

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества (объекта культурного наследия регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии), находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д.10**

Дата начала приема заявок:	09 августа 2024 г.
Дата окончания приема заявок:	03 сентября 2024 г.
Дата определения участников:	05 сентября 2024 г.
Дата конкурса:	09 сентября 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о конкурсе
 4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения конкурса
 5. Условия конкурса
 6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
 7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
 8. Перечень документов, представляемых Участниками конкурса, и требования к их оформлению
 9. Ограничения участия в конкурсе отдельных категорий физических и юридических лиц
 10. Порядок внесения задатка и его возврата
 11. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями конкурса
 12. Порядок определения Участников конкурса
 13. Порядок проведения конкурса и определения Победителя
 14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
 15. Переход права собственности на Имущество
 16. Вознаграждение Продавца
 17. Заключительные положения
- Приложение 1 – Форма заявки на участие в конкурсе
- Приложение 2 – Проект договора купли-продажи недвижимого имущества
- Приложение 3 – Описание документов
- Приложение 4 – Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Приложение 5 – Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 24.09.2020 № 34
- Приложение 6 – Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906
- Приложение 7 – Акт государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области об отнесении/не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 06.12.2023 № 12
- Приложение 8 – Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, выдан Государственной службой охраны объектов культурного наследия регионального значения 15.05.2024

1. Основные понятия

Имущество, реализуемое на конкурсе (далее - Имущество) – имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Лот - Имущество, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (конкурса в электронной форме).

Предмет конкурса – продажа Имущества (Лота).

Цена предмета конкурса – цена продажи Имущества (Лота).

Шаг конкурса - величина повышения начальной цены, установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и не изменяющаяся в течение всей процедуры конкурса в электронной форме по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, состояние которых признано неудовлетворительным, на которую в ходе процедуры электронного конкурса его Участниками, последовательно повышается начальная цена продажи.

Условия конкурса – проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в постановлении Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2024 № ПОС.03-1746/24 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Информационное сообщение о проведении конкурса (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении конкурса, о предмете конкурса, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи недвижимого имущества в форме электронного документа, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи недвижимого имущества и другие документы.

Собственник Имущества – городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области в лице Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского.

Продавец – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, действующее на основании Договора об организации продажи имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, от 02.04.2024, заключенного с Собственником Имущества.

Электронная площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых пользователям для работы на электронной площадке.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи Имущества в электронной форме.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка», размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия проведения такой продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на конкурсе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам конкурса в электронной форме.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые пользователями в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного конкурса.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Собственника Имущества в сети Интернет <https://admpereslavl.ru>, сайт Оператора в сети Интернет (электронная площадка) <http://www.lot-online.ru>, официальный сайт Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

2. Правовое регулирование

Конкурс проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Переславль-Залесской городской Думы от 14.12.2023 № 100 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, на 2024-2026 годы»;
- Положением об Управлении муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 122;
- Постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2024 № ПОС.03-1746/24 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;
- Постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 26.03.2024 № ПОС.03-597/24 «Об утверждении Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о конкурсе

3.1. Основание проведения конкурса – постановление Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2024 № ПОС.03-1746/24 «Об условиях приватизации

муниципального имущества», Договор об организации продажи имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, от 02.04.2024.

3.2. Собственник выставяемого на конкурс Имущества – городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «РАД».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>

3.4. Продавец:

Наименование - АО «РАД».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Форма проведения конкурса (способ приватизации) – конкурс в электронной форме, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (Лоте), выставяемом на конкурс в электронной форме:

3.6.1. Наименование Имущества (Лота):

Нежилое здание, 2-этажное, площадь 177,5 кв. м., местоположение: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д.10, кадастровый номер: 76:18:010202:39.

Имущество находится в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сделана запись регистрации от 17.10.2018 № 76:18:010202:39-76/006/2018-1.

Существующие ограничения (обременения) права:

Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г., о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 76:18:010202:39-76/061/2024-2 от 15.01.2024.

Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 24.09.2020 № 34 (Приложение № 5 к настоящему Информационному сообщению, далее – Охранное обязательство).

Объект культурного наследия отнесен к объектам культурного наследия, находящимся **в неудовлетворительном состоянии**, на основании Акта государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области об отнесении/не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 06.12.2023 № 12 (Приложение № 7 к настоящему Информационному сообщению).

3.6.2. Имущество расположено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие код 3.6, местоположение: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10, кадастровый номер: 76:18:010202:26, площадь 652 +/- 9 кв.м. Запись регистрации права муниципальной собственности в ЕГРН № 76:18:010202:26-76/062/2023-1 от 29.08.2023.

Ограничения и обременения земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона национального парка «Плещеево озеро» (согласно постановлению Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона малоэтажной жилой застройки с ограничением высоты до 10м (Решение исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского»).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Переславля-Залесского, установленной постановлением мэра г. Переславля-Залесского № 151 от 14.02.2002 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) – источника водоснабжения г. Переславля-Залесского».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - территория объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой, XII-XVII вв.» (решение малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов 21 созыва от 29.04.1993 № 99 «О перечне объектов историко-культурного наследия области, предлагаемых для включения в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия Российской Федерации (I. Памятники археологии Ярославской области), Приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022 № 94).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий газопровода (постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий теплоснабжения (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 28 Закона о приватизации **приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением,**

путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

3.6.3. Начальная цена Имущества (Лота) – 1 (один) рубль¹, в том числе НДС 20%.

3.6.4. Шаг конкурса – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей.

3.6.5. Размер задатка – 1 370 756 (один миллион триста семьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек².

3.6.6. Срок внесения задатка – с 09 августа 2024 г. по 03 сентября 2024 г., задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 04 сентября 2024 г.

3.6.7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения конкурса

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки - Московское).

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов конкурса: электронная площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 09 августа 2024 г. в 19:00.
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03 сентября 2024 г. в 23:59.

4.4. Дата определения Участников: 05 сентября 2024 г.

4.5. Дата, время, срок проведения конкурса и подведения итогов конкурса: с 10:00 ч. 09 сентября 2024 г. и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема Заявок на участие в конкурсе, перенести срок определения Участников и подведения итогов конкурса.

5. Условия конкурса

5.1. «Дом крестьянина А.В. Зинина», 1903 г. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д.10) (далее – Объект) является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 04.04.2019 № 20, регистрационный номер 761911325250005).

Покупатель обязан выполнить в отношении Объекта работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с:

- Охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона (Приложение № 5);

- Актом технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, выдан Государственной службой охраны объектов культурного наследия регионального значения 15.05.2024 (Приложение № 8 к настоящему Информационному сообщению, далее – Акт технического состояния).

Работы по сохранению объекта культурного наследия Покупатель обязан проводить в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона.

¹ Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии в соответствии с п. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

² 20 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии в соответствии с п. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

При содержании, использовании и в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Покупатель выполняет требования, определенные статьями 5.1, 47.3 Федерального закона, а также требования Охранного обязательства, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются региональными органами охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона.

Покупатель обязан обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями Охранного обязательства (Приложение № 5), Акта технического состояния (Приложение № 8), с учетом Паспорта объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 (Приложение № 6), Акта государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области об отнесении/не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 06.12.2023 № 12 (Приложение № 7), а также требований законодательства в связи с ограничениями (обременениями) земельного участка, на котором расположен Объект.

Выдача задания на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения на проведение работ, контроль за проведением работ, приемка выполненных работ, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта в отношении объектов культурного наследия осуществляются региональными органами охраны объектов культурного наследия.

Предельный срок выполнения условий конкурса в отношении Объекта – 31.12.2027 г.

