**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (далее – УМС).

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Администрации города Переславля-Залесского от 08.07.2022 № ПОС.03-1437/22 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**3. Дата, время и место проведения аукциона: 17.08.2022 г. в 10.00.**

Ярославская область, г. Переславль - Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.18).

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: открытая.

Участники аукциона: только граждане.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение (адрес) земельного участка: Россия, Ярославская область, Переславский муниципальный р-н, с/п Пригородное, с. Купанское, ул. Железнодорожная 2-я, участок 66е.

Площадь земельного участка: 913 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:11:200112:309

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона: Ж3-Зона индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): земельный участок находится в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, номер и дата государственной регистрации права: № 76:11:200112:309-76/006/2019-5 от 22.02.2019.

Объекты капитального строительства: отсутствуют.

**Сведения об ограничениях использования земельного участка, об обременениях земельного участка, особых условиях использования территории:**

При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не установлен |
| Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей – 3 эт.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не менее 3 м. |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлена |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | min 0,06 га.  max 0,3 га. |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Возможность подключения к сетям водоснабжения: имеется (согласно справке МУП «Сервис» от 10.06.2022 № 1873-22). Подключение возможно к водопроводу, проложенному по ул. Железнодорожная 2-я в с. Купанское.

Возможность подключения к сетям водоотведения: не имеется (согласно справке МУП «Сервис» от 10.06.2022 № 1873-22).

Возможность подключения к сетям теплоснабжения: не имеется (согласно письму МУП «Теплосервис» от 01.07.2022 № 1764).

Возможность подключения к сетям газоснабжения: имеется (согласно письму АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 30.06.2022 № 11-02-11-02/1634). Подключение возможно к действующему подземному газопроводу низкого давления в с. Купанское. Протяженность от ближайшей точки подключения ориентировочно составляет 864 м.

Возможность подключения к сетям связи: согласно письму ПАО «Ростелеком» от 28.06.2022 № 01/05/61390/22 для подключения к сетям связи необходимо заключить соглашение с ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Ближайшая точка подключения: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, с. Купанское, ул. Депутатская, д. 1.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией по вопросам о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иной информацией, представленной ресурсоснабжающими организациями о возможности подключения к сетям можно по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

Начальная цена предмета аукциона: **327 840,04 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 04 копейки.**

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 9 835 рублей 20 копеек.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

Способ подачи заявки и прилагаемых документов: нарочно, по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Дата и время начала приема заявок: 14.07.2022 г. 08.00.

Дата и время окончания приема заявок: 15.08.2022 г. 17.00.

Дата рассмотрения заявок: 16.08.2022 г.

Место и время приема заявок: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**8. Порядок внесения задатка.**

Размер задатка: 100% начальной цены предмета аукциона – **327 840,04 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 04 копейки**, НДС не облагается.

Задаток перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 207020093), ИНН 7608002597, КПП 760801001, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78705000, р\с 40102810245370000065, казначейский счет 03232643787050007100.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование заявителя) без НДС.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

**Заявители обеспечивают перечисление задатка с учетом времени необходимого для его поступления на счет организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор купли-продажи с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**9. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(счет должен быть открыт)*;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, полномочия представителя, если заявка подается представителем;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя с указанием Ф.И.О. с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

**10. Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона:**

Ознакомится с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9) в рабочие дни:

понедельник - четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**11. Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

12. Порядок проведения аукциона, определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка:

**Порядок проведения аукциона:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность (полномочия), пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета, Объекта аукциона, основных характеристик Объекта аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник (представитель Участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

- если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (никто из Участников не поднимает свою карточку), то аукцион признается несостоявшимся;

- если несколькими Участниками аукциона подтверждена объявленная цена (подняты карточки), то аукцион продолжается. При этом, аукционист объявляет номера поднятых Участниками карточек. Участники, поднявшие свои карточки, продолжают участие в аукционе. Если Участник не поднимает карточку на объявленную цену, он прекращает свое участие в аукционе;

- цена предмета аукциона до его завершения увеличивается в размере «шага аукциона». До объявления очередного шага аукциона любой Участник аукциона вправе предложить кратной шагу произвольное повышение цены, превышающее размер шага аукциона. Факт поступления такого предложения фиксируется аукционистом, после чего иным Участникам аукциона предлагается поддержать предложенное повышение цены путем поднятия карточки. В случае если предложенная Участником цена поддерживается хотя бы одним из Участников аукциона (кроме предложившего ее Участника), аукцион продолжается с предложенной Участником цены путем ее увеличения на указанный в настоящем извещении шаг аукциона. При этом, в продолжении аукциона в этом случае принимают участие только те Участники, которые предложили повышенную цену аукциона. Если ни один из Участников предложенную цену предмета аукциона не поддержал, Участник, предложивший такую цену, признается победителем аукциона. Произвольное повышение цены, превышающее шаг аукциона, может осуществляться в ходе аукциона неоднократно;

- если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, карточка была поднята только одним Участником, то аукционист троекратно повторяет подтвержденную Участником цену предмета аукциона. Если никто из Участников при троекратном повторном объявлении цены не подтверждает объявленную цену предмета аукциона (не поднимает свою карточку), то аукцион завершается, а его победителем признается Участник, единственно подтвердивший объявленную цену (поднявший свою карточку);

- в случае, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. **Единственным участником аукциона** признается Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям и условиям объявленного аукциона, допущенный к аукциону и единственный прошедший регистрацию.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- только один Заявитель признан Участником;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- в аукционе принимал участие только один Участник (Единственный участник аукциона);

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

- ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем или Единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка.

