

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером: 76:18:010903:15

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
Объекты капитального строительства			
1	Здание физкультурно- оздоровительного комплекса	1	
2	Здание западной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
3	Здание южной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
4	Футбольное поле (68,0 м x 105,0 м) с искусственным газоном	1	
Объекты некапитального строительства			
5	Модульные некапитальные объекты для коммерческой деятельности	3	
6	Контрольно-пропускные пункты (КПП)	4	
7	Сооружение для ТВ трансляции	1	
8	Скамейка с навесом для запасных игроков	2	
9	Скамейка с навесом для резервного арбитра	1	
10	Скамейка с навесом для медперсонала	2	
11	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	2	
12	Место сбора ТКО	1	

ГПЗУ № РФ-76-2-02-0-00-2024-4280-0 от 24.10.2024
Кадастровый номер 76:18:010903:15
Кадастровый квартал 76:18:010903
Адрес: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.
Площадь: 24 096 кв. м
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для общественно-деловых целей (эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений)
Земельный участок расположен в территориальной зоне "ОД-2" - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
Виды разрешенного использования земельного участка: Обеспечение занятия спорта в помещениях; площадки для занятий спортом
Разрешенное использование (по ЕГРН): Для общественно-деловых целей (эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений)

						1237-41.10-02-001-2025-ПЗУ					
						Строительство стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупова				07.25				П	2	
Проверил	Долгов				07.25						
ГАП	Юсупова				07.25						
Н. контр.	Самойлов				07.25						
ГИП	Долгов				07.25	Ситуационный план М 1:2000			 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» 		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
Объекты капитального строительства			
1	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	1	
2	Здание западной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
3	Здание южной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
4	Футбольное поле (68,0 м x 105,0 м) с искусственным газоном	1	
Объекты некапитального строительства			
5	Модульные некапитальные объекты для коммерческой деятельности	3	
6	Контрольно-пропускные пункты (КПП)	4	
7	Сооружение для ТВ трансляции	1	
8	Скамейка с навесом для запасных игроков	2	
9	Скамейка с навесом для резервного арбитра	1	
10	Скамейка с навесом для медперсонала	2	
11	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	2	
12	Место сбора ТКО	1	
Парковки			
13	Парковка для здания ФОК	20	
14	Парковка МГН для здания ФОК	2	
15	Парковка МГН (для болельщиков хозяев)	4	
16	Парковка для официальных лиц матча, судей, VIP, СМИ	29	
17	Парковка МГН для официальных лиц матча, судей, VIP, СМИ	4	
18	Парковка для автобусов команд	4	
19	Парковка для спецтехники (скорая помощь, пожарная машина)	2	
20	Парковка МГН (для болельщиков хозяев)	2	
21	Парковка МГН (для болельщиков гостей)	2	

Условные обозначения:

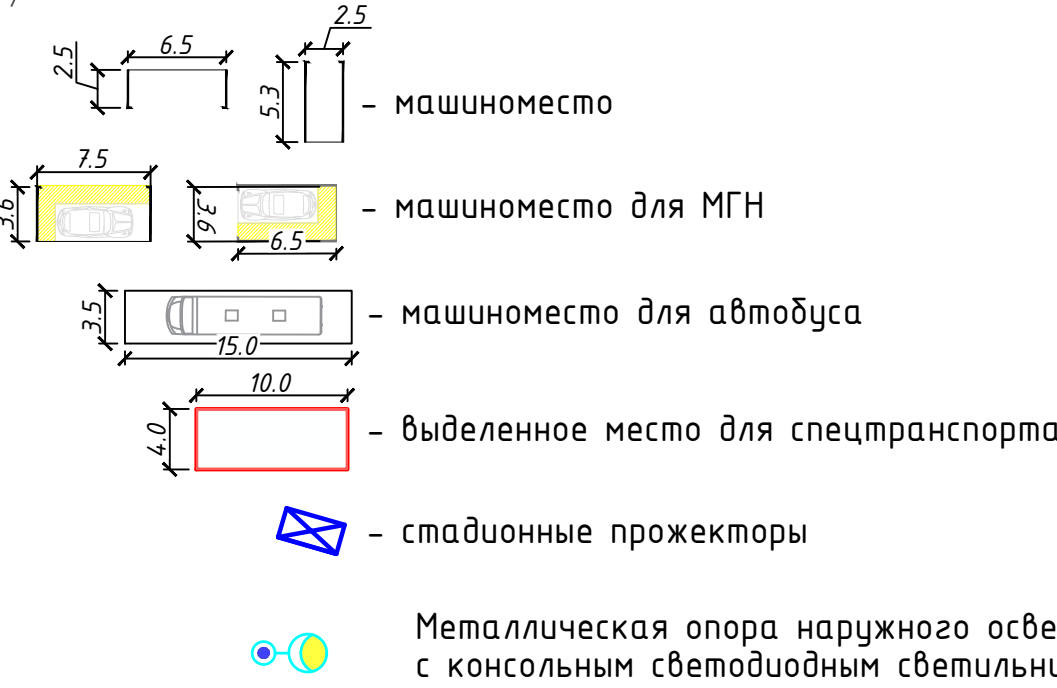
- граница земельного участка по ГПЗУ
- проектируемое ограждение территории
- временное ограждение территории
- здания и сооружения проектируемые
- 19 - номер объекта из экспликации зданий и сооружений