В соответствии с Актом технического состояния (Приложение № 8) определены следующие состав и сроки проведения работ по сохранению Объекта:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Обращение за получением задания на проведение консервационных (противоаварийных) работ и работ по реставрации на объекте культурного наследия	Не позднее 14 дней с момента получения акта технического состояния
2.	Разработка проекта консервационных (противоаварийных) работ на объекте культурного наследия	30.05.2025
3.	Проведение консервационных (противоаварийных) работ на объекте культурного наследия в порядке, предусмотренном статьёй 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	31.12.2025
4.	Разработка и согласование проекта реставрации объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы	31.12.2026

5.	Проведение реставрации объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьёй 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	31.12.2027
----	--	------------

5.2. Порядок подтверждения Покупателем исполнения его условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

Подтверждение Покупателем исполнения условий конкурса осуществляется в соответствии с Положением о порядке и организации работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 26.12.2018 № ПОС.03-2377/18.

Покупатель предоставляет в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме, установленной постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 26.12.2018 № ПОС.03-2377/18, с приложением копий подтверждающих документов.

При наличии у членов комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия (далее – Комиссия) вопросов о выполнении условий конкурса – Покупатель приглашается на заседание Комиссии для предоставления соответствующих ответов и документов. В этом случае может быть назначено проведение проверки фактического использования и исполнения условий конкурса в отношении объекта культурного наследия в месте расположения Имущества.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель представляет в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением подтверждающих документов.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный Покупателю органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом (Государственной службой охраны объектов культурного наследия Ярославской области).

5.3. Порядок осуществления контроля за выполнением Покупателем условий конкурса: исполнение условий конкурса контролируется Управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского в соответствии с заключенным с Покупателем договором купли-продажи недвижимого имущества.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского обязано осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной для этих целей Комиссией.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

5.4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи недвижимого имущества:

В случае гибели или порчи имущества по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

В случае неисполнения Покупателем требований Охранного обязательства и/или условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения иных обязанностей Покупателя, предусмотренных договором, Договор купли-продажи расторгается, Имущество возвращается в муниципальную собственность без возмещения Покупателю стоимости Имущества, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены продажи имущества, установленной по итогам конкурса. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

5.5. Экономическое обоснование:

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.6. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства после заключения договора купли-продажи недвижимого имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

6.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно, в соответствии с Регламентом.

6.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

7.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении конкурса, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

7.2. Для участия в продаже Имущества на конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средства на любой из расчетных счетов, указанных в п. 10.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением Электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении конкурса.

7.3. Заявка (**Приложение № 1**) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Открытая часть электронной площадки), с приложением Электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

7.5. Заявка должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса.

7.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления Электронных документов Продавцу и Собственнику Имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

7.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

7.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавцу, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.11. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Перечень документов, представляемых Участниками конкурса, и требования к их оформлению

8.1. Одновременно с **Заявкой на участие в конкурсе (Приложение №1)** Претенденты представляют следующие документы в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью:

8.1.1. Юридические лица³:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (**решение о назначении этого лица или об его избрании**) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (**реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (образец письма - Приложение № 4 к настоящему Информационному сообщению)**).

8.1.2. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели): Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

8.1.3. Доверенность, оформленная в установленном порядке на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3).

³ Формулировки дублируют соответствующие положения п.1 ст.16 Закона о приватизации, в связи с чем **приказ** о назначении физического лица руководителем юридического лица **не** относится к документам, подтверждающим полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица, а **Выписка из ЕГРЮЛ** не является достаточным подтверждением сведений о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

8.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

8.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

8.5. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца, либо лица, имеющего право действовать от имени каждого из них. Наличие Электронной подписи Претендента, Участника, Оператора, Продавца (их уполномоченных представителей) означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, направлены от имени соответствующего лица и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.6. Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в сроки, установленные в Информационном сообщении, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Ограничения участия в конкурсе отдельных категорий физических и юридических лиц

9.1. К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести Имущество, выставленное на конкурсе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации⁴.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Порядок внесения задатка и его возврата

10.1. Порядок внесения задатка.

⁴ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами на один из счетов Продавца:

1. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653.

2. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810390350001935
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
к/счет 30101810900000000790
БИК 044030790.

Назначение платежа: «№ л/с _____ (указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его «Личном кабинете» на ЭТП). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

10.1.2. Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** (Владельцем счета, с которого происходит перечисление задатка, должно являться то же самое лицо, из Личного кабинета которого на ЭТП будет подана Заявка на участие в конкурсе).

10.1.3. Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

10.2. Порядок возврата задатка

10.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе по продаже Имущества, **денежные средства возвращаются в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.**

Задаток Победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения Имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества в форме электронного документа, задаток Покупателю не возвращается;

В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов конкурса, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка

в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов электронного конкурса.

11. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями конкурса

11.1. Информация о проведении конкурса по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет <https://admpereslavl.ru>, сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадке) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и содержит следующее:

- а) Информационное сообщение о проведении конкурса;
- б) форма Заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2);
- г) опись документов (Приложение № 3);
- д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 4);
- е) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 24.09.2020 № 34 (Приложение № 5);
- ж) паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 (Приложение № 6);
- з) акт государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области об отнесении/не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 06.12.2023 № 12 (Приложение № 7);
- и) акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, выдан Государственной службой охраны объектов культурного наследия регионального значения 15.05.2024 (Приложение № 8);
- к) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

11.2. С дополнительной информацией об участии в конкурсе, о порядке проведения конкурса, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет <https://admpereslavl.ru>, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 – в рабочие дни с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

11.3. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

11.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться в рабочие дни по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 (с 9:00 до 18:00) и по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

12. Порядок определения Участников конкурса

12.1. В день определения Участников конкурса, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

12.3. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются электронные уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

12.4. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

12.5. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на один из счетов Продавца, указанных в Информационном сообщении;

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

12.6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru и в Открытой части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет <http://lot-online.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13. Порядок проведения конкурса и определения Победителя

13.1. Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи Имущества (Лота) на величину, равную либо кратную величине «Шага конкурса».

13.2. Во время проведения процедуры конкурса Оператор обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

13.3. Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором размещается:

а) в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «Шага конкурса»;

б) в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

13.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества - время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг конкурса» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества – конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения конкурса.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага конкурса»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.6. Победителем конкурса признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

13.7. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором в Электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

13.8. Решение Продавца об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя конкурса, цену Имущества, предложенную Победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения Электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса (Единственный участник конкурса).

13.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса Победителю конкурса направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в Открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация Лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

13.10. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не подал предложение о цене.

13.11. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

14.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Собственником Имущества и Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Информационному сообщению.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с признанием только одного Претендента Участником, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с таким лицом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Информационному сообщению.

14.2. При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

14.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению единовременно в безналичном порядке Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в бюджет Продавца на счет по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 04713001700),
ИНН 7608002597, КПП 760801001,

Отделение Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль,
БИК 017888102,

ОКТМО 78705000,

казначейский счет 03100643000000017100,

КБК 20711402043040000410.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

14.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

14.6. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

15. Переход права собственности на Имущество

15.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи недвижимого имущества.

15.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Вознаграждение Продавца

Вознаграждение выплачивается Продавцу Победителем конкурса либо Единственным участником конкурса в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 26.03.2024 № ПОС.03-597/24 «Об утверждении Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» и Договором об организации продажи имущества, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, от 02.04.2024.

Победитель конкурса обязан **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере **4% (четыре процента)** от цены Имущества⁵, определенной по итогам конкурса, на счет по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/с 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов конкурса от _____, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению **вне зависимости от факта заключения Победителем конкурса договора купли-продажи недвижимого имущества.**

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине допуска к конкурсу только одного Претендента, Единственный участник конкурса обязан **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере **4% (четыре процента)** от цены Имущества⁶, определенной по итогам конкурса, на указанный выше счет Продавца.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя конкурса либо Единственного участника конкурса, в случае заключения с ним договора купли-продажи, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

⁵ но не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей

⁶ но не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей