Приложение № 1

Утверждено

Приказом МУ «Чемпион»

№42 от 15.05.2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Чемпион»**

Настоящее извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества подготовлено в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Организатор аукциона:**

Муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Чемпион» (МУ «Чемпион»).

Фактический адрес: 152020, РФ, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Новая, д. 60, тел. 8 (48535) 2-01-94.

Юридический адрес: 152020, РФ, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Новая, д. 60, тел. 8 (48535) 2-01-94.

Адрес электронной почты:fokchampion.pz@yandex.ru

Контактное лицо – Миниханова Александра Михайловна, тел. 8 (48535) 2-01-94.

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование**: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО "Сбербанк-АСТ").

**Место нахождения**: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

**Электронная площадка:** https://utp.sberbank-ast.ru.

**Адрес электронной почты:** company@sberbank-ast.ru

**Телефон:** 8 (800) 302-29-99

**Место расположения,** о**писание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Лот № 1: нежилое помещение первого этажа № 62, площадь 167,5 кв. м., являющееся частью здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, кадастровый номер 76:18:010902:3519, расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, улица Магистральная, дом 37, общей площадью 4 359,8 кв. м.

Доступ в помещение обеспечивается через центральный вход здания. Площадь помещения - 167,5 кв. м., высота – 3,2 м, ширина – 8,30 м, длина – 20,2 м, пол – спортивный линолеум, потолок - подвесной ROCKFON BLANKA., стены – кирпич, оштукатурены, покрашены.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** под тренажерный зал**.**

**Начальная (минимальная) цена договора** (стоимость годовой арендной платы имущества) составляет:

Лот № 1: 586 920 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Стоимость годовой арендной платы определена в размере рыночной стоимости годовой платы за право пользования на условиях аренды указанным имуществом, без учета коммунальных услуг (коммунальных платежей), отчет об оценке от 25.04.2024 № 084-24, индивидуальный предприниматель Огорелов Игорь Анатольевич (частнопрактикующий оценщик Огорелов Игорь Анатольевич, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»).

Оплата коммунальных услуг осуществляется Арендатором имущества на условиях, определенных договором аренды недвижимого имущества.

**Срок действия договора аренды:** 2 года со дня подписания договора аренды.

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Дата и время начала приема заявок:** 24.05.2024 в 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.06.2024 в 15:00 (время московское).

**Требование о внесении задатка:** задаток устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот № 1: 58 692 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет электронной площадки:** Получатель - АО "Сбербанк-АСТ"

(ИНН 7707308480, КПП 770401001); расчетный счет № 40702810300020038047 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225.

В назначении платежа указывается: Задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества. НДС не облагается.

В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 14.06.2024 в 10:00 (время московское).

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (Лота) и составляет:

Лот № 1: 29 346 (двадцать девять тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 17.06.2024 г. в 10:00 (время московское), на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сроки и порядок оплаты по договору:** оплата по договору аренды производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой арендной платы) по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации г. Переславля-Залесского (Муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Чемпион», л/с 242040082), Казначейский счет 03234643787050007100, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, ЕКС:40102810245370000065, БИК 017888102, КБК аренды – 24200000000000000120.

В платёжном документе указываются: назначение платежа (арендная плата), номер договора аренды и дата.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: о**рганизатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора**, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона (в случае, если заявитель признан победителем аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя) но не более пятнадцати дней с указанных сроков.