x=277438.13
y=1269740.49

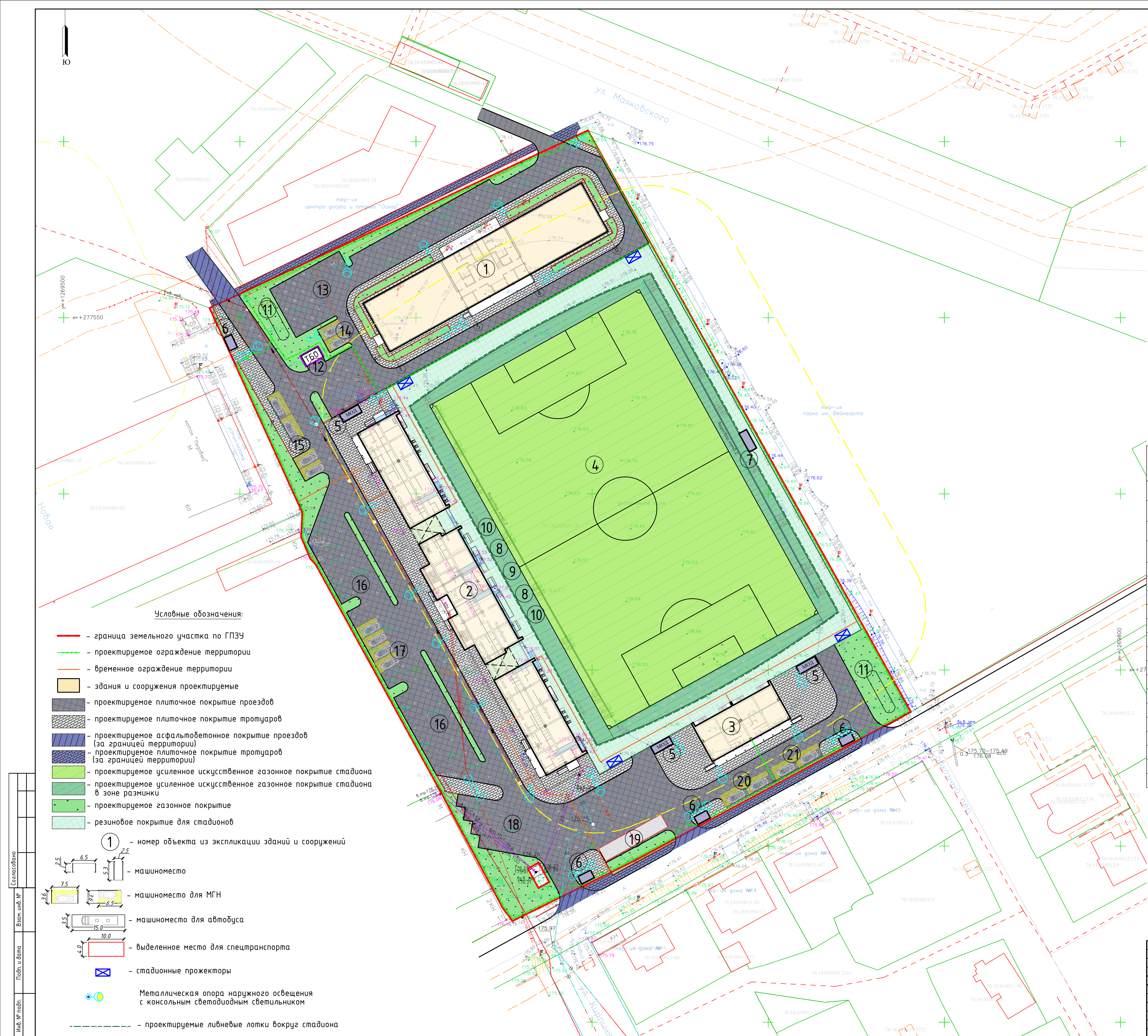
- Координаты земельного участка

x=277438.13
y=1269740.49

- Координаты характерных точек посадки сооружения, угол



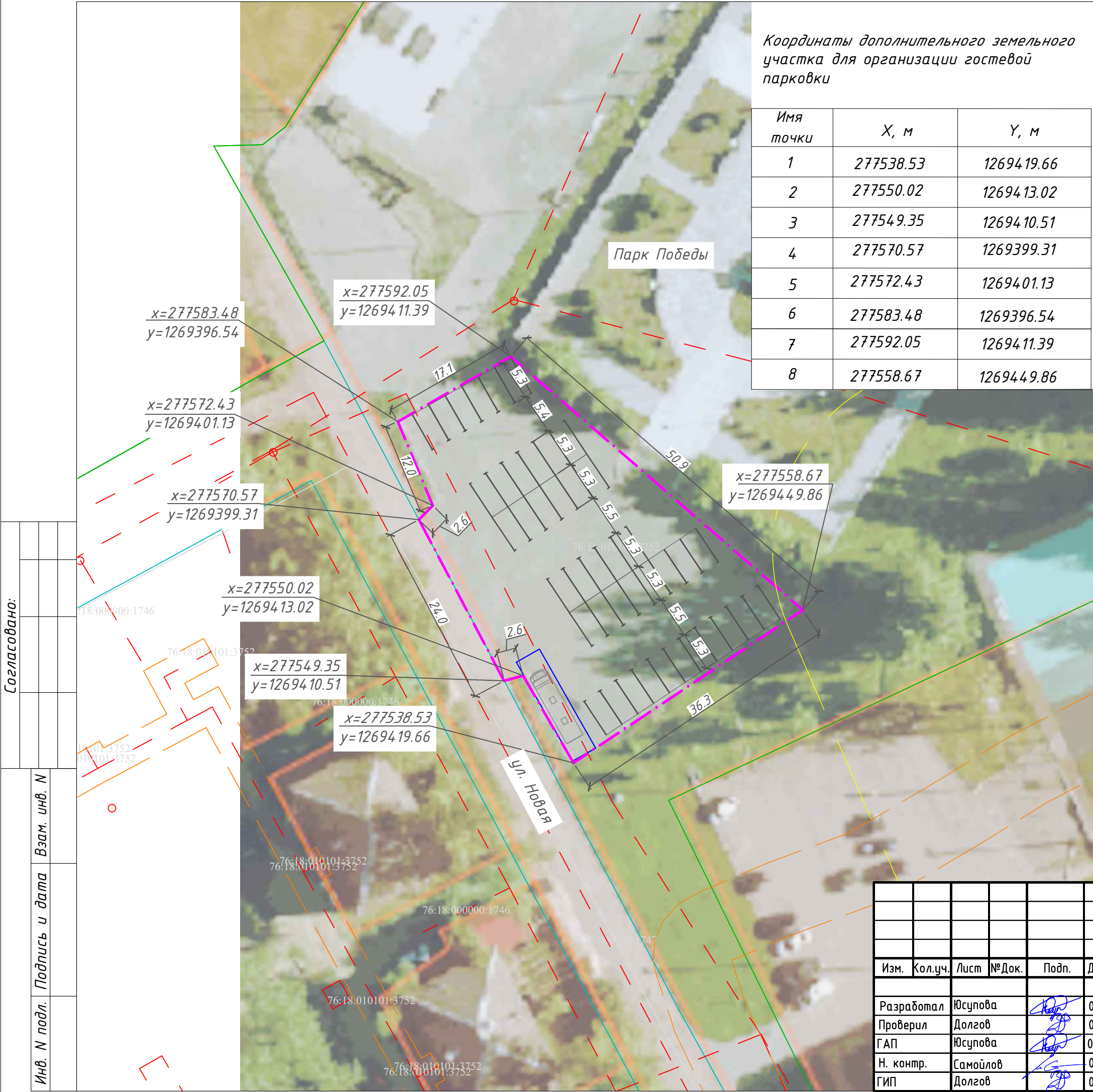
1237-41.10-02-001-2025-ПЗУ					
Строительство стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Юсупова				07.25
Проверил	Долгов				07.25
ГАП	Юсупова				07.25
Н. контр.	Самойлов				07.25
ГИП	Долгов				07.25
Стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. 1:500				П	7
Формат А1					



Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
Объекты капитального строительства			
1	Здание физкультурно- оздоровительного комплекса	1	
2	Здание западной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
3	Здание южной трибуны со встроенными помещениями и навесом	1	
4	Футбольное поле (68,0 м x 105,0 м) с искусственным газоном	1	
Объекты некапитального строительства			
5	Модульные некапитальные объекты для коммерческой деятельности	3	
6	Контрольно-пропускные пункты (КПП)	4	
7	Сооружение для ТВ трансляции	1	
8	Скамейка с навесом для запасных игроков	2	
9	Скамейка с навесом для резервного арбитра	1	
10	Скамейка с навесом для медперсонала	2	
11	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	2	
12	Место сбора ТКО	1	
Парковки			
13	Парковка для здания ФОК	20	
14	Парковка МГН для здания ФОК	2	
15	Парковка МГН (для болельщиков хозяев)	4	
16	Парковка для официальных лиц матча, судей, VIP, СМИ	29	
17	Парковка МГН для официальных лиц матча, судей, VIP, СМИ	4	
18	Парковка для автобусов команд	4	
19	Парковка для спецтехники (скорая помощь, пожарная машина)	2	
20	Парковка МГН (для болельщиков хозяев)	2	
21	Парковка МГН (для болельщиков гостей)	2	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с покрытием из тротуарных плиток ГОСТ 17608-2017 (100x200x80) с бортовым камнем, БР 100.30.18 L= м.п.		5671	
2	Проезды и площадки проектируемые с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, БР 100.30.18 L= п.м. (вне границ территории)		258	
3	Площадки и тротуары с покрытием из тротуарных плиток ГОСТ 17608-2017 (100x200x60) с бортовым камнем, БР 100.20.8 L= м.п.		2500	
4	Площадки и тротуары с покрытием из тротуарных плиток ГОСТ 17608-2017 (100x200x60) с бортовым камнем, БР 100.20.8 L= м.п. (вне границ территории)		397	
5	Искусственный газон для стадиона (105x68) - GrassPro S40		7140	
6	Искусственный газон для зоны травяного покрытия за пределами игрового поля - GrassPro S40		1693	
7	Покрытие на основе резиновой крошки с бортовым камнем БР 100.20.8 L=12 м.п.		2058	
8	Газон, м2 (по слою растительного грунта 0,15 м)		1717	
9	Ограждение по металлическим столбам Н=2,5м		785 м	
10	Ворота		5 шт.	
11	Калитка		5 шт.	
12	Шлагбаум		5 шт.	
13	Парковочное место для VIP, спортсменов, сотрудников, тренеров, судей		29 шт.	
14	Парковочное место для МГН		14 шт.	
15	Парковочное место для автобусов спортсменов		4 шт	
16	Парковочное место для спецтехники с гидрантом		2	

1237-4.1.10-02-001-2025-ПЗУ					
Строительство стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Юсупова				07.25
Проверил	Долгов				07.25
ГАП	Юсупова				07.25
Н. контр.	Самойлов				07.25
ГИП	Долгов				07.25
Стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс			Стадия	Лист	Листов
Благоустройство земельного участка 1:500			П	5	
Формат А1					



На основании таблицы Ж.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1) На 25-30 мест на трибунах (Спортивные комплексы и стадионы с трибунами) 1 м/м.

