Акционерное общество «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, с. Дубровицы, ул. Крутец, д. 19 с земельным участком

Дата начала приема заявок:	02 ноября 2026 г.
Дата окончания приема заявок:	03 декабря 2026 г.
Дата определения участников:	07 декабря 2026 г.
Дата проведения продажи:	08 декабря 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже Имущества посредством публичного предложения
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения
5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
7. Перечень документов, представляемых Участниками продажи посредством публичного предложения, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
11. Порядок определения Участников продажи посредством публичного предложения
12. Порядок проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и определения Победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
14. Переход права собственности на Имущество
15. Вознаграждение Продавца
16. Заключительные положения
Приложение 1 – Форма заявки на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения
Приложение 2 – Проект договора купли-продажи Имущества
Приложение 3 – Опись документов
Приложение 4 – Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Основные понятия

Предмет продажи посредством публичного предложения– имущество, находящееся в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, права на которое передаются по договору купли-продажи Имущества (далее – Имущество, Лот).

Цена первоначального предложения – начальная цена Имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 50% начальной цены продажи Имущества.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения, устанавливаемая Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения, установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения, условиях и порядке ее проведения, о предмете продажи посредством публичного предложения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи Имущества и другие документы.

Собственник Имущества – Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области в лице Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

Продавец – лицо, включенное в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://lot-online.ru, являющегося частью инновационной информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом», предназначенной для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети Интернет, на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи Имущества в электронной форме.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, а также древесины, которая получена при использовании лесов, размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент Акционерного общества «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка и иных платежей при проведении электронных процедур (за исключением электронных процедур по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников)», размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Регламент о регистрации пользователей – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О регистрации пользователей на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru», размещенный на сайте Оператора www.lot-online.ru.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия проведения такой продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи Имущества с Продавцом по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - электронная подпись, ЭП) – электронная подпись, которая соответствует признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках «Личного кабинета» осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайт Оператора в сети Интернет (электронная площадка) http://www.lot-online.ru, официальный сайт Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности»;
- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденного решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.01.2026 № 2;
- Решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.10.2025 № 96 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Переславль-Залесского

муниципального округа Ярославской области, на 2026-2028 годы» (в редакции от 25.06.2026 № 48);

- Постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.10.2026 № ПОС.03-4245/26 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже Имущества посредством публичного предложения

3.1. Основание проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения – постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 29.10.2026 № ПОС.03-4245/26 «Об условиях приватизации муниципального имущества»; договор об организации продажи имущества, находящегося в собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, от 02.04.2024, в редакции Дополнительного соглашения от 22.01.2026 №2 к Договору.

3.2. Собственник выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества – Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «РАД».
Адрес - 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт - http://lot-online.ru

3.4. Продавец:

Наименование - АО «РАД».
Адрес – 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт – http://www.auction-house.ru
Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Форма процедуры (способ приватизации) – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу Участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (Лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества (Лота):

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, расположенное по адресу: **Ярославская область, р-н Переславский, с. Дубровицы, ул. Крутец, д. 19 с земельным участком**, в составе:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Обременения, ограничения, особые отметки, общие ограничения
1	Недвижимое имущество	
1.1.	Нежилое здание, 1-этажное, площадь 183,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Ярославская область, м.о. Переславль-Залесский, с. Дубровицы, ул. Крутец, д. 19, кадастровый номер: 76:11:010101:784	Не зарегистрировано
1.2.	Земельный участок, площадь 452 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Местоположение: Местоположение установлено	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. **Особые условия использования земельного участка:** 1) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **охранная зона ВЛ-0,4**

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Переславский, с/о Дубровицкий, с. Дубровицы, ул. Крутец, д. 19., кадастровый номер: 76:11:070302:58	**кВ ф 19 пс Беклемишево.** Реестровый номер границы: 76.11.2.253 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). 2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **охранная зона ВЛ-10 кВ «№4 ПС Филимоново», Ярославская область, Переславский район.** Реестровый номер границы: 76.11-6.96 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). 3) При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом ж) пункта 8, пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

В Едином государственном реестре недвижимости сделаны следующие записи о государственной регистрации права муниципальной собственности на реализуемое имущество:

- № 76:11:010101:784-76/006/2019-2 от 03.07.2019 (нежилое здание с кадастровым номером 76:11:010101:784);

- № 76:11:070302:58-76/006/2019-2 от 25.09.2019 (земельный участок с кадастровым номером 76:11:070302:58).

