Приложение

к постановлению

Администрации города

Переславля-Залесского

от 04.07.2018 № ПОС. 03-0848/18

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды сроком на 3 года 2 месяца (38 месяцев) земельного участка площадью 6760 кв.м. с кадастровым номером 76:18:010937:157 из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:

Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Кошелевская

Дата начала приема заявок: **09.07.2018 г.**

Дата окончания приема заявок: **07.08.2018 г.**

Дата аукциона: **09.08.2018 г.**

## Основные понятия

**Объект аукциона**– земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6760 кв.м. с кадастровым номером 76:18:010937:157, расположенный по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Кошелевская, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды Объекта аукциона сроком на 3 года 2 месяца (38 месяцев).

Администрация городского округа города Переславля-Залесского, принимает решение о проведении аукциона, утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, принимает решение об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

**Организатор аукциона** **(Арендодатель)** – Управление муниципальной собственности администрации г. Переславля-Залесского, уполномоченное на обеспечение организации и проведения аукциона, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона, отвечающее за соответствие процедуры аукциона, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения, и за соблюдение сроков их размещения требованиям законодательства.

Арендодатель отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта аукциона в установленном договором порядке.

**Цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** - настоящий документ, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях.

**Заявитель** – любое физическое и юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача Заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона (**далее **- Участник)** – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок**.**

**Единственный участник аукциона** (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку,в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником и Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Заявителей, признанных Участниками.

**Единственно принявший участие в аукционе его Участник** – Участник, подтвердивший начальную цену предмета аукциона путем поднятия карточки во время троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождении (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект аукциона.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

## Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* постановления Администрации городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области от 04.07.2018 № ПОС. 03-0848/18 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;
* иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ярославской области.

## Сведения об аукционе

* 1. **Арендодатель и Организатор аукциона:**

**Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**

Адрес: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5

Сайт: <https://admpereslavl.ru/>.

Адрес электронной почты: 31000[ums@mail.ru](mailto:ums@mail.ru)

Ответственное лицо: ведущий специалист юр. отдела УМС Казьмина Анна Ивановна, тел. 3-54-22.

* 1. **Сведения об Объекте аукциона:**

Характеристики:

Местоположение (почтовый адрес ориентира): Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кошелевская;

Площадь, кв. м: 6760 кв.м.;

Кадастровый номер:76:18:010937:157 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 76/ИСХ/2018-249095);

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях (обременениях): необходимо соблюдать

-условия охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», утвержденные Постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро» на всей площади земельного участка;

условия охранной зоны площадью 999 кв.м. сети водоснабжения в виде запрета на возведение построек, посадку многолетних насаждений без согласования с представителями обслуживающих организаций, обеспечения круглосуточного допуска для ремонта и обслуживания сети водоснабжения представителям обслуживающих организаций («СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», шифр СП 42.13330.2011);

- условия охранной зоны площадью 792 кв.м. сети водоотведения в виде запрета на возведение построек, посадку многолетних насаждений без согласования с представителями обслуживающих организаций, обеспечения круглосуточного допуска для ремонта и обслуживания сети водоотведения представителям обслуживающих организаций («СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», шифр СП 42.13330.2011);

- условия охранной зоны площадью 870 кв.м. сети теплоснабжения в виде запрета на возведение построек, посадку многолетних насаждений без согласования с представителями обслуживающих организаций, обеспечения круглосуточного допуска для ремонта и обслуживания сети теплоснабжения представителям обслуживающих организаций («СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», шифр СП 42.13330.2011);

- условия охранной зоны площадью 395 кв.м. сети газоснабжения в виде запрета на возведение построек, посадку многолетних насаждений без согласования с представителями обслуживающих организаций, обеспечения круглосуточного допуска для ремонта и обслуживания сети газоснабжения представителям обслуживающих организаций («СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», шифр СП 42.13330.2011);

- условия специального режима использования земельного участка, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с нахождением земельного участка в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой, XII-XVII вв.» на всей площади земельного участка,

- условия ограничения предельной высоты зданий и строений на земельном участке 10-метровой отметкой на основании Решения Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и культуры города Переславля-Залесского»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

Объекты недвижимости на участке: отсутствуют.