Количество мест хозяйев стадиона: 1160 мест на трибунах. Соответственно требуется 39 м/м, (в том числе не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью- 4 м/м.)

Согласно Стандарта РФС (СТО) «Футбольные стадионы» п.4.6.5. На территории стадиона в непосредственной близости от трибун должны быть предусмотрены парковки для транспортных средств зрителей с ограниченными возможностями здоровья. Поэтому на территории стадиона предусмотрено 4м/м для МГН у северного входа на западную трибуну и 2 м/м на южный вход западной трибуны и южную трибуну)

Согласно "СП 285.1325800.2016. Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования" п.5.20 все парковки для болельщиков должны быть расположены за пределом территории стадиона.

На основании таблицы Ж.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.11.36. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400м.

Согласно "СП 285.1325800.2016. Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования" п.5.12. Пути движения различных групп посетителей футбольного стадиона: спортсменов, зрителей, VIP- и VVIP-зрителей не должны пересекаться, кроме того, следует разделять потоки болельщиков гостей и хозяйев соревнования.

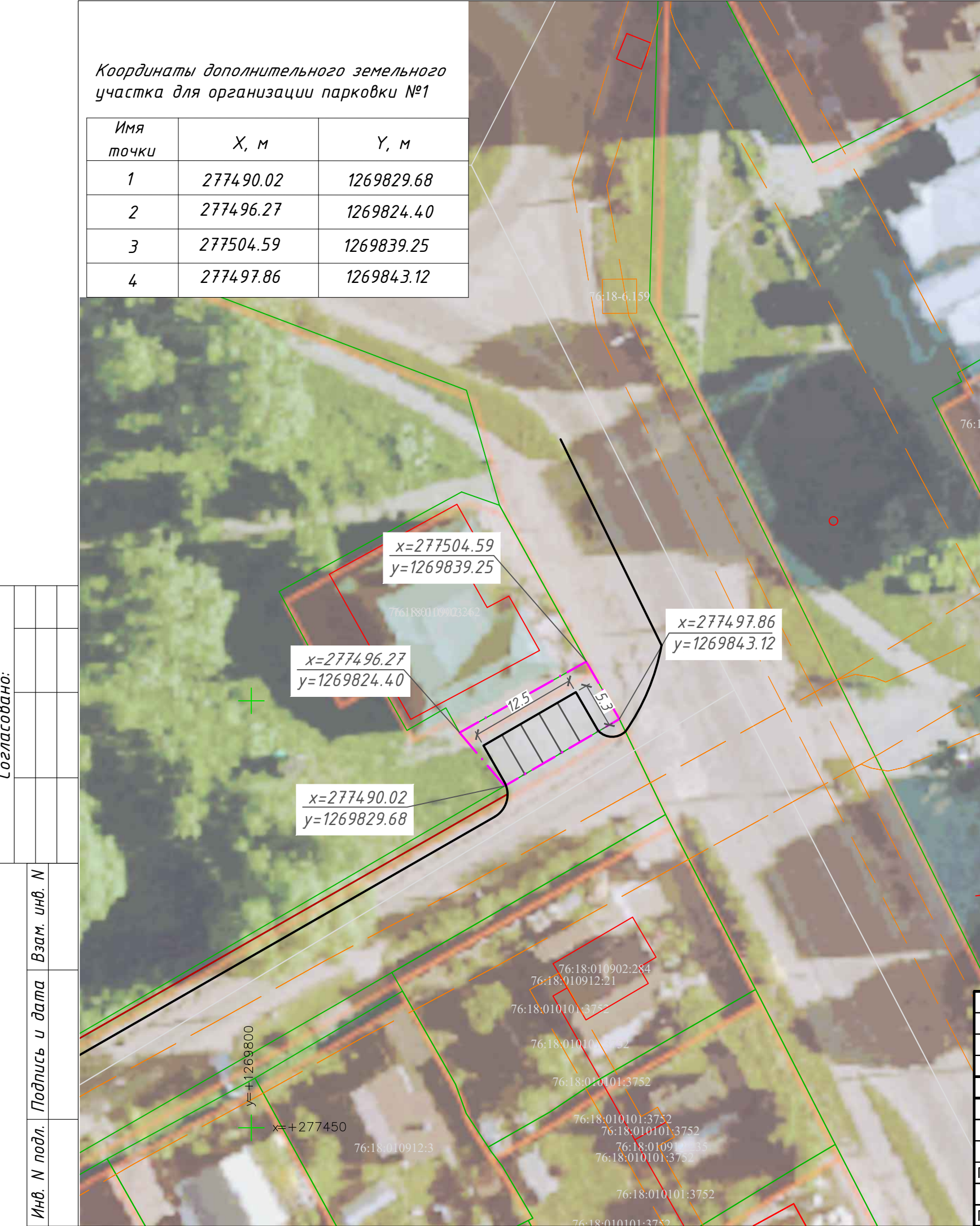
Требуется разместить за пределами территории стадиона 35 машино-мест для "хозяйев" стадиона в пешеходной доступности.