3.6.2. Цена первоначального предложения – **943 800** (Девятьсот сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, с учетом НДС, в том числе:**

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 76:11:010101:784 – 745 602 (Семьсот сорок пять тысяч шестьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22%;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:11:070302:58 – 198 198 (Сто девяносто восемь тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.6.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 471 900 (Четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот) **рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:**

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 76:11:010101:784 – 372 801 (Триста семьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 22%;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:11:070302:58 – 99 099 (Девяносто девять тысяч девяносто девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.6.4. «Шаг понижения» - 94 380 (Девяносто четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек

3.6.5. «Шаг аукциона» – 47 190 (Сорок семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек

3.6.6. Размер задатка – 94 380 (Девяносто четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек [1].

3.6.7. Срок внесения задатка – с 02 ноября 2026 г. по 03 декабря 2026 г., задаток должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 04 декабря 2026 г.

3.6.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:

– аукцион, назначенный на 29.10.2026, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 21000002210000010064, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки - Московское).

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения: электронная площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 02 ноября 2026 г. в 17:00 ч.
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03 декабря 2026 г. в 17:00 ч.

4.4. Дата определения Участников: 07 декабря 2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения процедуры продажи: с 10:00 ч. 08 декабря 2026 г. и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема Заявок на участие в процедуре, перенести срок определения Участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом о регистрации пользователей, размещенном на сайте www.lot-online.ru.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом о регистрации пользователей.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

6.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

---

[1] 10% от Начальной цены Лота

6.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и **заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки** с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении процедуры.

6.3. **Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в Открытой части электронной площадки**, с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

6.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления Электронных документов Продавцу и Собственнику Имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавцу, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых Участниками продажи посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с **Заявкой на участие в аукционе (по форме Приложения № 1 к настоящему Информационному сообщению, размещенного на электронной площадке** по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru в разделе «Документы») Претенденты представляют следующие документы в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью:

7.1.1. Юридические лица[2]:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (**решение о назначении этого лица или**

[2] Формулировки дублируют соответствующие положения п.1 ст.16 Закона о приватизации, в связи с чем **приказ** о назначении физического лица руководителем юридического лица **не относится** к документам, подтверждающим полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица, а **Выписка из ЕГРЮЛ не является достаточным подтверждением** сведений о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (**реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица** (при наличии печати) **и подписанное его руководителем письмо** (образец письма - Приложение № 4 к настоящему Информационному сообщению)).

7.1.2. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели): Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.3. Доверенность, оформленная в установленном порядке на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.4. **Опись** представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем **(Приложение № 3)**.

7.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.5. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца, либо лица, имеющего право действовать от имени каждого из них. Наличие Электронной подписи Претендента, Участника, Оператора, Продавца (их уполномоченных представителей) означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, направлены от имени соответствующего лица и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.6. Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в сроки, установленные в Информационном сообщении, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. К участию в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения допускаются любые юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести Имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы **в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении**, и обеспечившие поступление задатка на один из счетов, указанных в Информационном сообщении, **за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации**:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[3].

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

8.2. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», несёт покупатель.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка.

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами на один из счетов Оператора:

1. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653.

2. Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810390350001935
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
к/счет 30101810900000000790
БИК 044030790.

Назначение платежа: «№ л/с _____ (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его «Личном кабинете» на ЭТП*). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

9.1.2. Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом**. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** *(Владельцем счета, с которого происходит перечисление задатка, должно являться то же самое лицо, из «Личного кабинета» которого на ЭТП будет подана Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения).*

[3] Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9.1.3. Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента на электронной площадке в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

В случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в Информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

Зачисление суммы денежных средств, поступивших от Претендента в качестве задатка, **на лицевой счет Претендента** на электронной площадке **осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на один из расчетных счетов Оператора**, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления указанных сумм на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетные счета Оператора – во избежание рисков невозможности своевременного блокирования необходимой суммы задатка к подаваемой Заявке на лицевом счете Пользователя до истечения установленного срока.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, за исключением Победителя процедуры продажи посредством публичного предложения, **денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом по работе с денежными средствами** (в том числе и в случае отмены проведения процедуры продажи посредством публичного предложения).

9.2.2. **С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, **могут быть:**

- использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами;

- **перечислены Оператором этому Пользователю**. Перечисление указанных денежных средств осуществляется **исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.**

9.2.3. Задаток Победителя процедуры продажи посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, при этом:

- в случае, если Участник, признанный Победителем процедуры, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества **в установленный срок**, результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

- ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток Покупателю не возвращается;

- в случае, если Участник, признанный Победителем процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения, **в установленные сроки** заключил договор купли-продажи Имущества и оплатил стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка) **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадке) http://lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и содержит следующее:

а) Информационное сообщение о проведении продажи Имущества;

б) форма Заявки (Приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи Имущества (Приложение № 2);

г) опись документов (Приложение № 3);

д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 4);

и) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

10.2. С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения, о порядке ее проведения, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи Имущества Претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Собственника Имущества в сети Интернет https://admpereslavl.ru, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) http://lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 – в рабочие дни с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

10.3. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться в рабочие дни по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8-967-246-44-17 (с 9:00 до 18:00) и по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

11. Порядок определения Участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются

электронные уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.5. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на один из счетов Оператора, указанных в Информационном сообщении.

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru и в Открытой части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет http://lot-online.ru.

12. Порядок проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и определения Победителя

12.1. Процедура продажи Имущества проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения Цены первоначального предложения на величину «Шага понижения», но не ниже Минимальной цены предложения (цены отсечения).

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов Цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений Участников о Цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения, и 10 минут – на представление предложений о цене Имущества на каждом «Шаге понижения».

12.4. Победителем признается Участник, который подтвердил Цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», - при отсутствии предложений других Участников.

12.5. В случае если любой из Участников подтверждает Цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой Имущества на аукционе является соответственно Цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене Имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

12.6. Во время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператор обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.7. Со времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи Имущества с указанием наименования Имущества, Цены первоначального предложения, Минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи Имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения по цене Имущества;

б) в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о Цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

12.8. Ход проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в Электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащий цену Имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения от Оператора Электронного журнала.

12.10. Процедура продажи Имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в Открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация Лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

12.12. Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении Минимальной цены предложения (цены отсечения) Имущества.

12.13. Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

13. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

13.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником Имущества и Победителем продажи, посредством программно-аппаратного комплекса электронной площадки по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Информационному сообщению, в установленном законодательством порядке **не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней** со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru протокола об итогах процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению единовременно в безналичном порядке покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества в бюджет Собственника Имущества на счет по следующим реквизитам:

Управление финансов Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, л/сч. 208010023)

ИНН 7608004065, КПП 760801001

Номер счета получателя платежа:40102810245370000065

Казначейский счет: 03232643785320007100

ОТДЕЛЕНИЕ ОКЦ №8 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Ярославской области г. Ярославль,

БИК 017888102, ОКТМО 78532000.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании покупателя, дате заключения договора купли-продажи Имущества.

13.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

14. Переход права собственности на Имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к покупателю на основании договора купли-продажи Имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Вознаграждение Продавца

Победитель продажи Имущества посредством публичного предложения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении

торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности» обязан **сверх цены продажи Имущества** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение (**НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ)** в связи с организацией и проведением процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере **10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек** на счет по следующим реквизитам**:**

Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/с 40702810726260000311
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения от _____, НДС не облагается».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению **вне зависимости от факта заключения Победителем процедуры договора купли-продажи Имущества**.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя процедуры уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавцу, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

16. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.