ВНИМАНИЕ!

**Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию**

В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – УФАС России по ЯО).

В случае выявления признаков согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими Участниками ограничивающего конкуренцию соглашения (в том числе в устной форме), по решению Аукционной комиссии торги могут быть остановлены, такие Участники удаляются из аукционного зала. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол о результатах аукциона.

В отношении указанных выше действий Участников, при наличии признаков состава административного правонарушения или состава преступления, соответствующие материалы по решению Аукционной комиссии в установленном порядке передаются в УФАС России по ЯО и/или в правоохранительные органы.

С Участников не взимается плата за участие в аукционе.

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, УМС в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с Единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

УМС направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в УМС, УМС предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил в УМС подписанные им договоры, Администрация города Переславля - Залесского вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления УМС проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил в УМС указанный договор, УМС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником, или Единственный принявший участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в УМС указанные договоры (при наличии указанных лиц), Администрация города Переславля-Залесского вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления УМС проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил в УМС указанный договор, УМС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

К настоящему извещению прилагается:

1) Бланк заявки на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (приложение 1).

2) Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).

*Приложение 1*

**Форма заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| В Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского  **ЗАЯВКА**  **на участие в открытом аукционе на** **право заключения**  **договора купли-продажи земельного участка**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес земельного участка  площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Сведения об участнике открытого аукциона:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О.  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фактический адрес заявителя  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты и паспортные данные представителя заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О.  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года | |
| Подпись заявителя  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года |
| **Принимая решение об участии в открытом аукционе, обязуюсь:**  Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона;  В случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи;  Использовать Объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.  **Заявителю известно:**  -фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона, **и он не имеет претензий к ним;**  - заявительвправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона;  -ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;  - вслучае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.  Заявитель ознакомлен надлежащим образом и ему понятны порядок проведения аукциона, порядок внесения задатка, извещение о проведении аукциона и проект договора купли-продажи.  Заявитель подтверждает внесение на счет Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского суммы задатка в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сумма прописью и цифрами  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Платежные реквизиты счета в банке, на который возвращается задаток:  Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. | |
| Подпись заявителя  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |
| (заполняется Организатором аукциона) | |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. принявшего заявку, подпись | |

*Приложение 2*

Примерная форма договора

купли-продажи земельного участка,

заключаемого по результатам аукциона

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

*город Переславль-Залесский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года*

*Ярославской области*

От имени городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области **Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского**, в лице исполняющего обязанности начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского Пантюшиной Натальи Сергеевны, действующего на основании распоряжения Администрации города Переславля-Залесского от 18.05.2022 № 237-к и Положения об Управлении муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 122, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года по продаже земельного участка (Приложение № 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре, земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Ярославская область, Переславский муниципальный р-н, с/п Пригородное, с. Купанское, ул. Железнодорожная 2-я, участок 66е, площадью 913 кв.м., кадастровый номер: 76:11:200112:309, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.2. На момент заключения Договора на земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, об обременениях земельного участка, особых условиях использования территории:

при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

1. Цена Участка и порядок расчетов

2.1. Цена Участка согласно Протоколу № \_\_\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по продаже земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

Задаток в сумме **327 840,04 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 04 копейки**, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет стоимости Участка.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены на следующие реквизиты: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

1. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 15 рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.5. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в течение 15 (пятнадцати) дней со дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем (Приложение № 3).

4.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, по месту нахождения Участка.

1. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. В этом случае внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

1. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Протокол № \_\_\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года по продаже земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи.

1. Адреса и реквизиты Сторон

|  |
| --- |
| **«Продавец» «Покупатель»**  **Управление муниципальной**  **собственности Администрации**  **города Переславля-Залесского** |
| 152020, Ярославская область,  г. Переславль-Залесский,  ул. Комсомольская, д. 5  ИНН 7608002597, КПП 760801001  Управление финансов Администрации  г. Переславля-Залесского  (Управление муниципальной собственности  Администрации г. Переславля-Залесского,  л/с 207020075,207010035)  каз.сч 03231643787050007100  един.каз.счет №40102810245370000065  ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  РОССИИ//УФК по Ярославской области  г. Ярославль  БИК 017888102, ОГРН 1027601051290 |
| Исполняющий обязанности начальника  Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пантюшина Н.С./  МП | |