**Градостроительный регламент и допустимые параметры разрешенного строительства:** Градостроительный регламент земельного участка и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены на основании Правил землепользования и застройки города Переславль-Залеского Ярославской области, утвержденных Решением городской Думы от 29.06.2017 № 50, и Решения Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116.

Согласно Решению Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и культуры города Переславля-Залесского» земельный участок расположен в границах территории, где высота возводимых зданий, строений и сооружений не превышает 10 метров. Следовательно, градостроительный регламент земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки города Переславль-Залеского Ярославской области, применяется с учетом вышеуказанного ограничения предельной высоты зданий, строений и сооружений.

Правилами землепользования и застройки города Переславль-Залеского Ярославской области земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» с градостроительным регламентом:

Основные виды разрешенного использования:

| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5. | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 3000 | 10000 | 7/30, но более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 60 – 1(4)  50 – 2(8)  45 – 3(12)  40 – 4(16)  35 – 5(20)  30 – 6(25)  27 – 7(30) | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 36 – 1(4)  30 – 2(8)  24 – 3(12)  18 – 4(16) | 3 |
| Коммунальное обслуживание 3.1. | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 500 | 10000 | 3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 75 | 3 |
| Общественное управление 3.8. | Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 1000 | 10000 | 3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 53 – 1(4)  42 – 2(4)  34 – 3(12) | 3 |
| Спорт 5.1. | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5000 | 100000 | 3/30, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 75 – 1(30)  43 – 2(30)  31 – 3(30)  Для плоскостных сооружений - 75 | 3 |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1000 | 5000 | 3/10, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  30 – 3(12) | 3 |
| Социальное обслуживание 3.2. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 500  Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника | 20000 | 3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 60, для детских домов - 40 | 3 |
| Деловое управление 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5000 | 30000 | 3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 53 – 1(4)  42 – 2(8)  34 – 3(12) | 3 |
| Банковская и страховая деятельность 4.5. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 1500 | 5000 | 3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 53 – 1(4)  42 – 2(8)  34 – 3(12)  29 – 4(16) | 3 |
| Общественное питание 4.6. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1000 | 3000 | 2/10 | 50 – 1(5)  40 – 2(10) | 3 |
| Развлечения 4.8. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 5000 | 10000 | 3/10 | 53 – 1(5)  42 – 2(8)  34 – 3(10) | 3 |
| Бытовое обслуживание 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 1000 | 2500 | 3/10 | 60 – 1(5)  50 – 2(8)  40 – 3(10) | 3 |
| Связь 6.8. | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 1000,  для линий связи не устанавливается | 10000,  для линий связи не устанавливается | - | 75 | 3 |
| Железнодорожный транспорт 7.1. | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров | - | - | -/10 | 70 | 3 |
| Автомобильный транспорт 7.2. | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | - | - | -/20 | 70 | 3 |
| Культурное развитие 3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5000 | 10000 | 3/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 50 – 1(5)  40 – 2(10)  30 – 3(20) | 3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо. | | 4/16, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 60 | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. общее пользование водными объектами 11.1 (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);
2. земельные участки (территории) общего пользования 12.0 (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Условно разрешенные виды использования:

| Наименование,  код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | | Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин. (кв.м) | | макс. (кв.м) |
| Религиозное использование 3.7. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | | 1000 | - | 3/10  Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается | 50  Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается | 3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | 10000 | 30000 | 4/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 50 | 3 |
| Историко-культурная деятельность 9.3. | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | - | - | 2/10 | - | 3 |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1. | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | | 500 | 1000 | 1/5 | 45 – 1(5) | 3 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения | Имеется. |
| Точка подключения к сетям водоснабжения | Водопровод диаметром 200 мм, проложенный по адресу пер. Кривоколенный. |
| Максимальный объем подключения к сетям водоснабжения | 50 куб.м./сутки. |
| Условия подключения к сетям водоснабжения | Точный объем подключения определить на стадии проектирования капитальных объектов с учетом площади и иных параметров застройки. Разработать и согласовать с МУП «Спектр» проект подключения к сетям водоснабжения. |
| Требования по установке прибора учета и устройству узла учета | Предусмотреть установку прибора учета в точке подключения. Разработать и согласовать с МУП «Спектр проект узла учета. |
| Возможность подключения к сетям теплоснабжения | Имеется. |
| Максимальные параметр подключения к сетям теплоснабжения | Не более 0,2 Гкал. /час. |
| Точка подключения к сетям теплоснабжения | От тепловых сетей в районе ул. Кошелевская диаметром 200 мм. |
| Условия подключения к сетям теплоснабжения | Осуществить вынос сетей теплоснабжения диаметром 200 мм. за планируемую к застройке территорию. Точный объем подключения определить на стадии проектирования капитальных объектов с учетом площади и иных параметров застройки. Разработать и согласовать с МУП «Спектр» проект подключения к сетям теплоснабжения. |
| Требования по установке прибора учета и устройству узла учета | Предусмотреть установку прибора учета в точке подключения. Разработать и согласовать с МУП «Спектр» проект узла учета. |
| Возможность подключения к сетям  водоотведения | Имеется при условии осуществления реконструкции насосного оборудования КНС № 3 по адресу: г. Переславль – Залесский, пер. Кривоколенный. При отказе от реконструкции, указанный КНС, технологическая возможность подключения к действующим сетям водоотведения отсутствует. В этом случае водоотведение возможно осуществлять с использование локальных очистных сооружений. |
| Максимальные параметры подключения к сетям водоотведения | 50 куб.м./сутки (при условии осуществления реконструкции оборудования КНС № 3 по адресу: г. Переславль –Залесский, пер. Кривоколенный). |
| Точка подключения к сетям водоотведения | Канализационный коллектор диаметром 400 мм по пер. Кривоколенный. |
| Условия подключения к сетям водоотведения | Реконструкция насосного оборудования КНС № 3 по адресу: г. Переславль – Залесский, пер. Кривоколенный. Конкретные параметры реконструкции определить после уточнения параметров возводимого на участке капитального объекта. Проект подключения к сетям водоотведения согласовать с МУП «Спектр». |
| Стоимость подключения | Подлежит определению на основании нормативных актов Российской Федерации, а также Департамента ЖКХ и регулирования тарифов Ярославской области после уточнения параметров возводимого на земельном участке капитального объекта. |
| Срок действия | Два года. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. (*Приложение к извещению о проведении аукциона*).

Возможность подключения застраиваемых объектов к электрическим сетям: необходимо заключить договор технологического присоединения с филиалом ОАО «Ярославская электросетевая компания» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

***Технические условия на подключение к сетям Арендатор земельного участка получает дополнительно.***

**Начальная цена предмета аукциона**: **3 191 228, 35 (три миллиона сто девяносто одна тысяча двести двадцать восемь рублей тридцать пять копеек),** НДС не облагается.

**Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **95 736,85 (девяносто пять тысяч семьсот тридцать шесть рублей восемьдесят пять копеек.)**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона составляет 100% от начальной цены предмета аукциона: **3 191 228, 35 (три миллиона сто девяносто одна тысяча двести двадцать восемь рублей тридцать пять копеек),** НДС не облагается.

