
6	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу6	Канализационная сеть	126	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)  По классификатору код 3.1
7	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	<b>ЗУ1/чзу7</b>	Тепловая сеть	109	постоянный	Обременение на земельном участке (3м)  По классификатору код 3.1
8	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	<b>ЗУ1/чзу8</b>	Тепловая сеть	23	постоянный	Обременение на земельном участке (3м)  По классификатору код 3.1

9	Вновь образованный земельный участок ЗУ1 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ1/чзу 9	76.18.2.7 Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории г. Переславль-Залесского Ярославской области	55	постоянный	Обременение на земельном участке  По классификатору код 3
10	Вновь образованный земельный участок ЗУ4 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ4/чзу1	Газовые сети  Сеть газоснабжения к аптеке	10		Обременение на земельном участке  По классификатору код
11	Вновь образованный земельный участок ЗУ4 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ4/чзу2	Канализационная сеть	10		Обременение на земельном участке  По классификатору код
12	Вновь образованный земельный участок ЗУ4 , Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	ЗУ4/чзу3	Тепловые сети	14		Обременение на земельном участке  По классификатору код

## 8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Образуемые земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть (включены участки снятые с кадастрового учета решением суда)	кв.м	5976
2	Части земельных участков ,вошедшие в кад квартал учтенных улиц	кв.м	6889
3	Учтенные земельные участки	кв.м	19030
	Образуемые земельные участки разных видов разрешенного использования	кв.м	1006
	<b>Всего в квартале</b>	<b>кв.м</b>	<b>32901</b>

## 9. Координаты поворотных точек красных линии

### Координаты красной линии по улице Ростовская

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276268.30	1268849.08
2	276271.48	1268849.12
3	276271.61	1268850.09
4	276294.93	1268853.03
5	276327.90	1268858.21
6	276366.58	1268862.82
7	276381.43	1268864.72

### Координаты красной линии по улице Кошелевская

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276381.43	1268864.72
2	276384.87	1268917.33
3	276393.82	1269021.78
4	276394.85	1269030.53
5	276395.90	1269041.76

### Координаты красной линии по переулку Кривоколенный

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276395.90	1269041.76
2	276369.92	1269043.89
3	276369.92	1269045.46
4	276345.08	1269048.37
5	276308.00	1269051.86
6	276303.59	1269053.21
7	276266.79	1269056.14

### Координаты красной линии по улице Свободы

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276268.30	1268849.08
2	276265.47	1268851.64
3	276265.07	1268854.90
4	276263.33	1268864.15
5	276260.96	1268896.97
6	276259.64	1268938.64
7	276260.28	1268968.77
8	276261.29	1268983.46
9	276261.21	1268986.74
10	276263.35	1269014.26
11	276264.24	1269032.73
12	276266.79	1269056.14

## 10. Координаты границ вновь образованных земельных участков

### Координаты зем. уч. ЗУ1 (внешний контур)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276381.43	1268864.72
2	276384.60	1268913.47
3	276384.87	1268917.33
4	276372.36	1268918.10
5	276328.83	1268920.14
6	276328.32	1268915.38
7	276322.21	1268911.65
8	276288.10	1268906.04
9	276262.42	1268904.26
10	276259.64	1268938.64
11	276258.91	1268863.67
12	276263.33	1268864.15
13	276265.07	1268854.90
14	276266.09	1268855.05
15	276264.57	1268864.95
16	276264.13	1268864.89
17	276263.79	1268867.22
18	276264.23	1268867.27
19	276263.10	1268876.33
20	276262.76	1268876.30
21	276262.19	1268882.26
22	276262.58	1268882.29
23	276261.95	1268890.38
24	276261.38	1268890.34
25	276260.96	1268896.97
26	276261.50	1268897.01
27	276261.17	1268901.70
28	276272.18	1268902.64
29	276272.98	1268902.74
30	276273.56	1268897.35
31	276274.62	1268897.45
32	276275.26	1268888.17
33	276274.47	1268888.10
34	276274.72	1268885.76
35	276273.38	1268885.64
36	276274.83	1268869.50
37	276281.19	1268870.13
38	276281.84	1268865.82
39	276284.68	1268866.12
40	276285.72	1268852.90
41	276285.83	1268851.91
42	276294.93	1268853.03
43	276308.35	1268855.15
44	276327.89	1268858.22

45	276326.54	1268871.00
46	276324.11	1268881.44
47	276339.55	1268883.90
48	276336.46	1268894.40
49	276334.44	1268903.43
50	276361.56	1268904.90
51	276361.52	1268903.57
52	276367.74	1268878.07
53	276366.58	1268862.82
1	276381.43	1268864.72