Парковка на 42 машино-места и 1 автобус: Земельный участок не сформирован. Расположен по ул. Новая, у входа в парк Победы. Площадь: 1417 кв.м.

До входа на стадион - 183м до северного входа и 400м до южного входа

Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						1237-41.10-02-001-2025-ПЗУ			
						Строительство стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупова				07.25		П		
Проверил	Долгов				07.25				
ГАП	Юсупова				07.25				
Н. контр.	Самойлов				07.25	Дополнительный участок для парковок (вариант 1)			
ГИП	Долгов				07.25				



На основании таблицы Ж.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1) на 25–30 мест на трибунах (Спортивные комплексы и стадионы с трибунами) – 1 м/м

Согласно "СП 285.1325800.2016. Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования" п5.12. Пути движения различных групп посетителей футбольного стадиона: спортсменов, зрителей, VIP– и VVIP–зрителей не должны пересекаться, кроме того, следует разделять потоки болельщиков гостей и хозяев соревнования.

Машиноместа для болельщиков "гостей" стадиона предусмотреть из расчета: Количество мест гостей стадиона 10% от общего количества: 1540 – общих мест на трибунах, из которых отведено 180 мест –для гостей. Соответственно требуется 6 м/м, (в том числе не менее 10% машино –мест для людей с инвалидностью– 1 м/м.), на территории у южной трибуны – для МГН гостей выделено 2 машиноместа. Требуется 5 машиномест для гостей.

Согласно Стандарта РФС (СТО) «Футбольные стадионы» п.4.6.5. На территории стадиона в непосредственной близости от трибун должны быть предусмотрены парковки для транспортных средств зрителей с ограниченными возможностями здоровья. Поэтому на территории стадиона предусмотрено 2м/м для МГН у южной трибуны)

Согласно "СП 285.1325800.2016. Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования" п.5.20 все парковки для болельщиков должны быть расположены за пределом территории стадиона.

На основании таблицы Ж.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.11.36. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400м.

Парковка №1 на 5 машино–мест: Земельный участок не сформирован, примыкает к ул. Северная (КН.ЗУ 76:18:000000:64) с южной стороны, к участку с кадастровым номером 76:18:010903:4 (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 49) с северной стороны, к ул. Кооперативная (КН.ЗУ 76:18:000000:143) с восточной стороны. Площадь ЗУ: 129 кв.м.

						1237-41.10-02-001-2025-ПЗУ			
						Строительство стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Северная, д. 15.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупова				07.25		П		
Проверил	Долгов				07.25				
ГАП	Юсупова				07.25				
Н. контр.	Самойлов				07.25	Дополнительный участок для парковок болельщиков гостей			
ГИП	Долгов				07.25				

Копировал

Формат А3