Заявители обеспечивают поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и адрес земельного участка и (или) его кадастровый номер.**

## Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

* 1. **Место приема Заявок:**

Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9)

* 1. **Дата начала приема Заявок**: 09.07.2018 г.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. [[1]](#footnote-1):

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

* 1. **Дата и время окончания приема Заявок:** 07.08.2018 г. в 16 час. 00 мин.
  2. **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок:** Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9), **08.08.2018 с 09 час. 00 мин. до по 16 час. 00 мин.**
  3. **Дата и время регистрации Участников: 09.08.2018 г. с 15 час. 30 мин. по 16 час. 00 мин.**
  4. **Место проведения аукциона:** Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (2 этаж), каб. № 13
  5. **Дата и время проведения аукциона: 09.08.2018 г. в 16 час. 00 мин.**

## Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта аукциона

* 1. Извещение о проведении аукциона размещаетсяна официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов)
  2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов:
* на официальном сайте Администрации города Переславль-Залесский <https://admpereslavl.ru/> ;
* в газете «Переславская неделя».
  1. Осмотр Объекта аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем в период заявочной кампании.

Осмотр Объекта производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 час. с даты опубликования извещения о проведении аукциона до 03.08.2018, по предварительной договоренности. Контактное лицо: Тарбаев Алексей Сергеевич тел.: (48535)3-05-63.

5.4. Аукцион может быть отменен по решению Организатора до истечения срока приема Заявок на участие в аукционе. В случае принятия решения об отмене аукциона задатки, внесенные заявителями на дату такого решения, возвращаются в порядке и сроки, установленные разделом 9 настоящего Извещения. Информация об отмене аукциона публикуется на сайте torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня после принятия решения об отмене. В случае если на момент принятия решения поступили заявки на участие в аукционе, заявители уведомляются об отмене аукциона в течение одного рабочего дня после принятия решения об отмене.

## Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## Порядок, форма подачи/приема Заявок на участие в аукционе, срок отзыва Заявок и состав Заявок на участие в аукционе

* 1. **Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе**

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса**

**Российской Федерации.**

* + 1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе.
    2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.
    3. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
    4. Прием Заявок на участие в аукционеот Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2. – 4.3. настоящего Извещения о проведении аукциона.
    5. Подача Заявок на участие в аукционеЗаявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки на участие в аукционепредставителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
    6. Заявки принимаются нарочным по месту и в срок приема Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона.
    7. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционев Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе, выдает расписку в ее получении.
    8. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
    9. Отзыв поданной Заявки на участие в аукционе оформляется путем направления нарочно Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве поданной Заявки на участие в аукционе принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок на участие в аукционе.
    10. Заявка на участие в аукционе подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.
    11. **Документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

* + 1. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).
    2. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.
    3. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
  1. **Перечень документов, входящих в состав Заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

* + 1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме **с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка** (Приложение 1).
    2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя.
    3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

* + 1. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
    2. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.2., 7.1.3.

## Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников с учетом требований абзацев 2 и 3 настоящего пункта.

К участию в аукционе не допускаются Заявители по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в **п.9.4.** настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## Порядок внесения и возврата задатка

* 1. По Объекту аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие внесение задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем в составе Заявки на участие в аукционе.
  3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
  4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700),

ИНН 7608002597, КПП 760801001

Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001,

р\сч. 40302810978883000027

* 1. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п. 9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
  2. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.
  3. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п. 4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.
  4. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.
  5. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
  6. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона или Единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Единственного участника является обязательным.
  7. В случае отказа Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.
  8. В случае отказа Администрацииот проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  9. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.
  10. Задатки Участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 9.9. настоящего Извещения о проведении аукциона.

## Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам

- принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**;

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- оформляет **Протокол о результатах аукциона**.

## Порядок проведения аукциона

**ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
* **физические лица**, действующие от своего имени;
* **представители физических лиц,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.
* **представители** **юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
* **представители** **юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом оформленной надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в разделе 3 Извещения о проведении аукциона.

