Акционерное общество «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи в электронной форме
по минимально допустимой цене
с открытой формой подачи предложений о цене имущества,
находящегося в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный округ Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, улица Урицкого, дом 2в, с земельным участком**

Дата начала приема заявок:	27 октября 2026 г.
Дата окончания приема заявок:	17 декабря 2026 г.
Дата подведения итогов продажи:	18 декабря 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене.
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи Имущества
по минимально допустимой цене
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц.
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене
11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов продажи
12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества и оплаты по нему
13. Переход права собственности на Имущество
14. Вознаграждение Продавца
15. Заключительные положения
Приложение 1 – Форма Заявки на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене
Приложение 2 – Проект договора купли-продажи Имущества
Приложение 3 – Опись документов
Приложение 4 – Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Основные понятия

Предмет продажи по минимально допустимой цене (далее – Имущество, Лот) – имущество, находящееся в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, права на которое передаются по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество, Лот).

Минимально допустимая цена продажи Имущества – минимальная начальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – Информационное сообщение) - настоящее Информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, о предмете продажи по минимально допустимой цене, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Собственник Имущества – Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области в лице Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

Продавец – лицо, включенное в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://lot-online.ru, являющегося частью инновационной информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом», предназначенной для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1

Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи Имущества в электронной форме.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, а также древесины, которая получена при использовании лесов, размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент Акционерного общества «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка и иных платежей при проведении электронных процедур (за исключением электронных процедур по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников)», размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Регламент о регистрации пользователей – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О регистрации пользователей на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru», размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия проведения такой продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель Имущества – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема Заявок предложило наибольшую цену такого Имущества.

Единственный участник продажи – Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, если Заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене была подана только этим Претендентом или если по результатам рассмотрения Заявок и документов только этот Претендент допущен к участию в продаже.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или Информационное сообщение, или электронный документ, направляемые пользователями в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени пользователя и пароля. В рамках «Личного кабинета» осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайт Оператора в сети Интернет (электронная площадка) http://www.lot-online.ru, официальный сайт Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции);
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности»;
- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденного решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.01.2026 № 2;
- Решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.10.2025 № 96 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, на 2026-2028 годы» в редакции от 26.02.2026 № 15;

- Постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 26.10.2026 № ПОС.03-4115/26 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене

3.1. Основание проведения процедуры продажи – Постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 26.10.2026 № ПОС.03-4115/26 «Об условиях приватизации муниципального имущества»; Договор об организации продажи имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, от 02.04.2024, в редакции Дополнительного соглашения от 22.01.2026 № 2 к Договору.

3.2. Собственник Имущества – Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «РАД».

Адрес - 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт - http://lot-online.ru

3.4. Продавец:

Наименование - АО «РАД».

Адрес – 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт – http://www.auction-house.ru

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Форма процедуры (способ приватизации)– продажа Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу Участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (Лотах), выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу по минимально допустимой цене Имущества (Лота):

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный округ Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, улица Урицкого, дом 2в, с земельным участком,** в составе:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Обременения, ограничения, особые отметки, общие ограничения
1	Недвижимое имущество	
1.1.	Нежилое здание, 1-этажное, площадь 390,6 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, м. о. Переславль-Залесский, г. Переславль-Залесский, ул. Урицкого, д. 2в, кадастровый номер: 76:18:010117:89, вид разрешенного использования «здание кафе»	Не зарегистрировано
1.2.	Земельный участок, площадь 800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Общественное питание (код 3.1)», адрес: Российская Федерация, Ярославская	**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано. **Особые условия использования земельного участка:** 1. Земельный участок **полностью** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона национального парка**

	область, м. о. Переславль-Залесский, г. Переславль-Залесский, ул. Урицкого, з/у 2в, кадастровый номер: 76:18:010931:44	**«Плещеево озеро»** (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»). В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки». 2. Земельный участок **полностью** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ 1, подзона ЗРЗ 1.4** (постановление Правительства Ярославской области от 26.02.2025 № 181-п «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Переславля-Залесского и прилегающих территорий - м. Ботик, м. Симак, с. Веськово, с. Борисоглебская Слобода, с. Городище, с. Никитская Слобода, с. Троицкая Слобода, пос. Приозерного, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны). В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 **разрешается**: - строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны (подзоны); - проведение реконструктивных мероприятий в кварталах с изменением их планировочной структуры – разделение кварталов улицами и проездами; восстановление утраченных элементов исторической структуры, организация пешеходных зон внутри кварталов; - на территориях открытых городских пространств (площади, скверы, парки, набережные) – локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых

		этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши. Высота светопрозрачных ограждений, устанавливаемых на парапетах зданий с плоской и скатной кровлей, высота технических (технологических) сооружений на крышах зданий – антенн, дымоходов, выходов вентиляционных каналов и т.п. при определении высотности объекта не учитывается; В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 **запрещается**: - размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных церквей, колоколен или их завершений в исторических габаритах. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах подзон ЗРЗ 1 (подзон ЗРЗ 1.1 – ЗРЗ 1.4, ЗРЗ 1.6, ЗРЗ 1.7): размещение объектов капитального строительства со следующими ограничениями: • процент застроенной территории земельного участка – не более 40; • здания уличного фронта в исторической застройке следует располагать по исторической линии застройки, расположение зданий уличного фронта в новой застройке определяется проектом планировки территории новой застройки; • высота зданий до конька крыши – не более 7 метров, до карниза – не более 4 метров, акцентов – не более 10 метров (до конька крыши); • длина зданий по уличному фронту – не более 15 м. 3. Земельный участок **частично (34 кв. м)** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **ограничения (обременения):** для прокладки подземного газопровода. 4. Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона газопровода**. 5. Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **охранная зона кабеля связи**. 6. Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **охранная зона линий электропередач**. 7. При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

		Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом ж) пункта 8, пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

В Едином государственном реестре недвижимости сделаны следующие записи о государственной регистрации права муниципальной собственности на реализуемое имущество:

- № 76:18:010117:89-76/056/2025-1 от 04.11.2025 (нежилое здание с кадастровым номером 76:18:010117:89);

- № 76-76/006-76/006/004/2016-318/1 от 23.09.2016 (земельный участок с кадастровым номером 76:18:010931:44).

3.6.2. Минимально допустимая цена продажи Имущества (Лота) – **670 773** (Шестьсот семьдесят тысяч семьсот семьдесят три) **рубля 35 копеек, с учетом НДС**, в том числе:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 76:18:010117:89 – 313 183 (Триста тринадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 10 копеек, в том числе НДС 22%;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:18:010931:44 – 357 590 (Триста пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 25 копеек, НДС не облагается.

3.6.3. Размер задатка – **134 154** (Сто тридцать четыре тысячи сто пятьдесят четыре) **рубля 67 копеек**[1].

3.6.4. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течении года, предшествующего дате проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене:

– аукцион, назначенный на 13.08.2026, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 21000002210000009494, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

– продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22.10.2026, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 21000002210000009845, признана несостоявшейся по причине отсутствия Заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки - Московское).

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене: электронная площадка по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru (направление продаж «Приватизация»).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27 октября 2026 г. в 17:00 ч.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 17 декабря 2026 г. в 17:00 ч.

4.4. Срок приема предложений о цене: с 17:00 ч. 27 октября 2026 г. по 17:00 ч. 17 декабря 2026 г.

[1] 1% (один процент) от цены первоначального предложения, указанной в Информационном сообщении о продаже данного Имущества посредством публичного предложения

4.5. Дата подведения итогов процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене: 18 декабря 2026 г.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема Заявок на участие в процедуре, перенести срок определения Участников и подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом о регистрации пользователей, размещенном на сайте www.lot-online.ru.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом о регистрации пользователей.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

6.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и времени начала приема Заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Оператором в Открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация Лота);
- минимальная цена;
- предложения о цене Имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене Имущества до поступления задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении;
- уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене Имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере 1 (одного) процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже данного Имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении процедуры.

