

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Переславль-Залесского муниципального
округа
от 19.06.2026 № ПОС.03-2055/26

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже по продаже жилых помещений, находящихся в
собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области**

**1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона в
электронной форме (далее – Организатор аукциона):**

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль –
Залесского муниципального округа (далее также - УМИЗО)
Адрес: 152020 Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5
Телефон: (48535) 3-26-07; 3-10-00
Адрес электронной почты: ums@admpereslavl.ru

**2. Постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О
проведении аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в собственности Переславль-
Залесского муниципального округа Ярославской области» от 19.06.2026 № ПОС.03-2055/26.**

Постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении
протокола заседания комиссии по проверке экономической целесообразности проведения
капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилых помещений» от 15.06.2026 №
ПОС.03-1928/26.

Форма торгов: открытая.

Участники аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи
предложений о цене.

3. Информационное обеспечение аукциона:

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном
сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской
области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admpereslavl.ru> в
разделе «экономика/аукционы».

Осмотр жилых помещений претендентами производится по предварительной договоренности с
Организатором аукциона.

Ознакомление претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи жилого
помещения осуществляется в помещении УМИЗО по предварительной договоренности с
Организатором аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается УМИЗО на официальном сайте
муниципального образования "Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области"
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Предмет аукциона:

Лот № 1:

вид жилого помещения: **квартира**

кадастровый номер: **76:18:010212:100**

местоположение: **Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 29, кв. 2**

назначение: **жилое**

площадь: **15,4 кв. м.**

этаж: **1**

**Жилое помещение подлежит капитальному ремонту и может использоваться только после
проведения соответствующих работ.**

Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона определена по результатам рыночной оценки стоимости имущества и составляет **570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (отчет об оценке № ИС-2026-92.1 от 27.03.2026, ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»);

Шаг аукциона устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона и составляет **57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**.

Размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены предмета аукциона): **57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**.

Лот № 2:

вид жилого помещения: **квартира**

кадастровый номер: **76:18:010212:99**

местоположение: **Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 29, кв. 3**

назначение: **жилое**

площадь: **13,6 кв. м.**

этаж: **1**

Жилое помещение подлежит капитальному ремонту и может использоваться только после проведения соответствующих работ.

Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона определена по результатам рыночной оценки стоимости имущества и составляет **510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (отчет об оценке № ИС-2026-92.2 от 27.03.2026, ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»);

Шаг аукциона устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона и составляет **51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.

Размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены предмета аукциона): **51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.

Лот № 3:

вид жилого помещения: **квартира**

кадастровый номер: **76:18:010212:98**

местоположение: **Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 29, кв. 4**

назначение: **жилое**

площадь: **14,2 кв. м.**

этаж: **1**

Жилое помещение подлежит капитальному ремонту и может использоваться только после проведения соответствующих работ.

Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона определена по результатам рыночной оценки стоимости имущества и составляет **530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (отчет об оценке № ИС-2026-92.3 от 27.03.2026, ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»);

Шаг аукциона устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона и составляет **53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек**.

Размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены предмета аукциона): **53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек**.

5. Место, дата, время приема заявок, проведения аукциона и подведения его итогов:

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): **Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб. 12**

Дата и время начала приема Заявок: **23.06.2026, 08 час 00 мин.***

Прием Заявок осуществляется ежедневно кроме субботы и воскресенья,

с 8.00 до 16.00 понедельник-четверг, с 8.00 до 15.00 в пятницу.

* Здесь и далее указано московское время.

Дата и время окончания срока приема Заявок: **20.07.2026 в 16 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения Заявок: **21.07.2026**

Место проведения аукциона: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб. 18

Дата и время начала проведения аукциона: **22.07.2026 в 10 час. 00 мин.**

Место и срок подведения итогов аукциона: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб. 18, 22.07.2026

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа:

Управление финансов Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Администрация Переславль-Залесского муниципального округа, л/с 208010023)

ИНН 7608004065, КПП 760801001

Номер счета получателя платежа:

40102810245370000065

Казначейский счет: 03232643785320007100

Наименование банка:

ОКЦ № 8 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Ярославской области, г. Ярославль

БИК 017888102 ОКТМО 78532000

Заявители обеспечивают перечисление задатка с учетом времени необходимого для его поступления на счет организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

6. Порядок подачи и приема Заявок.

