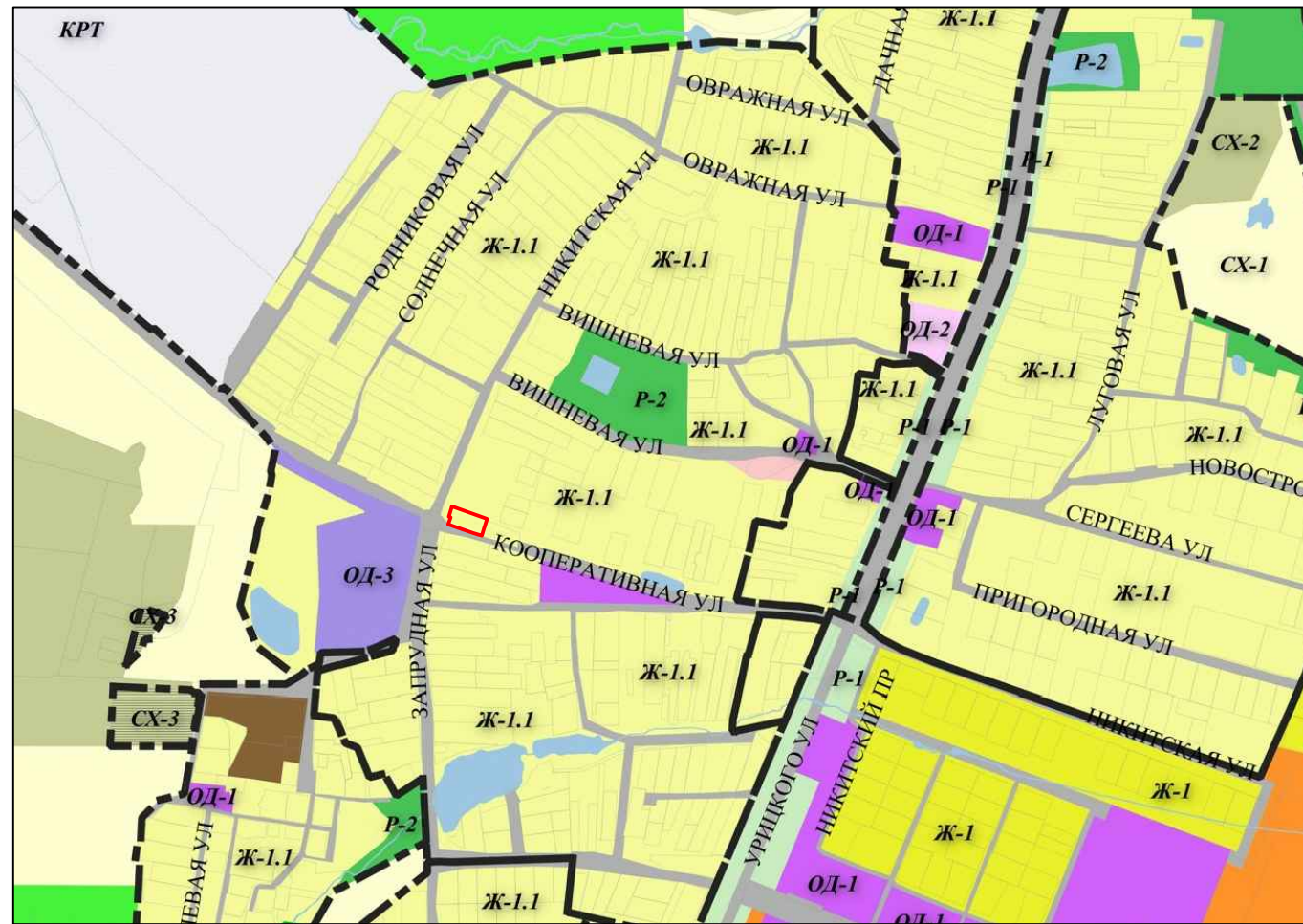
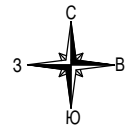