**Координаты зем. уч. ЗУ1 (внутренний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276319.16	1268901.59
2	276318.63	1268909.32
3	276314.43	1268908.94
4	276314.96	1268901.21
1	276319.16	1268901.59

**Координаты зем. уч. ЗУ1 (внутренний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276297.99	1268888.97
2	276297.97	1268891.27
3	276300.28	1268891.58
4	276300.17	1268901.03
5	276295.57	1268902.53
6	276286.32	1268902.43
7	276286.56	1268888.98
8	276292.31	1268888.84
1	276297.99	1268888.97

**Координаты зем. уч. ЗУ1 (внутренний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276284.73	1268891.99
2	276284.29	1268903.63
3	276276.99	1268903.04
4	276277.56	1268891.74
1	276284.73	1268891.99

**Координаты зем. уч. ЗУ2 (внешний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276320.69	1268971.85
2	276321.33	1268979.33
3	276322.73	1268979.39
4	276323.83	1269003.71
5	276303.83	1269005.52
6	276308.00	1269051.86
7	276303.59	1269053.21
8	276301.25	1269033.09
9	276297.59	1269031.99
10	276294.59	1269030.94
11	276295.00	1269028.59
12	276292.40	1269025.73
13	276291.97	1269021.99
14	276303.49	1269021.00
15	276301.35	1268994.63
16	276293.13	1268995.31
17	276292.99	1268993.90
18	276301.72	1268993.47
19	276300.59	1268982.18
20	276291.87	1268982.62
21	276291.17	1268975.70
22	276315.00	1268971.50
1	276320.69	1268971.85

**Координаты зем. уч. ЗУ2 (внутренний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276318.95	1268984.41
2	276319.87	1268992.45
3	276310.27	1268993.55
4	276309.36	1268985.52
1	276318.95	1268984.41

**Координаты зем. уч. ЗУ3**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276396.47	1269041.72



2	276396.77	1269045.91
3	276266.77	1269058.15
4	276266.74	1269055.80
5	276266.79	1269056.14
6	276303.59	1269053.21
7	276308.00	1269051.86
8	276345.08	1269048.37
9	276369.92	1269045.46
10	276369.92	1269043.89
11	276395.90	1269041.76
1	276396.47	1269041.72

### Координаты зем. уч. ЗУ4

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276383.67	1268864.83
2	276396.47	1269041.72
3	276395.90	1269041.76
4	276394.85	1269030.53
5	276393.82	1269021.78
6	276392.21	1269003.34
7	276390.56	1268983.44
8	276388.19	1268956.19
9	276386.52	1268937.33
10	276384.87	1268917.33
11	276381.43	1268864.72
1	276383.67	1268864.83

### Координаты зем. уч. ЗУ5

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276394.85	1269030.53
2	276395.90	1269041.76
3	276392.26	1269042.07
4	276391.41	1269030.88
1	276394.85	1269030.53

### Координаты зем. уч. ЗУ6

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276301.25	1269033.09
2	276303.54	1269052.65
3	276303.59	1269053.21
4	276266.79	1269056.14
5	276266.74	1269055.80
6	276287.90	1269054.20
7	276298.09	1269053.41
8	276297.59	1269031.99
1	276301.25	1269033.09

### Координаты зем. уч. ЗУ7

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276392.21	1269003.34
2	276393.82	1269021.78
3	276384.00	1269022.65
4	276383.95	1269021.62
5	276377.52	1269021.80
6	276377.43	1269023.57
7	276369.85	1269023.70
8	276367.13	1269023.72
9	276366.97	1269015.74
10	276342.70	1269011.84
11	276342.07	1269002.07
12	276342.81	1269002.01
13	276378.71	1269002.85
14	276378.85	1269005.37
1	276392.21	1269003.34

### Координаты зем. уч. ЗУ8

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276284.73	1268891.99
2	276284.29	1268903.63
3	276276.99	1268903.04
4	276277.56	1268891.74
1	276284.73	1268891.99

## 11. Координаты границ зон с особыми условиями использования территорий

### Координаты сервитута ЗУ1(чзу1) газовая сеть

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276383.11	1268890.56
2	276383.36	1268894.52
3	276363.72	1268894.95
4	276364.60	1268890.86
1	276383.11	1268890.56

### Координаты сервитута ЗУ1 (чзу2) газовая сеть

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276337.67	1268890.29
2	276336.51	1268894.27
3	276335.05	1268894.19
4	276331.91	1268900.10
5	276300.24	1268895.95
6	276300.27	1268891.90
7	276300.40	1268891.96
8	276309.04	1268893.08
9	276309.06	1268893.32
10	276324.60	1268895.24
11	276329.68	1268895.76
12	276332.68	1268890.11
1	276337.67	1268890.29