6.1. Для участия в аукционе претендент представляет в УМИЗО (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку по форме Приложения 1 к настоящему Информационному сообщению;
- для физических лиц (граждан): копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, полномочия представителя, если заявка подается представителем (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- для юридических лиц: документ, который подтверждает полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе жилого помещения;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.2. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в УМИЗО, другой - у претендента.

6.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется УМИЗО в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки УМИЗО делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

6.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.5. УМИЗО принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного или муниципального имущества;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

6.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7. Порядок определения участников аукциона.

7.1. Решение УМИЗО о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.2. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся УМИЗО принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.3. В день определения участников аукциона УМИЗО рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов УМИЗО принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

7.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления УМИЗО протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.6. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, либо только одно лицо признано участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи жилого помещения в течение пяти рабочих дней с даты определения участников аукциона.

7.7. Передача жилого помещения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.8. Оплата приобретаемого жилого помещения производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 7.6 Информационного сообщения, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.9. Ответственность лиц, указанных в п. 7.6, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

8. Порядок определения победителя аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, назначенный председателем аукционной комиссии из состава ее членов, в присутствии аукционной комиссии, председатель, который обеспечивает порядок при проведении торгов; аукцион может быть проведен в случае присутствия не менее половины членов аукционной комиссии;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже жилого помещения, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена жилого помещения, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный членами аукционной комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи жилого помещения.

Если при проведении аукциона аукционной комиссией проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу;

к) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

м) В случае признания аукциона несостоявшимся председатель аукционной комиссии в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами аукционной комиссии.

н) Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо единственному участнику аукциона в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9. Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения, оплата имущества.

9.1. По результатам аукциона продавец (Администрация Переславль-Залесского муниципального округа) и победитель аукциона или единственный явившийся участник аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

9.2. Договор купли-продажи жилого помещения заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с единственным явившимся на аукцион участником.

9.3. Передача жилого помещения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9.4. Оплата приобретаемого на аукционе жилого помещения производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет, указанный в Информационном сообщении, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

9.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

10. Возврат задатка.

10.1. При уклонении или отказе победителя аукциона, единственного участника аукциона, либо лиц, указанных в п. 7.6 Информационного сообщения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, единственного участника, либо лиц, указанных в п. 7.6 Информационного сообщения, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавцу

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, от имени которого подается

_____ (настоящая заявка)

Раздел для заполнения физическими лицами:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
«__» _____ г. _____
(кем выдан)

(индивидуальному предпринимателю (ИП) дополнительно указать: Документ о государственной регистрации в качестве ИП _____ № _____, дата регистрации
«__» _____ г., место _____ выдачи

ИНН _____ ОГРНИП _____)

Я, _____
(Ф.И.О. Претендента)

предварительно согласен на хранение, обработку и использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в связи с участием в аукционе по продаже жилых помещений, находящихся в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

Раздел для заполнения юридическими лицами:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____.

Далее заполняют все Претенденты:

Адрес регистрации (юр.адрес): _____

Индекс _____ Телефон _____ Факс _____
Эл. почта _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество полностью)

_____ действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в процедуре продажи на аукционе следующего муниципального имущества, находящегося в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, расположенного по адресу: _____ (далее – Имущество),

обязуюсь:

1) соблюдать условия процедуры продажи посредством аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже по продаже жилых помещений, находящихся в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, размещенном на официальном сайте муниципального образования "Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также порядок проведения процедуры продажи, установленный решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа от 29.10.2025 N 98 (ред. от 26.02.2026) "Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, признанных непригодными для проживания, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке";

2) В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе и признания единственным участником аукциона, либо единственным признанным участником аукциона, заключить договор купли-продажи недвижимого имущества по начальной цене продажи жилого помещения в течение пяти рабочих дней с даты определения участников аукциона.

3) в случае признания Победителем процедуры продажи Имущества заключить с Собственником Имущества договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов процедуры и произвести оплату стоимости Имущества, достигнутой в результате проведенной процедуры, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с:

1) установленным Информационным сообщением порядком перечисления задатка для участия в процедуре продажи Имущества на расчетный счет, указанный в Информационном сообщении.

2) состоянием Имущества, подлежащего реализации в процедуре продажи и документацией к нему. **Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.**

Банковские реквизиты Претендента и почтовый адрес для направления уведомлений и иных документов: Р/счет: _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

Почтовый адрес (с индексом): _____

Подпись Претендента _____
(_____)

(его полномочного представителя)

М.П. (при необходимости) «_____» _____ г.