* 1. **Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:**
* до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
* аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета, Объекта аукциона, основных характеристик Объекта аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* Участник (представитель Участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
* если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (никто из Участников не поднимает свою карточку), то аукцион признается несостоявшимся;
* если несколькими Участниками аукциона подтверждена объявленная цена (подняты карточки), то аукцион продолжается. При этом, аукционист объявляет номера поднятых Участниками карточек. Участники, поднявшие свои карточки, продолжают участие в аукционе. Если Участник не поднимает карточку на объявленную цену, он прекращает свое участие в аукционе;
* цена предмета аукциона до его завершения увеличивается в размере «шага аукциона». До объявления очередного шага аукциона любой участник аукциона вправе предложить кратной шагу произвольное повышение цены, превышающее размер шага аукциона. Факт поступления такого предложения фиксируется аукционистом, после чего иным Участникам аукциона предлагается поддержать предложенное повышение цены путем поднятия карточки. В случае если предложенная Участником цена поддерживается хотя бы одним из Участников аукциона (кроме предложившего ее Участника), аукцион продолжается с предложенной Участником цены путем ее увеличения на указанный в настоящем извещении шаг аукциона. При этом, в продолжении аукциона в этом случае принимают только те Участники, которые предложили повышенную цену аукциона. Если ни один из Участников предложенную цену предмета аукциона не поддержал, Участник, предложивший такую цену, признается победителем аукциона. Произвольное повышение цены, превышающее шаг аукциона, может осуществляться в ходе аукциона неоднократно.
* если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, карточка была поднята только одним Участником, то аукционист троекратно повторяет подтвержденную Участником цену предмета аукциона. Если никто из участников при троекратном повторном объявлении цены не подтверждает объявленную цену предмета аукциона (не поднимает свою карточку), то аукцион завершается, а его победителем признается Участник, единственно подтвердивший объявленную цену (поднявший свою карточку);
* в случае, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
  1. **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. **Единственным участником аукциона** признается заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям и условиям объявленного аукциона.

**Договор аренды заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.**

* 1. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**
* на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
* на участие в аукционе была подана одна Заявка;
* только один Заявитель признан Участником;
* на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
* в аукционе принимал участие только один Участник;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
* ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
  1. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем или Единственным участником аукциона договора аренды земельного участка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию**

* 1. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – УФАС России по ЯО).
  2. В случае выявления признаков согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими Участниками ограничивающего конкуренцию соглашения (в том числе в устной форме), по решению Аукционной комиссии торги могут быть остановлены, такие Участники удаляются из аукционного зала. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
  3. В отношении действий Участников, предусмотренных п. 11.9., при наличии признаков состава административного правонарушения или состава преступления, соответствующие материалы по решению Аукционной комиссии в установленном порядке передаются в УФАС России по ЯО и/или в правоохранительные органы.
  4. С Участников не взимается плата за участие в аукционе.

## Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

* 1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.
  2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
  5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
  7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

## Последствия признания аукциона несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником, или Единственный принявший участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13.2. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

*Приложение 1*

**Форма заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| В Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского  **ЗАЯВКА**  **на участие в открытом аукционе на** **право заключения договора аренды земельного участка**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес земельного участка  площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Сведения об участнике открытого аукциона:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование заявителя  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  юридический и фактический адрес заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  основной государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. должность  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года | |
| Подпись заявителя  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года |
| **Принимая решение об участии в открытом аукционе, обязуюсь:**  Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона;  В случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными извещением о проведении аукциона и договором аренды;  Использовать Объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в извещении о проведении аукциона и договоре аренды.  **3**. **Заявителю известно:**  3.1.фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.), **и он не имеет претензий к ним;**  3.2.Заявительвправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона;  3.3. изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается;  3.4.ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;  3.5. вслучае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.  4.Заявитель ознакомлен надлежащим образом и ему понятны порядок проведения аукциона, порядок внесения задатка, извещение о проведении аукциона и проект договора аренды.  5. Заявитель подтверждает внесение на счет УМС администрации г. Переславля-Залесского суммы задатка в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сумма прописью и цифрами  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Платежные реквизиты счета в банке, на который возвращается задаток: Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. | |
| Подпись заявителя  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |
| (заполняется Организатором аукциона) | |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. принявшего заявку, подпись | |

.

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)