Подача предложения о цене Имущества означает согласие Претендента на блокирование находящихся на счете Оператора, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене Имущества, не подтвержденные внесением задатка, Оператором не принимаются.

6.3. **Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в Открытой части электронной площадки**, с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене Имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема Заявок и отражаются в Открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене Имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены реализуемого Имущества не ограничен.

6.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее, чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема Заявок отозвать зарегистрированную Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Отзыв Претендентом поданной Заявки является основанием для отзыва поданных Претендентом предложений о цене Имущества и прекращения блокирования находящихся на счете Оператора, указанном в Информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

6.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заполненной и подготовленной в установленном порядке формой **Заявки (Приложение № 1)** на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, размещенной на электронной площадке по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru в разделе «Документы», Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица[2]:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

---

[2] Формулировки дублируют соответствующие положения п.1 ст.16 Закона о приватизации, в связи с чем **приказ о назначении** физического лица руководителем юридического лица **не относится** к документам, подтверждающим полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица, а **Выписка из ЕГРЮЛ не является достаточным подтверждением** сведений о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (образец письма - Приложение № 4 к настоящему Информационному сообщению)).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3).

7.2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.5. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя.

7.6. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответственно Претендента, Участника, Оператора или Продавца, либо лица, имеющего право действовать от имени каждого из них. Наличие электронной подписи Претендента, Участника, Оператора или Продавца (их уполномоченных представителей) означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, направлены от имени соответствующего лица и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.7. Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в сроки, установленные в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. К участию в процедуре продажи по минимально допустимой цене допускаются любые юридические и физические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести Имущество, выставляемое на продажу по минимально допустимой цене, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[3].

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

8.2. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам продажи по минимально допустимой цене с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», несёт Покупатель.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка.

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами на один из счетов Оператора:

1. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653.

2. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810390350001935
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
к/счет 30101810900000000790
БИК 044030790.

Назначение платежа: «№ л/с _____ (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его «Личном кабинете» на ЭТП*). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

9.1.2. Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** *(Владельцем счета, с которого происходит перечисление задатка, должно являться то же самое лицо, из «Личного кабинета» которого на ЭТП будет подана Заявка на участие в процедуре продажи по минимально допустимой цене).*

9.1.3. **Зачисление суммы денежных средств**, поступивших от Претендента в качестве задатка, **на лицевой счет Претендента** на электронной площадке **осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на один из расчетных счетов Оператора**, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения.

В случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в настоящем Информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене. Представление

[3] Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления указанных сумм на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчетные счета Оператора – во избежание рисков невозможности своевременного блокирования достаточной суммы задатка к подаваемой Заявке до истечения установленного срока.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо Единственного участника продажи), **денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете** Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные **Регламентом по работе с денежными средствами** (в том числе и в случае отмены проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене).

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

Перечисление денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента/Участника осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Претендента/Участника, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Претендента/Участника на осуществление такого перечисления.

9.2.2. Задаток Покупателя Имущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, при этом:

- в случае, если Покупатель Имущества уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель Имущества обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;

- в случае, если Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;

- в случае, если лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты признания Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней

с даты истечения срока, установленного для заключения с ним договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

Реквизиты Собственника Имущества для оплаты штрафа:[4]
Управление финансов (Управление муниципальной собственности, л/сч. 207020093)
ИНН 7608002597, КПП 760801001
Номер счета получателя платежа:40102810245370000065
Казначейский счет: 03232643785320007100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль,
БИК 017888102 ОКТМО 78532000

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата штрафа по результатам торгов, извещение _____ (указать номер извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru)».

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене

10.1. Информация о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадке) http://lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и содержит следующее:

а) Информационное сообщение о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене;

б) форма Заявки на участие в процедуре продажи по минимально допустимой цене (Приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи Имущества (Приложение № 2);

г) опись документов (Приложение № 3);

д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Закона о приватизации (Приложение № 4);

е) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже Имущества по минимально допустимой цене, о порядке проведения продажи, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи Имущества Претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) http://lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 – в рабочие дни с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

10.3. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи Заявок.