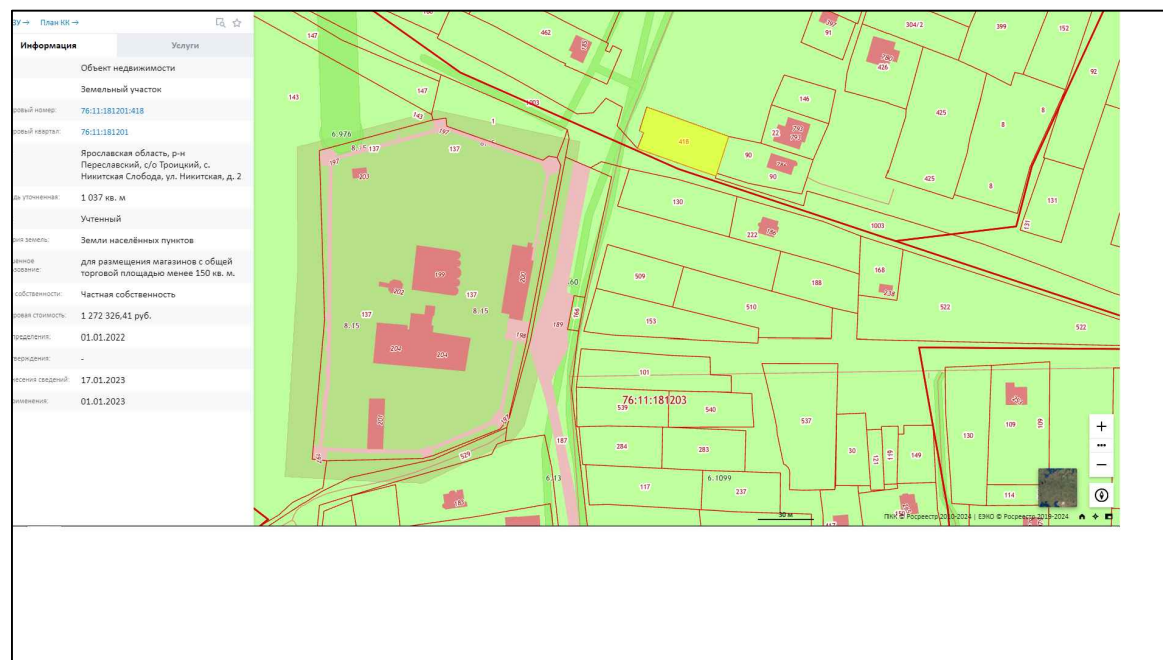
Карта градостроительного зонирования с. Никитская Слобода



Территориальные зоны:

- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города
- Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД-3 - Зона специализированной общественной застройки
- О-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- П-1 - Производственная зона
- П-2 - Коммунально-складская зона
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 - Туристско-рекреационная зона
- Р-4 - Природно-рекреационная зона
- С-1 - Зона мест погребения
- С-2 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- КРТ - Комплексное развитие территории

Фрагмент Публичной кадастровой карты



						Заказчик:	2024-08-15-ГП				
						<i>Земельный участок с КН 76:11:181201:418 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-он, Троицкий с/о, с. Никитская Слобода, ул. Никитская, д.2</i>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы для публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Директор				Эдельман А.В.					П	1	
ГАП				Эдельман И.В.							
Разработал				Эдельман И.В.							
						Схема размещения земельного участка в границах элемента планировочной структуры.			ООО "ГеоКадастр"		

Материалы для публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины (код 2,1), Земельный участок с КН 76:11:181201:418 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-он, Троицкий с/о, с. Никитская Слобода, ул. Никитская, д.2.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов".


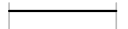


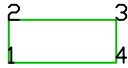





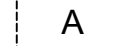
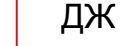

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

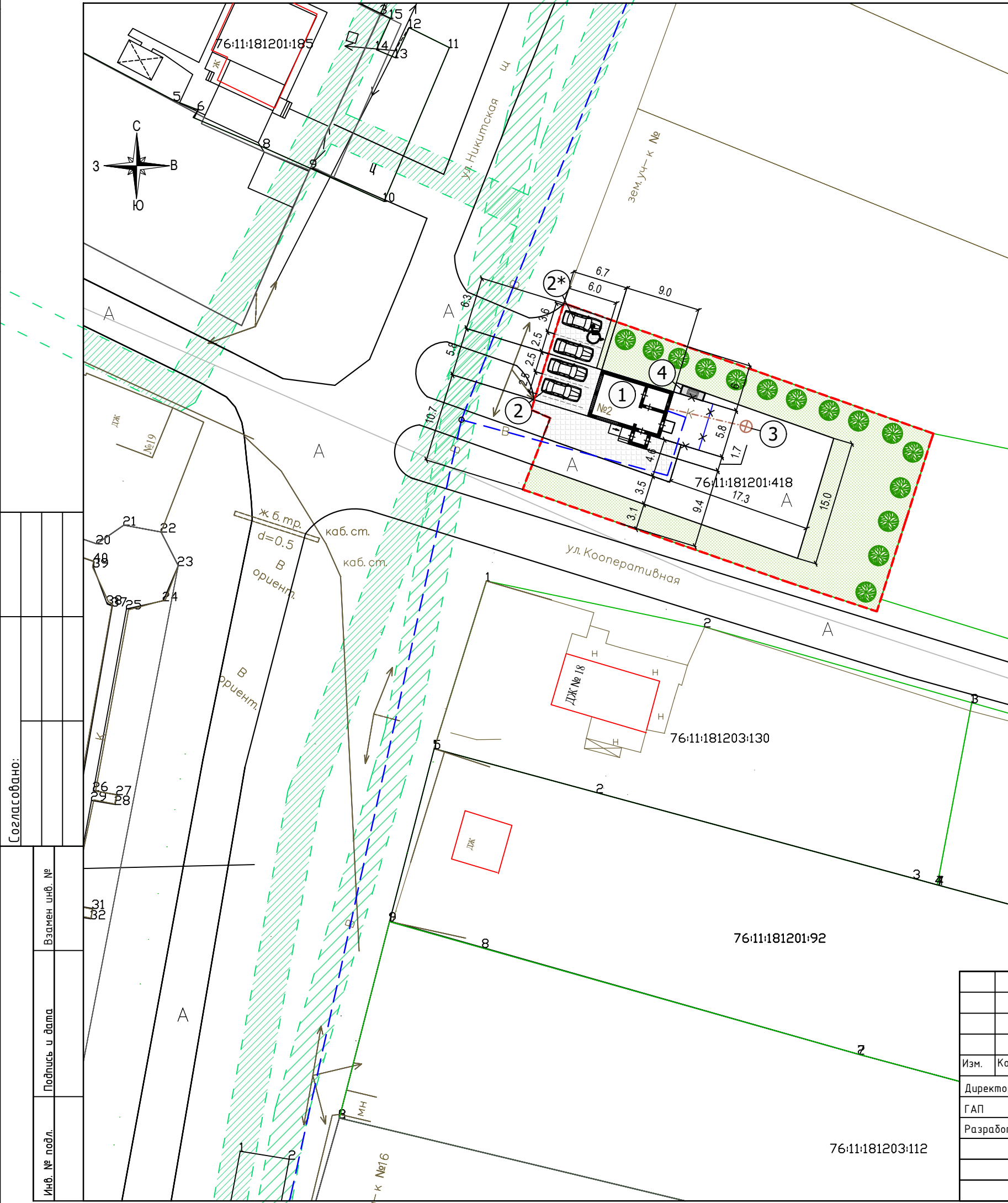
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во
1	Площадь земельного участка	м2	1037
3	Площадь застройки	м2	59,3
4	Площадь озеленения	м2	502,0
5	Площадь занятая дорогами и проездами	м2	475,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:

