**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и ИП на территории городского округа город Переславль-Залесский за 2020 год**

| № п/п | Мероприятия | количество в ед. |
| --- | --- | --- |
| 1. | Контрольные мероприятия: | 0 |
| 1.1. | Плановые проверки | 0\* |
| 1.2. | Внеплановые проверки | 0 |
|  | Выявлено нарушений | 0 |
| 2. | Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований: | 3 |
| 2.1. | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований: | 3 |
| 2.1.1. | размещение на официальном сайте органов местного самоуправления разъяснений по вопросам соблюдения обязательных требований. | 2 |
| 2.1.2. | принято участие в координационном совете по предпринимательству, в рамках которого до субъектов контроля доведена информация по вопросам соблюдения обязательных требований  | 1 |

\*В соответствии с ч. 1 ст. 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ № 294) плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 1 апреля 2020 года, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.26.2. ФЗ № 294. Согласно ч. 1.1. ст. 26.2. ФЗ № 294 если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из нарушений, выявленных в предыдущие годы, наиболее часто встречающимися являются нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований о недопущении самовольного занятия и нецелевого использования земельных участков.

В целях недопущения самовольного занятия земельного участка или его части, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям рекомендуется своевременно оформлять документы на земельные участки, а также удостовериться, что ограждение и объекты, размещенные на используемом земельном участке, соответствуют границам земельного участка, в отношении которого юридические лица и ИП обладают соответствующими правами. Для уточнения прохождения границ соответствующих земельных участков субъекты предпринимательства могут обратиться в специализированные организации за проведением кадастровых работ по выносу границ земельного участка на местности, а также воспользоваться сведениями, содержащимися на публичной кадастровой карте на сайте <https://pkk5.rosreestr.ru/> в сети Интернет для понимания где, ориентировочно проходят границы тех или иных земельных участков.

В целях недопущения нецелевого использования земельного участка индивидуальным предпринимателям и руководителям юридических лиц необходимо соотнести установленный вид разрешённого использования земельного участка с фактическим его использованием, а при их несоответствии рекомендуется принимать меры по исключению такого несоответствия. В частности, правообладатель земельного участка может изменить установленный вид разрешённого использования земельного участка, выбрав соответствующий, из числа допустимых, для территориальной зоны, в которой расположен такой земельный участок. А в ряде случаев обратиться в Администрацию г. Переславля-Залесского за получением условно-разрешённого вида использования земельного участка, если соответствующий вид использования возможен только после получения такого разрешения.