### Координаты сервитута ЗУ1 (чзу3) газовая сеть

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276283.13	1268873.32
2	276280.66	1268873.08
3	276281.33	1268869.26
4	276281.19	1268870.13
5	276279.03	1268869.92
6	276278.57	1268873.49
7	276287.96	1268888.95
8	276292.31	1268888.84
1	276283.13	1268873.32

**Координаты сервитута ЗУ1 (чзу4) сеть канализации**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276383.33	1268893.98
2	276383.59	1268897.98
3	276363.09	1268897.48
4	276364.12	1268893.50
1	276383.33	1268893.98

**Координаты сервитута ЗУ1 (чзу5) сеть канализации**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276331.29	1268882.61
2	276330.50	1268892.86
3	276336.87	1268892.97
4	276336.45	1268894.36
5	276335.84	1268897.06
6	276328.69	1268896.82
7	276316.81	1268901.39
8	276314.67	1268901.21
9	276314.61	1268902.26
10	276299.75	1268907.99
11	276293.76	1268907.03
12	276287.82	1268906.04
13	276280.57	1268905.50
14	276293.89	1268905.37
15	276294.13	1268902.53
16	276295.29	1268902.53
17	276298.33	1268901.54
18	276298.07	1268904.32
19	276326.44	1268893.40
20	276327.30	1268882.00
1	276331.29	1268882.61

**Координаты сервитута ЗУ1 (чзу5) сеть канализации**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276281.19	1268870.13
2	276280.66	1268873.08
3	276281.07	1268873.16
4	276279.06	1268881.37

5	276277.73	1268891.74
6	276277.56	1268891.74
7	276276.33	1268905.22
8	276272.43	1268904.94
9	276272.58	1268902.68
10	276272.98	1268902.74
11	276273.56	1268897.35
12	276274.62	1268897.44
13	276275.26	1268888.17
14	276274.47	1268888.10
15	276274.72	1268885.76
16	276274.41	1268885.73
17	276275.01	1268880.45
18	276277.79	1268869.81
1	276281.19	1268870.13

### Координаты сервитута ЗУ1 (чзу7) сеть теплотрассы

Номера точек	Координаты, м	
	Х	Y
1	276382.93	1268887.78
2	276383.29	1268893.73
3	276364.08	1268893.12
4	276365.55	1268887.14
1	276382.93	1268887.78

### Координаты сервитута ЗУ1 (чзу8) сеть теплотрассы

Номера точек	Координаты, м	
	Х	Y
1	276339.55	1268883.89
2	276337.35	1268891.35
3	276336.72	1268890.38
4	276334.32	1268883.93
5	276334.29	1268883.09
1	276339.55	1268883.89

### Координаты сервитута ЗУ4 (чзу1) газовая сеть

Номера точек	Координаты, м	
	Х	Y
1	276385.53	1268890.50

2	276385.89	1268895.63
3	276384.76	1268894.52
4	276383.36	1268894.52
5	276383.13	1268890.56
1	276385.53	1268890.50

### **Координаты сервитута ЗУ4 (чзу2) сети канализации**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276385.80	1268894.06
2	276386.07	1268898.06
3	276383.61	1268897.98
4	276383.34	1268893.98
1	276385.80	1268894.06

### **Координаты сервитута ЗУ4 (чзу 3) тепловая сеть**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276385.33	1268887.92
2	276385.77	1268893.91
3	276383.35	1268893.74
4	276382.94	1268887.78
1	276385.33	1268887.92

## **12. Координаты границ водоохраной зоны**

### **Координаты водоохраной зоны на уч.ЗУ1 (чзу 10 )**

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
1	276304.63	1268854.64
2	276307.47	1268873.16
3	276308.10	1268895.30
4	276307.41	1268909.20
5	276287.82	1268906.04
6	276262.42	1268904.26
7	276259.64	1268938.64
8	276258.91	1268863.67
9	276263.33	1268864.15
10	276265.07	1268854.90
11	276266.09	1268855.05

12	276264.57	1268864.95
13	276264.13	1268864.89
14	276263.79	1268867.21
15	276264.23	1268867.27
16	276263.10	1268876.33
17	276262.76	1268876.30
18	276262.19	1268882.26
19	276262.58	1268882.29
20	276261.95	1268890.38
21	276261.38	1268890.33
22	276260.96	1268896.97
23	276261.50	1268897.01
24	276261.17	1268901.70
25	276272.98	1268902.74
26	276273.56	1268897.35
27	276274.62	1268897.44
28	276275.26	1268888.17
29	276274.47	1268888.10
30	276274.72	1268885.76
31	276273.38	1268885.64
32	276274.83	1268869.50
33	276281.19	1268870.13
34	276281.67	1268865.96
35	276284.68	1268866.12
36	276285.83	1268851.91
37	276294.93	1268853.03
1	276304.63	1268854.64