1. Жилой дом подлежащий переводу в нежилое здание (магазин)
2. Стоянка для автомобилей на 3м/мест
2*. Стоянка для инвалидов
3. Локальные очистные сооружения "Топас 8"
4. Площадка для ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, АВТОСТОЯНКИ
-  - ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ
-  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
-  - ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧ.
-  - ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА
-  - НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
-  - ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
-  - плиточное покрытие
-  - дорожное покрытие
-  - существующие ОКС
-  - сносимые хозяйственные постройки

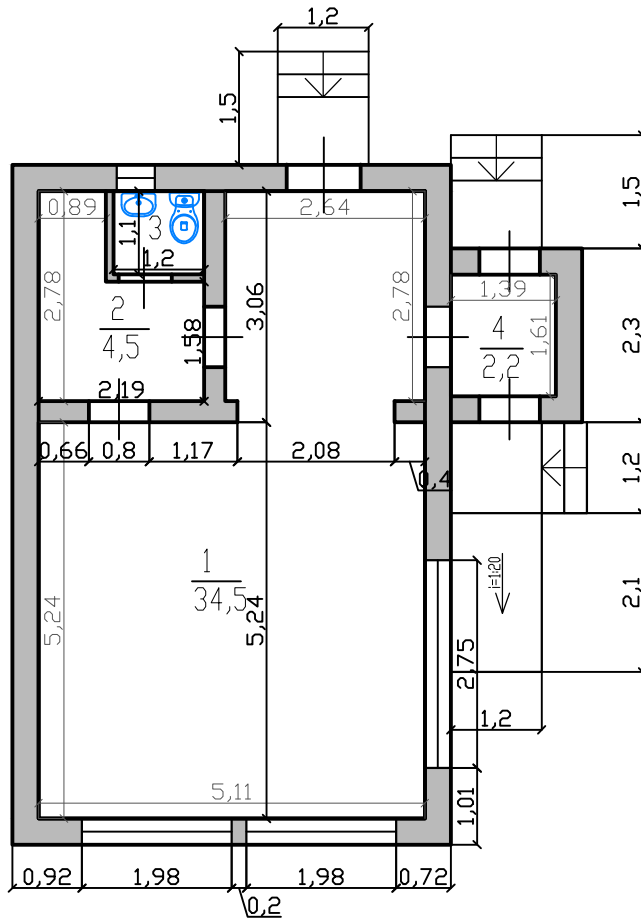


Заказчик:						2024-08-15-ГП			
Изм.						Земельный участок с КН 76:11:181201:418 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-он, Троицкий с/о, с. Никитская Слобода, ул. Никитская, д.2			
Директор	Эдельман А.В.					Материалы для публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Эдельман И.В.					П	2		
Разработал	Эдельман И.В.								
Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500						ООО "ГеоКадестр"			

Согласовано:

Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата

План 1-го этажа



Экспликация помещений
1-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Торговый зал	34,5
2	Хоз. помещение	4,5
3	Сан.узел	1,3
3	Тамбур	2,2

Общая площадь здания - 42,5 м2

Условные обозначения:

 существующие стены

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик:

2024-08-15-AP

Земельный участок с КН 76:11:181201:418 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-он, Троицкий с/о, с. Никитская Слобода, ул. Никитская, д.2

Материалы для публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План 1-го этажа.

ООО "ГеоКадастр"

Развертка по улице Никитская. Главный фасад здания.



Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						Заказчик:	2024-08-15-AP		
						Земельный участок с КН 76:11:181201:418 по адресу: Ярославская обл., Переславский р-он, Троицкий с/о, с. Никитская Слобода, ул. Никитская, д.2			
						Материалы для публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					Директор		П	5	
					ГАП				
						Разработал			
						Развертка по улице Никитская. Главный фасад здания.	ООО "ГеоКадастр"		