---

[4] В связи с Постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 21.10.2025 № ПОС.03-2799/25 «Об утверждении организационно-штатной структуры Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области и ее отраслевых (функциональных) органов», с 01.01.2026 реквизиты Собственника Имущества для оплаты штрафа могут измениться.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. Дополнительную информацию о приватизируемом Имуществе и о порядке его осмотра можно запросить в рабочие дни по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 (с 9:00 до 18:00) и по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов продажи

11.1. Подведение итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, путем рассмотрения Заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавцу к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В Закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене Имущества.

Продавец начинает рассмотрение Заявок и прилагаемых к ним документов с Заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших.

В случае признания такого Претендента Участником рассмотрение иных Заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

11.2. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) Заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема Заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене Имущества, которая должна быть не менее установленной минимальной цены Имущества.

11.3. В случае признания Заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, Продавец переходит к последовательному рассмотрению Заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене Имущества до момента признания одного из Претендентов Участником. Решение по остальным Заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.4. Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема Заявок предложило наибольшую цену такого Имущества. Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

При уклонении или отказе Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Продавцом на следующий рабочий день после истечения

указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, Покупатель Имущества утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого Имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене Имущества Покупателем Имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене такого Имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если Заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения Заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается Единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи Имущества заключается с лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

11.5. Протокол об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об Имуществе;

б) перечень поступивших Заявок;

в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных Заявок;

д) сведения о Покупателе Имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном Единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем Имущества или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене Имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

ж) иные необходимые сведения.

11.6. Процедура продажи Имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене Покупателю Имущества и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем Имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи Имущества по минимально допустимой цене соответственно, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя или лица, признанного Единственным участником продажи Имущества по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена Имущества (при наличии).

11.8. Продажа Имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие в продаже Имущества по минимально допустимой цене либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

б) Покупатель Имущества и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказались от заключения договора купли-продажи.

11.9. Решение о признании продажи Имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества и оплаты по нему

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником имущества и Покупателем либо лицом, признанным Единственным участником продажи Имущества по минимально допустимой цене, посредством программно-аппаратного комплекса электронной площадки по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Информационному сообщению, в установленном законодательством порядке **не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней** со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи Имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Покупателя Имущества, уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого Имущества.

12.2. При уклонении или отказе Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, Покупатель Имущества или лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток таким Участникам не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

12.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества, за вычетом задатка, подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Покупателем Имущества по минимально допустимой цене или лицом, представившем предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, либо Единственным участником продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества в бюджет Собственника Имущества на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате заключения договора купли-продажи Имущества.

12.5. Задаток, перечисленный Покупателем Имущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, с даты заключения с ним в установленный срок договора купли-продажи Имущества, или лицом, признанным Единственным участником продажи Имущества по минимально допустимой цене, для участия в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имущества.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого Имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными

предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12.7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

13. Переход права собственности на Имущество

13.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

13.2. Покупатель по договору купли-продажи Имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к нему на основании договора купли-продажи Имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Вознаграждение Продавца

Покупатель Имущества, либо лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности» обязаны **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение (**НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ)** в связи с организацией и проведением процедуры продажи по минимально допустимой цене посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» **в размере 3% (трех процентов) от цены Имущества, определенной по итогам продажи Имущества.**

Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи, оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение (**НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ)** в связи с организацией и проведением процедуры продажи по минимально допустимой цене посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» **в размере 3% (трех процентов) от цены Имущества, определенной по итогам продажи Имущества.**

Реквизиты для оплаты вознаграждения Продавцу:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/с 40702810726260000311
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи от _____, **НДС не облагается»**.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению **вне зависимости от факта заключения Покупателем Имущества/лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи Имущества**.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от **Покупателя Имущества/ лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица,**

признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается Покупателем Имущества, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене сверх цены Имущества, определенной по итогам продажи.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавцу, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.